

公司代码：600240

公司简称：华业资本

北京华业资本控股股份有限公司

2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案以截止 2017 年 12 月 31 日公司 1,424,253,600 股总股本为基数，每 10 股派发现金红利 1 元（含税），不以资本公积金转增股本。本预案尚需提交公司股东大会审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华业资本	600240	华业地产

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	赵双燕	张天骄
办公地址	北京市朝阳区东四环中路39号华业国际中心A座16层	北京市朝阳区东四环中路39号华业国际中心A座16层
电话	010-85710735	010-85710735
电子信箱	hy@huayedc.com	hy@huayedc.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）报告期内公司从事的主要业务

报告期内，公司从事的主要业务为房地产开发业务、医疗投资业务、金融投资业务。

（二）报告期内公司的经营模式

1、房地产开发业务

报告期内，公司主营业务为房地产开发，拥有房地产一级开发资质。经营模式以开发中高端住宅和销售自行开发的商品房为主。公司房地产项目主要集中在北京、深圳和大连等区域，主要开发产品为住宅、车库及商铺，公司房地产项目均已进入销售阶段。

2、医疗投资业务

报告期内，公司采用了直销和代理相结合的经营模式销售医疗器械、耗材及药品，并与重庆医科大学合作经营一家混合所有制医院。公司采取积极的营销策略，努力拓宽全国市场，依托丰富的代理资源，并借鉴先进的医疗服务模式及管理经验，集中力量打造集医疗销售、医院管理为一体的医疗服务平台。

3、金融投资业务

报告期内，公司金融投资业务分为股权投资业务、应收账款债权投资业务。股权投资业务主要以投资合伙企业、创投基金等方式，围绕地产及医疗领域进行投资。应收账款债权投资业务，主要是通过公司投资的资产管理计划、合伙企业、信托计划等金融产品，以一定折扣提前支付供应商对三甲医院销售药品、设备、耗材而产生的应收账款，三甲医院于到期日将按应收账款原值归还资金，从而实现投资收益。

（三）报告期内行业情况

1、房地产业务

2017 年，房地产政策坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”主基调，各地加速推进房地产长效机制，积极引导预期，从传统需求端调整向供给侧调整转变；限购限贷限售政策叠加，土地供应结构优化，调控效果逐步显现。房地产市场全年实现商品房销售面积 16.9 亿平方米，同比增长 7.7%；实现商品房销售额 13.4 万亿元，同比增长 13.7%，虽然房地产市场继续保持增长，但增长速度有所放缓，区域分化显著。一线城市进入“限购、限贷、限价、限售”时代，调控形势严峻，而对绝大部分三四线城市政府则鼓励去库存。政府开始推进和构建租购并举的房地产制度建设，明确“租售同权”，鼓励发展中长期租赁市场，完善多层次住房供应体系，控制房价水平，推动长效机制的建立健全。在四季度多城调控政策密集出台后，热点城市的新房及二手房价格涨幅均出现回落。

2、医疗投资业务

基于人民生活水平和生活质量的提高，城镇化进程的加快，医疗保险体系趋于完善，居民对生活品质与健康的关注也与日俱增，自我医疗保健意识正逐渐加强，为医疗服务市场和医药商业提供了良好的发展空间。而且人口与健康问题仍是我国全面建设小康社会面临的重大挑战，政府为此大力推动医疗体制改革，鼓励社会办医，支持民营医院的发展。2017 年 5 月，国务院出台了《关于支持社会力量提供多层次多样化服务的意见》，《意见》提出要进一步激发医疗领域社会投资活力，调动社会办医积极性，支持社会办医，鼓励发展全科医疗服务，加快发展专业化能力，扩大市场开放程度，放宽市场准入，简化优化审批结构，促进投资与合作，强化政策支持，加强人力资源保障。2017 年 8 月，国家卫计委发布《关于深化“放管服”改革激发医疗领域投资活力的通知》进一步简化了三级医院的设置审批。政府制定政策鼓励社会资本进入医疗领域，国内医疗机构在政策导向下逐步向市场化运作转变。医疗行业政策环境显著改善，为社会资本进入医疗卫生服务行业创造了良好环境。

