



印派森
NEEQ : 836662

上海印派森园林景观股份有限公司
SHANGHAI IMPRESSION LANDSCAPE

年度报告摘要

— 2017 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	迟志强
职务	董事会秘书
电话	021-34905055
传真	021-34905055
电子邮箱	chizhiqiang@greattown.cn
公司网址	http://www.artecohk.com/
联系地址及邮政编码	上海市闵行区红松东路 1116 号上海虹桥元一大厦五楼 201103
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	33,171,997.41	33,431,449.92	-0.78%
归属于挂牌公司股东的净资产	32,735,912.83	32,294,840.15	1.37%
营业收入	10,600,821.68	14,873,108.51	-28.72%
归属于挂牌公司股东的净利润	441,072.68	1,465,975.79	-69.91%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	95,836.32	228,475.69	-
经营活动产生的现金流量净额	-527,254.65	-44,229,750.33	-98.81%

加权平均净资产收益率	0.29%	0.72%	-
基本每股收益（元/股）	0.015	0.049	-69.39%
稀释每股收益（元/股）	0.015	0.049	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.09	1.08	0.93%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	14,500,000	48.33%	5,500,000	20,000,000	66.67%
	其中：控股股东、实际控制人	3,000,000	10.00%	3,000,000	6,000,000	20.00%
	董事、监事、高管	1,500,000	5.00%	0	1,500,000	5.00%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	15,500,000	51.67%	-5,500,000	10,000,000	33.33%
	其中：控股股东、实际控制人	6,000,000	20.00%	-3,000,000	3,000,000	10.00%
	董事、监事、高管	4,500,000	15.00%	0	4,500,000	15.00%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		30,000,000	-	0	30,000,000	-
普通股股东人数		6				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

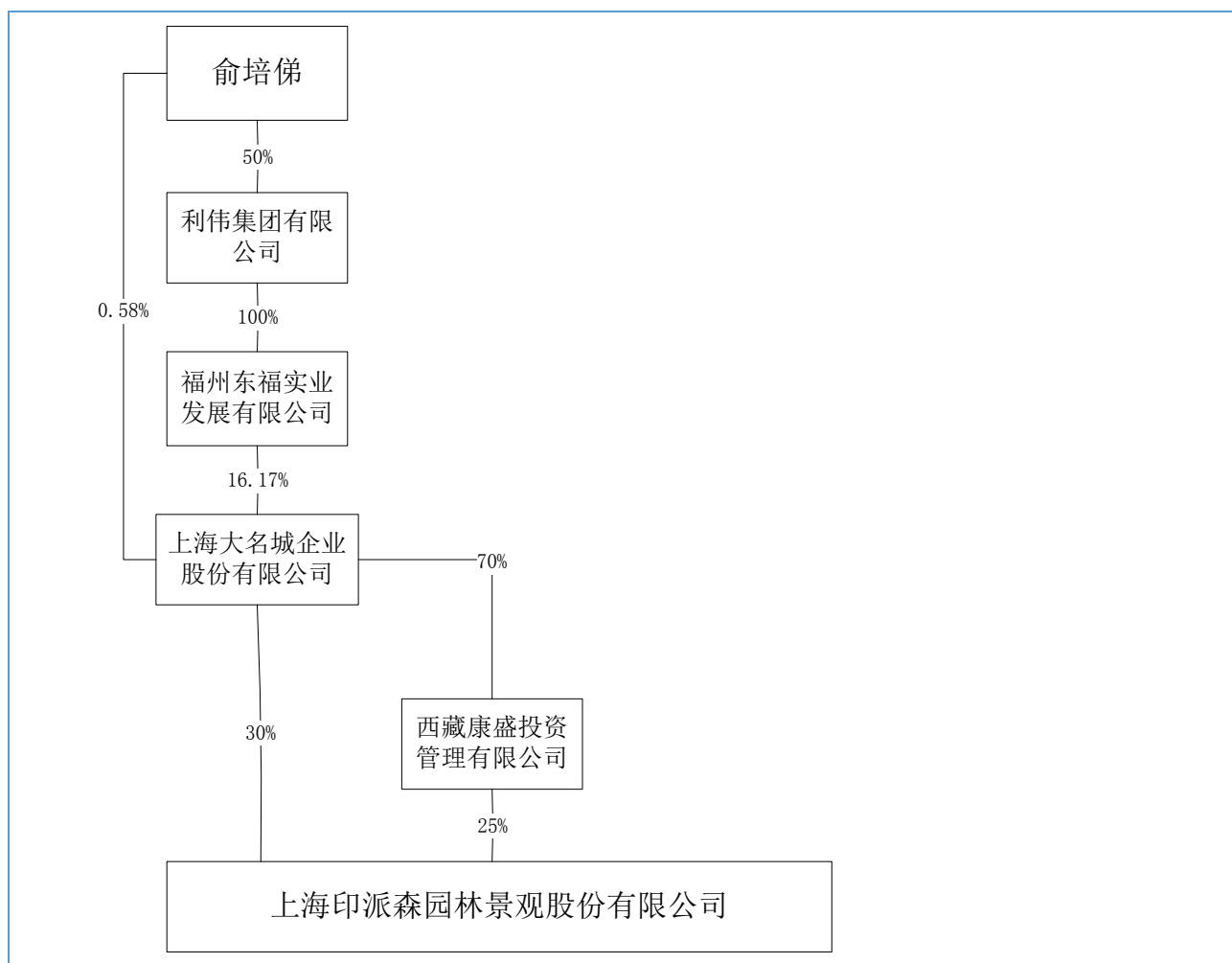
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	上海大名城企业股份有限公司	9,000,000	0	9,000,000	30.00%	3,000,000	6,000,000
2	西藏康盛投资管理有限公司	7,500,000	0	7,500,000	25.00%	2,500,000	5,000,000
3	王钦竹	4,500,000	0	4,500,000	15.00%	0	4,500,000
4	陈圣浩	4,500,000	0	4,500,000	15.00%	3,375,000	1,125,000
5	林烯	3,000,000	0	3,000,000	10.00%	0	3,000,000
6	董云雄	1,500,000	0	1,500,000	5.00%	1,125,000	375,000
合计		30,000,000	0	30,000,000	100.00%	10,000,000	20,000,000

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

西藏康盛投资管理有限公司是上海大名城企业股份有限公司全资子公司深圳名城金控（集团）有限公司的控股子公司（持股70%），其余股东间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

1. 会计政策的变更

(1) 本公司于 2017 年 8 月 30 日董事会会议批准，自 2017 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 16 号——政府补助》（财会〔2017〕15 号）相关规定，采用未来适用法处理。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
将与日常活动相关的政府补助计入“其他收益”科目核算	公司本期未发生需列为其他收益的政府补助。

(2) 本公司批准，自 2017 年 5 月 28 日采用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组及终止经营》（财会〔2017〕13 号）相关规定，采用未来适用法处理。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
区分终止经营损益、持续经营损益列报	公司将净利润分类列报：合并及母公司持续经营

净利润分别是 441,072.68 元、505,078.32 元，
合并及母公司终止经营净利润 0 元。
不影响公司净利润。

(3) 本公司批准，自 2017 年 1 月 1 日采用财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号）相关规定。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
利润表新增“资产处置收益”项目。	减少本年合并及母公司营业外支出 19,877.32 元，增加本年合并及母公司资产处置收益 -19,877.32 元； 不影响公司净利润。
2. 会计估计的变更	
无。	
3. 前期会计差错更正	
无。	

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

适用 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用