



森鹰窗业

NEEQ : 430483

哈尔滨森鹰窗业股份有限公司

Harbin Sayyas Windows Co., Ltd.



年度报告摘要

— 2017 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 天健会计师事务所(特殊普通合伙)会计师事务所对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	张同新
职务	董事会秘书
电话	0451-86700222
传真	0451-86704515
电子邮箱	ir@sayyas.com
公司网址	www. sayyas. com
联系地址及邮政编码	哈尔滨市南岗区王岗镇新农路9号 150088
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	公司证券部办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	761,367,440.46	729,240,129.47	4.41%
归属于挂牌公司股东的净资产	487,812,810.99	510,589,610.12	-4.46%
营业收入	432,981,814.93	400,390,190.41	8.14%
归属于挂牌公司股东的净利润	48,323,200.87	69,934,898.70	-30.90%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	39,489,437.91	60,089,884.13	-34.28%
经营活动产生的现金流量净额	159,396,181.02	45,809,735.86	247.95%
加权平均净资产收益率	9.04%	14.70%	-

基本每股收益（元/股）	0.68	0.98	-30.61%
稀释每股收益（元/股）	0.68	0.98	-30.61%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	6.86	7.18	-4.46%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	27,042,500	38.03%	0	27,042,500	38.03%	
	其中：控股股东、实际控制人	13,177,500	18.53%	0	13,177,500	18.53%	
	董事、监事、高管	772,500	1.09%	0	772,500	1.09%	
	核心员工	737,500	1.04%	0	737,500	1.04%	
有限售条件股份	有限售股份总数	44,057,500	61.97%	0	44,057,500	61.97%	
	其中：控股股东、实际控制人	39,532,500	55.60%	0	39,532,500	55.60%	
	董事、监事、高管	2,317,500	3.26%	0	2,317,500	3.26%	
	核心员工	862,500	1.21%	0	862,500	1.21%	
总股本		71,100,000	-	0	71,100,000	-	
普通股股东人数							107

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

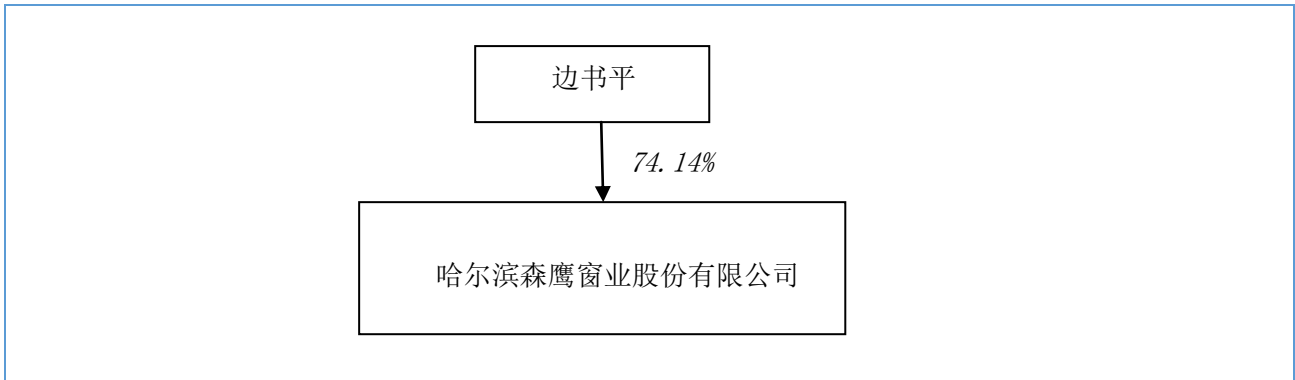
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	边书平	52,710,000	0	52,710,000	74.14%	39,532,500	13,177,500
2	金鑫	2,000,000	0	2,000,000	2.81%	0	2,000,000
3	应京芬	1,790,000	20,000	1,810,000	2.55%	1,480,000	330,000
4	北京天星明辉投资中心(有限合伙)	1,500,000	0	1,500,000	2.11%	0	1,500,000
5	方志明	1,000,000	0	1,000,000	1.41%	0	1,000,000
合计		59,000,000	20,000	59,020,000	83.02%	41,012,500	18,007,500

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

公司前五名股东中，边书平与应京芬为配偶关系。

## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

--



### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用  不适用

会计政策变更：

1) 本公司自 2017 年 5 月 28 日起执行财政部制定的《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 6 月 12 日起执行经修订的《企业会计准则第 16 号——政府补助》。本次会计政策变更采用未来适用法处理。

2) 本公司编制 2017 年度报表执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30 号)，将原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失和非货币性资产交换利得和损失变更为列报于“资产处置收益”。此项会计政策变更采用追溯调整法，调减 2016 年度营业外收入 563,541.61 元，调增资产处置收益 563,541.61 元。

3) 公司原来工程渠道采用建造合同收入确认原则，管理层为了能够更好的反应经济本质，自 2017 年 1 月 1 日改为销售商品。此项会计政策变更采用追溯调整法。

会计估计变更：

本公司原对应收款项账龄组合采用账龄分析法计提坏账，为了更加谨慎估计应收款项的回收风险，自 2017 年 7 月 1 日调整了应收款项的账龄计提比例。

#### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

适用  不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用  不适用

公司于 2017 年 6 月 21 日设立南京森鹰，注册资本 3,000.00 万元，持有该公司 100% 股权，自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。西安森鹰窗业有限公司于 2017 年 2 月 6 日已取得准予注销登记通知书，从取得注销通知书之日起不再纳入合并财务报表范围。

#### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用  不适用

哈尔滨森鹰窗业股份有限公司

2018年4月25日