3、金融投资业务

2017 年，国家政策强调资本市场对实体经济的支持，提出促进大众创业、万众创新的理念，继续支持引导金融投资行业的健康发展。人民银行与银监会、证监会、保监会、外汇局于 2017 年 11 月联合发布了《关于规范金融机构资产管理业务的指导意见（征求意见稿）》，该《意见》涵盖了金融资产管理业务的方方面面，一是让产品与风险承担能力匹配，完善投资者适当性制度；二是让资本与其开展资产管理业务所承担的实际风险相匹配，完善资本约束与风险准备金计提规则；三是统一杠杆要求，消除多层嵌套，明确了各类私募产品的最高杠杆比例；四是充分共享信息，建立综合统计制度，实现监管者对底层资产和最终投资者的穿透识别；五是明确监管权属划分，明确“监管部门”为风险处置第一责任人。监管部门强力出台监管政策，提出了对风控标准统一、监管权属划分、详细产品信息共享等核心问题的改革思路，体现出对金融市场深度改革的决心。伴随着金融改革政策的完善，金融市场将会继续平稳发展，规模不断扩大，同时整个行业的监管趋势越来越严，金融风险及金融乱象将得到有效规避。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年		本年比上年 增减(%)	2015年
		调整后	调整前		
总资产	20,853,059,375.52	19,498,743,631.69	19,498,743,631.69	6.95	20,263,082,657.47
营业收入	3,861,709,530.97	5,203,031,267.54	5,203,031,267.54	-25.78	4,681,365,830.32
归属于上市公司股东的净利润	998,208,562.02	1,218,498,666.07	1,218,498,666.07	-18.08	882,616,633.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,120,170,084.63	780,060,820.62	780,060,820.62	43.60	438,037,224.11
归属于上市公司股东的净资产	6,803,557,360.06	5,664,319,263.90	5,664,319,263.90	20.11	4,588,245,957.83
经营活动产生的现金流量净额	-1,816,225,056.19	2,082,282,203.93	2,082,282,203.93	-187.22	3,426,764,624.52
基本每股收益(元/股)	0.70	0.86	0.86	-18.60	0.62
稀释每股收益(元/股)	0.70	0.86	0.86	-18.60	0.62
加权平均净资产收益率(%)	15.98	23.77	23.77	减少7.79个百分点	20.86

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	436,872,415.66	2,521,922,137.40	369,820,760.70	533,094,217.21
归属于上市公司股东的净利润	126,172,746.38	715,889,690.31	65,067,206.67	91,078,918.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	126,825,652.76	699,210,322.71	58,037,576.58	236,096,532.58
经营活动产生的现金流量净额	-359,495,578.22	-1,128,071,996.20	3,312,353.32	-331,969,835.09

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

 适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

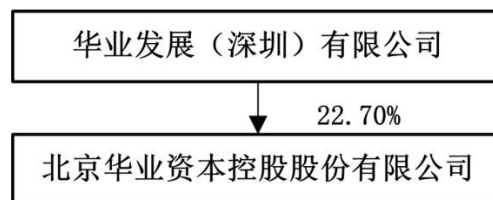
截止报告期末普通股股东总数(户)								33,640
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)								34,043
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)								
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)								
前 10 名股东持股情况								
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例(%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质	
					股份 状态	数量		
华业发展(深圳)有限公司	-10,520,000	323,375,031	22.70	0	质押	323,370,000	境内非国有法人	
重庆满垚医疗科技有限公司		72,778,952	5.11	0	质押	72,778,952	境内非国有法人	
重庆玖威医疗科技有限公司		72,778,952	5.11	0	质押	72,778,952	境内非国有法人	
重庆禄垚医疗科技有限公司		72,778,951	5.11	0	质押	72,778,951	境内非国有法人	

拉萨经济技术开发区恒宏贸易有限公司		55,000,000	3.86	0	未知		未知
中国证券金融股份有限公司		22,201,924	1.56	0	未知		未知
兴全睿众资产—兴业银行—兴全睿众华业资本二期分级特定多客户资产管理计划		18,238,484	1.28	0	未知		未知
中央汇金资产管理有限责任公司		16,284,500	1.14	0	未知		未知
兴全睿众资产—兴业银行—兴全睿众华业资本分级特定多客户资产管理计划		13,508,089	0.95	0	未知		未知
华润深国投信托有限公司—优瑞 1 期集合资金信托计划		13,361,668	0.94	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述公司前十名股东之间、前十名流通股股东之间：重庆满垚医疗科技有限公司、重庆玖威医疗科技有限公司、重庆禄垚医疗科技有限公司系一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

