

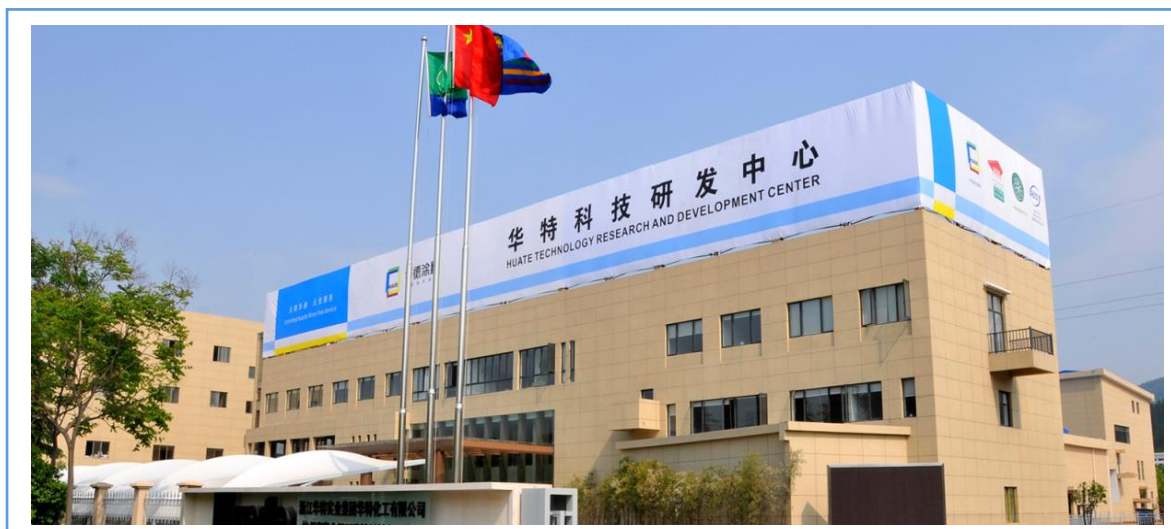


# 华特装饰

NEEQ : 871105

## 浙江华特装饰股份有限公司

Zhejiang Huate Decoration Company Ltd



## 年度报告摘要

— 2017 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn 或 www. neeq. cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留意见的审计报告。

### 1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务管理人	张勇
职务	董事会秘书
电话	0571-58618001
传真	0571-63757755
电子邮箱	efan6539@126.com
公司网址	http://htzsfg.com/
联系地址及邮政编码	浙江省杭州市临安区青山湖街道天柱街65号 浙江华特装饰股份有限公司董事会办公室, 邮编:311305
公司指定信息披露平台的网址	http://www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位:元

	本期	上年同期	本期(末)比上期(末) 增减比例%
资产总计	276,937,670.70	202,679,522.65	36.64%
归属于挂牌公司股东的净资产	48,166,328.29	27,971,564.38	72.20%

营业收入	321,885,138.23	218,869,846.20	47.07%
归属于挂牌公司股东的净利润	21,413,034.60	4,496,578.21	376.21%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	21,087,763.38	6,552,172.62	221.84%
经营活动产生的现金流量净额	-22,648,002.04	6,855,192.82	-
加权平均净资产收益率	55.39%	29.23%	-
基本每股收益（元/股）	2.14	0.63	239.68%
稀释每股收益（元/股）	2.14	0.63	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	4.82	2.80	72.14%

## 2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例		数量	比例
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0.00%	0	0	0.00%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	10,000,000	100.00%	0	10,000,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	6,000,000	60.00%	0	6,000,000	60.00%
	董事、监事、高管	4,600,000	46.00%	0	4,600,000	46.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		10,000,000	-	0	10,000,000	-
普通股股东人数						6

