

证券代码：000691

证券简称：亚太实业

公告编号：2018-003

海南亚太实业发展股份有限公司 2017 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日

2. 预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利： -1000 万元 - -800 万元 比上年同期下降： 692.59% - 840.74%	盈利： 135 万元
基本每股收益	盈利： -0.0309 元 - -0.0247 元	盈利： 0.0042 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告相关的财务数据未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

1、子公司兰州同创嘉业房地产开发有限公司“亚太玫瑰园”A 区项目于 2016 年底已竣工，借款费用停止资本化，导致本年财务费用较去年大幅增加。

2、本年度与上年度相比，销售结构发生较大变化，毛利率较上年下降了 17.70%。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告数据是公司财务资产管理部初步测算的结果，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2017 年度报告为准。

2、敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

海南亚太实业发展股份有限公司

董事会

二〇一八年一月二十九日