

证券代码：000608

证券简称：阳光股份

公告编号：2018-L10

阳光新业地产股份有限公司

2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.30 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	阳光股份	股票代码	000608
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表
姓名	赵博		
办公地址	北京市西城区西直门外大街 112 号阳光大厦 11 层		
传真	(010) 88365280		
电话	(010) 68361088		
电子信箱	yangguangxinye@yangguangxinye.com		

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内公司主营业务为投资性房地产出租与资产管理，以及存量住宅、商住等开发库存销售。

2017年，房地产开发行业在国家“房住不炒”的调控思想指导下，整体增速有所放缓，市场逐渐降温，价格逐渐回归理性。行业集中度进一步加大，全国销售额Top100企业市场占有率首次超过50%，龙头企业市场份额持续提高。随着房地产长效机制的逐步建立，越来越多的企业开始尝试长租公寓等住房租赁项目。同时一些企业也开始加大业务的多元化布局，寻求地产与产业的结合。2017年，公司转让天津杨柳青项目后，已无住宅类开发在建项目。公司在传统住宅开发领域，与行业龙头差距巨大，短期内也不具备塑造此方面竞争力的基础条件。

2017年，全国商业经营用房投资同比继续下降，受电商影响及过往存量项目巨大，经营性商业项目持续同时面临供给过剩及新零售的冲击。但郊区特色主题型商业项目、城市区域核心购物中心项目及社区商业项目由于能够满足人们日常刚性消费，仍然具有一定的持续经营能力。近年来，全国社会消费品零售总额稳步增长，但网购及新零售占比增加较快。实体商业项目需要不断与网络化的社会信息相结合，成为线上线下消费链条中的节点，来实现存在价值。目前公司投资性房地产主要位于京沪蓉，项目数量及体量均较小，与同行业龙头公司比较，并不具备规模优势。

1、投资性房地产出租与资产管理服务

公司投资性房地产主要位于京沪蓉。业态上主要为集中商业和办公：其中集中商业部分从产品上主要分为以“阳光新生活广场”为代表的社区商业；以“新业广场”为代表的区域购物中心；以及以“新业中心”为代表的城市综合体。公司主要依靠租金收入、资产管理费用以及资产升值退出获取利润。

2、住宅、商住等开发库存销售

报告期内，公司转让了天津杨柳青开发项目，并主要销售北京阳光上东及成都锦尚项目的尾房和车库。

鉴于近年来商业项目的过量供应及电商对传统商业项目的冲击，公司未来业务将主要聚焦在京津沪地区不良、低效资产的收购、改造、提升和退出。在调整自身资产结构的同时，充分发挥公司对经营性物业的资产管理能力，通过轻资产模式实现股东回报和公司价值。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入	534,420,000.00	639,555,000.00	-16.44%	647,600,000.00
归属于上市公司股东的净利润	152,365,000.00	-468,238,000.00	132.54%	20,180,000.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	124,506,000.00	-304,424,000.00	140.90%	-124,566,000.00
经营活动产生的现金流量净额	148,489,000.00	175,947,000.00	-15.61%	-15,631,000.00
基本每股收益（元/股）	0.20	-0.62	132.26%	0.03

稀释每股收益（元/股）	0.20	-0.62	132.26%	0.03
加权平均净资产收益率	5.23%	-15.20%	20.43%	0.61%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
总资产	7,215,343,000.00	9,800,937,000.00	-26.38%	10,252,324,000.00
归属于上市公司股东的净资产	2,985,401,000.00	2,846,516,000.00	4.88%	3,314,631,000.00

（2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	210,346,000.00	158,515,000.00	74,374,000.00	91,185,000.00
归属于上市公司股东的净利润	-33,668,000.00	-45,174,000.00	382,009,000.00	-150,802,000.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-33,655,000.00	-38,545,000.00	381,977,000.00	-185,271,000.00
经营活动产生的现金流量净额	87,423,000.00	11,793,000.00	-1,440,000.00	50,713,000.00

