

证券代码：831971

证券简称：开元物业

主办券商：中信证券

## 浙江开元物业管理股份有限公司

### 2017 年年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：本公告所载 2017 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2017 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

预计的业绩：由盈转亏 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项目	本报告期 (单位：万元)	上年同期 (单位：万元)	变动比例
归属于挂牌公司 股东的净利润	4,870.00— 5,480.00	3,042.33	60.07%—80.13%

#### 二、本期业绩重大变化的主要原因

报告期内，随着公司管理规模的不断扩大，公司深化精准管理，积极拓展市场，使管理规模效应逐步体现，公司的营业收入持续稳定增长，相应公司的业绩较上期同向上升。

### 三、风险提示

（一）经初步测算，公司 2017 年度非经常性损益约为 350 万元。

（二）本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，未经会计师事务所审计，不构成业绩承诺，最终的财务数据以公司披露的 2017 年年度报告为准。 敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

浙江开元物业管理股份有限公司



2018年2月1日