

证券代码：831416

证券简称：中境智能

主办券商：浙商证券



中境智能

NEEQ：831416

中境建工集团（上海）智能科技股份有限公司
Zhongjing Construction Group(Shanghai)Intelligent Technology
Co.,LTD.

年度报告摘要

2017

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn 或 www. neeq. cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司部分董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

董事柏谦 因公出差，未能到会。

1.4 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了带有强调事项段的无保留意见的审计报告。

中汇会计师事务所为本公司出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项亦有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务管理人	傅晨熙
职务	副总经理兼董秘
电话	021-54156538
传真	021-54152011
电子邮箱	mrfuchenxi@126.com
公司网址	http://czojie.com
联系地址及邮政编码	上海市闵行区梅富路 228 号春申创意园 C 座 5F 201100
公司指定信息披露平台的网址	http://www. neeq. com. cn/
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期	上年同期	本期（末）比上期（末）增减比例%
资产总计	44,323,756.09	65,802,281.19	-32.64%
归属于挂牌公司股东的净资产	13,418,105.79	36,854,893.28	-63.59%
营业收入	36,469,124.70	55,646,643.11	-34.46%

归属于挂牌公司股东的净利润	-23,436,787.49	-4,550,098.95	-415.08%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-23,623,040.18	-4,803,301.35	-391.80%
经营活动产生的现金流量净额	-2,919,100.28	630,022.19	-563.33%
加权平均净资产收益率	-93.98%	-11.39%	-
基本每股收益（元/股）	-0.98	-0.19	-415.79%
稀释每股收益（元/股）	-0.98	-0.19	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	0.56	1.54	-63.64%

2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例		数量	比例	
无限售条件股份	无限售股份总数	10,500,000	43.75%	0	10,500,000	43.75%	
	其中：控股股东、实际控制人	3,450,000	14.38%	3,050,000	6,500,000	27.08%	
	董事、监事、高管	4,500,000	18.75%	160,000	4,340,000	18.08%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
有限售条件股份	有限售股份总数	13,500,000	56.25%	0	13,500,000	56.25%	
	其中：控股股东、实际控制人	10,350,000	43.13%	0	10,350,000	43.13%	
	董事、监事、高管	13,500,000	56.25%	5,700,000	7,800,000	32.50%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
总股本		24,000,000	-	0	24,000,000	-	
普通股股东人数							9

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

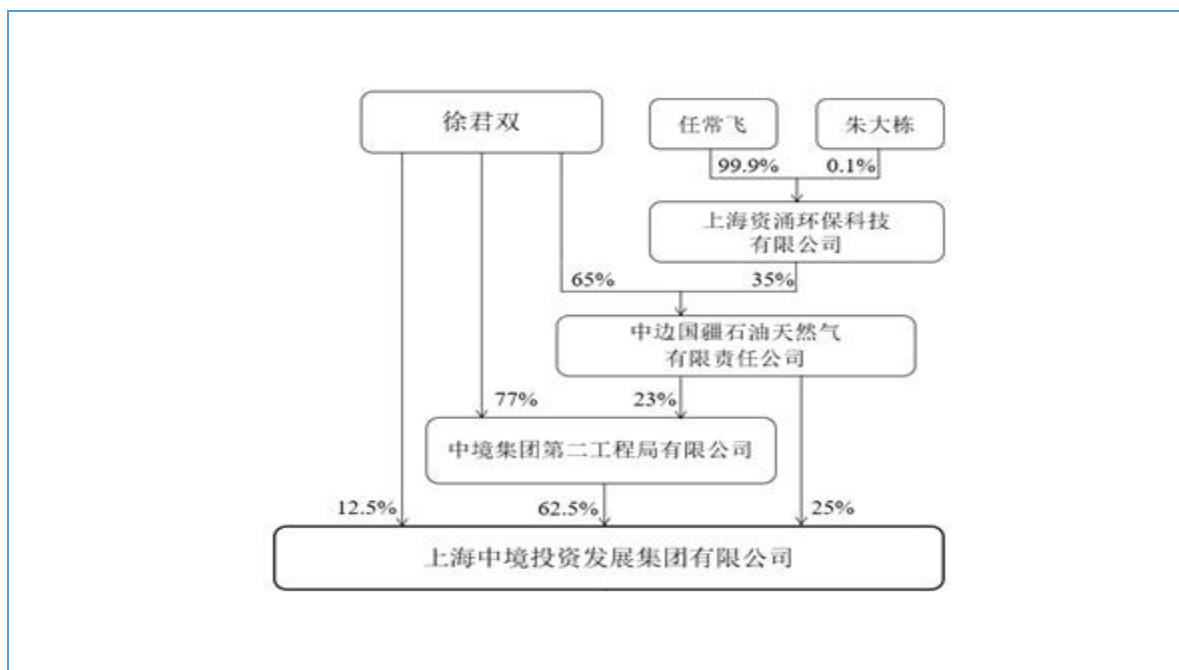
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	张兆春	7,600,000	- 1,900,000	5,700,000	23.75%	5,700,000	0
2	杨书华	6,200,000	- 1,550,000	4,650,000	19.38%	4,650,000	0
3	徐君双	0	4,340,000	4,340,000	18.08%	0	4,340,000

