

江苏地浦科技股份有限公司 购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

出售方：洛阳中富房地产开发有限公司

交易标的：房产

协议签署日期：2018年4月23日

交易价格：7,956,250元

本次收购事项不构成关联交易。

根据《江苏地浦科技股份有限公司 2017 年年度报告》，公司 2017 年年度总资产为：321,972,518.70 元，净资产为：255,346,531.30 元，本次购买的资产总额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例为 2.47%，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产总额的比例为 3.12%，均不足 50%。12 个月内合并计算亦没达到重大资产重组，故本次购买资产交易事项未触及《非上市公司重大资产重组管理办法》中的标准，不构成重大资产重组。

(二) 审议和表决情况

根据公司章程及投融资管理制度规定，本次交易事项由总经理批准，无需董事会及股东大会批准。

二、交易对手方的情况

(一)交易对手方基本情况

1. 交易对手方基本情况一

交易对手方洛阳中富房地产开发有限公司，注册地为洛阳市涧西区武汉路与联盟路交叉口中弘恒泰苑6-4-403，主要办公地点为洛阳市涧西区武汉路与联盟路交叉口中弘恒泰苑6-4-403，法定代表人为尹泓，注册资本为人民币8,000,000.00元，营业执照号为410300120086186，主营业务为房地产开发经营。

2. 应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

(一)交易标的基本情况

交易标的名称：房产

交易标的类别：固定资产

交易标的所在地：洛阳

(二)交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权

属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

(一)交易协议主要内容

交易金额 7,956,250 元，预售面积 850.96 平米，首期支付 3,156,250 元，2019-2021 年每年支付 160 万元，利息按年利率 8% 支付。

(二)交易定价依据

1. 本次交易的定价依据

本次交易的定价依据为市场价。

(三)时间安排

协议约定标的的交付时间为付款后，过户时间为付款后。

五、本次交易对于公司的影响

本次收购资产对改善公司的办公环境有着积极的影响。

六、备查文件目录

《商品房认购书》

江苏地浦科技股份有限公司

董事会

2018 年 4 月 23 日