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

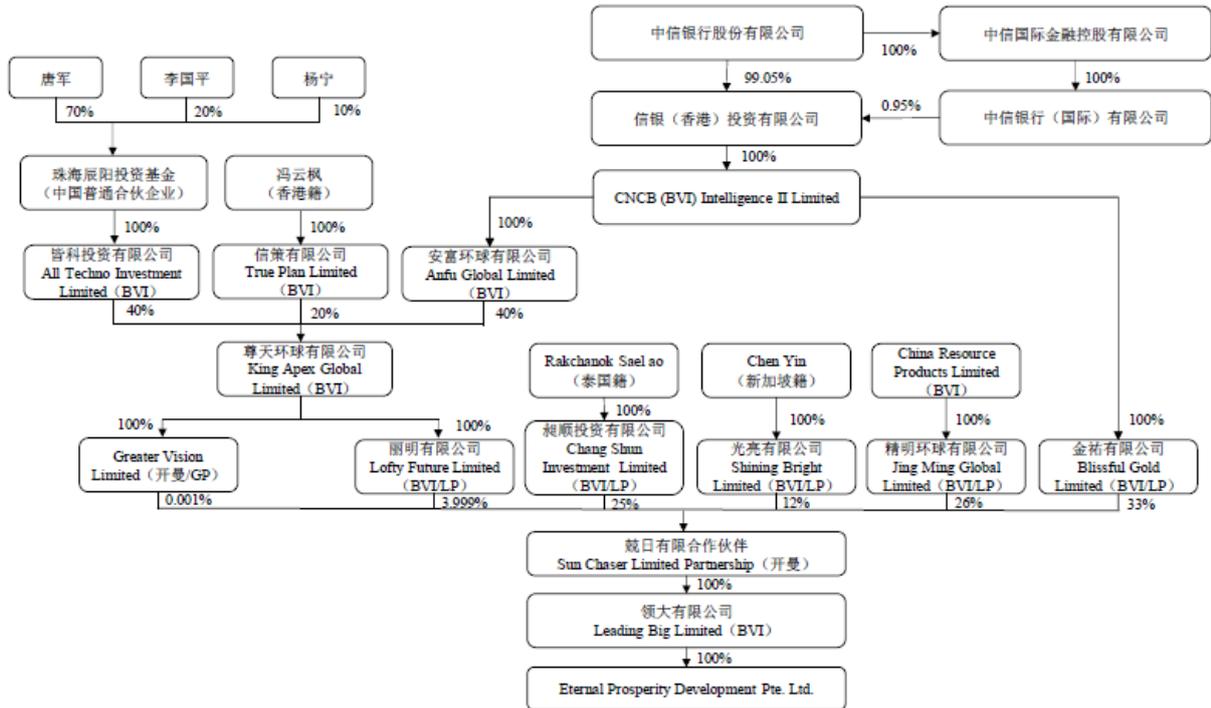
报告期末普通股股东总数	26,906	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	33,568	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
RECO SHINE PTE LTD	境外法人	29.12%	218,400,000	0			
上海永磐实业有限公司	境内非国有法人	9.57%	71,737,155	0	质押	41,335,567	
北京燕赵房地产开发有限公司	境内非国有法人	6.61%	49,593,062	0			
宋梓琪	境内自然人	4.89%	36,649,061	0			
黄楚平	境内自然人	3.23%	24,211,040	0	质押	15,200,000	
林圳耿	境内自然人	3.09%	23,138,973	0	质押	11,190,000	
林俊龙	境内自然人	1.11%	8,315,106	0			
黄国海	境内自然人	1.10%	8,258,967	0			
陈焕杰	境内自然人	0.90%	6,781,430	0			
张音	境内自然人	0.80%	6,000,000	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知前十名股东中是否存在关联关系或一致行动。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券参照披露

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额 (万元)	利率
阳光新业地产股份有限公司 2016 年非公开公司债券	16 光业 01	118760	2019 年 07 月 19 日	40,000	8.10%
报告期内公司债券的付息兑付情况	已完成本报告期的付息兑付				

