

公司代码：600824

公司简称：益民集团

上海益民商业集团股份有限公司 2017 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人杨传华、主管会计工作负责人高光庆及会计机构负责人（会计主管人员）张海锋声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据本公司章程的规定，公司缴纳所得税后的净利润先提取法定盈余公积，再向股东分配红利。2017年度利润分配预案如下：

根据立信会计师事务所出具的审计报告，公司2017年度归属于股东的净利润140,105,659.64元，母公司2017年实现税后利润91,969,122.35元，共计提取法定盈余公积9,196,912.24元，加上年初未分配利润149,638,970.45元，减去2017年内分出2016年度的红利合计45,323,161.13元，本年度实际可供分配利润为187,088,019.43元。现以2017年末公司总股本1,054,027,073股计，拟按每10股派发现金红利0.40元（含税），共计分配利润42,161,082.92元。本次分配后母公司的未分配利润尚余144,926,936.51元结转下年度。该分配预案尚需提交公司股东大会审议。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质性承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

本公司已在本报告中详细描述了存在风险事项，敬请查阅第四节“经营情况讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险。

十、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	公司业务概要.....	10
第四节	经营情况讨论与分析.....	13
第五节	重要事项.....	29
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	41
第七节	优先股相关情况.....	44
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	45
第九节	公司治理.....	51
第十节	公司债券相关情况.....	54
第十一节	财务报告.....	55
第十二节	备查文件目录.....	152

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司	指	上海益民商业集团股份有限公司
控股股东和实际控制人	指	上海市黄浦区国有资产监督管理委员会
本报告期	指	2017 年度
上交所	指	上海证券交易所

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	上海益民商业集团股份有限公司
公司的中文简称	益民集团
公司的外文名称	SHANGHAI YIMIN COMMERCIAL GROUP CO., LTD.
公司的外文名称缩写	YIMIN GROUP
公司的法定代表人	杨传华

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	钱国富	骆宝树
联系地址	上海市淮海中路809号甲	上海市淮海中路809号甲
电话	021-64339888	021-64339888
传真	021-64721377	021-64721377
电子信箱	yimin@yimingroup.com	yimin@yimingroup.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市淮海中路809号甲七楼
公司注册地址的邮政编码	200020
公司办公地址	上海市淮海中路809号甲
公司办公地址的邮政编码	200020
公司网址	http://www.yimingroup.com
电子信箱	yimin@yimingroup.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	益民集团	600824	益民商业

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市南京东路 61 号 4 楼
	签字会计师姓名	王士玮、胡佳裔

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2017年	2016年	本期比上年同期 增减(%)	2015年
营业收入	1,846,997,338.99	2,842,248,224.28	-35.02	3,111,941,811.23
归属于上市公司股东的净利润	140,105,659.64	150,836,175.01	-7.11	193,019,956.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	123,684,097.13	141,035,327.61	-12.30	150,965,716.40
经营活动产生的现金流量净额	316,262,488.22	266,008,342.65	18.89	277,840,078.11
	2017年末	2016年末	本期末比上年同 期末增减(%)	2015年末
归属于上市公司股东的净资产	2,141,939,924.82	2,047,342,410.01	4.62	1,954,787,293.99
总资产	2,866,001,994.20	2,832,481,055.95	1.18	2,764,982,152.21
期末总股本	1,054,027,073.00	1,054,027,073.00	0.00	1,054,027,073.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减 (%)	2015年
基本每股收益(元/股)	0.133	0.143	-6.99	0.183
稀释每股收益(元/股)	0.133	0.143	-6.99	0.183
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.117	0.134	-12.69	0.143
加权平均净资产收益率(%)	6.69	7.54	减少0.85个百分点	10.27
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.90	7.05	减少1.15个百分点	8.03

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

本报告期营业收入 184,699.73 万元(不含典当业利息收入),上年同期为 284,224.82 万元,同比下降 35.02%,主要是黄金销售业务同比减少所致;本报告期利息收入金额为 2,957.34 万元,上年同期为 2,663.67 万元,同比增长 11.02%;本报告期营业总收入为 187,657.07 万元,上年同期为 286,888.49 万元,同比下降 34.59%。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

九、2017 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	533,779,297.61	514,758,498.90	453,261,622.76	345,197,919.72
归属于上市公司股东的净利润	50,423,524.60	49,329,850.60	44,759,064.97	-4,406,780.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	48,191,964.19	47,933,131.41	38,345,383.12	-10,786,381.59
经营活动产生的现金流量净额	86,444,688.98	60,998,663.92	100,834,826.27	67,984,309.05

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2017 年金额	2016 年金额	2015 年金额
非流动资产处置损益	25,400.29	34,120.54	25,987,504.58
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,190,173.76	6,568,575.22	6,116,762.40
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		131,236.22	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-145,489.44	91,560.67	13,717,790.04
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,536,254.02	3,605,122.77	10,136,172.47
其他符合非经常性损益定义的损益项目	14,250,294.83	2,773,983.45	2,134,373.64
少数股东权益影响额	-330,878.10	-472,846.47	-963,455.97
所得税影响额	-2,031,684.81	-2,930,905.00	-15,074,906.99
合计	16,421,562.51	9,800,847.40	42,054,240.17

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响 金额
可供出售金融资产	827,131.20	586,644.24	-240,486.96	0.00
交易性金融资产	0.00	0.00	-309,050.60	-109,117.08
合计	827,131.20	586,644.24	-549,537.56	-109,117.08

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

（一）主要业务及经营模式：

上海益民商业集团股份有限公司前身为卢湾区国营大中型商业企业上海益民百货总公司，1993年9月经上海市人民政府财贸办批准改制为上海益民百货股份有限公司，公司股票于1994年2月4日在上海证券交易所挂牌上市，2007年10月，公司更名为上海益民商业股份有限公司；2010年11月，公司再次更名为上海益民商业集团股份有限公司。

经过多年的耕耘与积累，目前公司已经发展成为包括商业批发零售、商业物业租赁、典当产业、餐饮旅游等多种业态的综合性商业企业，根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2011）及中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（证监会公告2012[31]号），公司所处行业为零售业（代码为F52），涉及到内衣、黄金珠宝、照相器材、床上用品、物业租赁、典当、酒店餐饮旅游等多个产业。

商业批发零售：公司旗下现有古今内衣、天宝龙凤、星光摄影、上海床品公司等多个品牌从事商业批发零售业务，上述品牌在市场上具有良好口碑及品牌影响力，截止本报告期末，公司拥有特色连锁品牌实体门店柜共1361家（自营651家，加盟710家），分布在全国各大中城市主要商圈及百货商店。

商业物业租赁经营：公司目前自有物业16.80万平方米，其中位于上海市淮海中路沿线及周边地区有9.50万平方米左右，主要以商铺和写字楼为主；其余物业分布在浦东北蔡、闵行莘庄等地，主要以厂房为主，上述物业约有1.7万平方米为企业经营自用以外，其余均对外招商出租经营。

典当经营：公司旗下东方典当目前有门店4家，集中分布在上海中心城区。

酒店餐饮旅游：公司的餐饮旅游业务主要由下属上海益民酒店管理有限公司经营，上海益民酒店管理有限公司旗下的金辰大酒店为按照较高标准打造的特色精品酒店，拥有各类客房103间，并提供餐饮等服务。

线上销售：目前公司旗下古今内衣、天宝龙凤等品牌已经入驻天猫商城、京东商城等主流电商平台并开设了旗舰店，天宝龙凤及上上等品牌还通过微店、电视直销等多种方式进行产品销售。

报告期内公司经营模式未发生变化，当前以自营销售为主，古今内衣、天宝龙凤品牌以自己设计、加工生产和销售相关产品为主；星光摄影器材城产品以品牌代理为主，有部分联营销售；上海床上用品公司业务包括其他品牌代理，以及自有的“上上”品牌产品的设计、生产和推广。本报告期内公司联营销售实现销售收入26,905.33万元，占营业总收入的14.34%。

表格：公司报告期与去年同期各经营模式数据比较

单位：元 币种：人民币

业态	经营模式	2017 年			2016 年		
		营业总收入	营业总成本	毛利率%	营业总收入	营业总成本	毛利率%
商业	自营	1,077,492,563.46	727,793,410.86	32.45	2,099,043,770.54	1,727,470,886.48	17.70
	联营	269,053,295.43	260,412,391.17	3.21	256,164,371.47	245,996,919.85	3.97
	电商	205,612,042.22	123,535,790.58	39.92	185,286,216.26	109,740,409.49	40.77
	利息收入	29,573,354.06		100.00	26,636,679.54		100.00
	其他	6,526,075.34	3,520,818.86	46.05	9,007,003.14	1,146,495.48	87.27
	小计	1,588,257,330.51	1,115,262,411.47	29.78	2,576,138,040.95	2,084,354,711.30	19.09
旅游饮食服务业务	餐饮收入	7,294,334.46	3,114,257.22	57.31	7,093,648.07	3,061,958.56	56.84
	客房收入	14,217,766.66	665,669.98	95.32	11,461,917.90	646,407.05	94.36
	小计	21,512,101.12	3,779,927.20	82.43	18,555,565.97	3,708,365.61	80.01
租赁业		245,278,602.39	70,756,867.86	71.15	254,997,720.84	77,623,715.96	69.56
其他		21,522,659.03	3,152,735.30	85.35	19,193,576.06	2,226,982.68	88.40
合计		1,876,570,693.05	1,192,951,941.83	36.43	2,868,884,903.82	2,167,913,775.55	24.43

（二）行业情况说明：

2017 年，我国居民收入增长加快，消费转型升级态势明显，消费品市场规模进一步扩大，新兴业态和新商业模式快速发展，消费品市场业态结构、商品结构、城乡结构持续优化，消费继续发挥经济增长主要驱动力的作用。根据国家统计局发布的公开信息显示：2017 年国内社会消费品零售总额同比增长 10.20%，增速较 2016 年下降 0.2 个百分点，传统消费行业受到新零售渠道发展、同业竞争激烈等多重因素影响，整体行业面临着较大挑战。

近年来随着宏观经济调整、消费习惯的改变、电子商务及互联网金融等新兴业态的对传统行业冲击较大，传统零售业企业积极拓展销售渠道，超市、百货等零售业态依托物联网、人工智能和移动互联网等新技术以及不断完善的物流配送体系，与电商平台深度融合，涌现出更注重消费者体验、集餐饮、购物、娱乐、休闲等多功能于一体的新零售业态。

公司主营的商业批发零售、商业物业租赁、典当、酒店餐饮等行业均属于市场化程度较高，充分竞争行业。根据上海市统计局公布的数据，上海地区 2017 年实现社会消费品零售总额 11,830.27 亿元，比上年增长 8.10%，增速基本与上年持平，其中，无店铺零售额 1,814.29 亿元，增长 9.4%。网上商店零售额 1,437.49 亿元，增长 9.60%，占社会消费品零售总额的比重为 12.20%，比上年提高 0.8 个百分点，新兴渠道销售增长仍然保持较快增速。

截止 2017 年末，上海全市已开业城市商业综合体达 225 家。其中，商场商业建筑面积 10 万平方米以上的有 53 家。

面临激烈市场竞争，2017 年公司根据各个品牌自身特点，不断调整各品牌定位和发展策略，完善产品结构，优化网点布局，提升服务质量，控制风险，着力提升品牌影响力，较好地完成了年初预定的各项主要工作任务。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

报表项目	期末余额（或本期金额）	年初余额（或上年同期金额）	变动比率（%）	变动原因
货币资金	605,642,618.92	362,737,586.45	66.96%	主要是由于本报告期上海天宝龙凤金银珠宝有限公司消化库存、资金回笼以及上海东方典当有限公司发放典当贷款及垫款规模同比减少所致。
发放贷款及垫款	79,077,124.13	166,352,862.56	-52.46%	主要是由于本报告期上海东方典当有限公司发放典当贷款及垫款同比减少所致。
在建工程	224,716.98		100.00%	主要是由于本报告期顺昌路612弄1-4号工程项目支出所致。

其中：境外资产 56,910.58（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.002%。

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

报告期内，公司通过加强品牌建设、优化网点结构、扩大多元合作等多种途径，不断提升企业核心竞争力。

品牌优势：公司旗下拥有“古今内衣”、“天宝龙凤”、“东方典当”、“星光摄影”等沪上知名品牌商标，“古今内衣”有着较为完善的遍布全国、线上线下结合的销售网络，“天宝龙凤”通过多元合作等多种途径发展，“东方典当”正全力打造线上线下一体的小微金融服务平台，“星光摄影”已逐渐成为沪上摄影文化产业集聚的高地，上述品牌价值和渠道价值是公司宝贵的无形资产。

优质物业资产：公司目前自有物业约 16.80 万平方米左右，为公司的有关品牌经营和物业经营提供了良好基础，也为企业发展提供了长期稳定的保障。

良好的战略合作伙伴：近年来公司通过多元合作、跨界发展，已经和多个业内知名的机构及企业，如上海市科协、德同资本等建立起长期稳定的战略合作关系，并联手发掘了一批新兴产业项目，各类专业的合作伙伴是促进企业创新转型的宝贵资源。

专业、稳定的经营团队：公司拥有一批在连锁百货业、物业租赁经营业及典当经营等行业具有丰富经验的经营团队，专业和稳定的经营团队为企业长期稳步发展提供了坚实的保障。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

在过去的 2017 年中，公司董事会和管理层带领全体员工紧密围绕“盘活主业、调整转型、跨界合作、多元发展”的经济工作主题，积极实施品牌建设，优化资产结构，完善投资合作平台，狠抓各重点项目落实，全面推动商业连锁、商业地产营运、互联网商业和服务以及股权投资四大板块健康有序发展，深入打造“集团化、品牌化、多元化及国际化”投资控股型集团公司。

二、报告期内主要经营情况

1、坚持降本增效，提高经济发展质量

报告期内，面对消费零售行业增长下滑的现状，公司坚持降本增效，夯实企业发展的基础，提高经济发展的质量，为长期健康可持续发展打下基础。全年度公司实现营业总收入 187,657.07 万元，同比下降 34.59%；实现利润总额 18,527.29 万元，同比下降 7.11%；实现归属于母公司的净利润 14,010.57 万元，同比下降 7.11%。

2、着力品牌建设，增强企业核心竞争力

积极打造古今内衣领军品牌。报告期内，公司大力推动古今品牌建设，积极打造其国内内衣行业领军品牌：今年新引进了代理品牌“菲韵诗”入驻古今销售渠道，结合市场需求全年上市新品近四百款，以年度新品订货会的形式完成了古今新品发布，受到了广大经销商的好评；进一步完善了销售管理架构体系，形成了上海区域、全国办事处、全国加盟商和电商渠道的综合销售架构体系，实现了销售模块标准化管理；进一步拓展线上销售渠道，在“唯品会”开设官方旗舰店，启动淘宝“村淘”项目，新开“古今@爱她”天猫旗舰店、京东旗舰店，以家居等新品为主打打开京东旗舰店，全年古今品牌实现电商销售 17,601.03 万元，同比上升 20.39%；以编制《卓越绩效内控管理手册》为契机，推行卓越绩效内控体系；新引进了智能门店管理系统和生产设备，实现了门店远程巡防，优化了生产工艺，有效降低了运营成本。

推动天宝龙凤品牌转型发展。报告期内，根据战略调整的需要，天宝龙凤公司优化了门店结构，关闭亏损门店；根据市场需求调整产品结构，推出迪士尼特许商品等特色主题产品；大力拓展新媒体业务，依托线上平台开发大单定制等业务，借助东方购物电视平台推广时尚新品，推出“移动店铺”鉴定师上门服务业务，品牌转型发展初见成效。

深化“星光摄影”文化品牌建设。报告期内，星光公司全力打造星光“摄谷”影像文化平台，“玩摄影，在星光”的理念在沪上摄影爱好者中深入人心；以益民承安为平台启动影像二次元、影像孵化园及影像工坊项目；“星光摄谷影像服务产业中心”落成运营；开展高端定制摄影实操培训，建设“星光摄影培训基地”；推进星光网上二手交易平台建设，完善星光网线上功能；多次组织摄影外拍和展示体验活动，建设摄影旅游品牌。

完善“东方典当”小微金融服务平台。报告期内，东方典当公司加强内控风险防范，完善行业标准化体系，创新开拓准金融服务；扩大民品典当融资，促进回归传统业务；加强对小微企业融资服务，积极探索开发新业务，努力打造小微金融服务标杆企业。

品牌联动促销出亮点。报告期内，公司旗下各品牌抓住有利时机开展特色品牌促销活动：古今品牌在“妇女节”专题销售活动中创下历史新高；天宝龙凤推出“爱在一起情人节”的主题营销活动深受顾客青睐；金辰大酒店开展“客房和餐饮”联动活动，“老上海冰糕”等酒店传统特

色产品重新亮相市场，新推出的“咸蛋黄南乳肉粽”、“鲜肉月饼”以及“南乳咸蛋黄鲜肉月饼”等产品畅销节日市场；公司引进了“益民智屏”成为今年整体营销活动“女神焕新季”的新型宣传载体；在“2017 中华老字号博览会”和“2017 上海购物节”上，公司旗下的古今等老字号品牌产品深受顾客好评。

3、优化资产结构，大力推进招商招租工作

报告期内，公司按照监管要求进一步强化规范了对商业地产管理的流程要求，研究存量零星物业处置方案，全面优化资产结构；大力拓展招商渠道，提前应对减少物业空置周期；积极引进优质品牌入驻，优化招商结构布局，为区域经济发展做出贡献；完成莘庄厂房向“文化创意园区”的改造工作，“华东地区版权保护中心”等一批极具品牌特色单位已入驻园区；着力改善物业管理水平，提高服务质量，做好安商留商工作；进一步加强租金追缴工作，提升资产收益水平。

4、稳步推进股权投资业务，积极开拓创新业务项目

报告期内，公司对参与设立的德同益民消费产业基金所投项目及时跟踪分析，多个项目成长良好并逐步进入退出期；公司联手上海市科协共同发起成立的科益达股权投资基金充分借助上海市院士专家工作站的平台和资源优势，储备了一批科技含量高、市场前景好的项目；公司所属的金辰大酒店持续推进“市旅游标准化示范试点单位”创建，完成“旅游标准化示范试点”评审工作，依托“首席技师工作室”，开发自制特色招牌菜，推出的“金辰三宝”、“金辰私房菜”和“厨师长私人定制菜”深受好评；年内国营淮海旧货交易屋和金龙袜屋项目已如期开业，老字号品牌重新焕发光彩；针对当前市场需求热点，公司进一步完善了金辰养老服务公司项目方案，推动健康项目落地实施。

5、强化内部管理，提升风险防控能力

狠抓内控审计工作落实。一是以全面预算和现金池管理为抓手，制定了《委托理财管理制度》，提高资金统筹使用效率；二是加强对大额资金、存货、三项费用的监控，规范对外投资管理，完善投后监督管理体系；三是加强财务预警分析及问题查找整改，提升风险防控水平；四是开展领导履职及业务招待专项审计，制定了《经济责任审计管理办法》，明确了各类重要审计的具体执行要求。

加强人才梯队建设。一是多方面综合培养青年人才，提倡跨岗位复合兼任；二是完善绩效考核方案，强化绩效管理，调动员工工作主动性、积极性和创造性；三是利用益民课堂、导师带队等形式提高新老干部的传帮带作用；四是完善干部工作责任追究制和重大事项报告制，促进干部示范带队；五是按照岗位需求开展干部竞聘和挂职锻炼，公开选拔优秀人才，多方面锻炼青年干部。

安全生产常抓不懈。报告期内，公司积极推进安全生产标准化和健康城区建设，组织了“安全生产月”和“119 消防月”等各类安全专题活动，抓好了食品卫生安全工作，实现了安全生产无事故目标。

