



欧开股份

NEEQ : 833038

上海欧开建筑装饰股份有限公司

ShangHai OK Architectural Decoration



年度报告摘要

— 2017 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 立信会计事务所（特殊普通合伙）会计师事务所对公司出具了无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	倪桂平
职务	董事、副总经理、董事会秘书
电话	021-31050708
传真	021-51365583
电子邮箱	guiping.ni@okkuaixiu.com
公司网址	www.okgufen.com
联系地址及邮政编码	上海市浦东新区成山路 590 号恒大生活家 6 楼 200126
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	350,295,047.79	208,242,579.46	68.21%
归属于挂牌公司股东的净资产	127,239,067.37	76,952,350.57	65.35%
营业收入	273,771,054.62	243,345,043.72	12.50%
归属于挂牌公司股东的净利润	25,032,867.96	15,064,442.22	66.17%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	25,118,984.44	13,450,555.43	86.75%
经营活动产生的现金流量净额	-618,320.38	4,739,117.40	-113.05%
加权平均净资产收益率	22.73%	20.11%	-

基本每股收益（元/股）	0.74	0.61	21.31%
稀释每股收益（元/股）	0.74	0.61	21.31%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	3.65	3.10	17.75%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	9,500,000	38.29%	5,419,450	14,919,450	42.83%	
	其中：控股股东、实际控制人	3,750,000	15.12%	1,125,000	4,875,000	13.99%	
	董事、监事、高管	4,500,000	18.14%	1,355,850	5,855,850	16.81%	
	核心员工	-	-	67,600	67,600	0.19%	
有限售条件股份	有限售股份总数	15,307,692	61.71%	4,609,857	19,917,549	57.17%	
	其中：控股股东、实际控制人	11,250,000	45.35%	3,375,000	14,625,000	41.98%	
	董事、监事、高管	15,000,000	60.47%	4,517,550	19,517,550	56.03%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
总股本		24,807,692	-	10,029,307	34,836,999	-	
普通股股东人数							52