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

2016年3月24日，联合信用评级有限公司评定公司的主体信用等级为AA-，评级展望为稳定，根据报告期情况评定本期

债券的信用等级为AA-；联合评级出具了《阳光新业地产股份有限公司2016年非公开发行公司债券信用评级分析报告》，该报告公布于深交所网站（<http://www.szse.cn>）和联合信用评级有限公司网站（<http://www.lianhecreditrating.com.cn>），请投资者关注。

2017年4月19日，联合信用评级有限公司对我公司发行的“16光业01”的信用状况进行了跟踪评级，联合评级出具了《阳光新业地产股份有限公司非公开发行公司债券2017年跟踪评级报告》（联合[2017]302号），评定公司发行的“16光业01”信用等级为AA-，主体信用等级为AA-，评级展望为“稳定”。

报告期内，公司未在中国境内发行其他债券、债券融资工具，资信评级机构未进行新的主体评级。

（3）截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2017 年	2016 年	同期变动率
资产负债率	49.01%	62.33%	-13.32%
EBITDA 全部债务比	15.67%	-0.99%	16.66%
利息保障倍数	2.24	-0.26	961.54%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
是

房地产业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

（一）报告期内经济与市场情况分析

2017年世界地缘政治冲突依旧，中东及朝鲜半岛局势跌宕起伏。美国新一届政府保守及贸易保护主义新政，对世界经济全球化及自由贸易的挑战进一步显现。美联储持续加息并没有构成美元单边持续走强。全球经济在艰难中温和复苏，主要发达经济体及新兴市场国家都出现了较好增长。中国经济在复杂的国际环境下，依靠供给侧结构改革及稳健的货币和财政政策，经济运行稳定，好于预期。根据国家统计局初步核算，2017年国内生产总值约82.7万亿元，同比增长约6.9%。其中第三产业增加值增长依旧较快，占比达到51.6%。消费支出对国内生产总值的贡献率达58.8%。

随着党的十九大的顺利召开，中国已经进入中国特色社会主义新时代。经济发展也已进入新时代，经济增长从单纯追求速度到开始追求质量。2018年是贯彻党的十九大精神的开局之年，是改革开放40周年，是决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年。中央经济工作会议中明确提出，2018年经济工作仍将坚持以供给侧结构性改革为主线，统筹推进稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险。其中防范金融风险 and 建立房地产市场长效机制将对房地产行业未来发展产生深远影响。预计2018年中国经济将继续温和增长。

2017年，房地产宏观调控政策坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”基调，在长效机制加速推进的过程中，积极引导全民预期。房价过快增长的势头得到遏制，市场逐渐降温。其中一线城市降温最为显著，重点城市相对稳定，三四线城市在宽松政策及棚改货币化支持下市场相对较暖。全国全年商品房销售面积约16.9亿平方米，同比增长约7.7%；其中商品住宅销售面积约14.5亿平方米，同比增长约5.3%。房地产开发投资约11万亿元，同比增长约7%。其中住宅投资约7.5万亿元，同比增长约9.4%；办公楼投资约6,761亿元，同比增长约3.5%；商业营业用房投资约15,640亿元，同比下降约1.2%。个人按揭贷款约2.4万亿元，同比下降约2%。行业集中度继续加剧，全年销售额千亿元以上企业达到17家，较去年增加5家。其中，首次有3家企业突破五千亿元，过三千亿企业达到6家。Top100企业市场占有率历史性突破50%，Top10企业市场占有率达到24%。

2018年随着房地产长效机制的逐步建立，以及防范金融风险、引导资金脱虚入实的宏观政策，房地产行业将面临诸多调整。在各家银行陆续提高个人住房按揭贷款利率，金融机构限制非标类融资的环境下，房地产企业的资金面将比2017年承受较大压力。随着政策引导及扶持，越来越多的企业尝试长租公寓类新业务，单一的住宅销售业务未来将遇到越来越多的挑战和风险。商业经营性物业市场，将持续受到电子商务的影响，只有特色类的“刚需”类消费项目才能得以存活。老旧或经营不善的商业物业都将面临闭店调整的命运。办公楼市场总体稳定，但面临经济发展和企业扩张放缓、城市更新等特色办公项目入市竞争的影响。随着共享办公及楼宇智能化的发展，传统办公项目将面临压力。