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

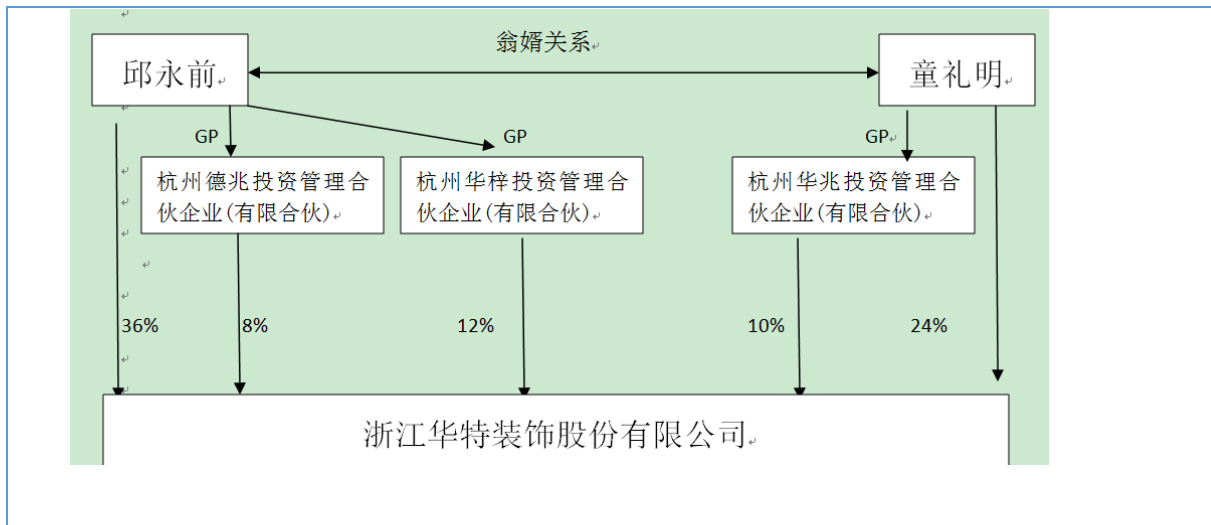
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	邱永前	3,600,000	0	3,600,000	36.00%	3,600,000	0
2	童礼明	2,400,000	0	2,400,000	24.00%	2,400,000	0
3	方仁龙	1,000,000	0	1,000,000	10.00%	1,000,000	0
4	杭州华梓投资管理	1,200,000	0	1,200,000	12.00%	1,200,000	0

	合伙企业 (有限合伙)						
5	杭州华兆 投资管理 合伙企业 (有限合 伙)	1,000,000	0	1,000,000	10.00%	1,000,000	0
6	杭州德兆 投资管理 合伙企业 (有限合 伙)	800,000	0	800,000	8.00%	800,000	0
<b>合计</b>		10,000,000	0	10,000,000	100.00%	10,000,000	0

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

股东童礼明与邱永前为翁婿关系，股东邱永前分别持有股东华梓投资和德兆投资 98.3607%和 50% 出资份额，股东童礼明持有股东华兆投资 50% 出资份额。股东德兆投资合伙人邱永前与童芙蓉为夫妻关系。股东华兆投资合伙人童礼明与孙有银为夫妻关系。除上述情况以外，股东之间没有任何关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。



### 三、涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用

(1) 本公司自 2017 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 16 号——政府补助》（财会〔2017〕

15号) 相关规定, 采用未来适用法处理。该会计政策变更, 对报告期数据无影响。

(2) 本公司自 2017 年 5 月 28 日采用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组及终止经营》(财会〔2017〕13 号) 相关规定, 采用未来适用法处理。该会计政策变更, 对报告期数据影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
区分终止经营净利润、持续经营净利润列报	增加本期持续经营净利润 21,413,034.60 元、增加本期终止经营净利润 0.00 元; 增加上期持续经营净利润 4,496,578.21 元、增加上期终止经营净利润 0.00 元。

(3) 本公司自 2017 年 1 月 1 日采用财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30 号) 相关规定。该会计政策变更, 对报告期数据影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
利润表新增“资产处置收益”行项目, 并追溯调整。	减少上年营业外收入 0.00 元; 减少上年营业外支出 4,224.17 元; 减少本年营业外收入 0.00 元; 减少本年营业外支出 0.00 元。
非流动资产毁损报废按利得、损失总额分别列示, 并追溯调整。	调整上年营业外收入(或支出)0.00 元; 增加(或减少)本年营业外收入(或支出)0.00 元。

### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√ 适用

单位: 元

科目	上年期末(上年同期)		上上年期末(上上年同期)	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
资产处置收益	0.00	-4,224.17	-	-
营业外支出	4,224.17	0.00	-	-

### 3.3 合并报表范围的变化情况

√ 不适用

### 3.4 非标准审计意见说明

√ 不适用