

证券代码：831971

证券简称：开元物业

主办券商：中信证券

浙江开元物业管理股份有限公司 对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

本公司拟设立全资子公司商丘名都物业服务有限公司，注册地为商丘市虞城县漓江大道和胜利路交汇处向东 300 米尚城名都(实际以登记主管机关核准为准)，注册资本为人民币 1,000,000.00 元。

（二）审议和表决情况

本次投资属于董事长的审批权限内，无需提交董事会及股东大会审议通过。

（三）交易生效需要的其它审批及有关程序

需经虞城县工商行政管理局核准登记。

（四）本次对外投资不涉及进入新的领域

二、投资标的基本情况

（一）出资方式

本次对外投资的出资方式为现金。

本次对外投资的出资说明：

本次对外投资的资金为公司自有资金。

（二）投资标的基本情况

投资标的名称：商丘名都物业服务有限公司

注册地：商丘市虞城县漓江大道和胜利路交汇处向东 300 米尚城名都

经营范围：物业服务,房屋租赁,房地产中介,物业管理咨询,家政服务,房地产销售策划,楼宇智能工程,电梯维修保养,室内外装饰工程施工,绿化养护,市政设施养护,承接市政工程、河道工程,城市生活垃圾经营性清扫、收集,道路保洁;批发、零售:日用百货、服装鞋帽、针纺织品、工艺品、办公文教用品、家纺、劳保用品、数码家电、玩具(上述销售范围限小区)。(实际以登记主管机关核准为准)

各主要投资人的投资规模和持股比例：

股东名称	币种	出资额（元）	出资比例
浙江开元物业管理股份有限公司	人民币	1,000,000.00	100.00%

三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

公司以自有资金设立全资子公司商丘名都物业服务有限公司,有利于公司扩展业务发展空间,符合公司战略发展规划和业务发展的需要。

（二）本次对外投资可能存在的风险

本次投资是从公司未来发展战略做出的决策，符合公司发展规划。本次设立全资子公司可能存在一定的投资风险。公司将明确投资策略、审批权限和风险管理，积极防范和应对可能发生的风险。

(三) 本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对外投资是公司业务发展的需要，短期对公司经营不构成重大影响，从公司的长远发展来看，有利于促进公司持续健康发展。

五、备查文件目录

(一) 董事长审批文件

浙江开元物业管理股份有限公司

