

深圳市鑫承诺环保产业股份有限公司

2017 年年度报告摘要

一、重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）的年度报告全文。

2、公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

3、公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

4、天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准无保留意见。

5、公司联系方式：

董秘（信息披露事务负责人）：沈辉

电话：0755-81769988

电子信箱：13823795900@139.com

办公地址：深圳市宝安区沙井步涌同富裕工业园 A-5 地块 B7 栋。

二、主要财务数据和股东变化

1、主要财务数据

单位：元

项目	2017年(末)	2016年(末)	本年(末)比上年(末)增减(%)
总资产	115,743,300.59	47,251,518.81	144.95
归属于挂牌公司股东的净资产	58,796,362.13	15,105,879.00	289.23
营业收入	91,675,320.91	29,254,548.05	213.37
归属于挂牌公司股东的净利润	17,770,105.76	-2,630,414.73	-775.56
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	16,200,307.63	-1,797,827.48	-1001.10
经营活动产生的现金流量净额	-19,975,214.43	692,779.75	-2983.34
加权平均净资产收益率	59.12%	-16.02%	
基本每股收益（元/股）	1.47	-0.26	-665.38

稀释每股收益（元/股）	1.47	-0.26	-665.38
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	3.16	1.51	109.27

2、股本结构表

单位：股

股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售条件的股份	1、控股股东、实际控制人	2,866,666	28.67	5,016,666	26.97
	2、董事、监事及高级管理人员	1,400,000	14	3,550,000	19.09
	3、核心员工	-	-	-	-
	4、其它	-	-	-	-
	无限售条件的股份合计	2,866,666	28.67	5,016,666	26.97
有限售条件的股份	1、控股股东、实际控制人	7,133,334	71.33	13,583,334	73.03
	2、董事、监事及高级管理人员	4,200,000	42	10,650,000	57.26
	3、核心员工	-	-	-	-
	4、其它	-	-	-	-
	有限售条件的股份合计	7,133,334	71.33	13,583,334	73.03
总股本		10,000,000	-	18,600,000	-
股东总数		6	-	6	-

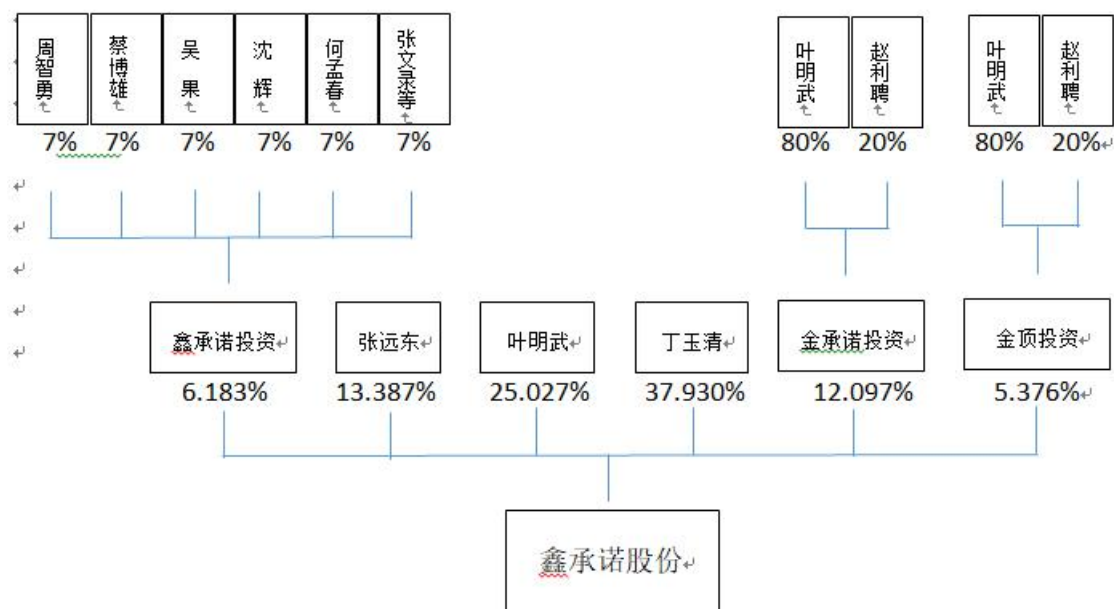
3、前10名股东持股情况表

单位：股

序号	股东姓名	股东性质	期初持股数	期内增减	期末持股数	期末持股比例	限售股份数	无限售股份数	质押或冻结的股份数
1	丁玉清	境内自然人	3,400,000	3,655,000	7,055,000	37.930%	5,291,250	1,763,750	-
2	金承诺投资	境内非国有法人	2,250,000	0	2,250,000	12.097%	1,500,000	750,000	-
3	张远东	境内自然人	1,200,000	1,290,000	2,490,000	13.387%	1,867,500	622,500	-
4	鑫承诺投资	境内非国有法人	1,150,000	0	1,150,000	6.183%	766,667	383,333	-
5	金顶投资	境内非国有法人	1,000,000	0	1,000,000	5.376%	666,667	333,333	-

6	叶明武	境内自然人	1,000,000	3,655,000	4,655,000	25.027%	3,491,250	1,163,750	-
合计			10,000,000	8,600,000	18,600,000	100.000%	13,583,334	5,016,666	

4、公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三、管理层讨论与分析

2017 年公司领导层紧紧围绕年初制定的经营目标，强化服务意识，提高操作水平，扩大销售渠道，合理配置资源，注重风险控制，不断提升核心竞争力，促进企业持续快速稳定发展。随着资本市场对全国中小企业股份转让系统挂牌企业关注度显著提升，公司主营业务发展前景良好，品牌知名度进一步扩大。

