

证券代码：872228

证券简称：滨港股份

主办券商：首创证券

重庆滨港物流股份有限公司 出售资产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

- 1、 交易标的：公司三艘多用途船舶“滨港 988”、“滨港 888”、“滨港 866”
- 2、 转让方：重庆滨港物流股份有限公司
- 3、 受让方：重庆港盛船务有限公司
- 4、 交易事项：公司将三艘多用途船舶“滨港 988”、“滨港 888”、“滨港 866”转让给重庆港盛船务有限公司
- 5、 交易价格：21,540,000.00 元
- 6、 根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》（以下简称“重组办法”）第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产

额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据重组办法第三十五条规定，计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：（1）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。（2）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。

公司 2016 年度经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务会计报表期末资产总额为 60,649,347.36 元，

期末净资产额为 19,204,117.90 元,本次出售资产账面价值为 16,577,569.72 元,成交金额为 21,540,000.00 元,本次出售资产账面价值占公司 2016 年度经审计的财务会计报表期末资产总额的比例为 27.33%。

此次出售的资产账面价值未达到上述标准（一）和标准（二），综上，根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条的相关规定，本次交易不构成重大资产重组。

（二） 审议和表决情况

2017 年 12 月 20 日，公司召开了 2017 年第一届董事会第五次会议，审议《关于公司拟出售资产的议案》，表决结果为 5 票同意、0 票弃权、0 票反对。根据《公司章程》的相关规定，该议案无需提交股东大会审议。

（三） 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易不需要经过有关部门的批准，船舶所有权转移需报船舶登记管理机关备案。

二、 交易对手方的情况

（一） 交易对手方基本情况

交易对手方：重庆港盛船务有限公司，注册地为重庆市渝北区龙山路 70 号，主要办公地点为重庆市渝北区龙山路 70 号，法定代表人为王毅，注册资本为人民币 142,720,000.00 元，营业执照号为 91500112736568678Q，主营业务为旅客运输；货物运输；长江干线及支流省际省际普通货船运输（按水路运输许可证核定事项和期限从事经

营)：航空、海路、陆路国际货运代理；销售：五金, 交电, 建筑材料、化工产品(以上范围皆不含危险化学品), 日杂用品(不含烟花爆竹), 百货；船舶租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(二) 应说明的情况

交易对手方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的的基本情况

1、交易标的名称：滨港 988

交易标的类别：固定资产

交易标的所在地：重庆

交易标的账面原值币种：人民币

交易标的账面原值：7,550,000.00

折旧还是摊销：折旧

交易标的折旧或摊销币种：人民币

交易标的折旧或摊销：3,546,402.79

交易标的净值币种：人民币

交易标的净值：4,003,597.21

交易标的评估价值：3,908,200.00

2、交易标的名称：滨港 888

交易标的类别：固定资产

交易标的所在地：重庆

交易标的账面原值币种：人民币

交易标的账面原值：11,082,575.00

折旧还是摊销：折旧

交易标的折旧或摊销币种：人民币

交易标的折旧或摊销：4,620,818.09

交易标的净值币种：人民币

交易标的净值：6,461,756.91

交易标的评估价值：6,476,500.00

3、交易标的名称：滨港 866

交易标的类别：固定资产

交易标的所在地：重庆

交易标的账面原值币种：人民币

交易标的账面原值：10,980,028.00

折旧还是摊销：折旧

交易标的折旧或摊销币种：人民币

交易标的折旧或摊销：4,867,812.40

交易标的净值币种：人民币

交易标的净值：6,112,215.60

交易标的评估价值：6,141,500.00

(二) 交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司为淘汰落后、老旧船舶将多用途船舶“滨港 988”、“滨港 888”、“滨港 866”转让给重庆港盛船务有限公司，交易价格 21,540,000.00 元，采用银行转账的支付方式。

（二）交易定价依据

本次交易的定价依据为根据四川平原资产评估事务所有限公司出具的川平原评报字〔2017〕第 12-05 号《资产评估报告书》，上述资产的估价总额为 16,526,200.00 元，经交易双方友好协商后，确定的交易价格为 21,540,000.00 元。

（三）时间安排

协议约定标的的交付时间为 2017 年 12 月 27 日，过户时间为船舶交付之日起 30 日内。

五、本次出售资产对于公司的影响

本次出售资产获取的资金可丰富公司的现金流，保障日常业务的顺利开展，资金偿还贷款后可以降低公司资产负债率，不会对公同和其他股东的利益造成任何损害，也不会对公司的生产经营产生不利影响。

六、备查文件目录

- (一)《重庆滨港物流股份有限公司第一届董事会第五次会议决议》；
- (二)《船舶买卖协议》；
- (三)四川平原资产评估事务所有限公司出具的川平原评报字〔2017〕第 12-05 号《资产评估报告书》。

重庆滨港物流股份有限公司

董事会

2018 年 1 月 24 日