报告期内，公司控股股东华业发展（深圳）有限公司（以下简称“华业发展”）与国元证券股份有限公司（以下简称“国元证券”）开展了约定购回式证券交易业务，华业发展于 2017 年 9 月 18 日将其持有的 10,520,000 股（占公司总股本的 0.74%）公司无限售条件流通股进行约定购回式证券交易，约定赎回日期为 2018 年 9 月 18 日，此次交易后华业发展减少的 10,520,000 股公司股票，在待回购期间将单独由“国元证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户”专项持有。华业发展按约定日期购回上述股票后，上述股票将直接转回原华业发展的股东账户。详见公司于 2017 年 9 月 22 日发布了《关于控股股东开展约定购回式证券交易的公告》（公告编号：临 2017-060）

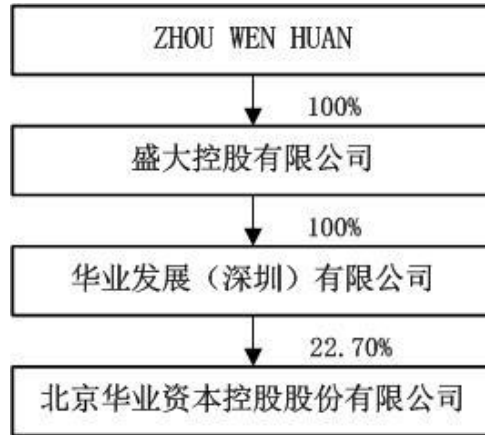
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
北京华业资本控股股份有限公司 2015 年公司债券	15 华业债	122424	2015-08-06	2020-08-06	1,500,000,000	5.80	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
北京华业资本控股股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券	15 华资债	125616	2015-12-25	2019-12-25	500,000,000	7.40	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
北京华业资本控股股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券	16 华业 01	135229	2016-3-4	2019-3-4	50,000,000	7.00	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
北京华业资本控股股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第二期)	16 华业 02	135532	2016-6-3	2019-6-3	350,000,000	7.10	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
北京华业资本控股股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第三期)	16 华业 03	135864	2016-9-14	2019-9-14	0	6.90	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所

5.2 公司债券付息兑付情况

适用 不适用

根据“15 华业债”债券相关条款, 2015 年至 2020 年间每年的 08 月 06 日为上一计息年度的

付息日。2017 年 08 月 07 日，公司已兑付上一计息年度的利息。

根据“15 华资债”债券相关条款，2015 年至 2019 年间每年的 12 月 25 日为上一计息年度的付息日。2017 年 12 月 25 日，公司已兑付上一计息年度的利息。本期债券的期限为四年，附第 2 年末上调票面利率选择权及投资者回售选择权，根据回售条款，公司委托中国证券登记结算有限责任公司上海分公司（“中登公司”）于 2017 年 12 月 06 日至 2017 年 12 月 08 日对本期债券持有人开放了回售申报，回售价格为债券面值（100 元/张）。根据中登公司统计，本期债券于回售期内登记数量为 0 手，回售金额为 0 元。

根据“16 华业 01”债券相关条款，2016 年至 2019 年间每年的 03 月 04 日为上一计息年度的付息日，公司已于报告期内按时支付本期债券上一计息年度的利息。本期债券的期限为三年，附第 1 年末和第 2 年末上调票面利率选择权及投资者回售选择权，根据回售条款，公司委托中国证券登记结算有限责任公司上海分公司（“中登公司”）于 2017 年 02 月 08 日至 2017 年 02 月 10 日对本期债券持有人开放了回售申报，回售价格为债券面值（100 元/张）。根据中登公司统计，本期债券于回售期内登记数量为 5,500,000 手，回售金额为 550,000,000.00 元。公司已于 2017 年 03 月 06 日对本次有效登记回售的持有人实施了回售。