（二）主要项目所处区域市场分析

（1）报告期内，公司住宅销售类物业主要位于天津、成都和北京。

北京住宅市场：2017年北京商品住房市场受调控政策影响明显。新房及二手房市场均呈现明显的成交下滑。2017年全市商品房销售面积为875万平方米，比上年下降47.8%。其中，住宅销售面积为612.8万平方米，下降38.3%；二手住宅成交136,237

套，同比下降50%；成交面积1,230.82万平方米，同比下降51%。

鉴于上述市场状况，公司对北京阳光上东项目尾房进行了合理的价格销售适当补充公司现金流。全年销售收入约1,663万元。

天津住宅市场：2017年天津市新建商品住宅共成交127,227套，同比2016年下滑39.94%；成交总面积为1,378.64万m²，同比2016年下滑40.88%；成交总金额为2,160.36亿元，同比2016年下跌31.16%；但成交均价为15,670元/平方米，同比2016年上涨16.44%。

鉴于天津市场受调控政策影响相对滞后，公司于市场相对高点果断决策转让天津西青杨柳青项目，实现公司资金快速回收和投资收益。

成都住宅市场：受政策影响，2017年中心城区供应商品住宅1,463万m²，同比下降33.1%；成交2144万m²，同比下降25.4%；中心城区商品住宅库存面积约1,295万m²，去化周期约8个月。

鉴于成都上述市场情况，公司锦尚项目商住尾房及车库销售依然面临一些量价压力。全年共实现销售收入7,165万元。

(2) 公司投资性房地产出租主要在北京、天津、上海和成都

2017年上述城市主要经济指标如下：

宏观经济数据	GDP (亿元)	同比增长	城镇人均可支配收入 (元)	同比增长	社会消费品零售总额 (亿元)	同比增长	数据来源
全国	827,122	6.90%	36,396	8.30%	366,262	10.20%	国家统计局
北京	28,000.4	6.70%	62,406	9.00%	11,575.4	5.20%	北京统计局
上海	30,133.86	6.90%	62,596	8.50%	11,830.27	8.10%	上海统计局
天津	18,595.38	3.60%	37,022	8.70%	5,729.67	1.70%	天津统计局
成都	13,889.38	8.10%	38,918	8.40%	6,403.5	11.50%	成都统计局

市场数据如下：

	住宅	均价 (元/平方米)	价格同比变化	销售面积 (万平方米)	销售面积同比变化	可售面积 (12月底) (万平方米)	土地成交额 (亿元)	同比	数据来源
		北京	38,432	18.05%	612.8	-38.30%	811.2	2,796	223%
	甲级写字楼	平均租金 (元/平方米每月)	同比变化	新增可租面积	可租面积	空置率	空置率较上年		高力国际
		331.8	0.40%	39	637	8.30%	上涨0.3%		
	商业	首层平均租金 (元/平方米每月)	同比变化	新增可租面积	可租面积	空置率			高力国际
		816	1.20%	30	560	3.10%			
	住宅	均价 (含保障房) (元/平方米)	价格同比变化	销售面积 (万平方米)	销售面积同比变化	可售面积 (12月底) (万平方米)	土地成交额 (亿元)	同比	数据来源
		24,866	-1.00%	1342	-33.60%	487	1,624		上海统计局、中指研究院
	甲级写字楼	平均租金 (元/平方米每月)	同比变化	新增可租面积	可租面积	空置率	空置率较上年		高力国际
		306	-2.20%	95.6	708	13.90%	上涨3.7%		
	商业	首层平均租金 (元/平方米每月)	同比变化	新增可租面积	可租面积	空置率			高力国际
		1,023	-8.70%	140	661	12.60%			
	住宅	均价 (元/平方米)	价格同比变化	销售面积 (万平方米)	销售面积同比变化	可售面积 (12月底) (万平方米)	土地成交额 (亿元)	同比	数据来源
		15,707	5.20%	1,280	-31.90%	1,412	1,139	-10%	中指研究院
	甲级写字楼	平均租金 (元/平方米每月)	同比变化	新增可租面积	可租面积	空置率	空置率较上年		戴德梁行
		92	-1.50%	17.3	155.6	30.70%	下降0.8%		
	商业 (优质购物中心)	首层平均租金 (元/平方米每月)	同比变化	新增可租面积	可租面积	空置率			戴德梁行
		467	-4.10%	30	203	9.19%			
成都	住宅	均价 (元/平方米)	价格同比变化	销售面积 (万平方米)	销售面积同比变化	可售面积 (12月底) (万平方米)	土地成交额 (亿元)	同比	数据来源

