

证券代码：835081

证券简称：远方生态

主办券商：安信证券

## 贵州远方生态环保科技股份有限公司 对外投资设立参股公司公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

本公司拟与贵州合兴伟业投资有限公司、贵州黔梦春秋文化产业发展有限公司共同出资设立参股公司贵州城投瑞驰住房租赁运营管理有限公司，注册地为贵州省贵阳市南明区沙冲南路 92 号 1-5 层，注册资本为人民币 100,000,000.00 元，其中本公司出资人民币 2,000,000.00 元，占注册资本的 2.00%，贵州黔梦春秋文化产业发展有限公司出资人民币 83,000,000.00 元，占注册资本 83.00%，贵州合兴伟业投资有限公司出资人民币 15,000,000.00 元，占注册资本 15.00%。本次对外投资不构成关联交易。

#### （二）审议和表决情况

公司于 2018 年 3 月 15 日召开了第一届董事会第十一次会议，审议通过了《对外投资设立参股公司的议案》，本次对外投资按《公司章程》规定，董事会具有决策权，不需提交股东大会审议。

#### （三）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次对外投资需报当地工商行政管理部门办理注册登记手续，

营业执照相关内容以工商行政部门审批为准。

#### （四）本次对外投资涉及进入新的领域

我国租赁住房市场巨大，但 90%以上的租赁市场属于个体房东和租客之间的“散租”，机构经营的“长租”占比不足 10%。

为相应国家“租购并举”的住房新制度，发展长期租赁，保护租赁利益相关方合法权益，支持专业化、机构化住房租赁企业发展。公司拟进入机构住房租赁市场新领域。

## 二、交易对手方的情况介绍

### （一）交易对手方

交易对手方名称：贵州黔梦春秋文化产业发展有限公司

注册地址：贵州省贵阳市南明区沙冲南路 92 号 3 层 4 号[沙冲社区]

主要办公地点：贵州省贵阳市南明区沙冲南路 92 号 3 层 4 号[沙冲社区]

法定代表人：钱勇

注册资本：人民币 5,000,000.00 元

营业执照号：91520102MA6DN57N19

主营业务：文化艺术交流活动组织策划；商务信息咨询（不含投融资理财、投融资理财咨询业务，不得从事非法集资、非法吸收公众存款等违法金融活动，不得从事未经批准的金融活动）；会展服务；礼仪庆典活动策划；大数据应用技术开发及技术服务；旅游项目投资（利用自有资金投资）

交易对手方与本公司不存在关联关系。

## （二）交易对手方

交易对手方名称：贵州合兴伟业投资有限公司

注册地址：贵州省贵阳市南明区富水南路 196 号贵州国际商城 4 号主塔楼 4 单元 23 层 8 号[大南社区]

主要办公地点：贵州省贵阳市南明区富水南路 196 号贵州国际商城 4 号主塔楼 4 单元 23 层 8 号[大南社区]

法定代表人：杨芬

注册资本：人民币 2,000,000.00 元

营业执照号：91520102094498398P

主营业务：非金融性项目投资及咨询服务；销售：百货、建材、钢材、五金、劳保用品(除专项)、办公用品、二三类机电产品。(以上经营项目涉及行政许可的,须持行政许可证经营)

交易对手方与本公司不存在关联关系。

## 三、投资标的基本情况

### （一）出资方式

本次对外投资的出资方式为货币出资

本次对外投资的出资说明：

本次对外投资资金来源为本公司自有资金，目前属于认缴注册，后续本公司将根据资金情况与共同出资公司之间的约定分阶段足额缴纳注册资本。

### （二）投资标的基本情况

投资标的名称：贵州城投瑞驰住房租赁运营管理有限公司

注册地址：贵州省贵阳市南明区沙冲南路 92 号 1-5 层

经营范围：商业地产租赁；住房租赁经营；房地产中介服务；停车场(库)经营；房地产开发、经营；物业管理；酒店管理经营；养老地产；旅游地产；融资租赁；地产咨询；绿色租赁资金众筹及绿色租赁基金的设立；住房及商业地产租赁大数据中心设立。(最终以工商行政管理部门核准为准)

各主要投资人的投资规模和持股比例：

股东名称	币种	出资额（元）	出资比例
贵州黔梦春秋文化产业发展有限公司	人民币	83,000,000.00	83.00%
贵州合兴伟业投资有限公司	人民币	15,000,000.00	15.00%
贵州远方生态环保科技股份有限公司	人民币	2,000,000.00	2.00%

#### 四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

##### （一）本次对外投资的目的

本次对外投资设立参股公司目的在于与合作公司共同进入住房租赁运营管理行业，争取先机，抢占市场，为未来的发展奠定一个好的基础，力求在行业中获得更高的盈利。

##### （二）本次对外投资可能存在的风险

因住房租赁行业制度还不成熟完善，短期内可能存在一定的亏损风险。

(三) 本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次投资是公司优化战略布局，进军新兴行业运作的举措，属跨行业运作。投资为认缴出资且金额较小，因此对公司财务状况和公司正常经营不会产生重大不良影响。从公司的长期发展来看，本次对外投资能够为公司长期发展培养新的业务增长点，对公司未来财务状况和经营成果将产生积极意义。

五、关于交易实质的其他内容

无

六、备查文件目录

(一) 贵州远方生态环保科技股份有限公司第一届董事会第十一次会议决议。

贵州远方生态环保科技股份有限公司



董事会

2018年3月16日