4	北京中融鼎新投资管理有限公司-中融鼎新融稳达1号新三板基金	4,000,000	0	4,000,000	16.67%	0	4,000,000
5	施善芳	0	2,160,000	2,160,000	9.00%	0	2,160,000
合计		17,800,000	3,050,000	20,850,000	86.88%	10,350,000	10,500,000

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

徐君双与施善芳为夫妇关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。



徐君双为上海中境投资发展集团有限公司实际控制人，徐君双与施善芳为夫妇关系，本次收购上海中境投资发展集团有限公司与徐君双夫妇为一致行动人。

三、涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用

1、会计政策变更

因企业会计准则及其他法律法规修订引起的会计政策变更

- 1) 执行新制订的《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》
 - 2) 执行最新修订的《企业会计准则第 16 号——政府补助》
 - 3) 执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》
- 上述会计政策变更对本公司财务报表不构成影响。
- 2、本期公司无会计估计变更事项。
 - 3、本期公司无重要前期差错更正事项。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√ 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

√ 适用

公司 2017 年度纳入合并范围的子公司共 1 家，与上年度相比，公司本年度合并范围增加 1 家。这家子公司名称：淮安市大成医药科技有限公司，于 2017 年 11 月 17 日完成工商设立登记，注册资本为人民币 50 万元（尚未实际出资），公司拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围，截止 2017 年 12 月 31 日，该子公司未实际经营活动。

3.4 非标准审计意见说明

√ 适用

董事会就非标准审计意见的说明：

公司董事会认为，中汇会计师事务所(特殊普通合伙)对公司2017年度财务报表出具带有强事项段的无保留意见的《审计报告》，主要原因是：公司位于淮安市淮安化工集中区的生产基地即将搬迁，并且公司已终止与委托加工商的委托加工合作，认为公司持续经营相关的重大不确定性。针对上述审计报告所强事项段，为保证公司持续经营能力，公司已采取以下改善措施：

1、原有产业业务进行转型升级，由委托加工生产经营转为贸易销售，以轻资产方式对外经营，已成立一家子公司—淮安市大成医药科技有限公司负责原业务开展工作。

2、公司总部迁往上海市，名称变更为中境建工集团（上海）智能科技股份有限公司，经营业务增加电子与智能化科技及设计施工、智慧城市、智慧园区、智慧社区建设、智能家居研发生产、智能环保、智能家居等。公司收购了一家全资子公司—上海圆尚建筑装饰设计有限公司，拥有多项建筑专业技术资质。公司开展建筑智能化新业务，立足智慧型上海大都市，借助大股东在建筑行业的优势和全力支持，改善公司经营状况，提高公司盈利能力，保证公司经营持续发展。