



恒大淘宝

NEEQ : 834338

广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司

Guangzhou Evergrande Taobao Football Club Co.,Ltd



年度报告

2017

公司年度大事记



2017年10月22日晚，2017赛季中超联赛第28轮，广州恒大淘宝主场5-1战胜贵州恒丰，广州恒大淘宝提前2轮锁定中超冠军，创造史无前例的中超七连冠。



2017年2月25日，在重庆奥体中心举行的2017中国足协超级杯赛中，广州恒大淘宝队1比0战胜江苏苏宁队，夺得2017中国足协超级杯冠军。

目 录

第一节 声明与提示	3
第二节 公司概况	5
第三节 会计数据和财务指标摘要	7
第四节 管理层讨论与分析	9
第五节 重要事项	19
第六节 股本变动及股东情况.....	20
第七节 融资及利润分配情况.....	22
第八节 董事、监事、高级管理人员及员工情况	23
第九节 行业信息	28
第十节 公司治理及内部控制.....	29
第十一节 财务报告.....	33

释义

释义项目	指	释义
公司、本公司、股份公司、恒大淘宝、俱乐部	指	广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司
恒大集团	指	恒大地产集团有限公司, 一家注册于中华人民共和国广州市的有限责任公司
阿里中国、阿里巴巴	指	阿里巴巴(中国)网络技术有限公司, 一家注册于中华人民共和国杭州市的有限责任公司, 本公司股东
东风日产	指	东风日产汽车销售有限公司
《公司章程》	指	恒大淘宝现行有效的公司章程
元	指	人民币元
足球学校注册球员资产收益	指	恒大足球学校因其现有注册球员及将来注册球员、(无论成为职业球员之前或之后)转会、租借、输送等有权获得的培训补偿、联合机制补偿、转会费及其他补偿
中超、中超联赛	指	中国足球协会超级联赛(Chinese Football Association Super League), 由中国足球协会组织, 是中国大陆地区最优秀的职业足球俱乐部参加的全国最高水平的足球职业联赛
亚冠、亚冠联赛	指	亚洲足球俱乐部冠军联赛(AFC Champions League), 是由亚足联每年举行的亚洲足球俱乐部竞赛, 参赛球队来自亚足联属下排名前 11 名的联赛
足协杯	指	中国足球协会杯赛(Chinese Football Association Cup), 是由中国足球协会组织的中国大陆地区男子足球淘汰制足球杯赛
超级杯、足协超级杯	指	中国足球协会超级杯(CFA Super Cup), 一项由中国足协举办的足球俱乐部赛事, 在联赛每个赛季结束后的年末或是新赛季开始前的年初举行, 由上赛季的中超联赛冠军对阵中国足协杯冠军, 若联赛冠军同时获得杯赛冠军, 则由联赛亚军参赛。
足协、中国足协	指	中国足球协会, 是中华人民共和国境内从事足球运动的单位和个人自愿结成的唯一的全国性的非营利性社会团体法人, 是中国足球运动的管理机构
中超公司	指	中超联赛有限责任公司, 成立于 2006 年 4 月 14 日, 注册资本为 200 万元人民币, 具体负责中超联赛的运营业务。中国足球协会出资 72 万元占有 36%的股权, 包括公司在内的 16 家中超俱乐部各出资 8 万元, 各占有 4%的股权
亚足联	指	亚洲足球联合会(Asian Football Confederation, 简称 AFC), 成立于 1954 年, 是负责管理亚洲地区足球事务的国际性体育组织, 举办各项国家级及球会级赛事, 包括协助国际足联举行世界杯预选赛及 4 年一度的亚洲杯赛
皇马	指	皇家马德里足球俱乐部(Real Madrid Club de Fútbol), 是一家位于西班牙马德里的足球俱乐部, 现为西班牙足球甲级联赛俱乐部, 是西班牙乃至世界最成功的足球俱乐部之一
拜仁	指	拜仁慕尼黑足球俱乐部(FC Bayern Munchen), 是一家位于巴伐利亚州首府慕尼黑的德国体育俱乐部, 现为德国足球甲级联赛俱乐部, 是德国最为成功的足球俱乐部之一

第一节 声明与提示

【声明】公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员) 保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)会计师事务所对公司出具了标准无保留意见审计报告,本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明,请投资者注意阅读。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述,不构成公司对投资者的实质承诺,投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识,并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是与否
是否存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容异议事项或无法保证其真实、准确、完整	否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	否
是否存在豁免披露事项	否

【重要风险提示表】

重要风险事项名称	重要风险事项简要描述
1、行业受宏观经济下行影响的风险	宏观经济波动、居民收入下降等因素将直接影响公司票房收入和周边产品销售；长期经济低迷亦可能会使得广告赞助商削减其广告投放预算，会造成公司最重要的广告收入下滑，最终会对公司业务造成不利影响。
2、行业可能会面临球员工资和转会费整体上升的风险	公司的业务性质决定了其需要吸引并留住联赛中最优秀的球员和教练团队。公司需要向球员和教练团队支付高额的薪酬和转会费，球员薪酬和转会费支出是公司最大的成本。如果行业整体薪酬和转会费提升，而公司的收入不能同步增长，公司业绩将遭受不利影响。
3、中国足协或中超联赛规则变化可能对公司业务造成负面影响的风险	未来中国足协或中超联赛的规则发生变化有可能对公司运营或业绩造成负面影响，如比赛规则或赛程变化、转会费或薪酬限制、外籍球员限制、转播权及广告收入分成比例变化等。
4、球队战绩波动风险	公司的业务主要建立在其庞大的球迷基础和高端的品牌价值之上。公司球队的比赛成绩是公司业务的核心。如果赛季内球队成绩产生波动或是关键比赛结果不佳，未能达到球迷的预期，则可能导致球队门票收入下滑、周边产品销售减少以及球迷关注度下降，甚至降低对广告赞助商的吸引力，最终对公司的业绩产生不利影响。
5、净利润仍然为负数的风险	2017年，得益于球队的品牌影响力，公司采取以精准营销的广告招商服务策略，重点为恒大集团提供广告服务，使得2017年总收入达77,989.09万元，但由于球队运营成本较高，仍处于亏损状态。
本期重大风险是否发生重大变化：	否

