



资和信

NEEQ : 871284

资和信控股集团股份有限公司

PROPERTY&CREDIT Holdings Co.,Ltd.

年度报告摘要

—— 2017 ——

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）会计师事务所对公司出具了标准无保留的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	陈畅
职务	副总经理，董事会秘书
电话	010-8866 5588
传真	010-8866 5600
电子邮箱	chenchang@zihexin.com
公司网址	www.zihexin.net
联系地址及邮政编码	北京市西城区金融大街 20 号航宇大厦 B 座十层 100033
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	4,446,210,507.95	4,583,084,468.33	-2.99%
归属于挂牌公司股东的净资产	1,366,470,709.34	1,345,159,328.96	1.58%
营业收入	319,146,281.91	168,108,390.67	89.85%
归属于挂牌公司股东的净利润	122,685,482.48	90,484,379.58	35.59%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	111,633,094.65	91,644,035.60	-
经营活动产生的现金流量净额	-440,887,970.89	-273,705,858.97	
加权平均净资产收益率	8.88%	7.01%	-
基本每股收益（元/股）	0.39	0.29	34.48%

稀释每股收益（元/股）			-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	4.38	4.31	1.62%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	122,527,706	39.29%	0	122,527,706	39.29%
	其中：控股股东、实际控制人	82,444,374	26.44%	1,290,000	83,734,374	26.85%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	189,322,294	60.71%	0	189,322,294	60.71%
	其中：控股股东、实际控制人	168,655,626	54.08%	0	168,655,626	54.08%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		311,850,000.00	-	0	311,850,000.00	-
普通股股东人数		11				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	北京资和信咨询有限公司	236,032,481	1,290,000	237,322,481	76.10%	157,354,987	79,967,494
2	广州数联资讯投资有限公司	22,320,000	0	22,320,000	7.16%	0	22,320,000
3	王吉绯	15,067,519	0	15,067,519	4.83%	11,300,639	3,766,880
4	天津共阵企业管理合伙企业（有限合伙）	7,750,000	0	7,750,000	2.49%	5,166,667	2,583,333

5	天津汉印企业管理合伙企业（有限合伙）	7,750,000	0	7,750,000	2.49%	5,166,667	2,583,333
6	天津强核力企业管理合伙企业（有限合伙）	7,750,000	0	7,750,000	2.49%	5,166,667	2,583,333
7	天津向心力企业管理合伙企业（有限合伙）	7,750,000	0	7,750,000	2.49%	5,166,667	2,583,333
8	广州创得投资咨询有限公司	5,580,000	0	5,580,000	1.79%	0	5,580,000
合计		310,000,000	1,290,000	311,290,000	99.84%	189,322,294	121,967,706

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

公司的控股股东为北京资和信咨询有限公司，王吉绯先生、李京女士、王悦殊女士分别持有资和信咨询 60.00%、20.00%、20.00%的股份，合计持股比例为 100.00%。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

1. 公司的控股股东为资和信咨询公司；
2. 王吉绯先生、李京女士、王悦殊女士分别持有资和信咨询60.00%、20.00%、20.00%的股份，合计持股比例为100.00%

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

1. 会计政策变更

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月

12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号），执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知要求编制 2017 年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述两项准则和财会〔2017〕30 号的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	本期受影响的报表项目金额	上期重述金额	上期列报在营业外收入的金额	上期列报在营业外支出的金额
与本公司日常活动相关的政府补助计入其他收益	其他收益	825,461.29 元	—	273,181.25 元	—

2. 重大会计差错更正

公司 2015 年度、2016 年度的奖金分别在 2016 年度、2017 年度计提，将 2015 年度、2016 年度奖金分别调整至 2015 年度、2016 年度。上述差错调整导致年初未分配利润减少 9,639,423.79 元。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应付职工薪酬	736,256.58	10,375,680.37	706,828.73	10,517,720.89
销售费用	24,657,064.59	24,777,830.07	30,955,029.18	31,182,529.18
管理费用	157,349,865.61	157,057,631.76	272,673,667.56	282,257,059.72
未分配利润	607,153,386.45	597,513,962.66	516,840,475.24	507,029,583.08

3.3 合并报表范围的变化情况

√ 适用 □ 不适用

北京亿平方商贸有限公司于 2017 年 12 月成立，本年度合并报表比上一年度增加。

3.4 关于非标准审计意见的说明

□ 适用 √ 不适用

资和信控股集团股份有限公司

二〇一八年四月二十五日