

证券代码：831971

证券简称：开元物业

主办券商：中信证券

## 浙江开元物业管理股份有限公司

### 2017 年度业绩快报公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：本公告所载 2017 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2017 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

#### 一、2017 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	变动比例%
营业总收入	559,636,240.95	427,162,474.68	31.01%
营业利润	76,858,370.74	40,591,668.07	89.35%
利润总额	77,199,867.08	42,961,871.01	79.69%
归属于挂牌公司股东的净利润	55,321,840.95	30,423,255.39	81.84%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	51,041,460.42	26,541,908.02	92.31%
基本每股收益	1.35	0.74	82.43%
加权平均净资产收益率	50.43%	40.73%	-
项目	本报告期末	本报告期初	变动比例%
总资产	403,437,509.89	288,098,652.03	40.03%



归属于挂牌公司股东的所有者权益	135,802,454.14	85,880,636.47	58.13%
股本	41,067,000.00	31,590,000.00	30.00%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.31	2.09	58.37%

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

### （一）报告期的经营情况及财务状况说明

报告期内，公司营业总收入 559,636,240.95 元，同比增长 31.01%；营业利润 76,858,370.74 元，同比增长 89.35%；利润总额 77,199,867.08 元，同比增长 79.69%；归属于挂牌公司股东的净利润 55,321,840.95 元，同比增长 81.84%；归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润 51,041,460.42 元，同比增长 92.31%。公司总资产 403,437,509.89 元，同比增长 40.03%；归属于挂牌公司股东的所有者权益为 135,802,454.14 元，同比增长 58.13%；公司股本 41,067,000.00 元，同比增长 30%。

### （二）增减变动幅度达 30%以上项目的主要原因

营业总收入增加 132,473,766.27 元，同比增长 31.01%，主要系 2017 年比上年同期在管项目数量增加的同时项目结构优化，住宅和非住宅项目数量增加，案场和顾问项目数量减少所致。

营业利润增加 36,266,702.67 元，同比增长 89.35%，主要系营业收入规模增加、2017 年投资收益增加、以及执行会计准则第 16 号增加其他收益所致。

利润总额增加 34,237,996.07 元，同比增长 79.69%；归属于挂牌公司股东的净利润增加 24,898,585.56 元，同比增长 81.84%；归



属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润增加 24,499,552.40 元，同比增长 92.31%。主要系上述营业利润增长所致。

公司总资产增加 115,338,857.86 元，同比增长 40.03%，主要系 2017 年在管项目数量增加，公司利润增长，以及与经营活动相关的预收款项、其他应付款项相应增加所致。

归属于挂牌公司股东的所有者权益增加 49,921,817.67 元，同比增长 58.13%，主要系本报告期利润增加所致。

公司股本增加 9,477,000.00 元，同比增长 30%，主要系 2016 年度利润分配所致。

### 三、风险提示

本报告所载 2017 年度主要财务数据和指标为公司初步核算的数据，各项财务数据尚未经会计师审计，具体以 2017 年年度报告数据为准。请投资者注意投资风险。

### 四、备查文件目录

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

浙江开元物业管理股份有限公司