注：公司将进一步加强商务开发及商务经营，拓宽周边产品销售渠道。公司近年来通过成功的引援举措，引进了一批年轻且能力强的球员，未来公司将进一步优化引援方案。公司将时刻关注足协最新规定及中超规则变化，将通过各种举措降低甚至避免此类风险。公司将通过先进的管理方式及多种激励方式来提升球队士气，提高球队成绩。2018年，公司将大力开发收入渠道，严格控制经营成本，降低亏损。

第二节 公司概况

一、基本信息

公司中文全称	广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司
英文名称及缩写	Guangzhou Evergrande Taobao Football ClubCo.,Ltd.
证券简称	恒大淘宝
证券代码	834338
法定代表人	李一萌
办公地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心

二、联系方式

董事会秘书或信息披露事务管理人	高寒
职务	总经理
电话	020-38657819
传真	020-89184918
电子邮箱	gaohan0108@foxmail.com
公司网址	http://www.gzevergrandefc.com/
联系地址及邮政编码	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 510620
公司指定信息披露平台的网址	http://neeq.cc
公司年度报告备置地	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 22 楼

三、企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2006 年 2 月 24 日
挂牌时间	2015 年 11 月 6 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	R88 体育
主要产品与服务项目	公司提供的主要产品为球队参与比赛以及相应的周边产品，公司同时为客户提供广告服务。
普通股股票转让方式	集合竞价
普通股总股本（股）	396,734,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	恒大地产集团有限公司
实际控制人	无实际控制人

四、注册情况

项目	号码	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91440101783794467C	否
注册地址	广州市越秀区东湖路 39 号 3 楼 301 房	否

注册资本	396,734,000.00	否
注册地址在 2018 年 1 月 3 日进行了变更。		

五、中介机构

主办券商	国泰君安
主办券商办公地址	上海市陆家嘴银城中路 168 号上海银行大厦
报告期内主办券商是否发生变化	否
会计师事务所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
签字注册会计师姓名	陈耘涛 李治平
会计师事务所办公地址	中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路 1318 号星展银行大厦 6 楼

六、报告期后更新情况

√ 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	527,766,958.45	560,941,291.27	-5.91%
毛利率%	-226.64%	-169.67%	-33.58%
归属于挂牌公司股东的净利润	-986,873,966.59	-811,834,713.32	-21.56%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,239,363,935.47	-989,744,123.48	-25.22%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-867.42%	-87.65%	-889.64%
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-1,089.34%	-106.86%	-919.41%
基本每股收益	-2.49	-2.05	-21.34%

二、偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	1,120,281,666.26	1,272,954,532.39	-11.99%
负债总计	1,499,946,878.46	665,745,778.00	125.30%
归属于挂牌公司股东的净资产	-379,665,212.20	607,208,754.39	-162.53%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-0.96	1.53	-162.53%
资产负债率	133.89%	52.30%	-
流动比率	0.12	0.27	-
利息保障倍数	-	-	-

三、营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	-432,503,110.87	-652,417,738.56	33.71%
应收账款周转率	3.78	6.12	-38.19%
存货周转率	399.64	552.31	-27.64%

四、成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率%	-11.99%	-36.64%	-
营业收入增长率%	-5.91%	47.38%	-
净利润增长率%	-21.56%	14.83%	-

五、股本情况

单位：股

	本期期末	上年期末	增减比例
普通股总股本	396,734,000	396,734,000	0.00%
计入权益的优先股数量	-	-	-
计入负债的优先股数量	-	-	-

六、非经常性损益

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	197,478,399.45
计入当期损益的政府补助	53,450,473.53
委托他人投资或管理资产的损益	1,195,095.90
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	366,000.00
非经常性损益合计	252,489,968.88
所得税影响数	-
少数股东权益影响额(税后)	-
非经常性损益净额	252,489,968.88

七、因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√适用

单位：元

科目	上年期末(上年同期)		上上年期末(上上年同期)	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
资产处置收益		128,666,331.29	-	-
营业外收入	170,472,541.23		-	-
营业外支出	-41,806,209.94		-	-

第四节 管理层讨论与分析

一、业务概要

商业模式

（一）采购模式

1、球员采购

球员资源是公司目前最大的采购项目。公司主要采用与目标球员或其所在俱乐部谈判并签订合同的模式进行采购。在每个赛季转会期开始前，根据球队战略需要，俱乐部主教练会提出当年购买球员的详细要求或具体人选清单。俱乐部专门部门则负责按照上述清单，通过经纪人网络，与需购买球员的经纪人及球员所在的俱乐部取得联系，然后与球员所在的俱乐部单独洽谈转会费及与球员经纪人洽谈球员待遇，谈判如达成一致，则直接签订相关的转会合同及聘用合同，引进相应的球员资源。

2、球迷周边产品采购

球迷周边产品主要通过供应商模式进行采购。公司一定时期内会固定与几家供应商或赞助商签订协议。在各赛季初根据球队当季比赛装备款式，结合现时市场需求及上一年度销售情况，制定出需要购买的球迷产品种类和数量，下单给上述供应商如耐克等专门负责销售的部门进行采购。

3、其他产品采购

其他产品，如球队后勤商品、广告产品等，均是根据相应的决策人，如主教练、广告客户等提出的具体要求，形成购买清单，由公司专门的采购部门按照市场价格进行集中采购。

（二）业务模式和盈利模式

公司的主要业务模式和盈利模式是：投入资金运营职业足球队，参与各种职业比赛，通过良好的竞技成绩，持续维护公共关系，获得海量的球迷及受众，提升俱乐部的品牌价值，形成可持续的商业生态平台。基于上述商业生态平台，公司通过向球迷销售比赛门票、球迷周边商品等获得销售收入，并帮助广告主向目标受众群体投放广告获得广告收入或其他授权收入。由于公司运营成本相对较固定，随着公司商业价值不断被发掘，各项收入持续增长，当公司总收入超过各项成本和费用时，公司即能获得持续盈利。