根据“16 华业 02”债券相关条款，2016 年至 2019 年间每年的 06 月 03 日为上一计息年度的付息日，公司已于报告期内按时支付本期债券上一计息年度的利息。本期债券的期限为三年，附第 1 年末和第 2 年末上调票面利率选择权及投资者回售选择权，根据回售条款，公司委托中国证券登记结算有限责任公司上海分公司（“中登公司”）于 2017 年 05 月 08 日至 2017 年 05 月 10 日对本期债券持有人开放了回售申报，回售价格为债券面值（100 元/张）。根据中登公司统计，本期债券于回售期内登记数量为 800,000 手，回售金额为 80,000,000.00 元。公司已于 2017 年 06 月 05 日对本次有效登记回售的持有人实施了回售。

根据“16 华业 03”债券相关条款，2016 年至 2019 年间每年的 09 月 14 日为上一计息年度的付息日，公司已于报告期内按时支付本期债券上一计息年度的利息。本期债券的期限为三年，附第 1 年末和第 2 年末上调票面利率选择权及投资者回售选择权，根据回售条款，公司委托中国证券登记结算有限责任公司上海分公司（“中登公司”）于 2017 年 08 月 17 日至 2017 年 08 月 23 日对本期债券持有人开放了回售申报，回售价格为债券面值（100 元/张）。根据中登公司统计，本期债券于回售期内登记数量为 8,000,000 手，回售金额为 800,000,000.00 元。公司已于 2017 年 09 月 14 日对本次有效登记回售的持有人实施了回售。

5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

根据监管部门和联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）对跟踪评级的有关要求，联合评级将在本次债券存续期内，在公司每年年度报告披露后两个月内进行跟踪评级。联合评级于 2017 年 6 月 21 日出具了《北京华业资本控股股份有限公司公司债券 2017 年跟踪评级报告》，评级报告维持公司 AA 的主体长期信用等级，评级展望为“稳定”，同时维持“15 华业债”AA 的债券信用等级。本次评级结果与前次相比未发生调整。本次跟踪评级报告详见上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2017 年	2016 年	本期比上年同期增减 (%)
资产负债率 (%)	67.39	70.95	-5.02
EBITDA 全部债务比	0.12	0.16	-24.82
利息保障倍数	3.10	3.50	-11.36

三 经营情况讨论与分析

1、报告期内主要经营情况

2017 年，公司全年实现营业收入 386,170.95 万元，比上年同期减少 25.78%，实现利润总额 112,691.56 万元，比上年同期减少 31.12%，实现归属于上市公司股东的净利润 99,820.86 万元，比上年同期减少 18.08%。

2、房地产行业经营性信息分析

1) 报告期内房地产储备情况

单位：亿元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	北京	通州东方玫瑰	住宅、商业	竣工项目	248,624.42	745,900.00	1,015,000	-	1,015,000	114.60	0.45
2	北京	小街三期	住宅、商业	在建项目	8,228.23	21,155	28,941.71	28,941.71	-	9.81	5.33
3	深圳	华业玫瑰四季馨园二期	住宅	竣工项目	14,797.31	58,019.58	79,378.96	79,378.96	79,378.96	18.00	2.23
4	大连	华业玫瑰	住宅、商	竣工	35,716.90	159,505.00	158,825.00	-	158,655.91	18.86	-

	东方（二期）	业	项目						
--	--------	---	----	--	--	--	--	--	--

2) 报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	北京	通州东方玫瑰	住宅、商业	5,965.65	13,874.65
2	北京	小街三期	住宅、商业	28,941.71	-
3	深圳	华业玫瑰四季馨园二期	住宅	0	32,341.54
4	大连	华业玫瑰东方（二期）	住宅	10,993.23	760.02

3) 报告期内房地产出租情况

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	北京	华业国际中心	商业	16,920.00	1,637.08	是	4.22
2	北京	东方玫瑰	商业	13,740.24	270.59	是	-
3	深圳	太平洋大厦	商业	7,048.35	470.63	是	3.89
4	深圳	彩虹新都裙楼	商业	11,454.20	719.02	是	5.11

