



中创智慧

NEEQ : 871024

中创智慧（天津）科技发展股份有限公司  
Cvic-Wisdom(Tianjin)Science&Technology  
Development Co.,Ltd



年度报告摘要

— 2017 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.seeq.com.cn或www.seeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)会计师事务所对公司出具了标准无保留的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	李楠
职务	信息披露事务负责人
电话	022-88391227、022-23118119
传真	022-23394633
电子邮箱	zczh_linan@126.com
公司网址	http://www.zclb.cn/
联系地址及邮政编码	天津市河西区怒江道美年广场4号楼18F 300220
公司指定信息披露平台的网址	www.seeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	112,338,402.05	95,132,960.8	18.09%
归属于挂牌公司股东的净资产	53,691,262.01	46,627,735.41	15.15%
营业收入	50,239,033.54	62,728,608.26	-19.91%
归属于挂牌公司股东的净利润	7,063,526.60	9,432,376.67	-25.11%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	5,629,421.15	9,435,933.97	-40.34%
经营活动产生的现金流量净额	-9,098,058.14	5,606,436.01	-262.28%
加权平均净资产收益率	11.22%	23.51%	-
基本每股收益（元/股）	0.16	0.29	-44.83%
稀释每股收益（元/股）	0.16	0.29	-44.83%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.19	1.33	-10.53%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0%	13,491,199	13,491,199	29.98%	
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	11,037,866	11,037,866	24.53%	
	董事、监事、高管	-	-	320,000	320,000	0.71%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
有限售条件股份	有限售股份总数	35,160,000	100%		31,513,601	70.02%	
	其中：控股股东、实际控制人	31,160,000	88.62%		28,846,934	64.10%	
	董事、监事、高管	1,000,000	2.84%		960,000	2.13%	
	核心员工	-	-		-	-	
总股本		35,160,000	-	13,491,199	45,004,800	-	
普通股股东人数							5

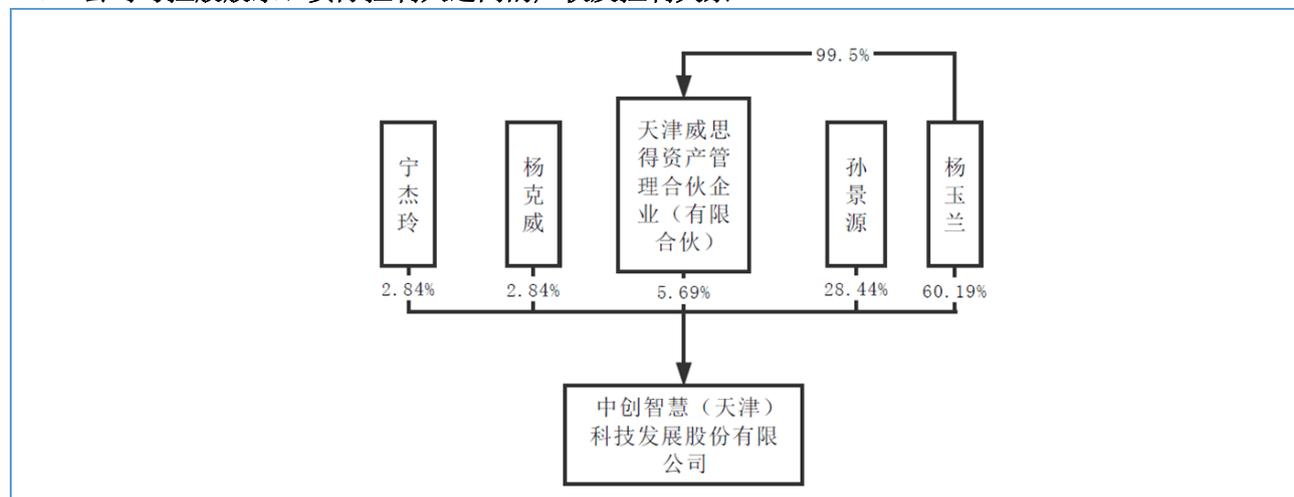
## 2.3 普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	杨玉兰	21,160,000	5,924,800	27,084,800	60.19%	20,313,600	6,771,200
2	孙景源	10,000,000	2,800,000	12,800,000	28.44%	8,533,334	4,266,666
3	天津威思得	2,000,000	560,000	2,560,000	5.69%	1,706,667	853,333
4	杨克威	1,000,000	280,000	1,280,000	2.84%	960,000	320,000
5	宁杰玲	1,000,000	280,000	1,280,000	2.84%	0	1,280,000
合计		35,160,000	9,844,800	45,004,800	100%	31,513,601	13,491,199

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：公司股东天津威思得为杨玉兰实际控制的有限合伙企业，杨玉兰与股东孙景源为母子关系，与股东杨克威为姑侄关系，孙景源和杨克威为表兄弟关系，除此以外，公司股东之间不存在其他关联关系。

## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

1、2017年4月，财政部发布了关于印发《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》的通知，该准则于2017年5月28日起施行。2017年5月，财政部发布了关于印发修订《企业会计准则第16号——政府补助》的通知（财会[2017]15号）规定，该准则规定与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用，与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收入，该准则于2017年6月12日起施行。

本公司分别于2017年5月28日、2017年6月12日开始执行以上新发布或修订的企业会计准则，并根据准则衔接要求进行了调整。公司按准则要求对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，与企业日常活动相关的政府补助，列示于“其他收益”项目。本次变更对2017年度财务报表无影响。

2、财政部于2017年12月25日发布《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》[财会（2017）30号]，要求执行企业会计准则的非金融企业应当按照企业会计准则和本通知要求编制2017年度及以后期间的财务报表。公司按照规定，相应对财务报表格式进行了修订，将原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失和非货币性资产交换利得和损失变更为列报于“资产处置收益”，对于2017年1月1日前财务报表中可比期间的财务报表进行追溯调整。本次变更对2017年度财务报表无影响。

#### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

适用 不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

#### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

中创智慧（天津）科技发展股份有限公司

董事会

2018年4月19日