提升服务质量，树立星级工程标杆。报告期内，公司以“星级工程”为抓手全力提升企业服务质量，在年度复评中共评出 20 家星级门店、25 名星级店长及 57 名星级营业员，为公司其他员工起到了标杆示范作用；古今品牌荣获中国针织工业协会颁发的“2017 年度全国文胸质量标杆”；天宝龙凤总店荣获“上海百货行业五星级商品部（柜）”；金辰大酒店“鲜肉月饼、老上海冰糕、

奶油蝴蝶酥、奶油忌司条、栗子鲜奶蛋糕”荣获了上海市糖制协会的“2017 年上海名特优产品”称号，各类荣誉喜获丰收。

(一) 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,846,997,338.99	2,842,248,224.28	-35.02
营业成本	1,192,951,941.83	2,167,913,775.55	-44.97
销售费用	269,985,817.16	274,078,110.86	-1.49
管理费用	169,184,985.62	172,746,529.66	-2.06
财务费用	22,673,563.46	24,711,566.30	-8.25
经营活动产生的现金流量净额	316,262,488.22	266,008,342.65	18.89
投资活动产生的现金流量净额	17,097,582.83	-124,317,934.52	113.75
筹资活动产生的现金流量净额	-90,450,420.09	-94,855,563.04	4.64

营业收入变动原因说明：主要是由于本报告期黄金销售业务同比减少所致。

营业成本变动原因说明：主要是由于本报告期黄金销售业务同比减少导致成本减少所致。

销售费用变动原因说明：主要是由于本报告期场地使用费同比减少所致。

管理费用变动原因说明：主要是由于本报告期租赁费支出同比减少所致。

财务费用变动原因说明：主要是由于本报告期借款成本同比减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是由于本报告期发放典当贷款及垫款同比减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是由于去年同期有支付上海德同益民消费产业股权投资基金中心第二期投资款所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是由于本报告期分配股利、偿付贷款利息同比减少所致。

1. 收入和成本分析

适用 不适用

本报告期营业收入 184,699.73 万元(不含典当业利息收入)，上年同期为 284,224.82 万元，同比下降 35.02%，主要是黄金销售业务同比减少所致。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
商业	1,325,405,672.81	968,409,225.40	26.93	-43.28	-50.48	增加 10.62 个百分点
旅游饮食服务业	21,512,101.12	3,779,927.20	82.43	15.93	1.93	增加 2.42 个百分点
租赁业	193,695,729.51	66,134,314.50	65.86	-6.42	-8.93	增加 0.95 个百分点
电商业	205,612,042.22	123,535,790.58	39.92	10.97	12.57	减少 0.85 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
内衣	712,597,048.25	296,149,312.06	58.44	-0.58	-1.88	增加 0.55 个百分点
黄金珠宝	496,767,758.99	483,781,973.80	2.61	-66.91	-67.11	增加 0.60 个百分点
旅游饮食服务业	21,512,101.12	3,779,927.20	82.43	15.93	1.93	增加 2.42 个百分点
百货	321,652,907.79	312,013,730.12	3.00	5.72	6.61	减少 0.81 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
上海	1,395,212,889.49	974,155,975.01	30.18	-41.23	-49.65	增加 11.67 个百分点
上海以外地区	351,012,656.17	187,703,282.67	46.53	-6.00	-9.30	增加 1.95 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√适用 □不适用

本报告期商业销售（主要集中在上海地区）收入同比下降 43.28%、成本同比下降 50.48%，主要是由于上海天宝龙凤金银珠宝有限公司黄金销售业务同比减少所致。

本报告期商业销售（主要集中在上海地区）毛利率同比增加 10.62 个百分点，主要是由于上海天宝龙凤金银珠宝有限公司低毛利的黄金批发销售业务同比减少所致。

主营业务分地区的情况说明

单位:元 币种:人民币

分地区收入中占比较大的收入情况说明 1-1						
上海地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
商业	974,393,016.64	780,705,942.73	19.88	-50.37	-55.36	增加 8.95 个百分点
旅游饮食服务业	21,512,101.12	3,779,927.20	82.43	15.93	1.93	增加 2.42 个百分点
租赁业	193,695,729.51	66,134,314.50	65.86	-6.42	-8.93	增加 0.95 个百分点
电商	205,612,042.22	123,535,790.58	39.92	10.97	12.57	减少 0.85 个百分点
合计	1,395,212,889.49	974,155,975.01	30.18	-41.23	-49.65	增加 11.67 个百分点

单位：元 币种：人民币

分地区收入中占比较大的收入情况说明 1-2			
上海地区	营业收入	建筑面积 (m ²)	营业收入/每平方米
商业	974,393,016.64	12,517.64	77,841.59
旅游饮食服务业	21,512,101.12	8,339.61	2,579.51
租赁业	193,695,729.51	131,817.78	1,469.42
电商	205,612,042.22	-	-
合计	1,395,212,889.49	152,675.03	9,138.45

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
内衣	1,000 万件	856 万件	833 万件	-3.01	-9.32	20.90

产销量情况说明

库存量比上年增加 20.90%，主要是由于本报告期古今内衣销售量下降，同时新增“古今爱她”品牌系列产品库存 34 万件所致。

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
商业	商品采购成本	968,409,225.40	81.18	1,955,675,126.53	90.21	-50.48	本报告期黄金销售业务同比减少导致成本减少。
旅游饮食服务业	餐饮成本	3,779,927.20	0.32	3,708,365.61	0.17	1.93	
租赁业	租赁成本	66,134,314.50	5.54	72,618,499.80	3.35	-8.93	本报告期支付租赁用房租金同比增加。
电商业	商品采购成本	123,535,790.58	10.36	109,740,409.49	5.06	12.57	本报告期电商销售业务同比增加导致成本增加。
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
内衣		296,149,312.06	24.82	301,835,107.56	13.92	-1.88	
黄金珠宝		483,781,973.80	40.55	1,470,915,053.39	67.85	-67.11	本报告期黄金销售业务同比减少导致成本减少。
旅游饮食服务业		3,779,927.20	0.32	3,708,365.61	0.17	1.93	
百货		312,013,730.12	26.15	292,665,375.07	13.50	6.61	本报告期联营联销成本同比增加。

说明：上述分产品情况表含电商销售成本。

库存情况分析表

截止本报告期末，公司存货账面余额总计 558,117,435.90 元，其中库存商品账面余额总计 509,521,192.78 元，内衣和黄金珠宝占库存商品账面余额 95.10%。

库存商品主要项目分类见下表：

单位：元 币种：人民币

项目	账面余额
内衣	314,233,776.73
黄金珠宝	170,327,631.42
合计	484,561,408.15

成本分析其他情况说明

适用 不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 28,450.76 万元，占年度销售总额 15.16%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0.00 万元，占年度销售总额 0.00 %。

前五名供应商采购额 17,987.83 万元，占年度采购总额 16.81%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。

其他说明

上年同期前五名客户销售额 67,860.77 万元，占年度销售总额 23.88%。

上年同期前五名供应商采购额 157,481.43 万元，占年度采购总额 76.36%。

同比大幅下降的主要原因是由于本报告期上海天宝龙凤金银珠宝有限公司黄金销售及采购业务同比减少所致。

2. 费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上年同期金额	变动比率(%)
销售费用	269,985,817.16	274,078,110.86	-1.49
管理费用	169,184,985.62	172,746,529.66	-2.06
财务费用	22,673,563.46	24,711,566.30	-8.25

销售费用变动原因说明：主要是由于本报告期场地使用费同比减少所致。

管理费用变动原因说明：主要是由于本报告期租赁费支出同比减少所致。

财务费用变动原因说明：主要是由于本报告期借款成本同比减少所致。

3. 研发投入

研发投入情况表

适用 不适用

情况说明

适用 不适用

4. 现金流

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上年同期金额	变动比率(%)
经营活动产生的现金流量净额	316,262,488.22	266,008,342.65	18.89
投资活动产生的现金流量净额	17,097,582.83	-124,317,934.52	113.75
筹资活动产生的现金流量净额	-90,450,420.09	-94,855,563.04	4.64

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是由于本报告期发放典当贷款及垫款同比减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是由于去年同期有支付上海德同益民消费产业股权投资基金中心第二期投资款所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是由于本报告期分配股利、偿付贷款利息同比减少所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	605,642,618.92	21.13	362,737,586.45	12.81	66.96%	主要是由于本报告期上海天宝龙凤金银珠宝有限公司消化库存、资金回笼以及上海东方典当有限公司发放典当贷款及垫款规模同比减少所致。
发放贷款及垫款	79,077,124.13	2.76	166,352,862.56	5.87	-52.46%	主要是由于本报告期上海东方典当有限公司发放典当贷款及垫款同比减少所致。
在建工程	224,716.98	0.01	0.00	0.00	100.00%	主要是由于本报告期顺昌路612弄1-4号工程项目支出所致。
预收款项	12,611,926.12	0.44	32,499,254.80	1.15	-61.19%	主要是由于本报告期预收黄金销售款同比减少所致。
其他综合收益	365,516.87	0.01	550,500.57	0.02	-33.60%	主要是由于本报告期持有的可供出售金融资产公允价值变动所致。

2. 截至报告期末主要资产受限情况

□适用 √不适用

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

1、根据国家统计局发布的信息，2017 年度全年社会消费品零售总额 366,262 亿元，比上年增长 10.20%。按经营地统计，城镇消费品零售额 314,290 亿元，增长 10.00%；乡村消费品零售额 51,972 亿元，增长 11.80%。按消费类型统计，商品零售额 326,618 亿元，增长 10.20%；餐饮收入额 39,644 亿元，增长 10.70%，最终消费对经济增长的贡献率为 58.80%，连续 4 年成为拉动经济增长的第一驱动力，零售业在促进国家经济增长中发挥着重要的作用。后续随着我国经济逐步进入高质量发展阶段，在经济运行稳中向好、居民收入逐步提高等多因素带动下，传统实体零售有望保持回暖态势。

在限额以上企业商品零售额中，服装、鞋帽、针纺织品类增长 7.8%，金银珠宝类增长 5.6%，服装和黄金珠宝行业增速减缓，市场竞争激烈。

2、电商行业和无店铺销售对传统商业零售行业产生巨大冲击和影响。根据上海市统计局公布的数据，上海地区 2017 年实现社会消费品零售总额 11,830.27 亿元，比上年增长 8.10%，增速基本与上年持平，其中，无店铺零售额 1,814.29 亿元，增长 9.40%。网上商店零售额 1,437.49 亿元，增长 9.60%，占社会消费品零售总额的比重为 12.20%，比上年提高 0.8 个百分点，新兴业态继续快速增长，新商业模式不断涌现，消费转型升级态势将会延续，国内消费品市场仍将保持平稳较快增长。

3、体验式消费继续发展，城市综合商业体消费竞争力增强。随着社会转型和收入提高，消费者“体验消费”需求日益增强，城市综合商业体由于提供了“吃住玩”一站式服务而广受欢迎。据上海市统计局数据，截止 2017 年末，上海全市已开业城市商业综合体达 225 家。其中，商场商业建筑面积 10 万平方米以上的有 53 家。全年全市城市商业综合体实现营业收入达 1,516.00 亿元，比上年增长 11.50%。

零售行业经营性信息分析

1. 报告期末已开业门店分布情况

适用 不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平方米)	门店数量	建筑面积 (万平方米)
上海	商业零售	4	0.19	177	1.06
上海以外地区	商业零售	0	0.00	470	1.74

注：上述表格中，直营连锁网点为 651 家，公司以直营门店、专柜、加盟的连锁方式拓展连锁网络业务，截止 2017 年底，公司商业连锁网点达 1361 家。

(1) 直营连锁网点分布情况（营业收入前十名）

门店名称	门店地址	建筑面积	开业时间	物业权属	租赁物业到期年限
上海星光照相器材批发市场经营管理有限公司	上海市鲁班路 300 号	3018.02	200609	租赁	202204
上海东方典当有限公司	上海市斜土路 381 号	1259.45	200205	租赁	201912
上海古今内衣集团有限公司上海旗舰店	上海淮海中路 863-871 号	1000	1988	自有	
上海古今内衣集团有限公司上海南京东路店	上海南京东路 506 号	90	200111	租赁	202012
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司上海旗舰店	上海市淮海中路 581-591 号	340	200306	自有	
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司上海王子百货专柜	上海市闸北区中华新路 567 号	30	200905	租赁	201805
上海古今内衣集团有限公司上海虹口一店	上海四川北路 1922-1924 号	120	200303	租赁	202102
上海古今内衣集团有限公司上海控江路店	上海控江路 1667-乙号	66	199906	租赁	201806
上海古今内衣集团有限公司上海虹口龙之梦店	上海虹口区西江湾路 388 号 03-68 号	69	201112	租赁	201912
上海古今内衣集团有限公司上海淮海特卖店	上海市淮海中路 594 号	213.83	201510	自有	

注：上述表格中建筑面积含有办公用房面积及非经营性用房面积。

(2) 报告期内租赁网点成本情况

地区	租赁物业网点		
	门店数量	建筑面积 (m ²)	租金 (元)
上海	177	10,573.81	25,551,001.36
上海以外地区	470	17,441.90	5,131,015.31
合计	647	28,015.71	30,682,016.67

注：租赁网点中有部分网点实行扣点形式核算。

(3) 报告内门店变动情况

新增	门店			
	地区	数量	建筑面积 (m ²)	物业权属
上海		6	674	租赁
上海以外地区				
合计		6	674	

减少	门店			
	地区	数量	建筑面积 (m ²)	物业权属
上海		7	643.11	租赁
上海以外地区				
合计		7	643.11	

报告期内门店变动明细

① 报告期内新增门店

名称	地址	建筑面积 (m ²)	取得方式	租赁期限	开业时间
上海古今内衣集团有限公司上海殷高西路店	上海市殷高西路 159 号	140	租赁	1 年	201704
上海古今内衣集团有限公司上海梅陇镇广场	上海市南京西路 1038 号 3 楼	85	租赁	1 年	201707
上海古今内衣集团有限公司上海芷江西路店	上海市芷江西路 278 号	100	租赁	1 年	201709
上海古今内衣集团有限公司上海嘉定宝龙店	上海市嘉定阿克苏路 1187 号 B1	137	租赁	1 年	201709
上海古今内衣集团有限公司上海世纪联华国和路店	上海市杨浦区国和路 753 号	87	租赁	1 年	201711
上海古今内衣集团有限公司上海乐购莘东店	上海市沪闵路 6088 号凯德龙之梦 B2-B1 楼	125	租赁	1 年	201711

② 报告期内减少门店

名称	地址	建筑面积 (m ²)	取得方式	租赁期限	开业时间
上海古今内衣集团有限公司上海闻喜二店	上海市闸北区闻喜路 950 号	15	租赁	2 年	201504
上海古今内衣集团有限公司上海大兴街店	上海市大兴街 55 号	25	租赁	8 年	200901
上海古今内衣集团有限公司上海大润发港澳店	上海市水清路 1390 号	18	租赁	3 年	201412
上海古今内衣集团有限公司上海飞洲国际店	上海市零陵路 899 号 3 楼	10	租赁	1 年	201612
上海古今内衣集团有限公司上海万里家乐福店中店	上海市普陀区新村路 1500 号 2F	10	租赁	4 年	201308
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司上海宝山店	上海市宝山区牡丹江路 1725 号	424	租赁	10 年	200807
上海东方典当有限公司上海普陀店	上海市武宁路 1070 号	141.11	租赁	10 年	200705

(4) 租赁业分布情况

① 报告期租赁业情况-租金总收入

营业收入	承租方(户)	面积(m ²)	收入(元)
自有房屋	94	124,886.27	154,088,878.55
使用权房	61	6,845.12	32,829,558.86
租赁房屋	20	14,847.89	47,362,091.61
合计	175	146,579.28	234,280,529.02

注：1、上述数据不含物业管理经营数据

2、上述租赁面积为对外租赁面积

② 主要租赁物业情况

门店名称	门店地址	建筑面积 (m ²)	物业权属
益民置业闵行厂房	春东路 508 号	46,597.17	自有
柳林商厦	淮海中路 1 号	31,806.78	自有
巴黎春天商厦	淮海中路 939-949 号	22,487.03	自有
新歌商厦	淮海中路 766-774 780-794 号底层东块 2-5 层	6,620.94	自有
嘉丽都商厦	淮海中路 645-659 号	5,990.58	自有
金雁坊	雁荡路 21、29、33、37、41、45 号	5,739.97	自有
合计		119,242.47	

(5) 旅游饮食服务业

门店名称	门店地址	建筑面积 (m ²)	物业权属
上海益民酒店管理有限公司	淮海中路 795-809 号	7,587.76	自有
上海景茗餐饮服务有限公司	淮海中路 438 号地下室	751.85	自有

(6) 电商业 (营业收入前十)

简称	全称
天猫旗舰店	支付宝(中国)网络技术有限公司
东方购物店	上海东方电视购物有限公司
唯品会店	唯品会(中国)有限公司
京东店	江苏京东信息技术有限公司
天猫专营店	支付宝(中国)网络技术有限公司
淘宝 C 店	支付宝(中国)网络技术有限公司
1 号店	上海智奥一号店信息技术有限公司
微信商城店	财付通支付科技有限公司
苏宁易购店	江苏苏宁易购电子商务有限公司
百联唯品会店	上海百联集团股份有限公司

2. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

截止 2017 年 12 月 31 日,公司对外股权投资余额 329,591,603.13 元,比期初 331,645,063.18 元下降 0.62%, 主要是部分被投资企业经营亏损, 期末对外股权投资为:

单位:元 币种:人民币

被投资单位	主要业务	期末余额	持股比例 (%)
上海新宇钟表集团有限公司	钟表零售	40,535,741.71	5.00
上海黄浦数字商圈运营有限公司	信息服务、咨询服务	1,306,658.74	25.00
上海德同益民消费产业股权投资基金中心(有限合伙)	投资管理咨询	236,000,000.00	36.31
上海益民电子商务有限公司	电子商务	684,808.08	38.00
上海古今龙服饰有限公司	服装服饰零售	8,583,115.87	40.00
上海鼎东投资中心(有限合伙)	创业投资、实业投资、投资管理咨询	42,000,000.00	47.81
益民承安文化发展(上海)有限公司	文化艺术交流与策划服务	481,278.73	56.00

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

1、主要子公司

单位：万元 币种：人民币

被投资单位全称	业务性质	主要产品及服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海古今内衣集团有限公司	零售兼批发	内衣	20,000.00	59,067.43	52,981.42	7,847.05
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司	零售兼批发	金银首饰	20,000.00	33,069.68	20,903.78	-957.42
上海益民商业投资发展有限公司	综合业务	实业投资	10,000.00	44,409.61	28,803.50	3,226.80
上海东方典当有限公司	典当业	质押典当, 房地产抵押典当, 鉴定评估, 咨询服务	10,000.00	19,809.76	18,624.53	-8.15
上海益民置业发展有限公司	房地产业	房地产开发经营	10,000.00	42,060.84	9,532.07	1,682.33
上海益民酒店管理有限公司	服务	酒店管理、餐饮管理、物业管理	1,000.00	2,404.43	1,697.47	624.08
上海益民创新投资管理有限公司	实业投资及服务	实业投资, 投资管理, 技术咨询, 企业管理咨询	10,000.00	11,990.11	11,891.64	425.36
上海钟表商店	零售兼批发、修理、服务、收购	钟表及配件	1,000.00	2,655.70	2,592.37	499.49
上海国际服务外包产业发展有限公司	投资经营	国际服务外包产业的投资经营、投资管理	1,000.00	1,082.42	1,081.64	8.86
上海六一儿童用品商店	零售兼批发	服装鞋帽玩具等	100.00	149.21	143.24	19.75
上海科益达股权投资基金有限公司	投资服务	股权投资、实业投资、投资管理、投资咨询	10,000.00	1,011.25	1,008.53	8.09
上海益民国际投资控股发展有限公司	投资服务	实业投资、投资管理、投资咨询	10,000.00	3,119.42	3,113.77	61.61
上海益信百货经营部	零售	日用百货	30.00	288.46	239.53	-25.13