4) 报告期内公司财务融资情况

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
829,668	7.67	2,457.43

3、导致暂停上市的原因
 适用 不适用

4、面临终止上市的情况和原因
 适用 不适用

5、公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明
 适用 不适用

6、公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明
 适用 不适用

7、与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。
 适用 不适用

(1) 本期纳入合并财务报表范围的主体共 34 户，具体包括：

1) 通过投资设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	期末实际 投资额(万 元)	实质上构 成对子公 司净投资 的其他项目 余额	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	是否 合并 报表	少数股东 权益(万 元)	少数股 东权益 中用于 冲减少 数股东 损益的 金额	备注
大连海孚房地产开发有限 公司 (以下简称“大连海孚”)	全资子公司	大连	3,333	房地产开发和销售	3,333	---	100	100	是	---	---	---
托里县华兴矿业投资有 限公司(以下简称“华兴业 矿业”)	全资子公司	新疆	2,000	矿业投资、矿产资源开发经营、矿 产品加工及销售,基础设施建设。	2,000	---	100	100	是	---	---	---
托里县华富矿业投资有 限公司(以下简称“华富 兴业矿业”)	全资子公司	新疆	100	矿业投资、矿产品资源开发经营、 矿产品加工销售、基础设施建设	100	---	100	100	是	---	---	---
三亚恒信业房地产开发有 限公司(以下简称“三亚恒 信业”)*	控股子公司	三亚	1,000	房地产开发(凭许可证经营)、商品 房销售、商铺出租	455	---	45.50	45.50	是	395.61	---	*
北京康年养老服务有限公 司(以下简称“北京康年”)	全资子公司	北京	100	为老年人提供生活照料服务(不含 餐饮、医疗服务);销售医疗器械 (限I类)、体育用品(不含弩)、 日用品	100	---	100	100	是	---	---	---
西藏华慈医疗投资管理有 限公司(以下简称“西藏华 慈”)	全资子公司	西藏	5,000	医院项目管理、医院受托管理; I 类医疗器械销售及其领域内的技 术开发、技术转让、技术咨询,技 术服务;医疗产品研发;企业投资、 资产管理、投资管理咨询、商务信 息咨询。	5,000	---	100	100	是	---	---	---
西藏华烁投资有限公司(以 下简称“西藏华烁”)	全资子公司	西藏	5,000	企业投资、项目投资;资产管理咨 询、企业管理咨询、商务信息咨询、 投资咨询;企业形象策划、市场营 销策划、市场信息咨询与调查。	5,000	---	100	100	是	---	---	---
重庆海宸医药有限公司(以 下简称“重庆海宸”)	全资子公司	重庆	5000	化学原料药及其制剂、抗生素原料 药及其制剂、生化药品、生物制品 (除疫苗)、中成药;销售: I 类 医疗器械、计算机、电子产品(不 含电子出版物)、化工产品(不含 危险化学品)、文化用品、办公用 品、办公设备、仪器仪表;商务信 息咨询;市场调查(国家有专项规 定的除外);企业营销策划;企业 管理咨询;人力资源管理咨询(不 含劳务派遣、职业中介、人才中 介);计算机软件开发、技术转让、 技术咨询及技术服务;药品的研究 及技术开发;医疗信息咨询。(依 法须经批准的项目,经相关部门批 准后方可开展经营活动)	5000	---	100	100	是	---	---	---

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	期末实际 投资额(万 元)	实质上构 成对子公 司净投资 的其他项 目余额	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	是否 合并 报表	少数股东 权益(万 元)	少数股 东权益 中用于 冲减少 数股东 损益的 金额	备注
重庆海宸捷尔药房有限公司(以下简称“海宸捷尔药房”)	全资子公司	重庆	500	零售：药品；食品经营（以上范围须取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；销售：橡胶制品、塑料制品、金属制品、I类医疗器械、II类医疗器械、卫生用品、日用百货、服装、服饰品、皮革制品、鞋帽、洗涤用品、化妆品、护肤用品、摄影器材、玩具、音响设备及器材、文化办公用品、包装材料、工艺品（不含文物、象牙及其制品）、化工原料及产品（不含危险化学品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	30	---	100	100	是	---	---	---

* 本公司对该公司具有实际控制权，章程规定本公司对该公司的经营管理具有决策权，故将该公司纳入本公司合并范围。

2) 同一控制下的企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	期末实际 投资额(万 元)	实质上构 成对子公 司净投资 的其他项 目余额	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	是否 合并 报表	少数股东 权益(万 元)	少数股 东权益 中用于 冲减少 数股东 损益的 金额	备注
深圳市华盛业投资有限公司(以下简称“深圳华盛业”)	全资子公司	深圳	32,715	在宗地号为G01020-0186的地块上从事房地产开发经营,投资兴办实业。	30,629.43	---	100	100	是	---	---	---
深圳市华佳业房地产开发有限公司(以下简称“深圳华佳业”)	全资子公司	深圳	5,000	在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营业务;投资兴办实业(具体项目另行申报)。	9,494.76	---	100	100	是	---	---	---
深圳市华恒兴业投资有限公司(以下简称“深圳华恒兴业”)	全资子公司	深圳	3,000	在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营;投资兴办实业(具体项目另行申报)。	3,000	---	100	100	是	---	---	---