（三）销售模式

1、比赛门票的销售模式

比赛门票分为套票和单场票。套票在赛季初通过公司官网向球迷进行发售，套票可观看球队当赛季中超联赛、足协杯及亚冠小组赛全部主场比赛。单场票则是在比赛前 5-7 天进行销售，销售渠道包括网络售票及现场售票。现场售票一般安排在比赛当日或前 1-2 天，如全部门票已在网上全部销售完成，则取消比赛日现场售票。

俱乐部比赛门票销售包括官网销售及现场售票两种形式，涉及直销及代销两种模式。

公司的官网售票系统委托代理公司负责运营；现场售票通过公司位于天河体育场的自营门店进行。

2、周边产品的销售模式

俱乐部周边产品均通过直销的模式进行，主要销售渠道包括实体店、天猫旗舰店及团购等。实体店和天猫旗舰店价格基本一致，同时根据赛事流程及重要节日制定不同的销售策略和产品优惠措施。俱乐部针对团购客户也制定了相应的团购价格，以满足不同消费者群体的需求。

3、广告及授权服务的销售模式

俱乐部广告及授权服务销售也通过直销的模式进行。俱乐部每年年初会根据自身的广告资源情况及可提供的授权类别，制定符合市场及与俱乐部品牌价值相符的广告资源及授权服务刊例价，并在随后召开俱乐部新赛季广告资源推荐会，向有意向的广告客户进行推荐，对于合作意愿强烈的客户，俱乐部会安排专人进行重点跟进，直至达成合作。公司建有专门的客户资源管理系统，会根据不同的客

户需求，为其个性化定制广告资源及授权服务。

（四）互联网模式

公司已成立专门的互联网事业部，负责公司业务的互联网推广运营以及开发与公司主营业务相关的互联网产品，包括移动客户端 APP、O2O 系统等。互联网事业部拟利用公司股东阿里巴巴丰富的互联网渠道及技术资源的支持，积极探讨和研究推出足球互联网金融产品及其他相关产品，结合海量的球迷受众基础，通过互联网模式产生盈利。

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	否
主营业务是否发生变化	否
主要产品或服务是否发生变化	否
客户类型是否发生变化	否
关键资源是否发生变化	否
销售渠道是否发生变化	否
收入来源是否发生变化	否
商业模式是否发生变化	否

二、经营情况回顾

（一）经营计划

2017 年，是公司第二个五年计划“国际接轨 世界一流”的第三年，在打造“最让人羡慕、综合实力最强、最受人尊敬”的“三最”俱乐部目标指引下，俱乐部秉承“要做就做最好”的原则，再次蝉联中超冠军，实现中超七连冠；包揽中超、超级杯两项冠军，创造中国足球全新纪录。

俱乐部 2017 年实现总收入 77,989.09 万元，其中主营业务收入 52,776.70 万元，资产处置收益 19,747.84 万元，这主要得益于俱乐部极具前瞻性的商业运作模式。2017 年，公司总成本费用 176,676.49 万元，其中主营业务成本 170,813.65 万元，期间费用 3,984.69 万元，公司 2017 年亏损 98,687.40 万元。俱乐部良好的品牌效应使得 2017 年收入稳定增长，但是由于引进教练和球员的转会费及薪酬成本较高，公司营业成本仍处于较高水平，导致公司目前仍处于亏损状态。

公司通过持续投入，最近七年始终保持国内乃至亚洲最佳职业足球俱乐部的地位，截止至 2017 年底，共获得中超、亚冠、足协杯、超级杯、中甲联赛等重要比赛 15 项冠军，并两度荣获亚洲俱乐部最高荣誉“亚足联最佳俱乐部奖”。

公司各项收入构成及变化情况如下：

广告收入：公司在 2017 年采取精准营销的广告招商服务策略，为恒大集团和其关联企业，以及其他战略伙伴提供更好更专注的服务。2017 年广告收入与 2016 年基本持平，随着联赛整体水平的大幅提高和转播权价值的迅速增长，公司在 2018 年的广告业务预计仍将维持稳定增长。

球票收入：受亚冠比赛成绩影响，2017 年门票收入略减。2018 年俱乐部将进一步提升球队凝聚力与战斗力，提高球队成绩，带动球票收入增长。

参赛费：2017 年出场费及奖金较 2016 年略有下降，主要是 2016 年度有世俱杯奖金的影响。

球迷商品收入：2017 年公司球迷商品销售收入同比 2016 年基本持平。公司将加大对球迷商品的销售推广力度，开发更多符合球迷需求的产品，并在现有实体店及天猫旗舰店两大销售渠道基础上扩展更多销售渠道，制定出更有针对性，更加符合市场需要的销售策略，提升球迷商品收入。

2017 年，中国足球进入跨越式发展的历史新阶段，足协出台 U23、扶植青少年足球培训、新的外援政策及引援调节费等政策，导致各个俱乐部都在加大投入，竞争也更为激烈。为保证足够的冠军竞争力，为第三个五年计划“国际接轨世界一流”打下良好的基础，俱乐部于 2017 年先后引进了多名年轻 U23 球员冯博轩、邓宇彪、邓涵文、杨立瑜、唐诗，在赛季中期自由转会签回了俱乐部传奇球星，

2013年亚冠联赛 MVP 穆里奇，这些引援举措进一步增强了球队的多线作战的阵容厚度，完善了球队整体结构，丰富了俱乐部技战术打法。

随着各个俱乐部军备竞赛的进一步展开，以及现阶段优秀球员的稀缺性，员工的工资、薪酬、转会费有水涨船高的态势。但长远来看，随着足球运动在国内的不断发展，优质球员的供给将不断增加，球员的身价会也将逐步趋于合理。