2、主要参股公司

单位：万元 币种：人民币

被投资单位全称	业务性质	主要产品及服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海新宇钟表集团有限公司	零售兼批发	钟表、眼镜及相关产品	100,000.00	433,981.02	170,200.94	4,542.22
上海黄浦数字商圈运营有限公司	服务	信息服务、咨询服务	4,000.00	377.97	372.66	-136.76
上海德同益民消费产业股权投资基金中心(有限合伙)	服务	投资管理咨询	65,000.00	152,226.69	134,730.47	27,926.56
上海益民电子商务有限公司	电子商务	电子商务的品牌运营和创新供应链管理	800.00	185.75	180.21	-244.22
上海古今龙服饰有限公司	零售兼批发	服装服饰	2,666.00	3,661.11	2,145.78	-80.89
上海鼎东投资中心(有限合伙)	投资服务	创业投资、实业投资、投资管理咨询	8,785.00	8,237.01	8,093.91	-61.53
益民承安文化发展(上海)有限公司	服务	文化艺术交流与策划	200.00	110.22	85.94	-82.14

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析**(一) 行业格局和趋势**

√适用 □不适用

1、消费升级加快，行业面临发展机遇：党的十九大报告指出“我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段”，深化供给侧结构性改革、乡村振兴战略、脱贫攻坚战等一系列改革部署逐步落地。同时，国务院《关于国有企业发展混合所有制经济》、国务院办公厅《关于推动实体零售创新转型的意见》，以及商务部等 10 部门联合发布的《国内贸易流通“十三五”发展规划》等系列文件政策为实体零售企业发展、加快结构调整、创新转型提供有力保障。消费市场也进入了需求多元发展、规模持续扩大、结构优化升级的发展新阶段。消费者体验与服务需求的提高，将促进实体零售回暖。

2、信息技术迅猛发展，传统百货零售行业机遇与挑战并存：近年来由于信息技术和物流业的迅速发展使得大型电商已经完成全国主要城市布局，网络购物在过去八年间的增长速度远高于同期社会消费品零售额增长速度，受到电商冲击，商业物业的出租率及租金水平双双下滑，销售和利润将进一步向大规模零售企业集中，同时也促使实体零售创新转型，发展新业态、搭建全渠道、重构供应链、推进渠道下沉成为实体零售转型发展的重要方式。2018 年，在宏观经济形势持续向好、现代信息技术应用步伐加快的背景下，预计实体店铺资源重新成为线上线下企业竞逐的焦点。

3、百货行业竞争进一步加剧：公司主业所在的内衣、黄金珠宝、摄影器材、床上用品等产业具有进入门槛偏低、市场竞争激烈、利润率下降等特点，上海地区作为全国商业中心城市之一，更是各路商业资本兵家必争之地，各类大型内外资商业企业，包括百货、超市、品牌连锁、电商企业等均已进入并完成初步布局，随着消费者对消费品要求的提高、个性化需求的增加、社交餐饮娱乐等附属功能的开发，线上线下结合的体验式消费和购物模式预计将不断扩大。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司将依托国家和市、区相关的发展规划及改革要求，围绕全面打造市场化运作的投资控股型社会公众公司为目标；坚持立足于创新驱动和多元合作，实现企业的集团化、品牌化、多元化和国际化转型；全力打造商业连锁发展、商业地产营运、互联网商业与服务以及股权投资合作四大业务板块；建设好古今内衣、天宝龙凤、东方典当和星光摄影四大品牌，打造金辰大酒店特色精品酒店品牌。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

在 2018 年度，公司将围绕企业发展的战略目标，寻找差距解难题，盘活资源，多元合作，调整创新，进一步完善旗下各个产业结构布局，努力突破各类瓶颈，促进企业发展再上新台阶。

2018年度要重点做好以下五个方面的工作：

1、力争主要经济指标保持平稳

2018 年度，公司将积极应对市场挑战，以“减库存、降成本、增利润”为目标，夯实发展基础，稳中求进，推动企业的创新转型。全年公司计划实现销售 147,100.00 万元，同比下降 21.61%；营业成本 77,222.00 万元，费用 48,304.20 万元；实现利润总额 18,008.91 万元，同比下降 2.80%；归属于母公司净利润 13,505.56 万元，同比下降 3.60%。

2、全力推进品牌建设

全年根据市场需求抓好新品开发工作，创新销售模式，发展新型销售渠道，多管齐下去库存，优化网点布局，开展线上线下联动促销，助推品牌多元化发展；重点培育“古今@爱她”品牌，以家居、运动休闲、泳装、光面时尚产品为主打，突出家居特色，丰富古今品牌系列；积极推动天宝龙凤公司转型提升，做精做强做实天宝龙凤品牌；完善东方典当风控管理，探索艺术品质押等新业务开发，打造小微金融服务标杆品牌；建设星光摄影“摄谷”影像文化平台，提供多品类的摄影文化活动服务，扩大行业内星光品牌影响力；加大金辰大酒店自制特色产品开发力度，提供特色服务，打造精品酒店形象。

3、多管齐下谋求招商工作新突破

全面梳理公司旗下物业资产，重新规划定位和布局，利用市场手段分类合理处置低效沉淀资产，提高资产使用效率；结合淮海中路商圈建设要求，重点引进时尚潮流名优品牌，做好新客户的招商和储备工作，降低房产空置率；提高服务意识，进一步推进物业管理标准化，做好安商留商工作。

4、积极开展创新投资业务

做好德同益民消费基金和鼎东基金投资项目的跟进及后续回收处置工作；积极推进科益达基金的后续项目投资工作；有序推动金辰养老服务项目，整合资源启动金龙丝绸等一批有市场潜力的老字号品牌振兴工作；充分利用益民创投等平台积极开展各类股权项目投资，为企业长期健康发展储备新的经济增长点。

5、全面完善企业内控管理

完善内控监督体系，提升内控管理水平，有效防范各类风险；积极推动人才梯队建设，培养专业型、复合型青年人才，注重选拔人品好、业务强、守纪律的干部到第一线；启动公司新五年发展战略的拟订工作；确保企业食品卫生和安全生产无事故。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、宏观经济波动风险。零售业和商业物业经营高度依赖于经济发展，随着国内经济转型未达预期、增速下滑和居民收入增速减缓将直接影响到消费者的可支配收入及消费信心，公司主业所在的百货零售、物业租赁等行业与宏观经济影响十分密切，经济下滑、收入减少、消费信心不足等多种因素均将对公司业务产生重要影响。

2、零售业市场的竞争风险。百货零售业是国内竞争最充分的市场之一，众多内外资品牌携带雄厚的资本、先进的管理模式、前沿的经营理念不断强势进入上海市场，对公司经营产生冲击。同时电商渠道和网购业务已经成为社会零售消费的重要组成部分，并已对消费者的消费习惯产生极大影响，公司电商、电视购物等新兴渠道销售额比例偏小；同时，实体门店的销售下滑也会影响到公司物业的招商工作及租金水平。

3、新的经济增长点的培育风险。近年来公司力求创新转型发展，积极开拓股权投资合作等创新业务，为企业未来长期发展培育新的经济增长点。但因为市场变化、风险控制、新产业培育等多重不可控因素影响，投资项目尚处于投入和培育阶段，短期内无法为公司业绩带来贡献，部分新兴企业发展可能达不到预期。

4、典当借款逾期的风险。受到各类客观因素影响，部分借款人的典当业务存在借款逾期和违约的风险，尽管东方典当对每笔业务均作了完善的质押手续，但房产等抵押资产的诉讼、执行、变现等均需要较长的时间周期，绝当品的销售也需要较长时间，造成资金沉淀影响到其周转使用效率。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

根据《公司法》、中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》及上海证券交易所《上市公司现金分红指引》及其他相关文件规定，2014年4月16日召开的公司2013年度股东大会审议通过了“关于修改《公司章程》的议案，修改后的《公司章程》第一百六十五条对公司利润分配方案的决策程序和机制、利润分配的原则、利润分配的内容等细节均作了明确规定，分红标准和比例明晰，决策机制和程序完备，独立董事作用明确，中小股东有充分表达意见和诉求的途径，有利于保护中小投资者的合法权益。(详见2014年4月17日公司披露的编号为临2014—10号公告)

根据《公司章程》及上海证券交易所《上市公司现金分红指引》的文件精神，从回报广大投资者的角度出发，公司通过电话、电子邮件等多种渠道接受了中小投资者的意见和建议，并征求了独立董事的意见，确定了2016年度公司的分红方案为：每10股派发现金红利0.43元(含税)，共计分配45,323,161.13元，现金分红占当年归属上市公司股东的净利润为30.05%，符合《公司章程》规定要求。该分红方案已由2017年6月28日召开的2016年度股东大会审议通过，并于2017年8月23日实施完毕。

根据《公司章程》、证监会和上交所相关的文件精神，在通过电话等方式听取了多位投资者意见，并征求独立董事建议后，2017年度公司的分红预案为：每10股派发现金红利0.40元(含税)，共计分配42,161,082.92元，现金分红占当年归属上市公司股东的净利润为30.09%，符合《公司章程》规定要求。该项议案尚需提交公司股东大会审议。

(二) 公司近三年(含报告期)的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每10股送红股数(股)	每10股派息数(元)(含税)	每10股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2017年	0	0.40	0	42,161,082.92	140,105,659.64	30.09
2016年	0	0.43	0	45,323,161.13	150,836,175.01	30.05
2015年	0	0.55	0	57,971,504.75	193,019,956.57	30.03

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况**(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项**

适用 不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

适用 不适用

执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述三项规定的主要影响如下表：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额
在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	经公司董事会批准	列示持续经营净利润本年金额 134,866,570.20 元；列示终止经营净利润本年金额 0.00 元。
在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	经公司董事会批准	营业外收入减少 25,400.29 元，重分类至资产处置收益。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	850,000.00
境内会计师事务所审计年限	25

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	200,000.00

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临暂停上市风险的情况**(一) 导致暂停上市的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

八、面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

九、破产重整相关事项

□适用 √不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
上海天宝龙凤珠宝销售有限公司	浙江天宝龙黄金珠宝有限公司、浙江中金投资管理有限公司、李建刚	无	诉讼	2016 年,上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司(简称天宝龙销售)起诉浙江天宝龙黄金珠宝有限公司(简称天宝龙)、浙江中金投资管理有限公司、李建刚,要求:1、天宝龙偿还天宝龙销售货款人民币 16,336,200.00 元,2、天宝龙向天宝龙销售支付自 2015 年 8 月 1 日起至实际清偿之日止按日万分之二点一计算的逾期违约金,3、浙江中金投资管理有限公司、李建刚对天宝龙的上述付款义务承担连带责任。	16,336,200.00	无	经法院审理,已作出判决,判决已生效。	根据 2017 年 2 月 16 日的(2016)沪 0101 民初 17453 号民事判决书,判决被告浙江天宝龙黄金珠宝有限公司支付货款 16,336,200.00 元,并以本金 16,336,200.00 元为基数,按每天万分之二点一计算违约金,浙江中金投资管理有限公司、李建刚对天宝龙的上述付款义务承担连带责任。	已申请法院强制执行,目前正在执行阶段。
上海天宝龙凤珠宝销售有限公司	叶世兴、张德龙	无	诉讼	2017 年 5 月,上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司(简称天宝龙销售)起诉叶世兴、张德龙,要求:1、叶世兴支付天宝龙销售货款人民币 8,950,900.00 元,并承担逾期付款违约金人民币 1,270,000.00 元(暂计 2016 年 10 月 1 日至 2017 年 4 月 25 日止),张德龙承担连带的还款担保责任,2、案件的诉讼费由叶世兴、张德龙承担。 同月,天宝龙销售对该案向法院申请了财产保全,并提供现金担保人民币 2,044,180.00 元。法院已裁定冻结叶世兴、张德龙名下的银行存款人民币 10,220,900.00 元或查封同等价值的财产。	10,220,900.00	无	经法院审理,已作出判决。	根据 2018 年 3 月 29 日的(2017)沪 0101 民初字第 11601 号民事判决书,判决被告叶世兴、张德龙支付天宝龙销售人民币 8,950,900.00 元,并支付人民币 8,950,900.00 元自 2017 年 6 月 30 日至判决生效之日止按每日 2.1%计算的违约金,案件的诉讼费由叶世兴、张德龙承担。	待判决生效后申请执行。

上海东方典当有限公司	闵仁美	无	诉讼	<p>2015 年 12 月,上海东方典当有限公司(简称东方典当)起诉闵仁美,要求:1、闵仁美立即清偿当金 18,000,000 元,2、闵仁美支付自 2015 年 10 月 13 日后至实际清偿之日止按银行同期贷款利率 6 倍计算的违约金,3、案件的诉讼费由闵仁美承担。</p>	18,000,000.00	无	经法院审理,已作出判决,判决已生效。	<p>根据 2016 年 5 月 23 日的(2015)武商初字第 1577 号民事判决书,判决被告闵仁美归还借款 17,886,600 元及该款利息损失(自 2015 年 10 月 13 日起至实际支付之日止按银行同期贷款利率计算)。</p>	<p>判决生效后已申请法院强制执行。2017 年 4 月 13 日,法院因被执行人闵仁美欠债较多,被执行人的许多房屋(但均被设定抵押及被多家法院先后查封),现涉及参与分配,财产尚在处置过程中时间较长等原因,作出(2016)苏 0412 执 4427 号之一的执行裁定书裁定终结本次执行程序。根据执行裁定书及相关司法解释,申请执行人发现被执行人有可供执行财产的,可以再次申请执行。</p>
------------	-----	---	----	--	---------------	---	--------------------	--	---

(三) 其他说明

适用 不适用

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

公司不存在应披露而未披露的重大诉讼事项，公司及公司控股股东诚信情况良好，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺或被上交所公开谴责的情形。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格
上海古今龙服饰有限公司	联营公司	购买商品	男士内衣	市场价	5,633,676.26	0.53	货币	5,633,676.26
益民承安文化发展(上海)有限公司	联营公司	接受劳务	网络服务	市场价	594,339.60	10.11	货币	594,339.60
上海黄浦数字商圈运营有限公司	联营公司	其它流入	出租房屋建筑物	市场价	229,577.16	0.10	货币	229,577.16
上海德同益民消费产业股权投资基金中心(有限合伙)	联营公司	其它流入	出租房屋建筑物	市场价	4,285.71	0.002	货币	4,285.71
上海新宇钟表集团有限公司	联营公司	其它流入	出租房屋建筑物	市场价	6,476,190.80	2.76	货币	6,476,190.80
上海东典调剂有限公司	其他关联人	其它流入	出租房屋建筑物	市场价	57,142.80	0.02	货币	57,142.80
东典投资(上海)有限公司	其他关联人	其它流入	出租房屋建筑物	市场价	342,857.16	0.15	货币	342,857.16
合计				/	13,338,069.49	/	/	/

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司	母公司的全资子公司	124,445,928.90	-9,711,306.43	114,734,622.47
上海益民商业投资发展有限公司	母公司的全资子公司	115,000,000.00		115,000,000.00
上海东方典当有限公司	母公司的控股子公司	40,000,000.00	-40,000,000.00	
上海益民置业发展有限公司	母公司的全资子公司	297,596,004.56	-13,000,000.00	284,596,004.56
上海龙凤金银珠宝有限公司	控股子公司的控股子公司	1,150,000.00		1,150,000.00
上海培斯塔实业公司	控股子公司的控股子公司	7,804,714.46	-2,000,000.00	5,804,714.46
上海益民实业有限公司	控股子公司的控股子公司	37,000,000.00	-23,000,000.00	14,000,000.00
上海柳林商务中心	控股子公司的控股子公司	6,000,000.00	-6,000,000.00	
合计		628,996,647.92	-93,711,306.43	535,285,341.49

(五) 其他

□适用 √不适用

十五、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项****1、托管情况**

□适用 √不适用

2、承包情况

□适用 √不适用

3、租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

□适用 √不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1、委托理财情况****(1). 委托理财总体情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
非保本浮动收益型 银行短期理财产品	自有	837,000,000.00	0.00	0.00

其他情况

□适用 √不适用

(2). 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划
上海交通银行	非保本浮动收益型	61,000,000.00	2017.03.23	2017.06.28	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	4.50%	729,493.15	729,493.15	本息全部收回	是	是
上海交通银行	非保本浮动收益型	80,000,000.00	2017.04.07	2017.06.27	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	4.40%	781,150.68	781,150.68	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	50,000,000.00	2017.06.21	2017.07.20	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	5.15%	211,643.84	211,643.84	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	100,000,000.00	2017.07.04	2017.08.02	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	5.20%	427,397.26	427,397.26	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	50,000,000.00	2017.07.14	2017.10.11	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	5.00%	616,438.36	616,438.36	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	50,000,000.00	2017.07.18	2017.10.15	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	5.00%	616,438.36	616,438.36	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	50,000,000.00	2017.07.25	2017.10.22	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	5.00%	616,438.36	616,438.36	本息全部收回	是	是
上海银行	非保本浮动收益型	50,000,000.00	2017.08.03	2017.12.22	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	4.70%	907,808.22	907,808.22	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	50,000,000.00	2017.08.07	2017.11.04	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	5.00%	623,287.67	623,287.67	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	40,000,000.00	2017.08.08	2017.11.05	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	5.00%	493,150.68	493,150.68	本息全部收回	是	是
宁波银行	非保本浮动收益型	101,000,000.00	2017.09.14	2017.12.27	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	5.05%	1,453,293.14	1,453,293.14	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	55,000,000.00	2017.10.16	2017.11.15	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	4.70%	212,465.75	212,465.75	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	50,000,000.00	2017.10.18	2017.11.17	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	4.70%	193,150.68	193,150.68	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	50,000,000.00	2017.10.25	2017.11.23	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	4.70%	193,150.68	193,150.68	本息全部收回	是	是

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、 委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司秉承“共同参与、共同创造、共同分享，奠定永葆企业基业常青的发展基石”的理念，不断探索可持续发展之路，在获取经济效益的同时，赢得社会的尊重和环境的反哺，并在平衡和关注各利益相关方的诉求中，逐步升华自身的认识：由社会公益理念（1990年）提升到社会责任理念（2009年），并进阶至可持续发展理念（2014年），从根本上锻造企业的长期发展能力。

公司已连续九年发布了企业社会责任报告/可持续发展报告，获得了良好的社会效益和投资机构积极的评价，今年公司发布了“益民集团2017年度可持续发展报告”，关于2017年度公司履行社会责任及可持续发展详细情况的，请参阅上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）公司发布的相关报告。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司

适用 不适用

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	70,000
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	69,215

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会		411,496,529	39.04		无		国家
香港中央结算有限公司	1,812,397	6,630,633	0.63		未知		未知
上海工艺美术有限公司		6,600,000	0.63		未知		未知
紫金财产保险股份有限公司		5,236,055	0.50		未知		未知
张红升		3,410,493	0.32		未知		未知
中国工商银行—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	-1,981,700	3,385,640	0.32		未知		未知
厦门国际信托有限公司—安盈鑫享3号证券投资集合资金信托计划		2,917,400	0.28		未知		未知
张毅峰		2,130,000	0.20		未知		未知
陈峰		2,050,000	0.19		未知		未知
钟晓玲		2,049,105	0.19		未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的 数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	411,496,529	人民币普通股	411,496,529				
香港中央结算有限公司	6,630,633	人民币普通股	6,630,633				
上海工艺美术有限公司	6,600,000	人民币普通股	6,600,000				
紫金财产保险股份有限公司	5,236,055	人民币普通股	5,236,055				
张红升	3,410,493	人民币普通股	3,410,493				
中国工商银行—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	3,385,640	人民币普通股	3,385,640				
厦门国际信托有限公司—安盈鑫享3号证券投资集合资金信托计划	2,917,400	人民币普通股	2,917,400				
张毅峰	2,130,000	人民币普通股	2,130,000				
陈峰	2,050,000	人民币普通股	2,050,000				
钟晓玲	2,049,105	人民币普通股	2,049,105				

