

## 南都物业服务股份有限公司

### 2017 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重点内容提示：

1. 公司 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润预计增加 700 万元到 1300 万元，同比增长 11%到 21%。
2. 公司本次业绩预增主要是由于在管物业项目数量增加所致。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将增加 700 万元至 1300 万元，同比增长 11%至 21%。
2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，将增加 850 万元到 1400 万元，同比增长 15%到 25%。

（三）本次业绩预告数据未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期业绩情况

- （一）归属于上市公司股东的净利润：6,296.48 万元；  
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：5,611.81 万元；
- （二）每股收益：1.13 元。

### 三、本期业绩预增的主要原因

(一) 本报告期公司在保持原有在管物业项目的基础上, 加大新项目开拓力度, 当年在管物业项目数量增加, 销售收入实现同比增长。

(二) 公司继续做好成本、费用控制, 保证业绩稳定增长。

### 四、风险提示

基于公司财务部门根据自身专业判断及与年审会计师初步沟通后的情况, 公司认为不存在影响本期业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据, 具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2017 年年报为准, 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南都物业服务股份有限公司

董 事 会

2018 年 2 月 7 日