

## 浙江和达科技股份有限公司 关于拟购买国有建设用地的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### (一) 基本情况

为更好的实现公司的经营与发展，公司拟以不超过 1250 万元购买位于嘉兴经济技术开发区嘉兴智慧产业创新园区域内约 25 亩的土地使用权，最终购买面积以土地管理部门实测为准，最终成交价格将根据竞拍结果，以公司与嘉兴市国土资源局签订的合同为准。

交易双方不存在关联关系，故本次交易不构成关联交易。

本次购买资产交易不构成重大资产重组，说明如下：

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》（以下简称《办法》）第二条规定构成重大资产重组的标准情况为：

(一) 购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

(二) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度

经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公众公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照相关规定履行相应程序的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围。

根据《办法》第三十五条第二款规定：“该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条第三款第(二)项规定的资产净额标准。”

根据中兴时光华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的“中兴时光华审会字(2017)第 304088 号”标准无保留意见的审计报告，公司 2016 年末经审计的期末资产总额为 139,880,155.76 元，资产净额 102,721,625.22 元，公司拟购买的上述国有建设用地使用权的价款总额不超过 1,250 万元，占公司最近一个会计年度经审计期末资产总额和资产净额的比例分别为 8.94%和 12.17%，根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的规定，本次交易不构成重大资产重组。

## (二) 审议和表决情况

公司于 2018 年 4 月 4 日召开的第二届董事会第四次会议，以同意票 6 票，反对票 0 票，弃权票数 0 票，审议通过了《关于公司拟购买国有建设用地使用权的议案》，根据公司《章程》和《对外投资管理制度》的相关规定，本次拟购买土地使用权金额不超过 1,250 万元，无需提交股东大会审议。

### (三)交易生效需要的其它审批及有关程序

最终成交价格将根据竞拍结果，以公司与嘉兴市国土资源局签订的土地出让合同为准，公司购买该宗土地使用权，尚需通过并履行政府部门“招拍挂”程序。公司最终能否取得该土地使用权存在不确定性。

## 二、交易对手方的情况

### (一)交易对手方基本情况

#### 1.交易对手方基本情况

交易对手方嘉兴市国土资源局，主要办公地点为浙江省嘉兴市洪兴路 253 号。

#### 2.应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

## 三、交易标的情况说明

### (一)交易标的基本情况

交易标的名称：国有建设用地

交易标的类别：土地使用权

交易标的所在地：嘉兴经济技术开发区嘉兴智慧产业创新园区域内

### (二)交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情



况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、交易协议的主要内容

##### (一)交易协议主要内容

通过招拍挂方式取得，按照招拍挂确定的价格缴纳土地出让金，该地块位于嘉兴经济技术开发区嘉兴智慧产业创新园区域内，土地用途为工业用地，预计土地价款不超过 1250 万元（最终根据竞拍结果以公司与国土资源局签订的合同为准）。

##### (二)交易定价依据

###### 1. 本次交易的定价依据

本次交易的定价依据为以竞价方式购买嘉兴市国土资源局该地块，土地竞买价格不超过 1250 万元，最终购买价格以公司与国土资源局签订的合同为准。

##### (三)时间安排

协议约定标的的交付时间为以公司与国土资源局最终签订的土地出让合同为准。

#### 五、本次交易对于公司的影响

本次拟购买国有建设用地使用权是根据公司未来战略发展需求结合目前经营的实际情况，提升公司整体综合实力，彻底解决公司办公地址不稳定、频繁搬迁以及造成的人员流动性的风险，是在当前市场状况与公司经营实际情况相结合，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有利于公司的长远发展，进一步提升公司

的整体竞争力和影响力。

## 六、备查文件目录

《浙江和达科技股份有限公司第二届董事会第四次会议决议》

浙江和达科技股份有限公司

董事会

2018年4月4日