（二）行业情况

2017年初，中国足协下发通知从2017赛季起，中超外援上场人次最多三人，不分亚洲外援和非亚洲外援；中超和中甲18人报名名单中，必须有2名U23以下球员，其中必须有一人首发出场。6月份足协下发了《关于2017夏季注册转会期收取引援调节费相关工作的实施意见》，为促进职业足球健康、稳定发展，制定注册转会期收取引援调节费的实施意见。意见规定，俱乐部引入外籍球员资金支出未超过4500万元人民币/人、引入国内球员资金支出未超过2000万元人民币/人的俱乐部，不需缴纳引援调节费用，但俱乐部须开设青训专用帐户存入转会等额资金，进行青训专款专用。引援支出超出上述区间的，应等额缴纳引援调节费用，纳入中国足球发展基金会。U23、外援限制及引援调节费使得各大球队未来必将减少外援引进的投入，而加大对于青训的重视与投入，同时对各俱乐部的经营管理提出更高的要求。

近年来国家对足球事业的发展支持力度达到了前所未有的高度，这为职业足球俱乐部的持续健康发展提供了有力的支持。2015年，中超公司宣布与体奥动力（北京）体育传播有限公司成为中超联赛新一周期内的电视公共信号制作及版权合作伙伴，体奥动力以80亿元人民币的价格购买未来5年中超联赛全媒体版权，这标志着中超联赛的商业运营尤其是版权运营的规范化市场化，与欧洲顶级联赛版权运营水准接轨，版权运营进一步提升了中超联赛的商业价值，从而为参加中超联赛的各俱乐部带来版权收入的大幅度提升。2017年，体奥动力（北京）体育传播有限公司向中超公司提出修改中超媒体版权合作时间与价格，并在2018年初将合作周期延长至2025年，让中超联赛未来几年的发展获得了确定性。

中国体育市场化、产业化发展，目前面临最好的机遇和艰巨的挑战。将潜在的市场化作实在的市场，需要进一步深化和落实改革，充分利用市场机能，拓宽体育营销路径，加强群众体育基础，打造品牌赛事，使体育真正成为推动经济社会持续发展的重要力量。

（三）财务分析

1. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		本期期末与上年期末金额变动比例
	金额	占总资产的比重	金额	占总资产的比重	
货币资金	63,703,487.33	5.69%	50,178,432.35	3.94%	26.95%
应收账款	95,491,695.16	8.52%	101,612,722.94	7.98%	-6.02%
存货	5,221,514.23	0.47%	3,405,898.96	0.27%	53.31%
长期股权投资	-	-	-	-	-
固定资产	4,166,040.04	-	3,642,337.75	-	-
在建工程	-	-	-	-	-
短期借款	-	-	-	-	-
长期借款	-	-	-	-	-
预付款项	609,143.09	0.05%	18,375,900.01	1.44%	-96.69%
其他应收款	14,541,072.99	1.30%	3,738,270.94	0.29%	288.98%

其他流动资产	2,768,480.21	0.25%	2,375,966.20	0.19%	16.52%
无形资产净值	853,201,547.09	76.16%	1,023,531,883.30	80.41%	-16.64%
长期待摊费用	789,036.54	0.07%	918,780.60	0.07%	-14.12%
其他非流动资产	79,709,649.58	7.12%	65,094,339.34	5.11%	22.45%
应付账款	23,850,399.82	2.13%	42,470,511.71	3.34%	-43.84%
预收账款	481,560,997.79	42.99%	63,442.80	0.00%	758,947.52%
应交税费	39,478,521.07	3.52%	28,067,219.55	2.20%	40.66%
应付职工薪酬	76,991,847.49	6.87%	92,112,520.60	7.24%	-16.42%
其他应付款	878,065,112.29	78.38%	503,032,083.34	39.52%	74.55%
-	-	-	-	-	-
资产总计	1,120,281,666.26	-	1,272,954,532.39	-	11.99%

资产负债项目重大变动原因

2017 年末预付款项较 2016 年末减少 1776.68 万元，主要是 2016 年度有笔预付教练的薪酬，此已在 2017 年列入成本。

2017 年末其他应收款较 2016 年末增加 1080.28 万元，主要是 2017 年末计提的应收个税手续费返还款 707.76 万元尚待在 2018 年上半年收回，另外 2017 年末还增加了租赁场地等支付的外单位押金。

2017 年末存货余额较 2016 年末增加 181.56 万元，增幅 53.31%，主要是公司 2017 年初备货充足，但本年度亚冠成绩不佳未达到预期销售额，故期末存货增加；

2017 年末应付帐款较 2016 年末减少 1862.01 万元，降幅 43.84%，主要是 2016 年末业务部门请款滞后，财务已列应付账款尚未支付的机票酒店费用较多。

2017 年末预收账款较 2016 年末增加了 48149.76 万元，主要是 2017 年增加了预收了恒大地产集团广告款 43000 万元，及增加了预收的球员转会费。

2017 年末应交税费较 2016 年末增加 1141.13 万元，主要是 2017 年末增加了计提未付球员形象的税款。

2017 年末其他应付款较 2016 年末增加了 37503.30 万元，主要是 2017 年末增加了恒大集团的财务资助 35300 万元。

2. 营业情况分析

(1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例
	金额	占营业收入的比重	金额	占营业收入的比重	
营业收入	527,766,958.45	100.00%	560,941,291.27	100.00%	-5.91%
营业成本	1,723,908,265.73	326.64%	1,512,698,333.75	269.67%	13.96%
毛利率	-226.64%	-	-169.67%	-	-
管理费用	39,680,678.11	7.52%	33,731,097.89	6.01%	17.64%
销售费用	1,114,562.87	0.21%	1,777,224.60	0.32%	-37.29%
财务费用	-948,367.48	-0.18%	-8,074,445.04	-1.44%	-88.25%
资产处置收益	197,478,399.45	37.42%	128,666,331.29	22.94%	53.48%