3) 非同一控制下的企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	期末实际 投资额(万元)	实质上构 成对子公 司净投资 的其他项 目余额	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	是否 合并 报表	少数股东权 益(万元)	少数股 东权益 中用于 冲减少 数股东 损益的 金额	备注
-------	-------	-----	--------------	------	-----------------	-------------------------------------	-----------------	------------------	----------------	----------------	--	----

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本(万元)	经营范围	期末实际投资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益(万元)	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	备注
北京高盛华房地产开发有限公司(以下简称“北京高盛华”)	全资子公司	北京	33,000	房地产开发;销售商品房	32,565.22	---	100	100	是	---	---	---
深圳市华富溢投资有限公司(以下简称“深圳华富溢”)	全资子公司	深圳	1,063.80	投资兴办实业、国内商业、物资供销业、从事南山地块号为K701-0014号土地的房地产开发经营业务	960	---	100	100	是	---	---	---
大连晟鼎房地产开发有限公司(以下简称“大连晟鼎”)	全资子公司	大连	2,500	房地产开发及销售;国内一般贸易(法律、法规禁止的项目除外;法律、法规限制的项目取得许可证后方可经营);经济信息查询。	2,500	---	100	100	是	---	---	---
北京国锐民合投资有限公司(以下简称“国锐民合”)	全资子公司	北京	1,000	投资管理	16,000	---	100	100	是	---	---	---
北京君合百年房地产开发有限公司(以下简称“君合百年”)	全资子公司	北京	16,800	房地产开发;销售自行开发的商品房。	50,562.12	---	100	100	是	---	---	---
陕西盛安矿业开发有限公司(以下简称“盛安矿业”)	控股子公司	陕西	5,000	矿产探勘;矿产品开发、加工、选冶、销售及技术服务;工矿设备及配件销售(以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的凭许可证、资质证在有效期内经营)	5,400	---	90	90	是	-1,218.42	---	---
托里县立鑫矿业有限公司(以下简称“立鑫矿业”)	全资子公司	新疆	1,000	许可经营项目:黄金开采。一般经营项目:黄金加工、销售(以上涉及行政许可的需凭有效许可方可经营)	1,000	---	100	100	是	---	---	---
奎屯华圣商贸有限公司(以下简称“华圣商贸”)	全资子公司	新疆	200	许可经营项目:无。一般经营项目:货物与技术的进出口业务(法律有规定的进出口项目除外),五金工具,建筑材料,农业机械,农畜产品(专项除外),百货,文具用品,工程机械设备及配件,金属材料(稀贵金属除外)的销售,房屋租赁,仓储服务(易燃易爆及危险化学品除外),化工产品(危险化学品除外),矿产品(法律法规有专项规定的除外)	200	---	100	100	是	---	---	---
新疆达文矿业有限公司(以下简称“达文矿业”)	全资子公司	新疆	800	许可经营项目:无。一般经营项目:矿产品的加工、销售。矿业信息咨询、机械配件加工	760	---	100	100	是	---	---	---
新疆舜天矿业有限公司(以下简称“舜天矿业”)	全资子公司	新疆	100	许可经营项目:无。一般经营项目:矿产品的加工、销售。矿业投资及咨询服务	95	---	100	100	是	---	---	---