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

√适用 □不适用

名称	上海市黄浦区国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	朱晓东
成立日期	2011年5月20日
主要经营业务	国有资产监管

2 自然人

□适用 √不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

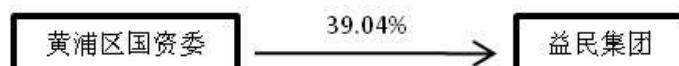
□适用 √不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

□适用 √不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

√适用 □不适用

名称	上海市黄浦区国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	朱晓东
成立日期	2011年5月20日
主要经营业务	国有资产监管

2 自然人

□适用 √不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

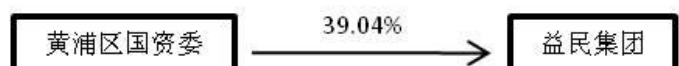
□适用 √不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

□适用 √不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
杨传华	董事长、党委书记	男	55	2007年4月2日	2020年6月27日					53.70	否
高光庆	董事、总经理	男	59	2001年3月30日	2020年6月27日					53.70	否
康今	董事	女	46	2013年12月30日	2017年6月28日					2.86	否
沈顺辉	董事	男	53	2015年4月9日	2020年6月27日						否
杜爱武	董事	男	43	2015年4月9日	2020年6月27日						否
顾海峰	董事	男	46	2017年6月28日	2020年6月27日						否
赵歆晟	独立董事	男	43	2010年4月3日	2017年6月28日					3.57	否
杨淑娥	独立董事	女	68	2013年12月30日	2020年6月27日					7.86	否
Lei Zhu (朱蕾)	独立董事	女	47	2017年6月28日	2020年6月27日					4.29	否
曲颂	独立董事	男	46	2017年6月28日	2020年6月27日					4.29	否
钱国富	董事、董事会秘书	男	56	2015年4月9日	2020年6月27日					48.33	否
方立平	监事会主席	男	59	2013年12月30日	2020年6月27日						否
童欢岳	监事	男	39	2017年6月28日	2020年6月27日					10.80	否
沈建敏	监事	女	58	2013年12月30日	2017年6月28日					48.33	否
谈健燕	监事	女	55	2010年3月10日	2017年6月28日					59.36	否
吴怡	监事	女	42	2013年12月10日	2020年6月27日					40.26	否
沈鸿	监事	男	40	2015年4月9日	2020年6月27日						否
解其泉	监事	男	55	2017年6月3日	2020年6月27日					47.72	否
金永刚	副总经理	男	57	1994年8月1日	2020年6月27日					48.33	否
董维颖	副总经理	女	43	2016年10月28日	2020年6月27日					66.22	否
刘怡	总经理助理、市场总监	女	38	2017年6月28日	2020年6月27日					48.33	否
张海锋	总经理助理、财务总监	男	40	2017年6月28日	2020年6月27日					27.92	否
合计	/	/	/	/	/				/	575.87	/

姓名	主要工作经历
杨传华	近五年任本公司董事长、党委书记。
高光庆	近五年曾任本公司董事、总经理，现任本公司董事、副董事长兼总经理。
康今	近五年任职于上海财瑞会计师事务所，本公司第六届监事会监事、本公司第七届董事会董事（2017年6月28日离任）。
沈顺辉	近五年就职于弘毅股权投资管理（上海）有限公司，现任弘毅股权投资管理（上海）有限公司常务副总经理、本公司董事。
杜爱武	近五年就职于上海邦信阳中建中汇律师事务所，现任上海邦信阳中建中汇律师事务所合伙人、管理委员会成员，本公司董事。
顾海峰	近五年就职于上海九洲会计师事务所有限公司，现任上海九洲会计师事务所有限公司主任会计师。
钱国富	近五年曾任本公司总经理助理、投资总监，现任任本公司董事、董事会秘书。
赵歆晟	近五年任上海思倍捷企业管理咨询有限公司董事总经理，本公司第六、七届董事会独立董事（2017年6月28日离任）。
李强	近五年任职于中国国际金融股份有限公司。现任中国国际金融股份有限公司财富管理部董事总经理，本公司第七届董事会独立董事（2016年9月9日离任，因李强先生辞职后公司独立董事人数少于公司董事会总人数的三分之一，在公司召开股东大会选举新的独立董事就任前，李强先生继续依据相关法律法规履行独立董事职责）。
杨淑娥	近五年任职于上海对外经贸大学。现任上海对外经贸大学教授，博士生导师，本公司独立董事。
Lei Zhu (朱蕾)	近五年任职于上海交通大学，现任上海交通大学上海高级金融学院会计学副教授，本公司独立董事。
曲颂	近五年任职于惠生控股（集团）有限公司，现任惠生控股（集团）有限公司总裁、惠生（中国）投资有限公司董事长、惠生工程（中国）有限公司董事长、上海泽润生物科技有限公司董事，本公司独立董事。
方立平	近五年曾任上海市黄浦区工商联党组书记、副主席，现任本公司监事会主席。
沈建敏	近五年曾任本公司董事、党委副书记、纪委书记、人力资源总监、工会主席，本公司第七届监事会监事（2017年6月28日离任）。
童欢岳	近五年曾任黄浦区商务委员会功能建设推进科科长、外资促进科科长、创意园区管理科（综合协调科）科长，上海豫园（集团）有限公司党委副书记、纪委书记，现任本公司党委副书记、纪委书记，本公司监事。
沈鸿	近五年曾就职于上海卢湾国有资产经营有限公司，现任上海富厚股权投资管理有限公司财务总监、本公司监事。
谈健燕	近五年曾任上海益民商业投资发展有限公司党总支书记兼董事长，公司第七届监事会职工代表监事（2017年6月28日离任）。
吴怡	近五年曾任本公司总部党支部书记、总部工会主席、上海益民酒店管理有限公司总经理。现任上海金辰养老服务有限公司总经理，本公司职工代表监事。
解其泉	近五年曾任上海益民置业发展有限公司总经理、党支部副书记等职。现任上海益民置业发展有限公司董事长、党支部书记，本公司职工代表监事。
金永刚	近五年任本公司副总经理。
童维颖	近五年曾任本公司总经理办公室主任、行政副总监。现任本公司副总经理、上海古今内衣集团有限公司董事长兼党总支书记。
刘怡	近五年曾任本公司人力资源副总监、党委办公室主任、党政办公室主任、市场发展副总监等职。现任本公司总经理助理、市场总监。
张海锋	近五年曾任中国浦东干部学院财务处主任科员、财务与资产管理处副处长、本公司财务副总监等职；现任本公司总经理助理、财务总监。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

(二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
康今	上海财瑞会计师事务所有限公司	副主任会计师	2002年4月1日	
沈顺辉	弘毅股权投资管理（上海）有限公司	常务副总经理	2010年9月1日	
杜爱武	上海邦信阳中建中汇律师事务所	合伙人、管理委员会成员	2002年6月1日	
顾海峰	上海九洲会计师事务所有限公司	主任会计师	2000年1月1日	
杨淑娥	上海对外经贸大学	教授、博士生导师	2006年8月1日	
杨淑娥	国电南京自动化股份有限公司	独立董事	2016年11月11日	
赵歆晟	上海思倍捷企业管理咨询有限公司	董事、总经理	2005年10月1日	
沈鸿	上海富厚股权投资管理有限公司	财务总监	2016年10月1日	
Lei Zhu(朱蕾)	上海交通大学上海高级金融学院	会计学副教授	2013年7月1日	
曲颂	惠生控股（集团）有限公司	总裁	2015年3月1日	
曲颂	惠生（中国）投资有限公司	董事长	2015年10月1日	
曲颂	惠生工程（中国）有限公司	董事长	2016年2月1日	
曲颂	上海泽润生物科技有限公司	董事	2012年12月1日	

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	高级管理人员的薪酬由公司董事会进行考核，董事及监事的薪酬由黄浦区国有资产监督管理委员会监管，薪酬由相关单位进行考核后发放。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	以董事会下达的企业实现利润和净资产收益率为目标责任进行综合考核，以基本年薪为基础结合绩效挂钩的方法实行年薪浮动的分配制度。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	考核以后支付
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	461.75 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
康今	董事	离任	届满离任
赵歆晟	独立董事	离任	届满离任
顾海峰	董事	聘任	新聘
Lei Zhu(朱蕾)	独立董事	聘任	新聘
曲颂	独立董事	聘任	新聘
沈建敏	监事	离任	届满离任
谈健燕	监事	离任	届满离任
童欢岳	监事	聘任	新聘
解其泉	职工监事	聘任	新聘
刘怡	总经理助理、市场总监	聘任	新聘
张海锋	总经理助理、财务总监	聘任	新聘

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	73
主要子公司在职员工的数量	757
在职员工的数量合计	830
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	97
销售人员	518
技术人员	101
财务人员	66
行政人员	48
合计	830
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历人数	151
大专学历人数	228
高中（中专）学历人数	443
初中及以下学历人数	8
合计	830

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司历来重视薪酬管理，坚持效率优先、兼顾公平的原则完善薪酬管理体系，以激励员工发挥才干，并对企业结构调整和创新作出重要贡献的员工或团队进行专项奖励。今年公司加大对子公司经营团队考核力度，将经营团队成员的薪酬同财务效益、主业发展等指标结合，根据考核结果发放绩效薪酬，强化绩效激励作用。总部各部门围绕重点工作、服务与协同等设计考核指标，体现薪酬的绩效导向功能。公司实行薪酬总额预算控制，严格监督人工成本的使用。依法为员工办理各项社会保险、商业医疗保险、职工互助保障综合险、大病医疗保险，并为优秀骨干员工提供补充公积金和企业年金等福利，以增强员工的凝聚力和归属感。

(三) 培训计划

适用 不适用

围绕公司党委聚焦“梯队建设”的工作要求，转变培训方式与内容，针对工作实际组织精准培训。加强对青年职业化培养，通过开展“益民课堂”及青促会主题活动，帮助青年员工正确评价、定位自己，着力为公司培养一批复合型、实战型青年后备干部，从而实现企业健康发展和员工全面发展。同时，通过导师带队、轮岗挂职、项目实践等方式，提升青年员工职业技能和素养，为企业可持续化发展提供新的动力和活力。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	3,499,488 小时
劳务外包支付的报酬总额	69,989,760.00 元

七、其他

□适用 √不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和《上海证券交易所股票上市规则》及监管机构的其他要求，不断完善公司治理结构，通过健全内控制度，持续推进公司规范化、程序化管理提升公司治理水平。目前，公司已按照上市公司规范要求建立了权责明确、相互制衡的公司治理结构和监督有效的内控制度，并严格依法规范运作，公司治理实际状况符合相关法律、法规的要求，不存在监管部门要求限期整改的问题。公司股东大会、董事会、监事会各尽其责、规范运作，主要情况如下：

- 1、关于股东与股东大会：报告期内，公司召开了2次股东大会，采取现场和网络投票相结合的方式表决，股东大会的召集、召开程序严格按照股东大会规范意见的要求进行，确保所有股东，尤其是中小股东能够充分行使表决权。
- 2、关于控股股东与上市公司的关系：控股股东行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到“五独立”，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作。
- 3、关于董事与董事会：公司严格按照《公司章程》规定的董事选聘程序选举董事；公司董事会的人数和人员构成符合法律、法规的要求；公司董事会制定了董事会议事规则，公司各位董事能够以认真负责的态度出席董事会和股东大会，熟悉有关法律法规，了解作为董事的权利、义务和责任。
- 4、关于监事和监事会：公司监事会严格执行《公司法》、《公司章程》的有关规定，监事会的人数和人员构成符合法律、法规的要求；公司监事会制定了监事会的议事规则，公司监事能够忠实、诚信、勤勉地履行职责，对公司财务以及公司董事、经理和其他高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督。
- 5、关于考评和激励机制：公司制定了公正、透明的董监事及高管人员的绩效评价标准和激励约束机制。高管人员的聘任公开、透明，符合法律法规的规定。
- 6、关于信息披露管理：公司制定了较为完善的信息披露工作制度。报告期内，公司严格按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》和监管部门的有关规定，依法履行信息披露义务，确保信息披露真实、及时、准确、完整，切实维护全体股东利益。公司还认真对待股东的来信、来电、来访和咨询，确保所有股东平等获得信息。

报告期内，公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
□适用 √不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2016年度股东大会	2017年6月28日	www.sse.com.cn	2017年6月29日
2017年第一次临时股东大会	2017年9月20日	www.sse.com.cn	2017年9月21日

股东大会情况说明

适用 不适用

2017年6月28日召开了2016年度股东大会，会议审议通过了“董事会2016年度工作报告及2017年公司经济工作目标”、“监事会2016年度工作报告”、“公司2016年度财务决算及2017年度财务预算的报告”、“公司2016年度利润分配方案”、“公司2016年度报告”、“关于修改公司章程的议案”、“关于独立董事津贴的议案”、“关于选举董事的议案”、“关于选举独立董事的议案”、“关于选举监事的议案”等各项议案。（本次会议决议公告刊登于2017年6月29日《上海证券报》信息披露/32版）

2017年9月20日召开了2017年第一次临时股东大会，会议审议通过了“关于2017年续聘立信会计师事务所为公司审计机构的议案”。（本次会议决议公告刊登于2017年9月21日《上海证券报》信息披露/71版）

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
杨传华	否	7	7	0	0	0	否	2
高光庆	否	7	7	0	0	0	否	2
康今	否	3	3	0	0	0	否	1
沈顺辉	否	7	7	0	0	0	否	2
杜爱武	否	7	7	0	0	0	否	2
顾海峰	否	4	4	0	0	0	否	2
赵歆晟	是	3	3	0	0	0	否	1
李强	是	3	3	0	0	0	否	1
杨淑娥	是	7	7	0	0	0	否	2
Lei Zhu (朱蕾)	是	4	4	0	0	0	否	2
曲颂	是	4	4	0	0	0	否	2
钱国富	否	7	7	0	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	7
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

报告期内，董事会各专业委员会按照各个委员会的《实施细则》有关要求，积极发挥自身在各个专业领域的长处，认真有序地开展了各项工作。董事会战略委员会在公司三年行动计划的制订和推进过程中给予了众多有益的意见和建议，对企业在发展中遇到的瓶颈问题进行专题讨论，并积极借助外脑进行出谋划策，成为企业战略制订和实施的重要推手。董事会审计委员会在公司定期报告编制中严格把关，在 2017 年年度报告的编制中就报告的整体思路、重点难点、会计处理、文字表述等各个方面均给予了专业的指导意见，保证了定期报告的编制质量；审计委员会还就公司的年度内部控制自我评价报告的编制给予了多方指导和建议。薪酬与考核委员会就公司年度的经营业绩进行了合理评估，对公司高管薪酬的制定和发放给出了中肯专业的建议。公司还发布了 2017 年度可持续发展报告及内控自我评价报告，对企业的内控情况、履行社会责任情况、多元化发展、公司治理、企业文化展示等多个方面向社会投资者进行了全面的披露和展示。

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

报告期内，公司监事会对公司定期报告、财务状况、公司董事、高级管理人员执行职务等工作履行了监督职责。监事会认为：公司上述行为均严格按照《公司法》、《公司章程》及其有关法律法规规范运作，决策程序符合。

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司坚持建设和完善以市场化为导向，奖惩结合的综合业绩考核评估体系。根据对高级管理人员的有关考核办法，董事会薪酬与考核委员会负责对高级管理人员的工作能力、履行职责、责任目标完成情况等进行年终考评，提出薪酬建议方案。此外，公司还推出可持续发展奖、创新发展奖及益民之星评选等多项激励内容，以吸引和留住人才，鼓励员工创新，总体上公司已经建立了较为完善和有效的考评及激励体系。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司披露了《2017 年度内部控制评价报告》，报告全文见上海证券交易所网站。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司内部控制进行了审计，并为公司出具了内部控制审计报告。立信会计师事务所认为：

公司按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

本公司内部控制审计报告详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

信会师报字[2018]第 ZA11887 号

上海益民商业集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海益民商业集团股份有限公司（以下简称益民集团）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2017 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了益民集团 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2017 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于益民集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）应收款项坏账准备	
<p>事项描述</p> <p>2017 年年末益民集团应收账款及其他应收款坏账准备余额为 15,407,718.43 元。2017 年计入损益的坏账准备金额为 11,339,677.93 元。由于应收款项可收回性的确定需要管理层获取客观证据，并在评估应收款项的可回收金额方面涉及管理层运用重大会计估计和判断，并且管理层的估计和假设具有不确定性，基于应收款项坏账准备的计提对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收款项的可收回性认定为关键审计事项。</p>	<p>审计应对</p> <p>（1）对客户与供应商授信管理、赊销额度控制、应收款项对账与回收管理等内部控制主要环节及其控制点进行充分的了解，并在了解的基础上对内控主要环节及其控制点进行控制测试；</p> <p>（2）了解管理层评估应收款项坏账准备时的判断和考虑的因素，分析管理层对应收款项坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收款项组合的依据、金额重大的判断、单独计提坏账准备的判断等；</p> <p>（3）对于按账龄分析法计提坏账准备的应收款项，对账龄准确性进行测试，并按照坏账政策重新计算坏账计提金额是否准确；</p> <p>（4）对于管理层按个别认定计提坏账准备的应收款项，分析个别认定是否合理、依据是否充分，并检查债务人提供抵押担保情况，在存在抵押担保情况下，检查抵押物是否办理相应的备案以及抵押程序，检查抵押担保物的评估价值及估值方法的适当性；</p> <p>（5）对重要应收款项执行独立函证程序；</p> <p>（6）对于涉及诉讼事项的应收款项，我们通过查阅相关文件评估应收款项的可收回性，并与管理层讨论涉诉应收款项可收回金额的估计。</p> <p>基于已执行的审计程序，我们认为，管理层对应收款项的可收回性的相关判断及估计是合理的。</p>

(二) 收入确认	
<p>事项描述</p> <p>益民集团 2017 年营业收入 17.53 亿元，主要为内衣产品以、黄金原料和饰品的销售收入以及房地产租赁收入，本期营业收入较上年下降 36.21%，降幅较大。由于收入为益民集团重要财务指标，管理层在收入的确认和列报时可能存在重大错报风险，我们将益民集团收入确认识别为关键审计事项。</p>	<p>审计应对</p> <p>(1) 对销售预算、销售执行、收入确认、开具发票和收款管理等销售业务内控主要环节及其控制点进行充分的了解，并在了解的基础上针对不同的销售方式和营销类型，内控主要环节及其控制点进行控制测试；</p> <p>(2) 对收入和成本执行分析性程序，包括：各类产品收入、成本、毛利率情况分析，各类产品本期收入、成本、毛利率与上期比较分析等分析性程序；</p> <p>(3) 选取样本检查销售合同，识别与商品所有权上的风险和报酬转移相关的合同条款与条件，评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；</p> <p>(4) 检查交易过程中的单据，包括收货单、出库单、验收单、销售发票、资金收付凭证等，确定交易是否真实；</p> <p>(5) 租赁业务选取样本，检查租赁合同相应条款诸如：租赁期限、租赁面积、租赁价格，以匡算全年租金收入，并结合投资性房地产的现场观察查验租赁收入的真实性；</p> <p>(6) 结合往来款函证，对重大客户实施独立函证程序；</p> <p>(7) 就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，检查出库单及其他支持性文件，评价收入是否被记录于恰当的会计期间。</p> <p>基于已执行的审计程序，我们认为，益民集团收入确认符合企业会计准则的相关要求。</p>