营业利润	-	-186.92%	-857,202,840.11	-152.82%	-15.08%
	986,507,966.59				
营业外收入	0.00	0.00%	38,737,439.62	6.91%	-100.00%
营业外支出	366,000.00	0.07%	-6,630,687.17	-1.18%	-105.52%
净利润	-	-186.99%	-811,834,713.32	-144.73%	-
	986,873,966.59				21.56%

项目重大变动原因：

2017年度销售费用下降幅度较大，主要是2016年商业比赛投入了市场推广支出；
2017年度财务费用较上年大幅增加，主要2016年资金充裕结构性存款产生的利息较多；
2017年度资产处置收益较上年增长，主要是2017年球员保利尼奥转会收入增加；
2017年度营业外收入较上年大幅减少，主要是因为会计政策变更，本公司将2017年度处置无形资产产生的利得和损失计入资产处置收益项目，将2017年度收到的政府补助计入其他收益项目，2016年仅对前一事项进行重述。
2017年度营业外支出较上年大幅增加，主要是2016年度回冲了东风日产诉讼费用。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
主营业务收入	527,766,958.45	560,941,291.27	-5.91%
主营业务成本	1,723,908,265.73	1,512,698,333.75	13.96%

按产品分类分析：

单位：元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
广告收入	384,468,866.56	72.85%	399,162,265.57	71.16%
比赛出场费或奖金收入	83,079,435.12	15.74%	100,521,679.07	17.92%
门票收入	47,832,543.68	9.06%	47,723,950.84	8.51%
其他	12,386,113.09	2.35%	13,533,395.79	2.41%

按区域分类分析：

√ 不适用

收入构成变动的的原因：

2017年度公司门票收入与2016年度基本持平；
2017年度公司广告收入与2017年度基本持平；
2017年比赛参赛费及奖金收入同比减少1744.22万元，降幅17%，主要是2016年收到世俱杯奖金的影响。

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比	是否存在关联关系
1	恒大地产集团有限公司	260,126,696.33	49.29%	是

2	中超联赛有限责任公司	94,291,262.41	17.87%	否
3	三棵树涂料股份有限公司	9,435,795.59	1.79%	否
4	昆山盈意大自然木业有限公司	9,433,962.26	1.79%	否
5	杭州老板电器股份有限公司	9,433,962.26	1.79%	否
合计		382,721,678.85	72.53%	-

注：属于同一控制人控制的客户视为同一客户合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比	是否存在关联关系
1	ORIENTAL DRAGON FOOTBALL CLUB	59,729,250.00	18.14%	否
2	JL SPORTS MANAGEMENT LIMITED	35,425,581.00	10.76%	否
3	LINPARK HOLDINGS LIMITED	33,079,950.00	10.04%	否
4	LUXUS UNITED LIMITED	18,581,852.60	5.64%	否
5	恒大世纪城(清远)酒店有限公司	14,324,386.70	4.35%	是
合计		161,141,020.30	48.93%	-

注：属于同一控制人控制的供应商视为同一供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

3. 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	-432,503,110.87	-652,417,738.56	33.71%
投资活动产生的现金流量净额	93,022,963.65	-498,142,005.74	118.67%
筹资活动产生的现金流量净额	353,000,000.00	924,138,645.00	-61.80%

现金流量分析：

2017年度公司经营活动现金净流出较上年同期减少21,991.46万元，主要是2017年度预收广告款增加；

2017年度公司投资活动产生现金净额较上年同期增加59,116.50万元，主要是2016年度购置球员产生大额现金流出；而2017年购置球员现金流出减少，出售球员现金流入增加。

2017年度公司筹资活动产生现金净额较上年同期减少57,113.86万元，主要是2016年度上市募集资金导致流入金额较大。

(四) 投资状况分析

1、主要控股子公司、参股公司情况

无

2、委托理财及衍生品投资情况

2017年度，公司使用自有闲置资金购买中信及浦发银行理财产品，取得了相应的投资收益119.51万元。

(五) 非标准审计意见说明

√ 不适用

（六）会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√ 适用

财政部于 2017 年颁布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、修订后的《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会[2017]30 号)。本公司已采用上述准则和通知编制 2017 年度财务报表。

（七）合并报表范围的变化情况

√ 不适用

（八）企业社会责任

公司成立至今，积极配合国家队征召，组织海外球迷为国家队比赛助威，球员奋勇拼搏，展现了积极向上的精神面貌，公司荣获 2017 中国足球协会超级联赛最具社会责任奖。今后公司将一如既往地做好国脚后勤保障工作，解决球员的后顾之忧，让球员没有包袱和压力、不怕受伤、为国家队的比赛顽强拼搏。

此外，俱乐部将努力承担更多社会责任，通过公益事业为社会创造更多正能量，并积极投身到校园足球发展中，不遗余力为培养青少年人才贡献自己的一份力量。

三、持续经营评价

财务方面：公司不存在无法偿还的到期债务，不存在大额逾期未缴的税金，不存在大股东占用资金情况；

经营方面：公司管理团队是中国足球职业化至今最具市场化运作经验的管理团队之一，球队方面，公司极为重视球员人才培养，已建立了中国领先的球探体系，并与世界最专业的球探建立了长期的合作关系，八年来持续引进最具高超球技和高性价比的世界级潜力球星，创造了中超俱乐部引进外援的最成功模式和样本。近年来世界级球星的加入，确保了俱乐部的良好战绩，并可通过成熟的转会体系获得收入。

公司主营业务为足球俱乐部的运营。受行业特点所限，为保持在国内和国际职业足球联赛的战绩，行业内公司往往需要持续投入以引入高水平的球员和教练团队，并通过提供高额的工作合同以保持球队阵容的稳定性和竞争力，营业成本始终处于较高水平。2017 年，由于球员和教练工资薪酬增加，转会费摊销居高不下等原因，公司营业总成本达到 176,639.89 万元，较 2016 年增加 21,571.35 万元，导致公司仍处于亏损状况。公司所处行业发展前景良好，控股股东恒大地产集团出具说明，将在必要时结合财务安排对公司继续提供财务支持。