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本(万元)	经营范围	期末实际投资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益(万元)	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	备注
新疆博金矿业有限公司(以下简称“博金矿业”)	全资子公司	新疆	1,000	许可经营项目:无。一般经营项目:矿业投资,农业投资,商业投资,矿业技术咨询;销售:矿产品,机械设备,电子产品,电线电缆,计算机设备及耗材,家用电器,汽车配件,建筑材料	1,000	---	100	100	是	---	---	---
新疆大绿洲生物工程有限公司(以下简称“大绿洲生物”)	全资子公司	新疆	600	许可经营项目:无。一般经营项目:农作物种植;牲畜养殖	600	---	100	100	是	---	---	---
西安中正矿业信息咨询有限公司(以下简称“中正矿业”)	全资子公司	西安	30	矿产资源勘查开发咨询;勘查、开采手续的代理服务(以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的从其规定)	30	---	100	100	是	---	---	---
北京经世高矿业咨询有限公司(以下简称“经世高矿业”)	全资子公司	北京	30	许可经营项目:无。一般经营项目:经济咨询;技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。(未取的行政许可的项目除外)	30	---	100	100	是	---	---	---
内蒙古大有投资有限公司(以下简称“大有投资”)	全资子公司	内蒙古	1,000	许可经营项目:无。一般经营项目:对农牧业、采矿业、制造业、房地产业、商业投资(法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的、未获许可不得生产经营)	1,000	---	100	100	是	---	---	---
中矿元亨(北京)矿业投资有限公司(以下简称“中矿元亨”)	全资子公司	北京	1,900	许可经营项目:无。一般经营项目:投资管理;资产管理;投资咨询;企业管理咨询;技术咨询;技术推广、技术服务;销售金属矿石、金属材料、建筑材料、化工产品(不含易制毒化学品及化学危险品)。(未取得行政许可的项目除外)	1,900	---	100	100	是	---	---	---
海南长盛置业有限公司(以下简称“海南长盛”)	控股子公司	海口	2,000	房地产投资开发,农业、林业开发、种植及销售,水产养殖及销售,投资咨询,商务咨询,房产租赁,化工产品开发、销售(专营除外),环保工程,信息技术工程,生物技术工程,交通基础设施建设,机电设备、建筑材料、装饰材料、钢材、机电产品、汽车配件、日用五金、服饰百货、家用电器、办公设备等的批发零售,酒店管理。(凡涉及行政许可的需凭许可证经营)	1,300	---	65	65	是	456.43	---	---
北京康业体育运动有限责任公司(以下简称“北京康业”)	全资子公司	北京	50	游泳;体育运动项目经营;会议服务;承办展览展示;建筑物清洁服务;仓储服务;器械健身;家庭劳务服务;销售日用品、针纺织品、服装、家用电器、体育用品	55.79	---	100	100	是	---	---	---

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本(万元)	经营范围	期末实际投资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益(万元)	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	备注
重庆捷尔医疗设备有限公司(以下简称“捷尔医疗”)	全资子公司	重庆	5,300	批发、销售医疗器械、五金、交电、百货、文教体育用品,医院项目管理。(以上经营范围法律、法规禁止经营的,不得经营;法律、法规、国务院规定需经审批的,未获审批前,不得经营。)	70,950	---	100	100	是	---	---	---
重庆瀚新医院管理有限公司(以下简称“重庆瀚新”)	全资子公司	重庆	500	医院管理;销售:I类医疗器械、计算机、电子产品、化工产品(不含危险化学品)、文化用品、办公用品、办公设备、仪器仪表;商务信息咨询;市场调查(国家有专项规定的除外);企业营销策划;企业投资管理(不得从事银行、证券、保险等需要取得许可或审批的金融业务);企业管理咨询;人力资源管理咨询(不含职业中介);计算机软件开发、技术转让、技术咨询及技术服务;药品的研究及技术开发;医疗信息咨询。**[依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动]	500	---	100	100	是	---	---	---
新疆稳发商贸有限公司(以下简称“新疆稳发”)	全资子公司	新疆	100	矿产品的销售;矿业投资;矿业技术咨询服务。	100	---	100	100	是	---	---	---
新疆西准矿业有限公司(以下简称“新疆西准”)	全资子公司	新疆	200	矿业投资、矿产品销售。	200	---	100	100	是	---	---	---

(2) 本期纳入合并财务报表范围的主体与上期相比,增加 1 户,减少 2 户,其中:

1) 本期新纳入合并财务报表范围的主体:

名称	变更原因
海宸捷尔药房	投资新设

2) 本期不再纳入合并财务报表范围的主体:

名称	变更原因
长春华业房地产开发有限公司(以下简称“长春华业”)	出售
北京玫瑰坊酒店管理有限公司(以下简称“北京玫瑰坊”)	出售

合并范围变更主体的具体信息详见“附注七、合并范围的变更”。

董事长：徐红

董事会批准报送日前：2018 年 4 月 24 日