

证券代码：000020、200020

证券简称：深华发 A、深华发 B

公告编号：2018-09

## 深圳中恒华发股份有限公司 2017 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	深华发 A、深华发 B	股票代码	000020、200020
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨斌	牛玉香	
办公地址	深圳市南山区大冲商务中心 2 号楼 33 层	深圳市南山区大冲商务中心 2 号楼 33 层	
传真	0755-86360206	0755-86360206	
电话	0755-86360201	0755-86360201	
电子信箱	huafainvestor@126.com.cn	huafainvestor@126.com.cn	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

公司经过多年发展，目前已逐步形成工业生产业务及物业经营业务两大主营业务。其中，工业生产业务为注塑件、保利龙（轻型材料包装）、液晶显示器整机生产和销售，物业经营业务主要为自有物业的对外出租。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入	858,040,132.74	619,167,770.74	38.58%	499,455,781.11
归属于上市公司股东的净利润	974,409.39	5,457,710.33	-82.15%	-4,200,845.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,079,588.86	5,109,926.82	-59.30%	-29,211,107.30
经营活动产生的现金流量净额	11,723,254.36	-18,693,296.58	162.71%	173,486,015.99
基本每股收益（元/股）	0.0034	0.0193	-82.38%	-0.0148
稀释每股收益（元/股）	0.0034	0.0193	-82.38%	-0.0148
加权平均净资产收益率	0.30%	1.72%	-1.42%	-1.50%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
总资产	629,762,731.38	632,475,542.40	-0.43%	1,154,989,593.34
归属于上市公司股东的净资产	320,672,978.02	319,698,568.63	0.30%	313,937,229.70

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	191,829,256.72	247,650,887.45	232,880,839.08	185,679,149.49
归属于上市公司股东的净利润	421,173.37	1,725,298.63	-1,798,082.55	626,019.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-36,964.59	1,514,165.88	-3,376,198.78	3,978,586.35
经营活动产生的现金流量净额	-18,501,959.59	-16,895,407.33	19,537,585.01	27,583,036.27

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	27,633	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	28,974	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
武汉中恒集团	境内非国有法人	41.14%	116,489,894	0	质押	116,489,894	
					冻结	116,489,894	

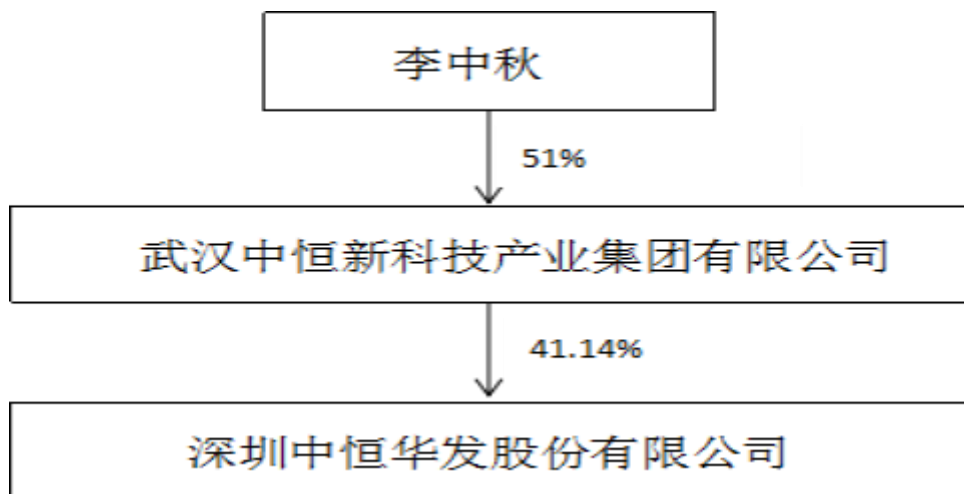
赛格(香港)有限公司	境外法人	5.85%	16,569,560	0	质押	0
					冻结	0
GOOD HOPE CORNER INVESTMENTS LTD	境外法人	4.49%	12,700,000	0	质押	0
					冻结	0
长江证券经纪(香港)有限公司	境外法人	1.89%	5,355,249	0	质押	0
					冻结	0
江苏盛和投资有限公司	境内非国有法人	0.64%	1,793,900	0	质押	0
					冻结	0
徐东冬	境内自然人	0.44%	1,231,700	0	质押	0
					冻结	0
周红兵	境内自然人	0.43%	1,221,800	0	质押	0
					冻结	0
钟佳潮	境内自然人	0.39%	1,112,200	0	质押	0
					冻结	0
LI SHERYN ZHAN MING	境外自然人	0.36%	1,022,800	0	质押	0
					冻结	0
李森壮	境内自然人	0.32%	900,000	0	质押	0
					冻结	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中, 武汉中恒集团与其他股东之间不存在关联关系, 也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。本公司未知其他流通股股东之间是否存在关联关系, 也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

公司经过多年发展，目前已逐步形成工业生产业务与物业经营业务两大主营业务。其中，工业业务为注塑件、保利龙（轻型材料包装）、液晶显示器整机生产和销售，物业经营业务主要为自有物业的对外出租。

### 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

### 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
显示器	477,934,212.10	3,056,838.05	3.94%	52.70%	-46.28%	-1.28%
注塑件	252,361,777.26	1,428,268.48	7.56%	33.84%	-36.66%	-3.45%
泡沫件	81,395,469.03	-834,086.78	7.23%	18.80%	-342.00%	-4.79%

### 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

### 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

### 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

### 7、涉及财务报告的相关事项

#### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

财政部于2017年度发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。本公司按准则要求执行。

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第16号——政府补助》，修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017

年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。本公司按准则要求执行。

财政部于2017年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号），执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知要求编制2017年度及以后期间的财务报表。本公司按通知要求执行。

执行新准则影响如下：

会计政策变更内容和原因	受影响的报表项目名称	本期受影响的报表项目金额	上期重述金额	上期列报在营业外收入的金额	上期列报在营业外支出的金额
1.部分与收益相关的政府补助冲减了相关成本费用	财务费用	冲减276,000.00	—	—	—
2.与本公司日常活动相关的政府补助计入其他收益	其他收益	161,420.00	—	183,500.00	—
3.资产处置损益列报调整	资产处置收益	199,069.56	82,132.08	122,730.30	40,598.22

### （2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### （3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。