

浙江西盈科技股份有限公司

关于拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司因战略发展需要，拟购买土地使用权并进行后续建设，该土地位于浙江省临安经济开发区中部地块 D2-02-01 地块一，面积约为 27 亩，土地使用权性质为工业用地，预计本次购买价格不超过 1100 万元（相关内容最终以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地出让合同为准）。在完成土地使用权购买后，公司未来将根据相关规划及要求推进项目实施，主要用于公司生产基地建设。

本次购买未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》有关重大资产重组的标准，不构成重大资产重组。

（二）审议和表决情况

2018 年 3 月 1 日，公司第一届董事会第十五次会议审议通过了《关于拟竞买国有土地土地使用权的议案》。

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提交股东大会审议。

（三） 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，并办理国有土地使用权证。

二、 交易对手方的情况

（一） 交易对手方基本情况

交易对手方为浙江省临安区当地政府及土地管理部门。

（二） 应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、 交易标的情况说明

（一） 交易标的的基本情况

交易标的名称：国有土地使用权

交易标的类别：工业用地

交易标的所在地：浙江省临安经济开发区

（二） 交易标的资产在权属方面的情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的

情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、 交易协议的主要内容

（一） 交易协议主要内容

公司拟通过“招拍挂”方式取得拟用于公司发展建设的土地使用权，并按照相关程序在竞拍成功后签署国有土地使用权出让合同，按照竞拍确定的价格缴纳土地出让金，预计购买金额不超过 1100 万元（最终金额以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地出让合同为准）。

（二） 交易定价依据

本次交易的定价依据为根据《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规，公司本次交易定价拟依据当地的土地市场参考价格，通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地出让合同为准。

（三） 时间安排

协议约定标的的交付时间以土地出让合同为准，过户时间以土地出让合同为准。

五、本次收购资产对于公司的影响

本次交易拟购买土地使用权，是公司在当前市场状况下，结合公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有利于公司的中长期发展，并将对公司业绩提升、利润增长带来积极影响。

六、备查文件目录

《第一届董事会第十五次会议决议》

浙江西盈科技股份有限公司

董事会

2018年3月1日