2017 年，公司实现营业收入 91,675,320.91 元，同比增长了 213.37%；实现净利润 17,770,105.76 元，主要原因是随着公司各项制度的健全、网络布局的逐步完善，产品应用区域一步步扩大，在产品定价以及客户数量上均呈现良好及上升趋势；同时，营业成本控制较好，营业成本为 49,090,574.51 元，同比增长 150.25%。本报告期末，公司总资产 115,743,300.59 元，同比增长 144.95%；公司净资产 58,796,362.13 元，同比增长 289.23%。

公司一直将产品品质提升视为企业发展的重要战略，不断完善品质管控体系，大力引进工程技术人员，不断从设计、机械配置上优化完善，将产品品质不断提升。

公司一直重视创新，在产品技术方面，公司不断尝试更优的工艺及工程技术，并长期优化完善；在管理方式上，以员工自主性为主，更多地释放员工的自发意识；在公司文化上，重点打造“家”的文化，让员工体会家的关怀与温暖，以保持人员的长期稳定。

公司多次参加国内专业展会，展示公司整体实力及扩大品牌影响力，搜集客户需求信息，积累客户资源；同时走出国门，参加行业展会，积极开拓国际市场；公司积极参加机械行业协会、新能源动力电池行业协会等各种专业协会，以扩大公司的影响力和获取客户资源信息；同时跟上下游资源伙伴建立更为紧密的合作关系，以获取更多客户资源；其次公司密切关注新兴行业，持续投入及培植新兴行业市场的发展。公司重点关注国家环保政策，努力配合企业做好工业清洗领域的节能减排升级服务。

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。

4.2 本年度内发生重大会计差错更正需追溯重述的。

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
一年内到期的非流动资产	1,909,294.54	3,811,588.00	1,536,934.89	3,986,653.59
流动资产合计	28,430,285.09	30,332,578.55	24,029,352.11	26,479,070.81
长期应收款	26,136,827.22	2,046,477.83	11,501,845.47	5,550,342.19
固定资产	9,743,930.21	13,957,384.16	6,654,104.05	6,654,104.05
递延所得税资产	1,161,314.96	611,923.61	814,243.87	280,434.21
非流动资产合计	37,345,227.05	16,918,940.26	21,828,693.33	15,343,380.39
资产总计	65,775,512.14	47,251,518.81	45,858,045.44	41,822,451.20
预计负债	7,349,342.44		3,893,908.72	-
递延收益		268,606.78	-	335,177.65
递延所得税负债	2,113,983.64	312,718.95	905,436.34	612,363.93
非流动负债合计	9,463,326.08	581,325.73	4,799,345.06	947,541.58
负债合计	41,027,640.16	32,145,639.81	27,937,960.95	24,086,157.47
盈余公积	929,338.39	228,275.05	246,559.64	228,275.05
未分配利润	8,744,222.53	-196,707.11	2,599,213.79	2,433,707.62
所有者权益合计	24,747,871.98	15,105,879.00	17,920,084.49	17,736,293.73
负债及所有者权益合计	65,775,512.14	47,251,518.81	45,858,045.44	41,822,451.20
营业收入	43,479,075.18	29,254,548.05	28,670,243.95	32,839,914.01
营业成本	21,742,274.03	19,616,295.70	17,027,118.60	20,548,159.73
销售费用	9,315,222.75	2,764,313.41	5,691,011.01	1,503,116.79

财务费用	-5,044,620.84	-220,090.23	-6,034,611.59	-500,885.99
营业利润	7,973,370.25	-2,395,085.21	2,262,284.12	1,565,081.67
营业外收入			930,075.18	870,075.18
营业外支出	292,376.54	871,019.28		
利润总额	7,689,263.70	-3,261,549.11	3,192,359.30	2,435,156.85
所得税费用	861,476.21	-631,134.38	157,807.67	366,148.50
净利润	6,827,787.49	-2,630,414.73	3,034,551.63	2,069,008.35

调整原因说明：

(1) 公司部分合同涉及多项履约义务，包括环保设备销售、在一段时间内配套提供环保清洗剂、设备保修维护服务等，公司以前年度在环保设备经客户验收后确认收入，并将需提供的环保清洗剂和设备维护支出确认为预计负债。公司本期对前期涉及多项履约义务合同的营业收入确认、营业成本结转进行了追溯调整，具体处理方式为：将合同总收入在环保设备销售、在一段时间内配套提供环保清洗剂、设备保修维护服务三项履约义务间进行分摊，环保设备销售收入在设备经客户验收合格后确认收入；环保清洗剂在后续期间经客户签收后确认收入；维修服务在收款期内分期确认收入。

(2) 公司与个别客户的多个分期收款业务合同明确约定合同到期后环保设备所有权不转移给客户，由于最低租赁收款额的现值几乎相当于设备的公允价值，公司以前年度在设备验收合格时确认设备销售收入。根据谨慎性原则，公司本期对该合同营业收入确认进行追溯调整，具体处理方式为：作为经营性出租设备业务处理，在合同约定期限内分期确认租赁业务收入并结转账赁成本。

(3) 公司部分合同约定在一定期间内配套提供环保清洗剂，公司以前年度将需提供的环保清洗剂和设备维护支出在收入确认期间确认为预计负债。由于公司本期对营业收入确认进行了追溯调整，相应对以前年度计提的预计负债进行追溯调整。

4.3 与上年度财务报告相比，公司财务报表合并范围未发生变化。

4.4 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

深圳市鑫承诺环保产业股份有限公司

2018年3月13日