四、未来展望

√ 适用

（一）行业发展趋势

2017 年初，中国足协下发通知从 2017 赛季起，中超外援上场人次最多三人，不分亚洲外援和非亚洲外援；中超和中甲 18 人报名名单中，必须有 2 名 U23 以下球员，其中必须有一人首发出场。6 月份足协下发了《关于 2017 夏季注册转会期收取引援调节费相关工作的实施意见》，为促进职业足球健康、稳定发展，制定注册转会期收取引援调节费的实施意见。意见规定，俱乐部引入外籍球员资金支出未超过 4500 万元人民币/人、引入国内球员资金支出未超过 2000 万元人民币/人的俱乐部，不需缴纳引援调节费用，但俱乐部须开设青训专用帐户存入转会等额资金，进行青训专款专用。引援支出超

出上述区间的，应等额缴纳引援调节费用，纳入中国足球发展基金会。U23、外援限制及引援调节费使得各大球队未来必将减少外援引进的投入，而加大对于青训的重视与投入，同时对各俱乐部的经营管理提出更高的要求。

近年来国家对足球事业的发展支持力度达到了前所未有的高度，这为职业足球俱乐部的持续健康发展提供了有力的支持。2015年，中超公司宣布与体奥动力（北京）体育传播有限公司成为中超联赛新一周期内的电视公共信号制作及版权合作伙伴，体奥动力以80亿元人民币的价格购买未来5年中超联赛全媒体版权，这标志着中超联赛的商业运营尤其是版权运营的规范化市场化，与欧洲顶级联赛版权运营水准接轨，版权运营进一步提升了中超联赛的商业价值，从而为参加中超联赛的各俱乐部带来版权收入的大幅度提升。2017年，体奥动力（北京）体育传播有限公司向中超公司提出修改中超媒体版权合作时间与价格，并在2018年初将合作周期延长至2025年，让中超联赛未来几年的发展获得了确定性。

中国体育市场化、产业化发展，目前面临最好的机遇和艰巨的挑战。将潜在的市场化作实在的市场，需要进一步深化和落实改革，充分利用市场机能，拓宽体育营销路径，加强群众体育基础，打造品牌赛事，使体育真正成为推动经济社会持续发展的重要力量。

（二）公司发展战略

（一）发展战略

公司愿景：成为持续为球迷、股东、社会创造价值的百年俱乐部；

公司将始终坚持以“球队运营”和“球迷服务”为中心；

凝聚最好的球员，追求最优的战绩，持续提升球迷吸引力；

综合运用各种方式，将球迷转化为用户；

满足用户多样性需求，提升商业开发水平，实现收入的大幅增长，创造盈利，回馈股东；

参股或并购两到三家体育类公司，进一步完善公司产业链。

（二）发展规划

（1）五年内跻身世界俱乐部前二十名，实现“国际接轨，世界一流”的第二个五年计划。

（2）与皇马、拜仁等欧洲顶级俱乐部深度合作，全面增加经营收入，力争实现大幅减亏。

（3）恒大足校输送学员，完善青训体系，培养中国足球人才，力争实现“全华班”。

（三）经营计划或目标

1. 球队经营

1.1 继续强化球队运营，巩固中超足球霸主地位，全力以赴争夺亚洲冠军

1) 俱乐部工作和运营的重点是在给定的成本下，提升支出的性价比，坚持可持续发展的成功引援模式。俱乐部目前的引援策略主要为引入年龄在25岁左右的年轻优质球员，转会费一般在转会完成时一次性支付，随后在球员合同期限内逐年摊销进入营业成本，而引入教练团队一般不需要支付转会费。因此，通过引入稳定、年轻的高水平球员，对俱乐部的持续发展是非常有利的。

2) 公司建立了中国领先的球探体系，合作经纪公司差异化、专业化的覆盖欧洲、南美、日韩等地区，俱乐部与世界各地最专业的球探建立了长期合作关系，五年来持续引进最具高超球技和高性价比的世界级潜力球星，创造了中超乃至亚洲俱乐部引进外援的最成功模式和样本。

3) 目前球员的工资、薪酬、转会费有水涨船高的态势。但是，长远来看，随着足球运动在国内的不断发展，优质球员供给将不断增加，球员的身价将逐步趋于合理。恒大足球学校也将为俱乐部提供持续、充足的优质球员，进而降低球员的采购成本，为俱乐部的成本控制提供便利。

1.2 优化管理团队，多元化管理层构成，大力发掘商务合作伙伴及赞助商。

1.3 利用庞大的球迷基础，借助深厚的股东背景，寻求大数据精准营销并提升广告招商力度，大幅提升广告及赞助费用。

1.4 版权收入大幅提升，体奥动力以 80 亿元人民币的价格购买未来 5 年中超联赛全媒体版权，并将合同延长至 2025 年，从而为俱乐部未来版权收入带来了大幅提升。

2. 球迷服务

(1) 官方认证球迷会情况

目前俱乐部有官方认证的球迷会共 20 个，海外球迷分会 3 个，拥有会员总人数超过 22 万人。目前俱乐部正积极策划借助互联网手段，将球迷组织推广到全国，并增加海外球迷会数量，预计 2018 年度会员总人数超过 30 万人。

俱乐部主场目前是亚洲第一主场，球迷人数逐年增加，因此申请加入俱乐部官方球迷会的诉求与日俱增，预计在 2018 年将会增加 3 个球迷组织成为俱乐部官方球迷会，总数将达到 26 家。海量的球迷会员是未来收入提升的基础。