四、 其他信息

益民集团管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括益民集团 2017 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估益民集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督益民集团的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对益民集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致益民集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就益民集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：王士玮（项目合伙人）

中国注册会计师：胡佳裔

中国·上海

2018 年 4 月 16 日

二、财务报表

合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：上海益民商业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	605,642,618.92	362,737,586.45
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、5	69,980,625.93	66,943,015.23
预付款项	七、6	15,361,607.94	15,128,746.45
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	七、9	31,503,984.64	42,670,138.47
买入返售金融资产			
存货	七、10	557,791,078.22	605,007,960.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	5,206,105.98	7,054,659.80
流动资产合计		1,285,486,021.63	1,099,542,106.55
非流动资产：			
发放贷款和垫款	七、14	79,077,124.13	166,352,862.56
可供出售金融资产	七、15	319,122,385.95	319,362,872.91
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、18	11,055,861.42	13,109,321.47
投资性房地产	七、19	917,483,895.84	958,214,325.36
固定资产	七、20	193,375,943.78	205,254,669.66
在建工程	七、21	224,716.98	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、26	37,147,394.08	43,853,814.94
开发支出			
商誉	七、28	5,150,451.32	5,150,451.32
长期待摊费用	七、29	17,878,199.07	21,640,631.18
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,580,515,972.57	1,732,938,949.40
资产总计		2,866,001,994.20	2,832,481,055.95

流动负债：			
短期借款	七、32	500,000,000.00	520,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、36	46,778,739.86	48,906,023.80
预收款项	七、37	12,611,926.12	32,499,254.80
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、38	3,772,022.25	4,325,397.39
应交税费	七、39	23,962,497.60	30,942,534.29
应付利息	七、40	664,583.33	622,050.00
应付股利			
其他应付款	七、42	82,156,063.40	84,430,076.01
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		669,945,832.56	721,725,336.29
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、48	1,508,745.71	1,508,745.71
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、30	5,985,554.81	6,443,538.20
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,494,300.52	7,952,283.91
负债合计		677,440,133.08	729,677,620.20
所有者权益			
股本	七、54	1,054,027,073.00	1,054,027,073.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、56	156,400,478.97	156,400,478.97
减：库存股			
其他综合收益	七、58	365,516.87	550,500.57
专项储备			
盈余公积	七、60	207,958,549.18	198,761,636.94
一般风险准备			
未分配利润	七、61	723,188,306.80	637,602,720.53
归属于母公司所有者权益合计		2,141,939,924.82	2,047,342,410.01
少数股东权益		46,621,936.30	55,461,025.74
所有者权益合计		2,188,561,861.12	2,102,803,435.75
负债和所有者权益总计		2,866,001,994.20	2,832,481,055.95

法定代表人：杨传华

主管会计工作负责人：高光庆

会计机构负责人：张海锋

母公司资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位:上海益民商业集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		399,138,762.29	173,704,129.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		72,893.08	58,201.21
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十七、2	537,901,154.91	632,067,757.01
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,227,238.79	2,533,852.79
流动资产合计		939,340,049.07	808,363,940.75
非流动资产:			
可供出售金融资产		276,535,741.71	276,535,741.71
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	985,353,799.05	986,237,554.35
投资性房地产		402,640,661.04	422,413,896.60
固定资产		125,711,681.22	133,272,631.59
在建工程		224,716.98	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		7,357,084.57	11,228,999.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,130,824.92	1,518,536.32
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,798,954,509.49	1,831,207,359.76
资产总计		2,738,294,558.56	2,639,571,300.51

流动负债：			
短期借款		500,000,000.00	520,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		1,323,840.93	694,834.59
应付职工薪酬		1,414,559.01	1,213,143.84
应交税费		8,307,244.11	7,511,537.94
应付利息		256,529.17	133,721.81
应付股利			
其他应付款		560,885,246.33	490,556,884.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,072,187,419.55	1,020,110,122.72
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,072,187,419.55	1,020,110,122.72
所有者权益：			
股本		1,054,027,073.00	1,054,027,073.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		217,033,497.40	217,033,497.40
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		207,958,549.18	198,761,636.94
未分配利润		187,088,019.43	149,638,970.45
所有者权益合计		1,666,107,139.01	1,619,461,177.79
负债和所有者权益总计		2,738,294,558.56	2,639,571,300.51

法定代表人：杨传华

主管会计工作负责人：高光庆

会计机构负责人：张海锋

合并利润表
2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		1,876,570,693.05	2,868,884,903.82
其中:营业收入	七、62	1,846,997,338.99	2,842,248,224.28
利息收入	七、63	29,573,354.06	26,636,679.54
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,709,528,489.16	2,681,729,833.31
其中:营业成本	七、62	1,192,951,941.83	2,167,913,775.55
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、64	32,714,369.29	41,580,883.67
销售费用	七、65	269,985,817.16	274,078,110.86
管理费用	七、66	169,184,985.62	172,746,529.66
财务费用	七、67	22,673,563.46	24,711,566.30
资产减值损失	七、68	22,017,811.80	698,967.27
加:公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)	七、70	13,551,345.34	1,962,185.04
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-2,053,460.05	-2,403,359.08
资产处置收益(损失以“—”号填列)	七、71	25,400.29	34,120.54
汇兑收益(损失以“—”号填列)			
其他收益			
三、营业利润(亏损以“—”号填列)		180,618,949.52	189,151,376.09
加:营业外收入	七、72	7,693,898.22	12,114,705.51
减:营业外支出	七、73	3,039,978.48	1,809,771.30
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		185,272,869.26	199,456,310.30
减:所得税费用	七、74	50,406,299.06	45,015,018.45
五、净利润(净亏损以“—”号填列)		134,866,570.20	154,441,291.85
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)		134,866,570.20	153,597,466.91
2.终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)			843,824.94
(二)按所有权归属分类			
1.少数股东损益		-5,239,089.44	3,605,116.84
2.归属于母公司股东的净利润		140,105,659.64	150,836,175.01

六、其他综合收益的税后净额		-184,983.70	-309,554.24
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-184,983.70	-309,554.24
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-184,983.70	-309,554.24
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-180,365.21	-314,540.27
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额		-4,618.49	4,986.03
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		134,681,586.50	154,131,737.61
归属于母公司所有者的综合收益总额		139,920,675.94	150,526,620.77
归属于少数股东的综合收益总额		-5,239,089.44	3,605,116.84
八、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)		0.133	0.143
(二)稀释每股收益(元/股)		0.133	0.143

法定代表人：杨传华

主管会计工作负责人：高光庆

会计机构负责人：张海锋

母公司利润表
2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七、4	87,418,079.45	77,460,640.81
减:营业成本	十七、4	19,773,235.56	19,773,234.36
税金及附加		10,146,246.48	11,641,609.30
销售费用		596,433.99	906,693.63
管理费用		48,278,201.16	37,723,479.51
财务费用		15,909,283.96	8,181,037.11
资产减值损失		-3,330.06	2,618.78
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	十七、5	100,424,064.66	125,570,152.72
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-883,755.30	-840,043.57
资产处置收益(损失以“-”号填列)			72,563.11
其他收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		93,142,073.02	124,874,683.95
加:营业外收入		1,022,805.50	1,956,643.02
减:营业外支出		1,554,270.00	1,530,882.18
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		92,610,608.52	125,300,444.79
减:所得税费用		641,486.17	640,339.91
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		91,969,122.35	124,660,104.88
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		91,969,122.35	124,660,104.88
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		91,969,122.35	124,660,104.88
七、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人:杨传华

主管会计工作负责人:高光庆

会计机构负责人:张海锋

合并现金流量表
2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,866,971,119.20	3,073,234,647.02
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		30,879,677.13	28,333,015.31
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、76(1)	231,382,052.15	214,835,181.06
经营活动现金流入小计		2,129,232,848.48	3,316,402,843.39
购买商品、接受劳务支付的现金		1,208,964,219.43	2,306,191,595.42
客户贷款及垫款净增加额		-74,409,092.00	38,234,543.65
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		261,030,851.18	272,467,474.09
支付的各项税费		182,958,380.36	189,186,905.22
支付其他与经营活动有关的现金	七、76(2)	234,426,001.29	244,313,982.36
经营活动现金流出小计		1,812,970,360.26	3,050,394,500.74
经营活动产生的现金流量净额		316,262,488.22	266,008,342.65
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,045,078,730.12	996,226,223.97
取得投资收益收到的现金		2,940,000.00	1,500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,770.00	96,121.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,048,044,500.12	997,822,345.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,092,992.56	23,228,082.19
投资支付的现金		1,027,853,924.73	1,100,040,679.85
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			-1,128,481.99
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,030,946,917.29	1,122,140,280.05

投资活动产生的现金流量净额		17,097,582.83	-124,317,934.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			2,450,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,450,000.00
取得借款收到的现金		500,000,000.00	520,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	七、76(5)	122,500,400.00	45,635.00
筹资活动现金流入小计		622,500,400.00	522,495,635.00
偿还债务支付的现金		520,000,000.00	530,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		70,450,420.09	86,922,760.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		3,600,000.00	5,533,317.30
支付其他与筹资活动有关的现金	七、76(6)	122,500,400.00	428,437.58
筹资活动现金流出小计		712,950,820.09	617,351,198.04
筹资活动产生的现金流量净额		-90,450,420.09	-94,855,563.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,618.49	412,363.31
五、现金及现金等价物净增加额		242,905,032.47	47,247,208.40
加：期初现金及现金等价物余额		362,737,586.45	315,490,378.05
六、期末现金及现金等价物余额		605,642,618.92	362,737,586.45

法定代表人：杨传华

主管会计工作负责人：高光庆

会计机构负责人：张海锋

母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		251,590,493.80	251,417,700.04
经营活动现金流入小计		251,590,493.80	251,417,700.04
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		28,159,254.84	28,466,207.17
支付的各项税费		14,084,476.25	17,736,409.33
支付其他与经营活动有关的现金		11,571,934.82	52,048,433.15
经营活动现金流出小计		53,815,665.91	98,251,049.65
经营活动产生的现金流量净额		197,774,827.89	153,166,650.39
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		684,682,650.93	640,136,172.34
取得投资收益收到的现金		91,625,169.03	126,722,227.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			74,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		776,307,819.96	766,932,400.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		820,774.79	16,180,800.26
投资支付的现金		675,000,000.00	754,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,515,304.64
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		675,820,774.79	772,696,104.90
投资活动产生的现金流量净额		100,487,045.17	-5,763,704.59
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		500,000,000.00	520,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		500,000,000.00	520,000,000.00
偿还债务支付的现金		520,000,000.00	530,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		52,827,240.51	62,287,713.01
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		572,827,240.51	592,287,713.01
筹资活动产生的现金流量净额		-72,827,240.51	-72,287,713.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		225,434,632.55	75,115,232.79
加: 期初现金及现金等价物余额		173,704,129.74	98,588,896.95
六、期末现金及现金等价物余额		399,138,762.29	173,704,129.74

法定代表人: 杨传华

主管会计工作负责人: 高光庆

会计机构负责人: 张海锋

合并所有者权益变动表

2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,054,027,073.00				156,400,478.97		550,500.57		198,761,636.94		637,602,720.53	55,461,025.74	2,102,803,435.75
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,054,027,073.00				156,400,478.97		550,500.57		198,761,636.94		637,602,720.53	55,461,025.74	2,102,803,435.75
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							-184,983.70		9,196,912.24		85,585,586.27	-8,839,089.44	85,758,425.37
(一)综合收益总额							-184,983.70				140,105,659.64	-5,239,089.44	134,681,586.50
(二)所有者投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配									9,196,912.24		-54,520,073.37	-3,600,000.00	-48,923,161.13
1.提取盈余公积									9,196,912.24		-9,196,912.24		
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配											-45,323,161.13	-3,600,000.00	-48,923,161.13
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本期期末余额	1,054,027,073.00				156,400,478.97		365,516.87		207,958,549.18		723,188,306.80	46,621,936.30	2,188,561,861.12

2017 年年度报告

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,054,027,073.00				156,400,478.97		860,054.81		186,295,626.45		557,204,060.76	55,367,663.78	2,010,154,957.77
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,054,027,073.00				156,400,478.97		860,054.81		186,295,626.45		557,204,060.76	55,367,663.78	2,010,154,957.77
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-309,554.24		12,466,010.49		80,398,659.77	93,361.96	92,648,477.98
（一）综合收益总额							-309,554.24				150,836,175.01	3,605,116.84	154,131,737.61
（二）所有者投入和减少资本												2,450,000.00	2,450,000.00
1. 股东投入的普通股												2,450,000.00	2,450,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									12,466,010.49		-70,437,515.24	-5,533,317.30	-63,504,822.05
1. 提取盈余公积									12,466,010.49		-12,466,010.49		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-57,971,504.75	-5,533,317.30	-63,504,822.05
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他												-428,437.58	-428,437.58
四、本期末余额	1,054,027,073.00				156,400,478.97		550,500.57		198,761,636.94		637,602,720.53	55,461,025.74	2,102,803,435.75

法定代表人：杨传华

主管会计工作负责人：高光庆

会计机构负责人：张海锋

母公司所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,054,027,073.00				217,033,497.40				198,761,636.94	149,638,970.45	1,619,461,177.79
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,054,027,073.00				217,033,497.40				198,761,636.94	149,638,970.45	1,619,461,177.79
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)									9,196,912.24	37,449,048.98	46,645,961.22
(一)综合收益总额										91,969,122.35	91,969,122.35
(二)所有者投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									9,196,912.24	-54,520,073.37	-45,323,161.13
1.提取盈余公积									9,196,912.24	-9,196,912.24	
2.对所有者(或股东)的分配										-45,323,161.13	-45,323,161.13
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期末余额	1,054,027,073.00				217,033,497.40				207,958,549.18	187,088,019.43	1,666,107,139.01

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,054,027,073.00				217,033,497.40				186,295,626.45	95,416,380.81	1,552,772,577.66
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,054,027,073.00				217,033,497.40				186,295,626.45	95,416,380.81	1,552,772,577.66
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									12,466,010.49	54,222,589.64	66,688,600.13
(一)综合收益总额										124,660,104.88	124,660,104.88
(二)所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配									12,466,010.49	-70,437,515.24	-57,971,504.75
1. 提取盈余公积									12,466,010.49	-12,466,010.49	
2. 对所有者(或股东)的分配										-57,971,504.75	-57,971,504.75
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	1,054,027,073.00				217,033,497.40				198,761,636.94	149,638,970.45	1,619,461,177.79

法定代表人：杨传华

主管会计工作负责人：高光庆

会计机构负责人：张海锋

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

上海益民商业集团股份有限公司（以下简称“本公司”）前身系益民百货总公司。一九九三年十月经批准改制为股份有限公司，一九九四年二月在上海证券交易所上市。所属行业为商业类。经公司 2007 年第一次临时股东大会审议通过，并经上海市工商行政管理局核准，公司注册名称由“上海益民百货股份有限公司”变更为“上海益民商业股份有限公司”。经上海证券交易所批准，公司挂牌股票简称“益民百货”从 2007 年 10 月 12 日起变更为“益民商业”。经公司 2010 年第一次临时股东大会审议通过，并经上海市工商行政管理局核准，公司注册名称由“上海益民商业股份有限公司”变更为“上海益民商业集团股份有限公司”。经上海证券交易所批准，公司挂牌股票简称“益民商业”从 2010 年 11 月 26 日起变更为“益民集团”，证券代码仍为 600824。

2005 年 11 月 22 日公司股权分置改革方案经相关股东大会决议通过：公司非流通股股东为使其持有的本公司非流通股获得流通权而向本公司流通股股东支付的对价为：流通股股东每持有 10 股将获得 3.20 股的股份对价。实施上述送股对价后，公司股份总数不变，股份结构发生相应变化。截止 2017 年 12 月 31 日，股本总数为 1,054,027,073 股，其中：无限售条件股份为 1,054,027,073 股，占股份总数的 100%。

公司注册资本为 1,054,027,073 元，经营范围为：国内贸易（除专项规定），摄影，电脑租赁，自有房屋租赁，房产销售，实业投资，自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品技术外（不另附进出口商品目录），经营进料加工和“三来一补”业务，经营对销贸易和转口贸易（涉及许可经营的凭许可证经营）。公司的统一社会信用代码：9131000013222900X9。本公司的实际控制人为上海市黄浦区国有资产监督管理委员会。

本财务报表经公司董事会于 2018 年 4 月 16 日批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
上海古今内衣集团有限公司
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司
上海益民商业投资发展有限公司
上海东方典当有限公司
上海益民置业发展有限公司
上海益民酒店管理有限公司
上海益民创新投资管理有限公司
上海钟表商店
上海国际服务外包产业发展有限公司
上海六一儿童用品商店
上海益民国际投资控股发展有限公司
上海科益达股权投资基金有限公司
上海益信百货经营部
上海古今内衣制造有限公司

子公司名称
益民（北京）内衣有限公司
上海古今内衣销售有限公司
上海古今内衣产品发展有限公司
上海古今内衣电子商务有限公司
上海床上用品有限公司
上海龙凤金银珠宝有限公司
上海天宝龙凤金银珠宝礼品有限公司
上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司
上海星光照相器材批发市场经营管理有限公司
上海乐拍网络科技有限公司
上海中诚企业集团五金交电有限公司
上海康歌电器有限公司
上海金龙商业有限公司
上海淮海旧货商场
上海景茗餐饮有限公司
上海新光光学仪器有限公司
上海金辰养老服务有限公司
上海益民实业有限公司
上海金雁物业管理有限公司
上海培斯塔实业公司
上海柳林商务中心
上海霞飞新坊购物中心有限公司
益民国际投资(香港)有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

2. 持续经营

√适用 □不适用

公司自报告期末起12个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司根据实际经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

本公司营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1). 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

(2). 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公

司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

① 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

② 处置子公司或业务

i. 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合

收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

ii. 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- a. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- b. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- c. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- d. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

③ 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④ 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

(1). 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2). 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1). 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2). 金融工具的确认依据和计量方法

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

② 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

③ 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接

计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

(3). 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- ① 所转移金融资产的账面价值；
- ② 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- ① 终止确认部分的账面价值；
- ② 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4). 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5). 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6). 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产

的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：为公允价值的下跌超过初始成本的 50%；公允价值下跌“非暂时性”的标准为：可供出售权益工具投资的公允价值连续下跌时间超过 12 个月的情况下被认为下跌是“非暂时性”的；投资成本的计算方法为：初始确认时，按照公允价值计入，相关交易费用应计入初始入账金额；持续下跌期间的确定依据为：连续下跌或在下跌趋势持续期间反弹上扬幅度低于 20%，反弹持续时间未超过 6 个月的均作为持续下跌期间。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额超过 50 万元（不含 50 万元）的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	账龄分析法
押金组合	余额百分比法
其他组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的
√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)		
其中：1年以内分项，可添加行		
其中：3个月以内	0.50	0.50
3个月—1年	5.00	5.00
1—2年	7.00	7.00
2—3年	12.00	12.00
3—4年	20.00	20.00
4—5年	50.00	50.00
5年以上	100.00	100.00

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的
√适用 □不适用

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
押金	0.50	0.50

组合中，采用其他方法计提坏账准备的
√适用 □不适用

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
合并报表范围内的往来款	0.00	0.00

按个别认定法单独进行减值测试。有证据表明不存在收回风险的，不计提坏账准备。有证据表明控股子公司已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，并且不准备对应收款项进行债务重组或无其他收回方式的，以个别认定法计提坏账准备。

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。
坏账准备的计提方法	根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

12. 存货

√适用 □不适用

(1). 存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料（包括低值易耗品和包装物）、自制半成品、库存商品、委托加工物资等。

