

证券代码：831971

证券简称：开元物业

主办券商：中信证券

## 浙江开元物业管理股份有限公司 关于设立分公司的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、概况

浙江开元物业管理股份有限公司（以下简称“公司”）因经营需要，在浙江省绍兴市新昌县设立浙江开元物业管理股份有限公司新昌分公司（以下简称“新昌分公司”），在河南省郑州市设立浙江开元物业管理股份有限公司郑州分公司（以下简称“郑州分公司”），在浙江省杭州市分别设立浙江开元物业管理股份有限公司杭州桐庐分公司（以下简称“杭州桐庐分公司”）、浙江开元物业管理股份有限公司杭州拱墅分公司（以下简称“杭州拱墅分公司”）。

经公司总经理同意，报公司董事长审批，通过了设立新昌分公司、郑州分公司、杭州桐庐分公司、杭州拱墅分公司的相关事宜。根据《公司章程》及相关规定，此次设立上述分公司无需提交公司董事会或股东大会审议。

公司于近日取得上述分公司《营业执照》。

### 二、分公司基本情况

1、名称：浙江开元物业管理股份有限公司新昌分公司

统一社会信用代码：91330624MA2BDFU54K

类型：股份有限公司分公司（非上市）

营业场所：浙江省新昌省级高级技术产业园区管委会

负责人：周宏

成立日期：2018 年 01 月 03 日

营业期限：2018 年 01 月 03 日至长期

经营范围：物业服务、房屋租赁、房地产中介，公共停车场经营管理；物业管理咨询；家政服务；房地产销售策划；电梯维修保养；绿化养护；市政设施养护；批发、零售：日用百货、服饰鞋帽、针纺织品、家纺、劳保用品、数码家电、玩具（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、名称：浙江开元物业管理股份有限公司郑州分公司

统一社会信用代码：91410100MA44RD4W8R

类型：股份有限公司分公司

营业场所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）心怡路东福祿路北  
海赋国际 1 幢 6 层 623 号

负责人：张小芹

成立日期：2018 年 01 月 08 日

营业期限：2018 年 01 月 08 日至长期

经营范围：服务：物业服务；房屋租赁；房地产中介；公共停车场经营管理（限分支机构经营）、物业管理咨询；家政服务；房地产

销售策划；楼宇智能工程、电梯维修保养、室内外装饰工程施工、绿化养护、市政设施养护；承接市政工程、河道工程；城市生活垃圾经营性清扫、收集；道路保洁；批发零售：食品、初级食用农产品（除食品、药品）、日用百货、服装鞋帽、针纺织品、工艺美术品、办公文教用品、家纺、劳保用品、数码家电、玩具（上述销售范围限小区）。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、名称：浙江开元物业管理股份有限公司杭州桐庐分公司

统一社会信用代码：91330122MA2B0EYY3Q

类型：股份有限公司分公司（非上市）

营业场所：浙江省杭州市桐庐县县城瑶琳路 638 号

负责人：陈贤旗

成立日期：2018 年 01 月 22 日

营业期限：2018 年 01 月 22 日至长期

经营范围：物业服务、房屋租赁、房地产中介、物业管理咨询、家政服务、房地产销售策划、楼宇智能工程、电梯维修保养、室内外装饰工程施工、绿化养护、市政设施养护；承接市政工程、城市生活垃圾经营性清扫、收集；销售：食品、日用百货、服装鞋帽、针纺织品、工艺品、办公文教用品、家纺劳保用品、数码家电、玩具。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4、名称：浙江开元物业管理股份有限公司杭州拱墅分公司

统一社会信用代码：91330105MA2B0H9A68

类型：股份有限公司分公司（非上市）

营业场所：浙江省杭州市拱墅区石祥路 688 号 434 室

负责人：邵军

成立日期：2018 年 01 月 22 日

营业期限：2018 年 01 月 22 日至长期

经营范围：物业服务；房屋租赁；物业管理咨询；家政服务；房地产销售策划；市政工程、楼宇智能工程、室内外装饰工程的施工（凭资质证书经营）；绿化养护；市政设施养护；电梯维修保养；城市生活垃圾经营性清扫、收集；日用百货、服装、鞋帽、针纺织品、工艺品（除艺术品）、办公文教用品、一般劳保用品、数码家电、玩具的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 三、设立分公司的目的、对公司的影响及存在的风险

#### （一）设立目的

因经营业务发展需要，公司设立上述分公司。

#### （二）存在的风险及对公司的影响

1、上述分公司按规定程序办理工商登记手续，不存在法律、法规限制或禁止的风险。

2、上述分公司的设立符合公司的战略布局，对当前损益不构成重大影响，有利于为公司培育新的增长点。

### 四、备查文件目录

（一）设立新昌分公司审批流程及《营业执照》

（二）设立郑州分公司审批流程及《营业执照》

（三）设立杭州桐庐分公司、杭州拱墅分公司审批流程及《营业



执照》

特此公告。

浙江开元物业管理股份有限公司



2018年2月1日