(2) 建立以球迷会员为基础的商业生态平台

俱乐部拥有自己的官方微博、手机端 APP、球迷论坛等众多球迷互动平台。目前俱乐部的注册会员和活跃会员分别约为 33 万人、29 万人，最忠诚用户的培养仍然存在非常大的空间。随着联赛整体水平的提升和俱乐部战绩的持续巩固，未来俱乐部的职业球迷协会还将进一步发展、壮大，有良好消费习惯的球迷将会带动相应的周边消费。

注：该经营计划并不构成对投资者的业绩承诺，请投资者对此保持足够的风险意识，并应当理解经营计划与业绩承诺之间的差异。

(四) 不确定性因素

公司的业务主要建立在其庞大的球迷基础和高端的品牌价值之上。公司球队的比赛成绩是公司业务的核心。如果赛季内球队成绩产生波动或是关键比赛结果不佳，未能达到球迷的预期，则可能导致球队门票收入下滑、周边产品销售减少以及球迷关注度下降，甚至降低对广告赞助商的吸引力，最终对公司的业绩产生不利影响。

五、风险因素

(一) 持续到本年度的风险因素

1、行业受宏观经济下行影响的风险

宏观经济波动、居民收入下降等因素将直接影响公司票房收入和周边产品销售；长期经济低迷亦可能会使得广告赞助商削减其广告投放预算，会造成公司最重要的广告收入下滑，最终会对公司业务造成不利影响。

针对上述风险，公司将继续采取精准营销的广告招商服务策略，为恒大集团和其关联企业，以及其他战略伙伴提供更好更专注的服务；同时利用庞大的球迷基础，借助深厚的股东背景，寻求大数据精准营销并提升广告招商力度以有效应对风险。

2、行业可能会面临球员工资和转会费整体上升的风险

公司的业务性质决定了其需要吸引并留住联赛中最优秀的球员和教练团队。公司向球员和教练团队支付高额的薪酬和转会费，球员薪酬和转会费支出是公司最大的成本。如果行业整体薪酬和转会费提升，而公司的收入不能同步增长，公司业绩将遭受不利影响。

针对上述风险，由于公司的业务性质决定了公司必须要在球员和教练团队身上有较高的投入，因此公司将进一步优化自身管理，开源节流；同时完善俱乐部商务开发及服务体系，提升俱乐部球迷产品开发运营能力，从而提高俱乐部盈利能力。

3、中国足协或中超联赛规则变化可能对公司业务造成负面影响的风险

未来中国足协或中超联赛的规则发生变化有可能对公司运营或业绩造成负面影响，如比赛规则或赛程变化、转会费或薪酬限制、外籍球员限制、转播权及广告收入分成比例变化等。

针对上述风险，公司将积极配合中国足协及中超联赛的规定，推动中国足球的发展。

4、球队战绩波动风险

公司的业务主要建立在其庞大的球迷基础和高端的品牌价值之上。公司球队的比赛成绩是公司业务的核心。如果赛季内球队成绩产生波动或是关键比赛结果不佳，未能达到球迷的预期，则可能导致球队门票收入下滑、周边产品销售减少以及球迷关注度下降，甚至降低对广告赞助商的吸引力，最终对公司的业绩产生不利影响。

针对上述风险，公司将进一步从严管理，实施严字当头、管字为先的长效机制，最大程度去保持球队竞技状态、确保球队良好精神风貌。

5、公司仍然处于亏损状态的风险

2017年，得益于球队的品牌影响力，公司采取以精准营销的广告招商服务策略，重点为恒大集团提供广告服务，使得2017年度总收入达77,989.09万元，但由于球队运营成本较高，仍处于亏损状态。

针对上述风险，随着球队品牌影响力的持续扩大、精准的营销策略以及内部管理的持续优化，公司会进一步控制运营成本同时持续增加收入。

（二）报告期内新增的风险因素

无新增的风险因素。

第五节 重要事项

一、重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	否	
是否存在对外担保事项	否	-
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产的情况	否	-
是否对外提供借款	否	-
是否存在日常性关联交易事项	是	第五节二(五)
是否存在偶发性关联交易事项	否	-
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项或者本年度发生的企业合并事项	否	-
是否存在股权激励事项	否	-
是否存在已披露的承诺事项	否	-
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	否	-
是否存在被调查处罚的事项	否	-
是否存在失信情况	否	-
是否存在自愿披露的其他重要事项	否	-

二、重要事项详情（如事项存在选择以下表格填列）

（五）报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力	50,000,000.00	45,562,731.99
2. 销售产品、商品、提供或者接受劳务委托，委托或者受托销售	650,000,000.00	284,494,227.06
3. 投资（含共同投资、委托理财、委托贷款）		
4. 财务资助（挂牌公司接受的）	600,000,000.00	353,000,000.00
5. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
6. 其他		
总计	1,300,000,000.00	683,056,959.05

第六节 股本变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例		数量	比例	
无限售条件股份	无限售股份总数	21,734,000	5.48%	0	21,734,000	5.48%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%	
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
有限售条件股份	有限售股份总数	375,000,000	94.52%	0	375,000,000	94.52%	
	其中：控股股东、实际控制人	225,000,000	56.71%	0	225,000,000	56.71%	
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
总股本		396,734,000	-	0	396,734,000	-	
普通股股东人数							34

(二) 普通股前五名或持股 10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	恒大地产集团有限公司	225,000,000	0	225,000,000	56.71%	225,000,000	0
2	阿里巴巴(中国)网络技术有限公司	150,000,000	0	150,000,000	37.81%	150,000,000	0
3	深圳市第一前海体育投资管理有限公司	4,585,000	0	4,585,000	1.16%	4,585,000	0
4	深圳广田集团股份有限公司	3,750,000	0	3,750,000	0.95%	0	3,750,000
5	宝盈基金-平安银行-宝盈新三板盈丰 11 号特定多客户资产管理计划	2,630,000	0	2,630,000	0.66%	0	2,630,000
合计		385,965,000	0	385,965,000	97.29%	379,585,000	6,380,000
普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明： 股东之间均独立，无一致行动人。							