(2). 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法或个别认定法计价。

(3). 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，

以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4). 存货的盘存制度

一般采用永续盘存制；餐饮行业采用实地盘存制。

(5). 低值易耗品和包装物的摊销方法

- ① 低值易耗品采用一次转销法；
- ② 包装物采用一次转销法。

13. 持有待售资产

√适用 □不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1). 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2). 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

14. 长期股权投资

√适用 □不适用

(1). 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2). 初始投资成本的确定

① 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的

账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

② 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3). 后续计量及损益确认方法

① 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

② 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“五、5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和

“五、6 合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③ 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

16. 固定资产**(1). 确认条件**√适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法√适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-35	5.00	4.75-2.71
通用设备	年限平均法	3-10	0.00	33.33-10.00
专用设备	年限平均法	3-15	0.00	33.33-6.67
运输设备	年限平均法	8	0.00	12.50

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如上表。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法 适用 不适用**17. 在建工程**√适用 不适用

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18. 借款费用√适用 不适用**(1). 借款费用资本化的确认原则**

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2). 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3). 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4). 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

① 无形资产的计价方法

i. 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所

发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

ii. 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

② 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
房屋使用权	10 年	按预计使用年限
软 件	2 年	按预计使用年限
信息管理系统	3-10 年	按预计使用年限
典当行特许经营权	20 年	按预计使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

③ 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

22. 长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括装修费和租入固定资产改良。

(1). 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

(2). 摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

24. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

① 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度(补充养老保险)/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

② 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3)、辞退福利的会计处理方法√适用 不适用

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法 适用 不适用**25. 预计负债** 适用 不适用**26. 股份支付** 适用 不适用**27. 优先股、永续债等其他金融工具** 适用 不适用**28. 收入**√适用 不适用

(1). 销售商品收入确认的一般原则：

- ① 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ② 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③ 收入的金额能够可靠地计量；
- ④ 相关的经济利益很可能流入本公司；
- ⑤ 相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2). 具体原则

本公司以零售商业为主，以连锁商业零售和商业房地产租赁两大业态为核心业务。

连锁商业零售业务以发出商品并收到销售款、或取得收取价款的凭证，确认销售收入的实现。

商业房地产租赁业务以履行合同或协议规定的义务并收到租金或取得收取租金的凭证，确认租金收入的实现。

(3). 综合费与利息收入

综合费收入：与交易相关的服务已经完成，价款能够确认，按实际收到的价款或应收的价款金额，确认销售收入的实现。

利息收入：与发放贷款及垫款相关的利息能够计算，按实际收到的价款或应收的价款金额确认销售收入的实现。

29. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助确认时点：相关资产达到预定可使用状态时。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：用于补偿企业相关费用或损失的政府补助。

与收益相关的政府补助确认时点：相关费用或损失发生时。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

31. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

① 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

② 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2)、融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

① 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

② 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

(1)、商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值

部分) 与其可收回金额, 如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的, 确认商誉的减值损失。

商誉减值损失在发生时计入当期损益, 且在以后会计期间不予转回。

(2)、发放贷款及垫款

① 单项金额重大并单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款

单项金额重大判断依据或金额标准	期末同一法人或自然人的单项金额占期末发放贷款及垫款余额 10%及以上的。
单项金额重大并单项计提贷款损失准备的计提方法	单独进行减值测试, 当存在客观证据表明将无法按原有条款收回款项时, 根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提贷款损失准备。 单独测试未发生减值的发放贷款及垫款, 将其归入相应组合计提贷款损失准备。

② 按组合计提贷款损失准备的发放贷款及垫款

组合确定的依据及贷款损失准备的计提方法

账龄	贷款损失准备计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	
其中: 3 个月以内	0.50
3 个月—1 年	5.00
1—2 年	7.00
2—3 年	12.00
3—4 年	20.00
4—5 年	50.00
5 年以上	100.00

③ 单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款

单项计提贷款损失准备的理由	发放贷款及垫款的未来现金流量现值与以逾期状态为信用风险特征的发放贷款及垫款组合的未来现金流量现值存在显著差异, 具体包括偿还能力出现问题、到期三个月内未能及时收回的发放贷款及垫款。
贷款损失准备的计提方法	单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提贷款损失准备。

33. 重要会计政策和会计估计的变更**(1)、重要会计政策变更**

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	经公司董事会批准	列示持续经营净利润本年金额 134,866,570.20 元;列示终止经营净利润本年金额 0.00 元。
在利润表中新增“资产处置收益”项目,将部分原列示为“营业外收入”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	经公司董事会批准	营业外收入减少 25,400.29 元,重分类至资产处置收益。

其他说明

执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述三项规定的主要影响如上表。

(2)、重要会计估计变更

□适用 √不适用

34. 其他

□适用 √不适用

六、税项**1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	17%、13%、11%、6%、5%、4%、3%
消费税	按应税销售收入计缴	5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%、5%、1%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、20%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
上海六一儿童用品商店	20%
上海乐拍网络科技有限公司	20%
上海康歌电器有限公司	20%
上海培斯塔实业公司	20%
上海霞飞新坊购物中心有限公司	20%
上海龙凤金银珠宝有限公司	20%

2. 税收优惠

√适用 □不适用

(1)、上海淮海旧货商场符合国家税务总局公告 2012 年第 1 号《关于一般纳税人销售自己使用过的固定资产增值税有关问题的公告》、国家税务总局公告 2014 年第 36 号《关于简并增值税征收率有关问题的公告》、国税函(2009)90 号《关于增值税简易征收政策有关管理问题的通知》：一般纳税人销售自己使用过的固定资产按照 3%征收率减按 2%征收增值税。

(2)、上海六一儿童用品商店、上海乐拍网络科技有限公司、上海康歌电器有限公司、上海培斯塔实业公司、上海霞飞新坊购物中心有限公司、上海龙凤金银珠宝有限公司符合财税(2017)43 号《财政部、国家税务总局关于扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日，将小型微利企业的年应纳税所得额上限由 30 万元提高至 50 万元，对年应纳税所得额低于 50 万元(含 50 万元)的小型微利企业，其所得减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

(3)、上海六一儿童用品商店、上海培斯塔实业公司、上海霞飞新坊购物中心有限公司、上海龙凤金银珠宝有限公司、上海益信百货经营部符合财税(2016)12 号：月销售额或营业额不超过 10 万元(按季度纳税的季度销售额或营业额不超过 30 万元)的企业或非企业性单位，免征教育费附加、地方教育附加。

(4)、上海乐拍网络科技有限公司、上海景茗餐饮有限公司符合财税(2014)71 号及财税(2015)96 号：自 2014 年 10 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日，增值税小规模纳税人中月销售额不超过 3 万元(按季纳税 9 万元)的企业或非企业性单位，暂免征收增值税。

3. 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,414,314.52	3,896,711.75
银行存款	549,401,197.68	307,793,535.26
其他货币资金	52,827,106.72	51,047,339.44
合计	605,642,618.92	362,737,586.45
其中：存放在境外的款项总额	56,910.58	72,093.98

其他说明

本报告期上海天宝龙凤金银珠宝有限公司消化库存、资金回笼以及上海东方典当有限公司发放典当贷款及垫款规模同比减少。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、应收账款

(1). 应收账款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	31,159,100.00	36.71	13,535,550.00	43.44	17,623,550.00					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	53,719,004.50	63.29	1,361,928.57	2.54	52,357,075.93	70,108,937.75	100.00	3,165,922.52	4.52	66,943,015.23
合计	84,878,104.50	/	14,897,478.57	/	69,980,625.93	70,108,937.75	/	3,165,922.52	/	66,943,015.23

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款
 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			计提理由
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	
浙江天宝坊黄金珠宝有限公司	16,208,200.00	8,104,100.00	50.00	详见公司 2018-03 号临时公告
上海市闵行区祺瑞珠宝店	8,950,900.00	2,431,450.00	27.16	详见公司 2018-03 号临时公告
上海银国府实业有限公司	6,000,000.00	3,000,000.00	50.00	详见公司 2018-03 号临时公告
合计	31,159,100.00	13,535,550.00	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：
 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
3 个月内	35,440,452.06	177,202.25	0.50
3 个月-1 年	17,062,860.30	853,143.02	5.00
1 年以内小计	52,503,312.36	1,030,345.27	1.96
1 至 2 年	406,692.65	28,468.48	7.00
3 至 4 年	337,949.75	67,589.95	20.00
4 至 5 年	471,049.74	235,524.87	50.00
合计	53,719,004.50	1,361,928.57	2.54

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：
 适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：
 适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 11,912,399.79 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
 适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	180,843.74

其中重要的应收账款核销情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
上海联庆商业投资管理有限公司	货款	180,843.74	预计无法收回	上报公司董事会审批	否
合计	/	180,843.74	/	/	/

应收账款核销说明：

√适用 □不适用

本报告期经董事会批准，上海天宝龙凤金银珠宝有限公司核销已全额计提的应收账款坏账准备 180,843.74 元。

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
浙江天宝坊黄金珠宝有限公司	16,208,200.00	19.10	8,104,100.00
南京古今内衣有限公司	9,203,770.68	10.84	344,856.01
上海市闵行区祺瑞珠宝店	8,950,900.00	10.55	2,431,450.00
支付宝(中国)网络技术有限公司	8,916,951.16	10.51	44,584.76
宁波古今内衣有限公司	6,262,039.62	7.38	227,432.42
合计	49,541,861.46	58.38	11,152,423.19

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

□适用 √不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

6、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	15,162,810.10	98.71	14,749,355.72	97.49
1至2年			67,158.61	0.44
2至3年			309,746.12	2.05
3年以上	198,797.84	1.29	2,486.00	0.02
合计	15,361,607.94	100.00	15,128,746.45	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

预付对象	期末余额	占预付款期末余额合计数的比例(%)
上海老正和染厂	4,207,594.10	27.39
上海东汇集团有限公司	2,497,615.58	16.26
桐乡华纳斯丝绸家纺有限公司	718,700.00	4.68
上海供电局	490,000.00	3.19
许一增(古今莘庄店)	280,000.00	1.82
合计	8,193,909.68	53.34

其他说明

□适用 √不适用

7、 应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

8、 应收股利

(1). 应收股利

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

9、 其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	32,014,224.50	100.00	510,239.86	1.59	31,503,984.64	43,753,100.19	100.00	1,082,961.72	2.48	42,670,138.47
合计	32,014,224.50	/	510,239.86	/	31,503,984.64	43,753,100.19	/	1,082,961.72	/	42,670,138.47

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏帐准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
3 个月以内	1,121,831.67	5,609.16	0.50
3 个月-1 年	15,068.71	753.44	5.00
1 年以内小计	1,136,900.38	6,362.60	0.56
1 至 2 年	76,840.70	5,378.85	7.00
4 至 5 年	206.40	103.20	50.00
5 年以上	346,124.43	346,124.43	100.00
合计	1,560,071.91	357,969.08	22.95

组合中，采用余额百分比法计提坏帐准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
押金组合	30,454,152.59	152,270.78	0.50
合计	30,454,152.59	152,270.78	0.50

组合中，采用其他方法计提坏帐准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏帐准备情况：

本期计提坏帐准备金额-572,721.86 元；本期收回或转回坏帐准备金额 0.00 元。

其中本期坏帐准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金	30,454,152.59	29,331,018.92
代垫款	1,078,280.28	1,622,929.87
暂付款		4,800,000.00
待结算款项		4,560,000.00
其他	481,791.63	3,439,151.40
合计	32,014,224.50	43,753,100.19

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
上海老正和染厂	租赁押金	8,483,900.00	5年以上	26.50	42,419.50
上海东汇集团有限公司	租赁押金	2,820,000.00	5年以上	8.81	14,100.00
黄浦区人民法院	诉讼保证金	2,044,180.00	3个月内	6.39	10,220.90
上海锦江超市公司	租赁押金	1,666,660.00	5年以上	5.21	8,333.30
闵行区人民法院	诉讼保证金	1,500,000.00	1-2年	4.69	7,500.00
合计	/	16,514,740.00	/	51.60	82,573.70

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	20,480,551.64	302,274.28	20,178,277.36	27,835,092.91	302,274.28	27,532,818.63
在产品	16,511,047.00		16,511,047.00	12,043,265.35		12,043,265.35
库存商品	509,521,192.78	24,083.40	509,497,109.38	483,624,241.83	76,147.96	483,548,093.87
委托加工物资	11,604,644.48		11,604,644.48	81,883,782.30		81,883,782.30
合计	558,117,435.90	326,357.68	557,791,078.22	605,386,382.39	378,422.24	605,007,960.15

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
		计提	转回或转销	
原材料	302,274.28			302,274.28
库存商品	76,147.96	8,235.44	60,300.00	24,083.40
合计	378,422.24	8,235.44	60,300.00	326,357.68

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

□适用 √不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税可抵扣进项税	5,050,561.24	6,432,555.05
预缴企业所得税	134,845.99	599,017.08
预缴其他税费	20,698.75	23,087.67
合计	5,206,105.98	7,054,659.80

14、发放贷款及垫款

(1). 发放贷款及垫款分类披露

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面余额	比例(%)	减值准备
应收典当款	97,672,908.00	100.00	18,595,783.87	174,278,748.00	100.00	7,925,885.44
合计	97,672,908.00	100.00	18,595,783.87	174,278,748.00	100.00	7,925,885.44

本期计提贷款及垫款减值准备金额 10,669,898.43 元。

(2). 分类情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面余额	比例(%)	减值准备
单项金额重大并单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款	18,000,000.00	18.43	9,000,000.00			
正常业务组合	77,872,908.00	79.73	7,947,783.87	173,828,748.00	99.74	7,475,885.44
单项金额不重大但单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款	1,800,000.00	1.84	1,648,000.00	450,000.00	0.26	450,000.00
合计	97,672,908.00	100.00	18,595,783.87	174,278,748.00	100.00	7,925,885.44

注：单项金额重大并单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款计提原因详见公司 2018-03 号临时公告。

(3). 发放贷款余额按担保物类别分布情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	比例(%)	期初余额	比例(%)
动产质押贷款	14,262,908.00	14.60	15,868,748.00	9.11
房地产抵押贷款	83,410,000.00	85.40	158,410,000.00	90.89
合计	97,672,908.00	100.00	174,278,748.00	100.00

(4). 发放贷款余额中的逾期贷款

单位：元 币种：人民币

项目	期末数				合计
	逾期 1~90 天 (含 90 天)	逾期 90 天至 1 年 (含 1 年)	逾期 1 至 3 年 (含 3 年)	逾期 3 年 以上	
动产质押	2,266,635.00	550,000.00	2,850,000.00	2,700,000.00	8,366,635.00
房地产抵押	3,000,000.00		31,250,000.00	11,200,000.00	45,450,000.00
合计	5,266,635.00	550,000.00	34,100,000.00	13,900,000.00	53,816,635.00

15、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	319,122,385.95		319,122,385.95	319,362,872.91		319,362,872.91
按公允价值计量的	586,644.24		586,644.24	827,131.20		827,131.20
按成本计量的	318,535,741.71		318,535,741.71	318,535,741.71		318,535,741.71
合计	319,122,385.95		319,122,385.95	319,362,872.91		319,362,872.91

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	99,776.20		99,776.20
公允价值	586,644.24		586,644.24
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	486,868.04		486,868.04
已计提减值金额	0.00		0.00

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
上海新宇钟表集团有限公司	40,535,741.71			40,535,741.71					5.00	1,500,000.00
上海德同益民消费产业股权投资基金中心(有限合伙)	236,000,000.00			236,000,000.00					36.31	
上海鼎东投资中心(有限合伙)	42,000,000.00			42,000,000.00					47.81	
合计	318,535,741.71			318,535,741.71					/	1,500,000.00

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

16、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况:

□适用 √不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资:

□适用 √不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况：

适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

18、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准 备期末 余额	
		追加 投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	其他			
一、联营企业												
上海黄浦数字商圈运营有限公司	1,648,554.02			-341,895.28							1,306,658.74	
上海益民电子商务有限公司	1,612,845.93			-928,037.85							684,808.08	
上海古今龙服饰有限公司	8,906,678.35			-323,562.48							8,583,115.87	
益民承安文化发展(上海)有限公司	941,243.17			-459,964.44							481,278.73	
小计	13,109,321.47			-2,053,460.05							11,055,861.42	
合计	13,109,321.47			-2,053,460.05							11,055,861.42	

19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	1,512,976,700.25			1,512,976,700.25
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\ 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,512,976,700.25			1,512,976,700.25
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	554,762,374.89			554,762,374.89
2. 本期增加金额	40,730,429.52			40,730,429.52
(1) 计提或摊销	40,730,429.52			40,730,429.52
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	595,492,804.41			595,492,804.41
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	917,483,895.84			917,483,895.84
2. 期初账面价值	958,214,325.36			958,214,325.36

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

20、固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	运输工具	通用设备	专用设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	314,890,219.17	15,023,119.77	28,882,938.44	11,841,269.21	370,637,546.59
2. 本期增加金额	244,925.30	195,349.57	825,549.69	549,296.53	1,815,121.09
(1) 购置	244,925.30	195,349.57	825,549.69	549,296.53	1,815,121.09
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		165,285.81	1,292,912.99		1,458,198.80
(1) 处置或报废		165,285.81	1,292,912.99		1,458,198.80
4. 期末余额	315,135,144.47	15,053,183.53	28,415,575.14	12,390,565.74	370,994,468.88
二、累计折旧					
1. 期初余额	124,127,263.26	10,481,259.71	23,312,985.45	7,461,368.51	165,382,876.93
2. 本期增加金额	10,081,611.29	1,390,489.57	1,474,437.40	747,308.71	13,693,846.97
(1) 计提	10,081,611.29	1,390,489.57	1,474,437.40	747,308.71	13,693,846.97
3. 本期减少金额		165,285.81	1,292,912.99		1,458,198.80
(1) 处置或报废		165,285.81	1,292,912.99		1,458,198.80
4. 期末余额	134,208,874.55	11,706,463.47	23,494,509.86	8,208,677.22	177,618,525.10
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	180,926,269.92	3,346,720.06	4,921,065.28	4,181,888.52	193,375,943.78
2. 期初账面价值	190,762,955.91	4,541,860.06	5,569,952.99	4,379,900.70	205,254,669.66

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

21、 在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
顺昌路 612 弄 1-4 号项目	224,716.98		224,716.98			
合计	224,716.98		224,716.98			

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
顺昌路 612 弄 1-4 号项目	16,000,000.00		224,716.98			224,716.98	1.40	项目初期				自有
合计	16,000,000.00		224,716.98			224,716.98	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

22、 工程物资

□适用 √不适用

23、 固定资产清理

□适用 √不适用

24、 生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

25、油气资产

□适用 √不适用

26、无形资产**(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	电脑软件	房屋使用权	信息管理系统	典当行业特许经营权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	5,216,804.21	77,393,781.05	10,836,106.87	31,000,000.00	124,446,692.13
2. 本期增加金额	208,547.01				208,547.01
(1) 购置	208,547.01				208,547.01
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	5,425,351.22	77,393,781.05	10,836,106.87	31,000,000.00	124,655,239.14
二、累计摊销					
1. 期初余额	4,866,787.85	67,138,531.86	3,162,557.48	5,425,000.00	80,592,877.19
2. 本期增加金额	181,140.37	4,098,164.62	1,085,662.88	1,550,000.00	6,914,967.87
(1) 计提	181,140.37	4,098,164.62	1,085,662.88	1,550,000.00	6,914,967.87
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	5,047,928.22	71,236,696.48	4,248,220.36	6,975,000.00	87,507,845.06
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	377,423.00	6,157,084.57	6,587,886.51	24,025,000.00	37,147,394.08
2. 期初账面价值	350,016.36	10,255,249.19	7,673,549.39	25,575,000.00	43,853,814.94