		8,575	10.80%	2674	-18.60%	1597	1245		中指研究院
甲级写字楼	平均租金(元/平方米每月)		同比变化	新增可租面积	可租面积	空置率	空置率较上年		第一太平戴维斯
		98.8	1.30%	30	296	27.70%	-5.80%		
商业(优质购物中心)	首层平均租金(元/平方米每月)		同比变化	新增可租面积	可租面积	空置率			戴德梁行
		651.6	-6.20%	58.9	537	9.61%			

不同市场表现如下:

2017年,北京新增8个新项目合计约39万平方米入市,致使北京甲级写字楼市场总存量同比上升6.5%至约637万平方米;而以坚实的经济基本面为支撑,租赁需求稳健,净吸纳量于2017年达34.1万平方米,较2016年上升约77%。但新项目增加推升空置率略有上升。随着未来CBD及丽泽商务区新增项目入市,空置率有望进一步攀升,租金有一定的下滑压力。2017年,北京优质商铺物业市场仅有3个新项目入市,市场总存量同比增加4.9%至约560万平方米。由于新增供应有限,市场租金略有提高。

2017年,上海核心区甲级写字楼市场共有12个新项目竣工,共计建筑面积约95.6万平方米,创历史新高,总存量约710万平方米。净吸纳量54.7万平方米为近6年来最高,但市场全年平均空置率同比攀升至约14%,租金同比下滑调整。金融业与专业服务业企业仍为主导力量,各类联合办公企业如WeWork、办伴于2017年内开始抢占上海甲级与超甲级写字楼市场。2017年,上海零售物业市场共有13个新项目入市,为市场新增近140万平方米商业面积。截至2017年末,上海优质零售物业总存量增至661万平方米,其中非核心区域的存量占全市总存量的75%。由于市场需求强劲,多个新入市项目到年末已实现80%或更高的入驻率,全年净吸纳量攀升至128万平方米,为2016年吸纳量的两倍有余。在核心区域,由于2018年仅有三个新增项目计划入市,预计空置率仍将保持低位,租金将保持稳定增长。而对于非核心区域来说,未来大量新项目入市预计将会使空置率上升,租金下滑。”

2017年,天津办公楼新增供应放缓,空置率有所下降。甲级写字楼净吸纳量累计达12.5万平方米,创下过去五年来的历史新高。办公楼市场净有效租金持续走低,同比下降2.0%,其中甲级办公楼租金同比下降1.5%。随着2018年新增项目的竣工,天津办公楼市场存量将增至约360万平米,空置率预计将反弹走高,租金会面临继续下滑压力。2017新增零售空间同比下降35.3%,加之市场需求强劲,整个零售市场空置率降至11.6%,环比下降0.7个百分点,同比下降3.2个百分点。预计未来的租赁需求和新增供应将同步增长,使得市场空置率不断走低。与此同时,由于核心和非核心板块各自的市场竞争日趋激烈,租金将保持低速上涨。

2017年,成都甲级写字楼迎来超过30万平方米新增供应,虽然供应量巨大,但在活跃的成交带动下,空置率同比有所下降,租金小幅上涨。高科技、金融、房地产和建筑业是2017年成都甲级写字楼市场表现最活跃的租户类型,分别占全市新租赁面积的33%、25%和17%。零售市场全年新增近70万平米,由于新增项目多位于近郊,租金低于全市平均水平,继而导致全市平均租金同比下降约6%。

