

# 上海欧开建筑装饰股份有限公司

## 2017 年度业绩快报公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

特别提示：本公告所载 2017 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2017 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2017 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	变动比例
营业总收入	276,603,455.07	243,345,043.72	13.67%
营业利润	38,418,170.32	18,658,050.13	105.91%
利润总额	37,755,669.11	20,564,270.18	83.60%
归属于挂牌公司股东的净利润	28,052,708.91	15,064,442.22	86.22%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	28,549,584.82	13,450,555.43	112.26%
基本每股收益	0.83	0.61	36.07%
加权平均净资产收益率	25.92%	22.52%	15.10%
	本报告期末	本报告期初	变动比例
总资产	334,370,201.14	208,242,579.46	60.57%
归属于挂牌公司股东的所有者权益	129,050,103.14	76,952,350.57	67.70%

股 本	34,836,999.00	24,807,692.00	40.43%
归属于挂牌公司股东的每股 净资产	3.70	3.10	19.35%

注：1. 本报告期初数同法定披露的上年年末数。

2. 上述数据以公司合并报表数据填制。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

### （一）报告期的经营情况、财务状况说明

1、报告期内，公司营业总收入 27,660.35 万元，较上年同期增长 13.67%；营业利润 3,841.82 万元，较上年同期增长 105.91%；利润总额 3,775.57 万元，较上年同期增长 83.60%；归属于挂牌公司股东的净利润 2,805.27 万元，较上年同期增长 86.22%；基本每股收益 0.83 元/股，较上年同期增长 36.07%，加权平均净资产收益率 25.92%，较上期增长 15.10%。

2、报告期末，公司总资产 33,437.02 万元，较上年末增长 60.57%；归属于挂牌公司股东的所有者权益 12,905.01 万元，较上年末增长 67.70%；归属于挂牌公司股东的每股净资产 3.70 元，较上年末增长 19.35%。

### （二）项目增减变动幅度达 30%以上的增减变动主要原因

1、公司营业利润较上期增长 105.91%，利润总额较上期增长 83.60%，归属于挂牌公司股东的净利润较上期增长 86.22%，以及归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润的较上期增长 112.26%，主要原因系报告期内：（1）完善快修业务系统的建设，为不断发展的快修业务良好运行提供后台保障，提高了线下服务质量，提升了客户满意度，使公司快修业务的市场占有率不断扩大，市场影响力不断上升，报告期内快修

业务较上年增长 25%；（2）报告期内房产政策陆续出台，房地产开发商积极转型，公司根据市场变化，及时调整经营策略从设计入手，提高客户粘性、增强接单能力，为设计后工装业务打下基础，减少设计与施工中的沟通环节，节约成本，提高施工效率。报告期内设计销售额为 1,140.50 万元，产生 994.84 万元的净利润。报告期内设计销售额相比上年同期的 158.49 万元，增长 619.60%。

2、基本每股收益较上期增长 32.01%，主要原因系报告期内公司净利润增长；归属于挂牌公司股东的所有者权益较上期增长 67.70%，主要原因系报告期内公司净利润增长，同时也受到报告期内新增股份发行的影响。

3、总资产较上期增长 60.57%，主要为报告期内发行股票及年末应收账款增加所致。年末应收账款增加主要为微心养老院 I、II 期项目应收账款增加了 6,434.77 万元以及恒大的生活家、浦东商城两个项目的应收账款增加了 4,486.80 万元。

4、股本较上期增长 40.43%，主要受报告期内新增股份发行及资本公积转增股本的影响。

### 三、风险提示

（一）截止本业绩快报披露之日，公司未发现影响本次业绩快报内容准确性的不确定因素，例如不确定的重大交易、会计处理存在争议等。

（二）根据本次业绩快报，预计定期报告公告后公司股票不存在被实行风险警示的风险。

（三）本报告所载 2017 年度主要财务数据和指标为财务部初步核

算数据，各项财务数据及指标尚未经会计师审计，具体以 2017 年年度报告数据为准。请投资者注意投资风险。

#### 四、备查文件目录

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

上海欧开建筑装饰股份有限公司

董事会

2018 年 2 月 28 日