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

27、开发支出

□适用 √不适用

28、商誉**(1). 商誉账面原值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海东方典当有限公司	5,150,451.32			5,150,451.32
合计	5,150,451.32			5,150,451.32

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

1、 本公司原持有上海东方典当有限公司 10%股权。2013 年，本公司与东典投资(上海)有限公司签署了《股权转让协议》，约定以 6258 万元交易价款受让原东典投资(上海)有限公司持有的上海东方典当有限公司 42%股权。截止 2014 年 1 月 31 日（合并日）上海东方典当有限公司已办妥了相关的工商变更手续，共持有上海东方典当有限公司 52%股权，2014 年度将其作为非同一控制下企业合并，纳入本公司合并范围。合并日本公司享有上海东方典当有限公司根据评估的公允价值持续计算的净资产金额 57,429,548.68 元与投资成本 62,580,000.00 元差额为 5,150,451.32 元。

2、 本公司采用预计未来现金流现值的方法计算资产组的可收回金额。根据减值测试的结果，本期期末商誉未发生减值。

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
经营租入固定资产改良支出	3,259,232.28	459,717.00	946,907.89		2,772,041.39
使用权房装修费	1,667,406.58		634,350.01		1,033,056.57
装修费	16,713,992.32		2,640,891.21		14,073,101.11
合计	21,640,631.18	459,717.00	4,222,149.11		17,878,199.07

30、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

□适用 √不适用

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	23,455,351.14	5,863,837.80	25,046,797.77	6,261,699.44
可供出售金融资产公允价值变动	486,868.04	121,717.01	727,355.00	181,838.76
合计	23,942,219.18	5,985,554.81	25,774,152.77	6,443,538.20

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	34,329,859.98	12,553,191.92
可抵扣亏损	17,144,699.29	32,311,709.35
未实现内部交易损益	30,623,086.38	23,713,086.38
合计	82,097,645.65	68,577,987.65

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额
2017年		1,886,422.91
2018年	329,360.60	12,937,317.15
2019年	6,273,782.85	7,762,294.08
2020年	3,247,483.66	4,465,626.15
2021年	5,260,049.06	5,260,049.06
2022年	2,034,023.12	
合计	17,144,699.29	32,311,709.35

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

□适用 √不适用

32、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	500,000,000.00	520,000,000.00
合计	500,000,000.00	520,000,000.00

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

33、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据

□适用 √不适用

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	43,178,842.62	44,244,911.97
1-2 年	126,269.31	1,523,133.89
2-3 年	1,190,655.38	41,184.35
3 年以上	2,282,972.55	3,096,793.59
合计	46,778,739.86	48,906,023.80

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海惠益毛纺织经营有限公司	573,440.22	未结算货款
上海二毛纺织有限公司	214,126.63	未结算货款
合计	787,566.85	/

其他说明

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	12,083,747.49	31,945,791.05
1-2年	4,842.03	100,277.15
2-3年	71,390.00	91,617.90
3年以上	451,946.60	361,568.70
合计	12,611,926.12	32,499,254.80

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,750,307.09	245,378,159.40	245,356,444.24	3,772,022.25
二、离职后福利-设定提存计划	575,090.30	15,931,710.57	16,506,800.87	
三、辞退福利		942,640.02	942,640.02	
四、一年内到期的其他福利				
合计	4,325,397.39	262,252,509.99	262,805,885.13	3,772,022.25

(2). 短期薪酬列示：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,090,868.41	137,715,653.57	137,522,418.62	1,284,103.36
二、职工福利费		7,462,043.88	7,462,043.88	
三、社会保险费	312,867.70	7,663,573.30	7,976,441.00	
其中：医疗保险费	273,710.00	6,692,336.30	6,966,046.30	
工伤保险费	11,786.80	268,029.10	279,815.90	
生育保险费	27,370.90	703,207.90	730,578.80	
四、住房公积金		4,950,379.00	4,950,379.00	
五、工会经费和职工教育经费	183,157.37	1,822,248.45	1,784,682.54	220,723.28
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他	2,163,413.61	85,764,261.20	85,660,479.20	2,267,195.61
合计	3,750,307.09	245,378,159.40	245,356,444.24	3,772,022.25

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	547,419.40	14,083,014.50	14,630,433.90	
2、失业保险费	27,670.90	375,953.50	403,624.40	
3、企业年金缴费		1,472,742.57	1,472,742.57	
合计	575,090.30	15,931,710.57	16,506,800.87	

其他说明：

□适用 √不适用

39、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	5,188,046.00	5,590,273.97
消费税	28,031.06	107,344.43
企业所得税	8,873,283.25	9,656,821.65
个人所得税	1,276,691.40	1,086,784.72
城市维护建设税	367,166.39	417,705.83
房产税	7,822,442.57	13,597,367.51
土地使用税	127,600.40	127,600.40
教育费附加	261,559.41	298,941.95
印花税	17,677.12	
河道管理费		59,693.83
合计	23,962,497.60	30,942,534.29

40、 应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	664,583.33	622,050.00
合计	664,583.33	622,050.00

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

41、 应付股利

□适用 √不适用

42、其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
关联方往来款	744,407.93	744,407.93
代垫款	345,461.96	302,598.89
预提费用	556,332.94	2,983,144.48
工程尾款	151,030.20	370,394.20
押金质保金	55,873,577.78	58,472,403.59
暂收款	12,296,156.15	9,403,373.55
其他	12,189,096.44	12,153,753.37
合计	82,156,063.40	84,430,076.01

注：其他应付款分类中预提费用同比下降 81.35%，主要是由于 2016 年末有应付而未支付的租赁费 251 万元，截止本报告期末该款项已全部支付完毕。

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海莘闵高新技术开发有限公司	2,840,000.00	租赁押金
上海盛权实业有限公司	2,800,000.00	租赁押金
上海市文化创意产业推进领导小组	1,951,679.25	典当平台建设专项资金
富丽华大酒店	1,828,449.62	押金
亚瑟士（中国）商贸有限公司	1,520,000.00	租赁押金
上海恒信伊霖钻石有限公司	1,420,000.00	租赁押金
上海丝绸集团品牌发展有限公司	1,215,000.00	租赁押金
连我（上海）商贸有限公司	1,183,333.34	租赁押金
上海贝中贸易有限公司	1,166,666.00	租赁押金
上海众信国际旅行社有限公司	1,080,000.00	租赁押金
上海华扬联众数字技术有限公司	1,048,467.00	租赁押金
合计	18,053,595.21	

其他说明

□适用 √不适用

43、持有待售负债

□适用 √不适用

44、1 年内到期的非流动负债

□适用 √不适用

45、其他流动负债

其他流动负债情况

□适用 √不适用

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

46、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明, 包括利率区间:

适用 不适用

47、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动: (不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明:

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明:

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

48、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	期末余额
售后公房维修基金	1,508,745.71	1,508,745.71

其他说明:

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬适用 不适用**50、专项应付款**适用 不适用**51、预计负债**适用 不适用**52、递延收益**

递延收益情况

适用 不适用

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**53、其他非流动负债**适用 不适用**54、股本**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,054,027,073.00						1,054,027,073.00

55、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

56、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	153,540,500.89			153,540,500.89
其他资本公积	2,859,978.08			2,859,978.08
合计	156,400,478.97			156,400,478.97

57、库存股

□适用 √不适用

58、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	550,500.57	-245,105.45		-60,121.75	-184,983.70		365,516.87
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益	545,516.24	-240,486.96		-60,121.75	-180,365.21		365,151.03
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	4,984.33	-4,618.49			-4,618.49		365.84
其他综合收益合计	550,500.57	-245,105.45		-60,121.75	-184,983.70		365,516.87

59、专项储备

□适用 √不适用

60、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	188,283,869.32	9,196,912.24		197,480,781.56
任意盈余公积	10,477,767.62			10,477,767.62
合计	198,761,636.94	9,196,912.24		207,958,549.18

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据母公司本年实现的净利润，按照10%计提法定盈余公积。

61、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	637,602,720.53	557,204,060.76
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	637,602,720.53	557,204,060.76
加：本期归属于母公司所有者的净利润	140,105,659.64	150,836,175.01
减：提取法定盈余公积	9,196,912.24	12,466,010.49
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	45,323,161.13	57,971,504.75
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	723,188,306.80	637,602,720.53

其他说明：

2017年6月28日，公司2016年度股东大会审议通过了“2016年度利润分配方案”：以2016年末公司总股本1,054,027,073股计，按每10股派发现金红利0.43元（含税），共计分配利润45,323,161.13元。

62、营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,746,225,545.66	1,161,859,257.68	2,747,567,013.98	2,141,742,401.43
其他业务	100,771,793.33	31,092,684.15	94,681,210.30	26,171,374.12
合计	1,846,997,338.99	1,192,951,941.83	2,842,248,224.28	2,167,913,775.55

63、利息收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
动产质押贷款利息收入	4,188,289.58	6,467,031.99
财产权利质押贷款利息收入		220,000.00
房地产抵押贷款利息收入	25,385,064.48	19,949,647.55
合计	29,573,354.06	26,636,679.54

64、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	627,592.62	1,485,619.11
营业税		6,738,534.40
城市维护建设税	6,494,182.75	7,193,435.13
教育费附加	4,634,335.78	5,138,673.23
房产税	19,330,790.13	19,611,135.81
土地使用税	623,966.00	626,825.50
车船使用税	36,229.50	29,985.00
印花税	967,272.51	756,675.49
合计	32,714,369.29	41,580,883.67

65、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工工资	13,305,489.49	14,328,303.90
福利费	1,400,715.84	1,422,201.03
运输费	15,235,753.43	12,372,787.97
包装费	2,827,902.94	3,029,646.79
商品维修费	31,189.72	42,477.93
业务费	28,123.00	43,619.00
展览费	50,019.81	546,115.13
广告费	60,000.00	95,683.80
保险费	910,767.29	545,603.34
折旧费	103,576.38	588,378.45
其他劳动报酬	67,521,939.50	71,240,696.67
租赁费	35,886,203.65	39,791,207.08
低值易耗品摊销	22,145.92	21,573.01
长期待摊费用摊销	1,219,270.00	1,219,270.00
修理费	10,811,712.48	7,426,076.18
水电费	3,256,647.63	3,648,863.93
其他	117,314,360.08	117,715,606.65
合计	269,985,817.16	274,078,110.86

其他说明：

其他中金额较大的有：

项目	本期发生额	上期发生额
借用人员费用	51,194,562.39	51,800,403.84
商场费用	20,747,801.52	24,360,661.92
网上商城费用	30,210,954.19	26,086,108.74

66、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工工资	60,746,617.71	56,462,733.35
福利费	6,060,258.04	6,256,979.26
社会保险费	23,595,283.87	24,745,817.93
住房公积金	4,950,379.00	5,282,281.00
工会经费	1,586,180.64	1,396,970.16
职工教育经费	236,067.81	247,037.71
因解除劳动关系给予的补偿	942,640.02	916,750.03
其他劳动保险费	41,092.80	40,511.60
其他劳动报酬	4,999,883.03	6,245,791.02
业务招待费	513,748.33	781,578.70
租赁费	20,442,393.47	23,642,352.44
咨询费	260,096.73	458,614.18
聘请中介机构费	2,755,016.81	3,556,689.25
诉讼费	217,226.00	415,480.50
低值易耗品摊销	296,947.91	240,914.76
折旧费	11,917,582.86	12,499,923.18
无形资产摊销	6,914,967.87	7,170,419.59
长期待摊费用摊销	2,896,217.94	3,676,360.05
修理费	2,112,238.24	2,741,807.03
董事会会费	590,787.81	748,571.99
房产税		50,667.12
印花税		108,250.00
车船使用税		7,646.40
差旅费	1,786,199.77	1,515,476.98
邮电费	1,186,955.13	1,169,979.11
水电费	1,748,664.71	1,896,579.30
办公费	671,575.27	904,984.68
其他	11,715,963.85	9,565,362.34
合计	169,184,985.62	172,746,529.66

67、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	21,630,795.77	23,343,528.75
利息收入	-2,153,309.60	-1,405,490.27
汇兑损益		-407,377.28
其他	3,196,077.29	3,180,905.10
合计	22,673,563.46	24,711,566.30

68、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	11,339,677.93	1,564,405.66
二、存货跌价损失	8,235.44	284,633.26
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他	10,669,898.43	-1,150,071.65
合计	22,017,811.80	698,967.27

注：“其他”项目为贷款及垫款减值损失

其他说明：

本报告期计提坏账损失同比增加 6.25 倍、计提贷款及垫款减值损失同比增加 10.28 倍，详见公司 2018-03 号临时公告。

69、公允价值变动收益

□适用 √不适用

70、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,053,460.05	-2,403,359.08
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	259,599.67	106,200.00
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-405,089.11	-17,921.33
可供出售金融资产等取得的投资收益	1,500,000.00	1,500,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		3,282.00
其他	14,250,294.83	2,773,983.45
合计	13,551,345.34	1,962,185.04

其他说明：

(1). 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额
上海古今龙服饰有限公司	-323,562.48	-843,220.16
上海益民电子商务有限公司	-928,037.85	-884,392.03
上海黄浦数字商圈运营有限公司	-341,895.28	-496,990.06
益民承安文化发展（上海）有限公司	-459,964.44	-178,756.83
合计	-2,053,460.05	-2,403,359.08

(2). 可供出售金融资产在持有期间的投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额
上海新宇钟表集团有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
合计	1,500,000.00	1,500,000.00

71、资产处置收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	25,400.29	34,120.54	25,400.29
合计	25,400.29	34,120.54	25,400.29

72、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	6,190,173.76	6,568,575.22	6,190,173.76
违约金、罚款收入	1,313,032.17	3,899,924.00	1,313,032.17
无需支付款项		1,315,670.95	
废品回收收入	12,775.00	25,320.00	12,775.00
其他	177,917.29	305,215.34	177,917.29
合计	7,693,898.22	12,114,705.51	7,693,898.22

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
加快自主品牌建设专项资金		610,000.00	与收益相关
财政扶持款	5,843,100.00	4,408,760.72	与收益相关
老字号补贴	150,000.00	200,000.00	与收益相关
职业培训财政补贴	161,873.76	1,279,449.00	与收益相关
其他	35,200.00	70,365.50	与收益相关
合计	6,190,173.76	6,568,575.22	/

其他说明：

□适用 √不适用

73、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	2,967,200.00	1,732,500.00	2,967,200.00
罚款滞纳金支出	18,507.54	29,235.30	18,507.54
赔偿金、违约金		18,036.00	
其他	54,270.94	30,000.00	54,270.94
合计	3,039,978.48	1,809,771.30	3,039,978.48

74、所得税费用**(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	50,804,160.70	45,496,516.68
递延所得税费用	-397,861.64	-481,498.23
合计	50,406,299.06	45,015,018.45

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

75、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、58

76、现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1、收到存息及财政贴息	2,153,309.60	1,405,490.27
2、租金收入	175,977,193.91	165,231,226.56
3、特许权收入	366,699.00	677,959.40
4、修理等业务收入	100.00	141,030.00
5、企业间外部往来	9,284,158.37	3,647,156.58
6、租赁押金	5,747,802.55	9,115,654.34
7、其他零星收入	1,931,658.55	3,736,882.86
8、政府补助收入	5,590,173.76	6,568,575.22
9、水电费电话费等	2,461,381.99	501,163.59
10、其他	27,869,574.42	23,810,042.24
合计	231,382,052.15	214,835,181.06

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

“其他”项目主要是收到广告费、服务费收入。

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1、企业间外部往来	1,765,231.84	5,644,036.57
2、押金支出	8,797,099.98	11,704,101.54
3、运输费支出	16,685,290.09	13,796,656.73
4、修理费支出	14,428,780.83	11,516,592.95
5、保险费支出	1,159,018.71	1,223,665.67
6、广告宣传费支出	463,089.00	1,037,878.22
7、业务招待费支出	540,691.39	825,197.70
8、租赁费支出	77,706,938.25	93,746,293.64
9、咨询费、聘请中介机构支出	4,032,931.04	5,152,000.16
10、董事会会费支出	608,918.68	775,377.28
11、银行手续费支出	3,354,576.33	2,596,737.68
12、零星购置支出	1,230,681.87	1,373,127.30
13、水电煤支出	8,101,268.45	9,702,653.52
14、差旅费支出	2,789,862.07	2,510,326.85
15、其他办公费支出	782,628.69	1,305,155.82
16、清洁费支出	1,421,535.06	718,039.04
17、邮电费支出	2,630,559.17	2,782,542.85
18、包装费支出	3,038,565.78	3,258,041.73
19、其他零星支出	933,240.50	942,339.54
20、捐赠	2,967,200.00	1,732,500.00
21、商场费用	24,019,148.15	24,812,439.58
22、网上商城费用支出	35,338,042.59	27,531,114.73
23、会议、会务费用支出	10,887.00	827,947.47
24、年费、服务费支出	5,974,203.88	5,065,738.76
25、品牌促销费支出	1,857,430.55	1,500,659.18
26、搬迁补偿款支出		190,000.00
27、制作费	4,554,383.99	4,021,158.24
28、其他	9,233,797.40	8,021,659.61
合计	234,426,001.29	244,313,982.36

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
售后公房款		45,635.00
黄金租赁款	122,500,400.00	
合计	122,500,400.00	45,635.00

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
上海淮海电子商务有限公司注销，归还少数股东上海淮海商业(集团)有限公司投资款		428,437.58
归还黄金租赁款	122,500,400.00	
合计	122,500,400.00	428,437.58

77、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	134,866,570.20	154,441,291.85
加：资产减值准备	22,017,811.80	698,967.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	54,424,276.49	55,500,904.22
无形资产摊销	6,914,967.87	7,170,419.59
长期待摊费用摊销	4,222,149.11	5,045,840.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-25,400.29	-34,120.54
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	21,630,795.77	22,936,151.47
投资损失（收益以“-”号填列）	-13,551,345.34	-1,962,185.04
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-397,861.64	-481,498.23
存货的减少（增加以“-”号填列）	47,208,646.49	45,189,459.36
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	70,675,622.78	-30,298,513.28
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-31,723,745.02	7,932,862.03
其他		-131,236.22
经营活动产生的现金流量净额	316,262,488.22	266,008,342.65
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	605,642,618.92	362,737,586.45
减：现金的期初余额	362,737,586.45	315,490,378.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	242,905,032.47	47,247,208.40

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	605,642,618.92	362,737,586.45
其中：库存现金	3,414,314.52	3,896,711.75
可随时用于支付的银行存款	549,401,197.68	307,793,535.26
可随时用于支付的其他货币资金	52,827,106.72	51,047,339.44
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	605,642,618.92	362,737,586.45
其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

78、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

79、所有权或使用权受到限制的资产

□适用 √不适用

80、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目：

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币	68,082.18	0.8359	56,910.58

(2). 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

本公司设立的境外经营实体, 除益民国际投资(香港)有限公司外, 本年未发生变动。

81、套期

适用 不适用

82、政府补助

1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
财政扶持款	5,843,100.00	营业外收入	5,843,100.00
老字号补贴	150,000.00	营业外收入	150,000.00
职业培训财政补贴	161,873.76	营业外收入	161,873.76
其他	35,200.00	营业外收入	35,200.00

