

浙江中国小商品城集团股份有限公司

2017 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

1. 公司 2017 年年度归属上市公司股东的净利润与上年同期相比, 预计增加 37,000 万元到 69,000 万元, 同比增加 35%到 65%。
2. 归属上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比, 预计增加 29,000 万元到 59,000 万元, 同比增加 25%到 50%。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算, 预计 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比, 将增加 37,000 万元到 69,000 万元, 同比增加 35%到 65%。
2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比, 将增加 29,000 万元到 59,000 万元, 同比增加 25%到 50%。

(三) 本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润: 106,027.46 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润: 117,994.08 万元

(二) 每股收益: 0.19 元。

三、本期业绩预增的主要原因

（一）主营业务影响

1. 钱塘印象与浦江绿谷一期本期集中交付、荷塘月色等存量销售同比增长，致房地产销售利润同比增长；

2. 联营企业杭州滨江商博房地产开发有限公司开发的滨江华家池项目年底实现交付，本期按权益法确认的投资收益同比大幅增加。

（二）非经营性损益的影响

预计 2017 年非经常性损益较上年同期增长，主要系计提预计负债同比减少所致。

四、风险提示

公司不存在其他对业绩预增构成重大影响的因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2017 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会

二〇一八年一月三十一日