



帛仁旅游

NEEQ : 430750

北京帛仁旅游管理股份有限公司  
BEIJING BORNTOWN TOURISM



年度报告摘要

— 2017 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 山东和信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定段落无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	王汐丹
职务	董事会秘书
电话	021-61106588
传真	021-61106588
电子邮箱	wangxd@borntown.com
公司网址	www. borntown. com
联系地址及邮政编码	上海市浦东新区国耀路 211 号鲁能国际中心 C 座 9 楼 200126
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	41,005,182.36	17,280,960.94	137.29%
归属于挂牌公司股东的净资产	6,280,776.30	12,805,200.11	-50.95%
营业收入	27,406,889.37	3,953,656.72	593.20%
归属于挂牌公司股东的净利润	-7,386,011.04	-3,714,316.02	98.85%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	-7,319,729.25	-3,733,994.96	-

经营活动产生的现金流量净额	-23,863,329.47	-3,429,444.59	595.84%
加权平均净资产收益率	-75.01%	-46.00%	-
基本每股收益（元/股）	-0.48	-0.40	20.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.48	-0.40	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	0.41	0.84	-51.19%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	1,275,000	8.33%	6,375,000	7,650,000	50.00%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	2,550,000	2,550,000	16.67%
	董事、监事、高管	0	0%	2,550,000	2,550,000	16.67%
	核心员工	0	0%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	14,025,000	91.67%	-6,375,000	7,650,000	50.00%
	其中：控股股东、实际控制人	10,200,000	66.67%	-2,550,000	7,650,000	50.00%
	董事、监事、高管	10,200,000	66.67%	-2,550,000	7,650,000	50.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		15,300,000	-	0	15,300,000	-
普通股股东人数						3

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

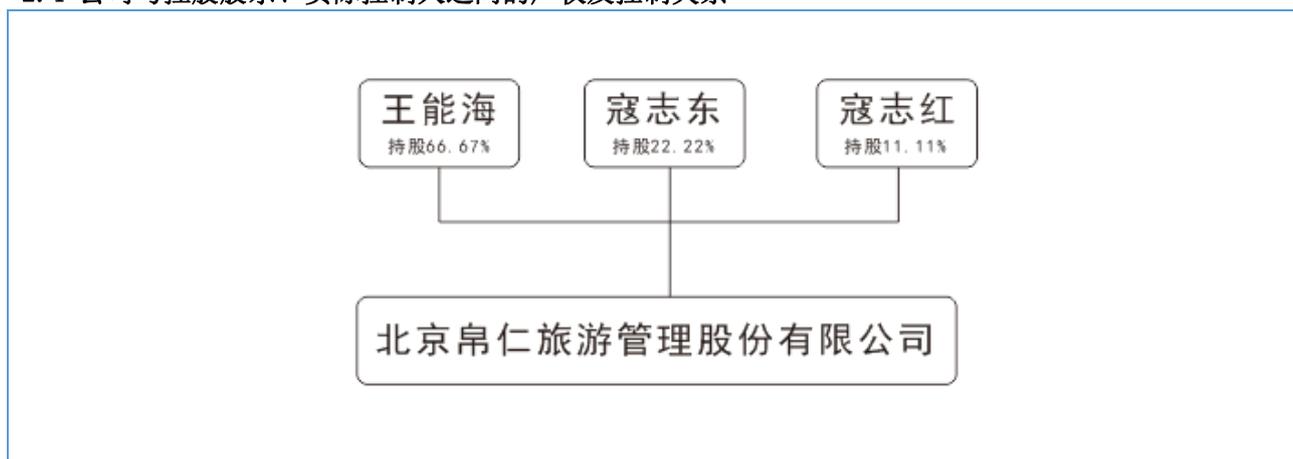
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	王能海	10,200,000	0	10,200,000	66.67%	7,650,000	2,550,000
2	寇志东	3,400,000	0	3,400,000	22.22%	0	3,400,000
3	寇志红	1,700,000	0	1,700,000	11.11%	0	1,700,000
合计		15,300,000	0	15,300,000	100%	7,650,000	7,650,000

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

公司股东寇志东与寇志红系兄妹关系，股东王能海与股东寇志东、寇志红无关联关系。

## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



## 三. 涉及财务报告的相关事项

### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述三项规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额
2017 年度发生的终止经营按照准则的列报要求，对 2016 年度利润表进行重述，并增加右述两行报表项目。除此之外，2016 年度的报表未重列。	不适用	2017 年度 持续经营净利润 -7,386,011.04 终止经营净利润 - 2016 年度 持续经营净利润 -3,714,316.02 终止经营净利润 -

### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

□适用 √不适用

### 3.3 合并报表范围的变化情况

√适用□不适用

公司在报告期内纳入合并范围的子公司比 2016 年 12 月 31 日增加 4 家，减少 1 家，增加的 4 家上海帛仁贸易有限公司、上海帛仁旅游发展有限公司、鹰潭帛仁特色小镇运营管理有限公司、Borntown Limited 为全资子公司。上海帛仁贸易有限公司自 2017 年 2 月纳入公司合并报表范围，上海帛仁旅游发展有限公司自 2017 年 3 月纳入公司合并报表范围，鹰潭帛仁特色小镇运营管理有限公司自 2017 年 7 月纳入公司合并报表范围，Borntown Limited 自 2017 年 5 月纳入公司合并报表范围。2017 年 4 月起原控股子公司北京欣易晨通信信息技术有限公司不再纳入公司合并报表范围。

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

√适用□不适用

董事会就非标准审计意见的说明：

1. 公司董事会认为，虽然公司连续两年亏损，但公司 2017 年实现营业收入 27,406,889.37 元，与上年同期相比增加 593.20%。因为公司业务转型，2017 年度为开拓 PPP 业务、特色小镇业务、贸易业务，开展了大量的调研和市场拓展工作，相应市场人员的工资、差旅费及办公费用等相关费用较上年大幅增加，而今年形成收入的大宗贸易利润率较低，这两方面的主要原因导致公司 2017 年度亏损。而随着公司 PPP 业务、特色小镇业务、贸易业务的持续开展，公司将形成持续稳定的收入，公司持续经营能力将稳步增强。
2. 公司董事会认为：山东和信会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具了带持续经营重大不确定段落无保留意见。公司董事会将积极采取有效措施，消除审计机构对上述事项的疑虑，控制重大不确定性，化解相关潜在风险。

北京帛仁旅游管理股份有限公司

2018年04月13日