(三) 公司主要经营情况

2017年上半年,公司抓住市场机遇,及时转让了北京阳光大厦及天津杨柳青项目,使得公司资产质量明显提升,公司现金流状况明显好转,资产负债率大幅下降。

2017年,公司实现了从部分参股项目的股权及管理退出,公司管理效率提升,业务更加聚焦。

2017年,公司积极谋求新业务发展,拟以现金方式收购京基集团控股的深圳市京基百纳商业管理有限公司100%股权,后因交易对方原因,公司终止了此次重大资产重组事宜。

2017年,公司各项经营工作稳定。全年共实现营业收入53,442万元,实现归属于母公司股东净利润15,236.5万元,实现扭亏为盈。

2017年度房地产销售情况表

单位:平方米

项目名称	业态	地区	2017年期初可供出售面积	2017年已出售面积	2017年结算面积
北京阳光上东项目	商业	北京	57,94.00	-	-
	住宅		10,931.69	1,689.57	347.69
成都锦尚中心项目	办公	成都	27,686.19	-	-
	商住公寓		30,537.34	6,845.93	6,845.93
	商业		7,433.95	-	-
天津杨柳青鹭岭景园项目一期	住宅	天津	11,971.73	5,408.18(截止2017年6月30日)	13,548.04(截止2017年6月30日)

2017年度房地产出租情况表

单位:平方米

项目名称	业态	地区	权益比例	可租赁面积	出租率
阳光上东	商业	北京	100%	8,962	95%
北苑华堂	商业	北京	51%	31,181	100%
通州瑞都商业	商业	北京	51%	32,375	99%
成都A-Ztown	商业	成都	55%	60,167	100%
成都九眼桥	办公	成都	71%	27,689	91%
	商业(购物中心)			33,853	80%

	商业（底商）			7,710	70%
天津北辰	商业	天津	90%	25,967	48%

2017年度分地区的营业数据表

单位：元

地区	营业收入	营业成本	毛利率
北京地区	176,798,000.00	30,572,000.00	82.71%
天津地区	191,105,000.00	180,068,000.00	5.78%
四川地区	162,632,000.00	46,113,000.00	71.65%
上海地区	3,885,000.00	-	100%
合计	534,420,000.00	256,753,000.00	-

2017年年度公司财务融资情况

类别	期末余额	本期融资成本区间	融资期限（年）
期末融资总额（万元）	244,835	4.75-8.1%	2-12
其中：银行贷款（万元）	141,285	4.75-5.635%	5-12
公司债券（万元）	39,401	8.10%	3
信托融资（万元）	64,149	8%	2-3

以上数据截止日期：2017年12月31日

报告期内，公司营业收入同比略有减少，营业成本同比略有减少，主要为2017年开发产品结转下降，公司退出部分包租业务及终止提供部分资产运营管理所导致。资产减值损失同比增加较多，主要为公司之前参与的山东建筑大学旧址土地一级开发项目，投入资金难以收回，经对参股公司的股权投资进行减值测试后，进行了相应计提。以及成都锦尚项目车位销售价格持续走低，公司测算的车位可变现净值低于其账面价值，亦进行了相应计提。报告期内，公司利润扭亏为盈，主要为处置北京瑞腾阳光及天津杨柳青项目公司股权，投资收益增加所致。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
成都锦尚中心项目	71,651,000.00	25,683,000.00	35.84%	-29.67%	-41.71%	-7.41%
天津杨柳青鹭岭景园项目一期	175,698,000.00	3,108,000.00	1.77%	-2.63%	-66.37%	-3.35%
商业出租	192,607,000.00	192,607,000.00	100.00%	2.07%	2.07%	0.00%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

公司于2017年转让持有的杨柳青项目及北京瑞腾的100%股权，于本期确认投资收益，金额为510,562,000.00元。同时，公司对持有的山东傲锐股权进行了评估，计提减值准备59,008,000.00元。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本公司于2017年7月25日转让持有的瑞腾阳光100%股权，瑞腾阳光及其控股子公司阳光苑不再列入本公司合并报表范围。

本公司于2017年8月18日转让持有的杨柳青100%股权，杨柳青不再列入本公司合并报表范围。