



非常城市

NEEQ : 839479

深圳非常城市股份有限公司

Shenzhen Special City.,LTD FCCS



年度报告摘要

— 2017 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）会对公司出具了无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	袁柳红
职务	董事会秘书
电话	0755-83656983
传真	0755-83627095
电子邮箱	ylh@fccscar.com
公司网址	www. fccscar. com
联系地址及邮政编码	深圳市龙岗区白李路 26 号旗丰数字科技园 F 栋 15 楼 518000
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	39,242,704.75	35,748,661.89	9.77%
归属于挂牌公司股东的净资产	34,414,153.19	32,754,320.58	5.07%
营业收入	37,513,807.50	33,826,038.09	10.90%
归属于挂牌公司股东的净利润	1,660,077.88	-2,964,634.68	156.00%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	420,469.99	-3,219,425.32	113.06%
经营活动产生的现金流量净额	10,395,257.15	-1,471,893.36	806.25%

加权平均净资产收益率	1.25%	-9.39%	-
基本每股收益（元/股）	0.06	-0.10	160.00%
稀释每股收益（元/股）	0.06	-0.10	160.00%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.15	1.09	5.50%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	-	-	12,374,999	12,374,999	41.25%
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	4,575,000	4,575,000	15.25%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	30,000,000	100.00%	-12,374,999	17,625,001	58.75%
	其中：控股股东、实际控制人	18,300,000	61.00%	-4,575,000	13,725,000	45.75%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		30,000,000	-	0	30,000,000	-
普通股股东人数						3

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

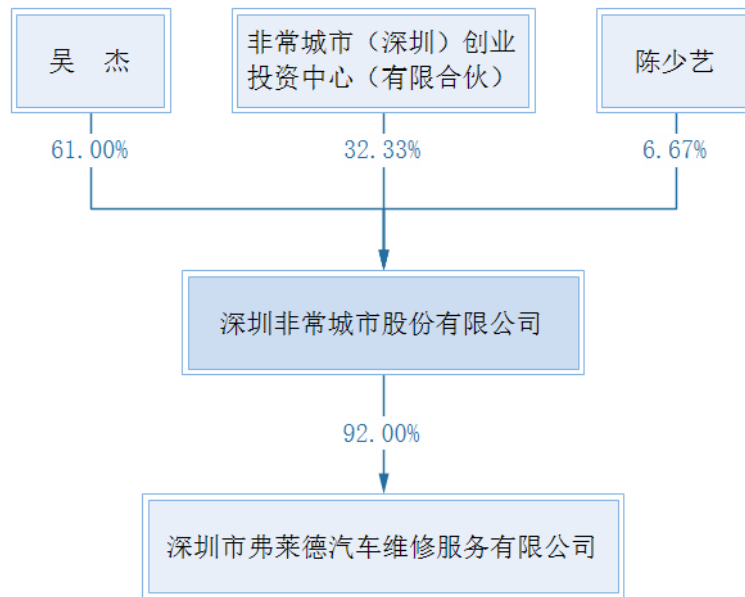
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	吴杰	18,300,000		18,300,000	61.00%	13,725,000	4,575,000
2	非常城市(深圳)创业投资中心(有限合伙)	9,700,000		9,700,000	32.33%	3,233,334	6,466,666
3	陈少艺	2,000,000		2,000,000	6.67%	666,667	1,333,333
合计		30,000,000	0	30,000,000	100.00%	17,625,001	12,374,999

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：公司股东吴杰、陈少艺是夫妻关系；非常城市（深圳）创业投资中心（有限合伙）为公司的持股平台，公司股东吴杰为持股平台的有限合伙人。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



公司控股股东为吴杰，直接持有公司18,300,000股股份，占公司股本总额的61.00%，并且作为非常城市创投的普通合伙人间接控制非常城市9,700,000股股份，吴杰个人控制非常城市93.33%的股份；自然人陈少艺直接持有公司2,000,000股股份，占公司总股本的6.67%。吴杰与陈少艺系夫妻关系，二人合计直接持有公司股份20,300,000股，占公司总股本的67.67%，能对公司的重大事项、财务、人事任免、经营政策等决策产生重大影响，系公司控股股东、实际控制人。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

(1) 会计政策变更

执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》和《企业会计准则第 16 号——政府补助》。

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述三项准则的主要影响如下：

会计政策变更的主要内容	主要影响
(1) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	2017 年度列示持续经营净利润金额 1,660,077.88 元，列示终止经营净利润金额 0.00 元；2016 年度列示持续经营净利润金额-2,964,634.68 元，列示终止经营净利润金额 0.00 元。
(2) 与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入。比较数据不调整。	2017 年度调增其他收益 1,073,373.23 元，调减营业外收入 1,073,373.23 元。
(3) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	2017 年度调增资产处置收益-6,400.00 元，调减营业外支出 6,400.00 元；2016 年度调增资产处置收益-2,883.75 元，调减营业外支出 2,883.75 元。

(2)重要会计估计变更

无。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

适用 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
资产处置收益		-2,883.75		
营业外支出	2,886.47	2.72		
持续经营净利润		-2,964,634.68		
营业利润	-3,136,203.57	-3,139,087.32		

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

深圳非常城市股份有限公司

2018 年 4 月 23 日