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

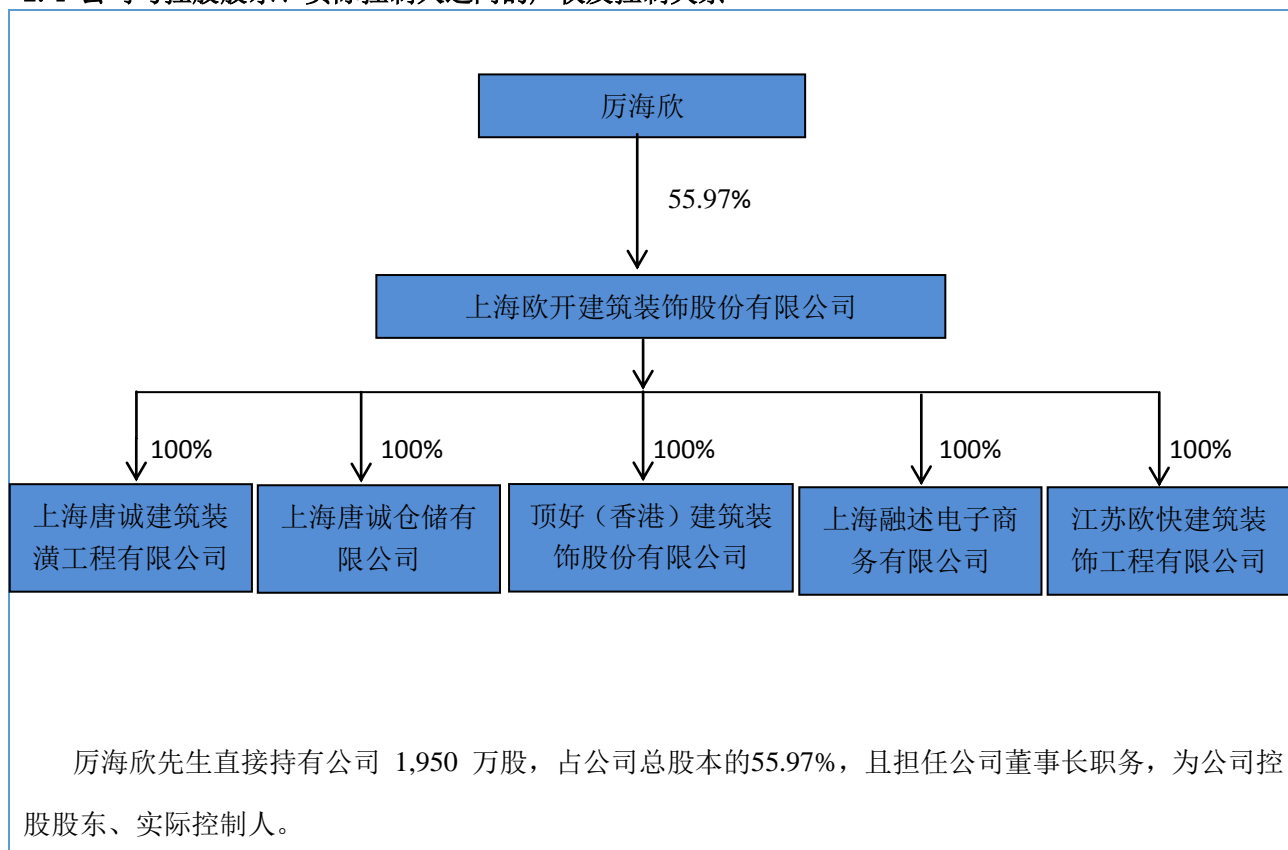
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	厉海欣	15,000,000	4,500,000	19,500,000	55.97%	14,625,000	4,875,000
2	史萍华	2,500,000	750,000	3,250,000	9.33%	0	3,250,000
3	吕荣富	2,250,000	675,000	2,925,000	8.4%	2,437,500	487,500
4	唐爱军	2,250,000	675,000	2,925,000	8.4%	2,437,500	487,500
5	上海恒大实业有限公司	-	1,495,000	1,495,000	4.29%	-	1,495,000
6	宁波梅山保税港区景轩投资合伙实业（有限合伙）	-	1,001,000	1,001,000	2.87%	-	1,001,000
7	上投摩根基金-国泰君安-上投摩根新三	740,000	222,000	962,000	2.76%	-	962,000

	板掘金 1 号 资产管理 计划						
8	南京证券 股份有限 公司做市 专用证券 账户	407,000	110,200	517,200	1.48%	-	517,200
9	黄灿浩	-	410,800	410,800	1.18%	-	410,800
10	杨明	-	399,999	399,999	1.15%	399,999	-
合计		23,147,000	10,238,999	33,385,999	95.83%	19,899,999	13,486,000

前十名股东间相互关系说明：

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额
(1) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	财 会 [2017]30 号	列示持续经营净利润上年金额 15,064,442.22 元；列示终止经营净利润上年金额 0.00 元。列示持续经营净利润本年金额 25,032,867.96 元；列示终止经营净利润本年金额 0.00 元。
(2) 与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入。比较数据不调整。	财 会 [2017]15 号	其他收益：70,000.00 元。
(3) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	财 会 [2017]30 号	上年营业外收入减少 462,493.64 元，营业外支出减少 0.00，重分类至资产处置收益。本年营业外收入减少 73,507.92 元，营业外支出减少 39,938.20 元，重分类至资产处置收益。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√适用 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
营业外收入	462,493.64	0		
资产处置收益	0	462,493.64		

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

报告期内，公司新成立的全资子公司江苏欧快建筑装饰工程有限公司纳入合并报表范围。

3.4 关于非标准审计意见的说明

□适用 √不适用

上海欧开建筑装饰股份有限公司

二〇一八年四月二十六日