2. 政府补助退回情况

适用 不适用

83、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

九、其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海古今内衣集团有限公司	上海	上海	零售兼批发	100		投资设立
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司	上海	上海	零售兼批发	100		投资设立
上海益民商业投资发展有限公司	上海	上海	综合业务	100		投资设立
上海东方典当有限公司	上海	上海	典当业务	66	10	非同一控制下企业合并
上海益民置业发展有限公司	上海	上海	房地产业	100		投资设立
上海益民酒店管理有限公司	上海	上海	服务	100		投资设立
上海益民创新投资管理有限公司	上海	上海	实业投资及服务	100		投资设立
上海钟表商店	上海	上海	零售兼批发、修理、服务、收购	100		投资设立
上海国际服务外包产业发展有限公司	上海	上海	投资经营	50	50	投资设立
上海六一儿童用品商店	上海	上海	零售兼批发	100		投资设立
上海科益达股权投资基金有限公司	上海	上海	投资服务	98.5		投资设立
上海益民国际投资控股发展有限公司	上海	上海	投资服务	100		投资设立
上海益信百货经营部	上海	上海	零售	100		非同一控制下企业合并
上海古今内衣制造有限公司	上海	上海	工业生产制造		100	投资设立
益民古今(北京)内衣有限公司	北京	北京	零售兼批发		100	投资设立
上海古今内衣销售有限公司	上海	上海	零售兼批发		100	投资设立
上海古今内衣产品发展有限公司	上海	上海	零售及技术服务		100	投资设立
上海古今电子商务有限公司	上海	上海	零售及技术服务		100	投资设立
上海床上用品有限公司	上海	上海	零售兼批发	40	60	投资设立
上海龙凤金银珠宝有限公司	上海	上海	零售、修理		100	投资设立
上海天宝龙凤金银珠宝礼品有限公司	上海	上海	零售兼批发		51	投资设立
上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司	上海	上海	零售兼批发		51	投资设立
上海星光照相器材批发市场经营管理有限公司	上海	上海	零售兼批发		100	同一控制下企业合并
上海乐拍网络科技有限公司	上海	上海	零售及技术服务		100	投资设立
上海中城企业集团五金交电有限公司	上海	上海	零售兼批发		100	同一控制下企业合并
上海康歌电器有限公司	上海	上海	零售兼批发		100	同一控制下企业合并
上海金龙商业有限公司	上海	上海	零售兼批发		100	同一控制下企业合并
上海淮海旧货商场	上海	上海	零售		100	同一控制下企业合并
上海景茗餐饮有限公司	上海	上海	服务		60	投资设立
上海新光光学仪器有限公司	上海	上海	零售兼批发		100	同一控制下企业合并
上海金辰养老服务有限公司	上海	上海	服务		100	投资设立
上海益民实业有限公司	上海	上海	房地产业		100	投资设立
上海金雁物业管理有限公司	上海	上海	物业管理		100	投资设立
上海培斯塔实业公司	上海	上海	加工、制造、批发、零售、代购代销		100	投资设立
上海柳林商务中心	上海	上海	零售及服务		100	同一控制下企业合并
上海霞飞新坊购物中心有限公司	上海	上海	综合业务		100	投资设立
益民国际投资(香港)有限公司	香港	香港	投资服务		100	投资设立

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海天宝龙凤金银珠宝首饰销售有限公司	49.00%	-4,352,461.16		-2,977,676.28
上海天宝龙凤金银珠宝首饰礼品有限公司	49.00%	-875,700.58		4,263,073.82
上海景茗餐饮有限公司	40.00%	7,426.84		486,378.00
上海东方典当有限公司	24.00%	-19,567.83	-3,600,000.00	44,698,881.42
上海科益达股权投资基金有限公司	1.50%	1,213.29		151,279.34

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司	18,429,595.45		18,429,595.45	24,506,485.82		24,506,485.82	26,266,592.67		26,266,592.67	23,460,909.24		23,460,909.24
上海天宝龙凤金银珠宝礼品有限公司	9,105,377.14	22,673.73	9,128,050.87	427,900.22		427,900.22	66,542,558.04	47,524.89	66,590,082.93	56,102,788.23		56,102,788.23
上海景茗餐饮有限公司	1,219,291.84	74,815.75	1,294,107.59	78,162.58		78,162.58	1,198,492.85	201,385.86	1,399,878.71	202,500.81		202,500.81
上海东方典当有限公司	93,263,413.52	104,834,190.01	198,097,603.53	5,988,426.49	5,863,837.80	11,852,264.29	59,164,394.69	193,910,941.33	253,075,336.02	45,486,764.73	6,261,699.44	51,748,464.17
上海科益达股权投资基金有限公司	10,112,078.80	416.74	10,112,495.54	27,206.55		27,206.55	10,001,975.74	2,916.70	10,004,892.44	489.24		489.24

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司		-8,882,573.80	-8,882,573.80	147,968.97	270,965,495.28	-1,233,780.40	-1,233,780.40	2,970,623.01
上海天宝龙凤金银珠宝礼品有限公司	194,985,098.21	-1,787,144.05	-1,787,144.05	1,236,456.14	286,319,702.50	3,987,294.70	3,987,294.70	2,221,297.68
上海景茗餐饮有限公司	3,007,403.68	18,567.11	18,567.11	167,982.06	3,858,197.05	145,883.94	145,883.94	322,938.43
上海东方典当有限公司	33,911,924.27	-81,532.61	-81,532.61	90,839,882.04	33,140,025.64	9,145,921.61	9,145,921.61	-22,368,812.15
上海科益达股权投资基金有限公司		80,885.79	80,885.79	931,857.43		4,403.20	4,403.20	-9,898,684.71
上海淮海电子商务有限公司						44,137.04	44,137.04	8,063,430.58

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海黄浦数字商圈运营有限公司	上海	上海	服务		25.00	权益法
上海益民电子商务有限公司	杭州	上海	电子商务	38.00		权益法
上海古今龙服饰有限公司	上海	上海	零售兼批发		40.00	权益法
益民承安文化发展(上海)有限公司	上海	上海	文化艺术交流与策划		56.00	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额			
	上海黄浦数字商 圈运营有限公司	上海益民电子 商务有限公司	上海古今龙服 饰有限公司	益民承安文化发展 (上海) 有限公司	上海黄浦数字商 圈运营有限公司	上海益民电子 商务有限公司	上海古今龙服 饰有限公司	益民承安文化发展 (上海) 有限公司
流动资产	3,609,254.43	1,807,535.73	36,131,547.35	493,256.80	5,373,197.35	4,942,488.01	22,783,332.96	1,603,868.34
非流动资产	170,462.11	49,929.35	479,506.12	608,940.98	71,440.04	74,322.12	388,170.48	477,629.18
资产合计	3,779,716.54	1,857,465.08	36,611,053.47	1,102,197.78	5,444,637.39	5,016,810.13	23,171,503.44	2,081,497.52
流动负债	53,081.55	55,338.57	15,153,263.76	242,771.48	350,421.30	772,478.74	904,807.54	400,706.15
非流动负债								
负债合计	53,081.55	55,338.57	15,153,263.76	242,771.48	350,421.30	772,478.74	904,807.54	400,706.15
少数股东权益								
归属于母公司股东权益	3,726,634.99	1,802,126.51	21,457,789.71	859,426.30	5,094,216.09	4,244,331.39	22,266,695.90	1,680,791.37
按持股比例计算的净资产份额	931,658.74	684,808.08	8,583,115.87	481,278.73	1,273,554.02	1,612,845.93	8,906,678.36	941,243.17
调整事项								
--商誉								
--内部交易未实现利润								
--其他								
对联营企业权益投资的账面价值	1,306,658.74	684,808.08	8,583,115.87	481,278.73	1,648,554.02	1,612,845.93	8,906,678.35	941,243.17
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值								
营业收入	1,215,155.51	1,878,261.02	30,110,916.74	2,025,985.59	4,854.37	4,285,118.00	5,950,510.35	2,479,563.15
净利润	-1,367,581.10	-2,442,204.88	-808,906.19	-821,365.07	-1,987,960.23	-2,327,347.44	-2,108,050.39	-319,208.63
终止经营的净利润								
其他综合收益								
综合收益总额	-1,367,581.10	-2,442,204.88	-808,906.19	-821,365.07	-1,987,960.23	-2,327,347.44	-2,108,050.39	-319,208.63
本年度收到的来自联营企业的股利								

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息适用 不适用**(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明:**适用 不适用**(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损**适用 不适用**(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺**适用 不适用**(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**适用 不适用**4、重要的共同经营**适用 不适用**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用**6、其他**适用 不适用**十、与金融工具相关的风险**适用 不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险，如信用风险、市场风险和流动性风险等。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，但是董事会已授权本公司投资部门设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过投资部门递交的报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

2、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行短期借款及长期借款。公司根据资金金额、时间的需求，综合分析各银行借款的利率、时间等因素后，进行借款。公司与银行建立了良好的银企关系，拥有充分的银行授信额度。2017年12月31日，假设在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降100个基点，则本公司的净利润将减少或增加375万元。2016年12月31日，假设在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降100个基点，则本公司的净利润将减少或增加390万元。管理层认为100个基点合理反映了下一年度利率可能发生变动的合理范围。

(2) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司面临的汇率风险主要来源于以美元计价的货币资金，外币货币资金折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额			年初余额		
	欧元	港元	合计	欧元	港元	合计
货币资金		56,910.58	56,910.58		72,093.98	72,093.98

2017年12月31日，假设在所有其他变量保持不变的情况下，如果汇率上涨或下跌10%，则本公司的净利润将增加或减少0.43万元。管理层认为这汇率变动的风险是可以接受的。

(3) 其他价格风险

本公司持有其他上市公司的权益投资，管理层认为这些投资活动面临的市场价格风险是可以接受的。

本公司持有的上市公司权益投资列示如下：

项目	期末余额	年初余额
可供出售金融资产	586,644.24	827,131.20

2017年12月31日，假设在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌10%，则本公司将增加或减少其他综合收益4.40万元。2016年12月31日，假设在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌10%，则本公司将增加或减少其他综合收益6.20万元。管理层认为10%合理反映了下一年度权益工具价值可能发生变动的合理范围。

3、流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司综合运用银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性和灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以确保拥有充足的现金偿还到期债务及营运资金需求。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务及营运资金需求。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产	586,644.24			586,644.24
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	586,644.24			586,644.24
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	586,644.24			586,644.24

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

以股票市场上未经调整的报价作为第一层次公允价值计量项目市价的确定依据。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用 √不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末			年初		
	账面价值	公允价值	所属层次	账面价值	公允价值	所属层次
以成本计量的权益性投资	318,535,741.71		第三层次	318,535,741.71		第三层次

其他说明：

本公司以成本计量的权益性投资，不存在活跃市场上的报价，在非活跃市场中也无相同或类似资产的报价；也不存在可观察输入值；此外也不能获取相关估值技术所需要的数据，比如企业自身数据。

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	上海	国有资产监督		39.04	39.04

本企业最终控制方是上海市黄浦区国有资产监督管理委员会。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

详见附注九、1

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

详见附注九、3

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海黄浦数字商圈运营有限公司	联营企业
上海益民电子商务有限公司	联营企业
上海古今龙服饰有限公司	联营企业
益民承安文化发展（上海）有限公司	联营企业

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海新宇钟表集团有限公司	其他
上海清风人家投资管理有限公司	其他
上海东典调剂有限公司	其他
东典投资(上海)有限公司	其他
上海鼎东投资基金（有限合伙）	其他
上海德同益民消费产业股权投资基金中心（有限合伙）	其他

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海古今龙服饰有限公司	男士内衣	5,633,676.26	4,003,676.96
益民承安文化发展（上海）有限公司	网络服务、制作费	594,339.60	509,433.96

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海新宇钟表集团有限公司	房屋建筑物	6,476,190.80	6,638,095.32
上海黄浦数字商圈运营有限公司	房屋建筑物	229,577.16	233,403.44
上海德同益民消费产业股权投资基金中心（有限合伙）	房屋建筑物	4,285.71	
上海东典调剂有限公司	本公司租入的房屋建筑物	57,142.80	58,095.20
东典投资(上海)有限公司	本公司租入的房屋建筑物	342,857.16	348,571.44

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、关联方应收应付款项**(1). 应收项目**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海新宇钟表集团有限公司	13,654.45	68.27	22,892.32	114.46
应收账款	上海清风人家投资管理有限公司	56,048.91	1,621.90	120,837.73	604.19
预付账款	益民承安文化发展(上海)有限公司	172,500.00		320,754.70	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	上海黄浦数字商圈运营有限公司	60,264.00	60,264.00
其他应付款	上海鼎东投资基金(有限合伙)	684,143.93	684,143.93
预收账款	上海黄浦数字商圈运营有限公司		20,088.00
预收账款	上海德同益民消费产业股权投资基金中心(有限合伙)	6,000.00	

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付**1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、 其他

□适用 √不适用

十四、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

□适用 √不适用

2、 或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

□适用 √不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

√适用 □不适用

截止 2017 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

3、 其他

□适用 √不适用

十五、 资产负债表日后事项**1、 重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	42,161,082.92
经审议批准宣告发放的利润或股利	42,161,082.92

3、 销售退回

□适用 √不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十六、 其他重要事项**1、 前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、 债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策:

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

基于本公司内部管理现实，无需划分报告分部。

(4). 其他说明:

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

(1) 2016 年，上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司（简称天宝销售）起诉浙江天宝坊黄金珠宝有限公司（简称天宝坊）、浙江中金投资管理有限公司、李建刚，要求：①天宝坊偿还天宝销售货款人民币 16,336,200 元；②天宝坊向天宝销售支付自 2015 年 8 月 1 日起至实际清偿之日止按日万分之二点一计算的逾期违约金；③浙江中金投资管理有限公司、李建刚对天宝坊的上述付款义务承担连带责任。根据 2017 年 2 月 16 日的（2016）沪 0101 民初 17453 号民事判决书，判定被告浙江天宝坊黄金珠宝有限公司支付货款 16,336,200.00 元，并以本金 16,336,200.00 为基数，按每天万分之 2.1 计算违约金，浙江中金投资管理有限公司、李建刚对天宝坊的上述付款义务承担连带责任。截止 2017 年 12 月 31 日，公司尚未收回该应收账款 16,208,200.00 元，该款项认定为单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款，按照期末余额的 50%计提坏账准备。

(2) 2017 年，上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司（简称天宝销售）起诉张德龙、叶世兴（上海

市闵行区祺瑞珠宝店负责人)，要求：①判令两被告共同向原告支付人民币 8,950,900 元，并支付自 2017 年 6 月 30 日至判决生效之日止按每日万分之 2.1 利率计算的逾期支付违约金；②判令两被告共同承担保全费、公告费及诉讼费。根据 2018 年 3 月 29 日的 (2017) 沪 0101 民初字第 11601 号民事判决书，判定被告叶世兴、张德龙在判决生效之日起十日内支付天宝销售人民币 8,950,900 元，并支付人民币 8,950,900 元自 2017 年 6 月 30 日至判决生效之日止按每日万分之 2.1 计算的违约金。截止 2017 年 12 月 31 日，公司尚未收回该应收账款 8,950,900.00 元，该款项认定为单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款，按照期末余额计提坏账准备。

(3) 根据 2016 年 5 月 23 日的 (2015) 武商初字第 1577 号民事判决书，判定被告闵仁美与判决发生法律效力之日起十日内向上海东方典当有限公司归还借款 17,886,600 元及该款利息损失(自 2015 年 10 月 13 日起至实际支付之日止按银行同期贷款利率计算)。截止 2017 年 12 月 31 日，公司尚未收回该笔发放贷款及垫款 18,000,000.00 元，该款项认定为单项金额重大并单独计提坏账准备的发放贷款及垫款，按照期末余额的 50%计提坏账准备。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露：

适用 不适用

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

□适用 √不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	537,960,417.42	100.00	59,262.51	0.01	537,901,154.91	632,130,349.58	100.00	62,592.57	0.01	632,067,757.01
合计	537,960,417.42	/	59,262.51	/	537,901,154.91	632,130,349.58	/	62,592.57	/	632,067,757.01

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

□适用 √不适用

组合中,按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内			
其中: 1年以内分项			
3个月以内	84,697.12	423.48	0.50
3个月-1年	9,068.71	453.44	5.00
1年以内小计	93,765.83	876.92	0.94
1至2年	3,197.70	223.84	7.00
4至5年	206.40	103.20	50.00
5年以上	45,396.00	45,396.00	100.00
合计	142,565.93	46,599.96	32.69

组合中,采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
押金组合	2,532,510.00	12,662.55	0.50
合计	2,532,510.00	12,662.55	0.50

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
合并报表范围内的往来款	535,285,341.49		
合计	535,285,341.49		

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-3,330.06 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内的内部往来	535,285,341.49	628,996,647.92
押金	2,532,510.00	2,532,510.00
代垫款	97,169.93	555,795.66
其他	45,396.00	45,396.00
合计	537,960,417.42	632,130,349.58

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海益民置业发展有限公司	内部往来款	284,596,004.56	2-3 年	52.90	
上海益民商业投资发展有限公司	内部往来款	115,000,000.00	2-3 年	21.38	
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司	内部往来款	114,734,622.47	2-3 年	21.33	
上海益民实业有限公司	内部往来款	14,000,000.00	2-3 年	2.60	
上海培斯塔实业公司	内部往来款	5,804,714.46	2-3 年	1.08	
合计	/	534,135,341.49	/	99.29	

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	979,260,786.09		979,260,786.09	979,260,786.09		979,260,786.09
对联营、合营企业投资	6,093,012.96		6,093,012.96	6,976,768.26		6,976,768.26
合计	985,353,799.05		985,353,799.05	986,237,554.35		986,237,554.35

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海古今内衣集团有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
上海益民商业投资发展有限公司	194,041,713.87			194,041,713.87		
上海东方典当有限公司	107,580,000.00			107,580,000.00		
上海益民置业发展有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
上海益民酒店管理有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
上海益民创新投资管理有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
上海钟表商店	20,273,767.58			20,273,767.58		
上海六一儿童用品商店	1,000,000.00			1,000,000.00		
上海床上用品有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00		
上海科益达股权投资基金有限公司	9,850,000.00			9,850,000.00		
上海益民国际投资控股发展有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
上海益信百货经营部	2,515,304.64			2,515,304.64		
合计	979,260,786.09			979,260,786.09		

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、联营企业												
上海国际服务外包产业发展有限公司	5,363,922.33			44,282.55							5,408,204.88	
上海益民电子商务有限公司	1,612,845.93			-928,037.85							684,808.08	
小计	6,976,768.26			-883,755.30							6,093,012.96	
合计	6,976,768.26			-883,755.30							6,093,012.96	

4、营业收入和营业成本：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	77,353,206.56	19,773,235.56	76,971,373.63	19,773,234.36
其他业务	10,064,872.89		489,267.18	
合计	87,418,079.45	19,773,235.56	77,460,640.81	19,773,234.36

其他说明：

(1). 主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
租赁业	77,353,206.56	19,773,235.56	76,971,373.63	19,773,234.36
合计	77,353,206.56	19,773,235.56	76,971,373.63	19,773,234.36

(2). 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元 币种：人民币

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	36,951,576.97	42.27
第二名	14,771,428.80	16.90
第三名	7,490,476.18	8.57
第四名	5,634,920.50	6.45
第五名	4,004,571.36	4.58
合计	68,852,973.81	78.77

5、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	90,125,169.03	122,774,023.95
权益法核算的长期股权投资收益	-883,755.30	-840,043.57
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	1,500,000.00	1,500,000.00
其他	9,682,650.93	2,136,172.34
合计	100,424,064.66	125,570,152.72

6、 其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料**1、 当期非经常性损益明细表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	25,400.29	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,190,173.76	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-145,489.44	主要是持有交易性金融资产公允价值变动以及处置交易性金融资产产生的投资损失。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,536,254.02	主要是支付上海慈善基金会捐赠支出。
其他符合非经常性损益定义的损益项目	14,250,294.83	主要是利用闲置资金购买理财产品收益。
所得税影响额	-2,031,684.81	
少数股东权益影响额	-330,878.10	
合计	16,421,562.51	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

2、 净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.69	0.133	0.133
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.90	0.117	0.117

3、 内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：杨传华

董事会批准报送日期：2018 年 4 月 16 日

修订信息

适用 不适用