二、优先股股本基本情况

√ 不适用

三、控股股东、实际控制人情况

（一）控股股东情况

公司名称：恒大地产集团有限公司

法定代表人：赵长龙

成立日期：1996年6月24日

注册资本：287878.7879万元

住所：深圳市南山区海德三道126号卓越后海金融中心3901房

经营范围：房地产开发经营；房地产咨询服务；室内装饰、设计；制冷、空调设备制造；园林绿化工程服务；企业管理咨询服务。

截至2017年12月31日，恒大集团持有公司56.71%的股份，恒大集团为公司控股股东。截至本年报出具之日，公司无实际控制人。

（二）实际控制人情况

报告期内公司无实际控制人。

第七节 融资及利润分配情况

一、最近两个会计年度内普通股股票发行情况

√ 不适用

二、存续至本期的优先股股票相关情况

√ 不适用

三、债券融资情况

√ 不适用

债券违约情况：

√ 不适用

公开发行债券的特殊披露要求：

√ 不适用

四、间接融资情况

√ 不适用

违约情况：

√ 不适用

五、利润分配情况

（一）报告期内的利润分配情况

√ 不适用

（二）利润分配预案

√ 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员及员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	年龄	学历	任期	是否在公司领取薪酬
李一萌（于2017年11月10日离职,现继续履行董事职责）	董事长	男	37	学士	2016年5月10日至2018年6月8日	否
史俊平	董事	男	34	硕士	2017年11月29日至2018年6月8日	否
高寒	董事、董事会秘书、总经理	男	31	学士	2017年1月13日至2018年6月8日	是
吴泳铭	董事	男	42	学士	2015年6月9日至2018年6月8日	否
张大钟	董事	男	49	博士	2016年2月22日至2018年6月8日	否
尹雷	监事会主席	男	40	硕士	2015年6月9日至2018年6月8日	否
姜夫	监事	男	31	学士	2015年6月9日至2018年6月8日	是
陈亮	监事	男	30	学士	2015年6月9日至2018年6月8日	是
王帅	副总经理	男	31	学士	2016年2月3日至2018年6月14日	是
刘勇	副总经理	男	40	大专	2017年11月10日至2020年11月9日	是
吴毅喆	副总经理	男	31	学士	2017年11月至2020年11月9日	是
张延辉	财务负责人	女	43	学士	2015年6月15日至2018年6月14日	是

董事会人数：	5
监事会人数：	3
高级管理人员人数：	4

董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系：

公司董事史俊平在公司控股股东恒大地产集团有限公司担任副总裁职务。

公司其他董事、监事、高级管理人员不存在关联关系。

注：2017年1月13日，公司董事会任命高寒为新任董事。

2017年10月30日，邝甫祥因个人原因辞去公司副总经理职务。

2017年11月10日，刘永灼因个人原因辞去公司董事职务，不再担任公司董事；李一萌因个人原因辞去公司董事长职务，仍担任公司董事；公司第一届董事会第十三次会议任命史俊平为新任董事，并于2017年11月29日股东大会审议通过；公司董事会聘任高寒为公司总经理，聘任刘勇、吴毅喆为副总经理。

(二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量
李一萌	董事长	0	0	0	0.00%	0
史俊平	董事	0	0	0	0.00%	0
高寒	董事、董事会秘书、总经理	0	0	0	0.00%	0
吴泳铭	董事	0	0	0	0.00%	0
张大钟	董事	0	0	0	0.00%	0
尹雷	监事会主席	0	0	0	0.00%	0
姜夫	监事	0	0	0	0.00%	0
陈亮	监事	0	0	0	0.00%	0
王帅	副总经理	0	0	0	0.00%	0
刘勇	副总经理	0	0	0	0.00%	0
吴毅喆	副总经理	0	0	0	0.00%	0
张延辉	财务负责人	0	0	0	0.00%	0
合计	-	0	0	0	0.00%	0

(三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	是
	总经理是否发生变动	是
	董事会秘书是否发生变动	否
	财务总监是否发生变动	否

姓名	期初职务	变动类型（新任、换届、离任）	期末职务	变动原因
高寒	副总经理、董事会秘书、信息披露负责人	新任	董事、副总经理、董事会秘书、信息披露负责	董事会于2017年1月13日任命高寒先生为公司董事

			人	
邝甫祥	副总经理	离任	无	董事会于 2017 年 10 月 30 日收到副总经理邝甫祥的辞职报告
刘永灼	董事	离任	无	董事会于 2017 年 11 月 10 日收到董事刘永灼递交的辞职报告
李一萌	董事长兼董事	离任	无	董事会于 2017 年 11 月 10 日收到董事长兼董事李一萌递交的辞职报告, 在新董事上任之前, 李一萌仍行使董事职责
史俊平	无	新任	董事	公司 2017 年第三次临时股东大会于 2017 年 11 月 29 日审议通过: 任命史俊平先生为公司董事
高寒	董事、副总经理、董事会秘书、信息披露人	新任	董事、总经理、董事会秘书、信息披露负责人	公司第一届董事会第十三次会议于 2017 年 11 月 10 日审议通过: 任命高寒先生为总经理
刘勇	总经理助理	新任	副总经理	公司第一届董事会第十三次会议于 2017 年 11 月 10 日审议通过: 任命刘勇先生为副总经理
吴毅喆	总经理助理	新任	副总经理	公司第一届董事会第十三次会议于 2017 年 11 月 10 日审议通过: 任命吴毅喆先生为副总经理

本年新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历:

史俊平, 男, 先后毕业于湖北大学及武汉科技大学, 持有文学学士学位、法学学士学位及工程管理硕士学位。

2006/12/16-2010/9/28	恒大地产集团武汉有限公司开发部	经理
2010/9/29-2011/12/22	恒大地产集团总部管理中心	副总经理
2011/12/23-2012/12/25	恒大地产集团南京有限公司	副总经理
2012/12/26-2013/8/15	恒大地产集团长春有限公司	总经理
2013/8/16-2014/1/18	恒大矿泉水集团	总经理
2014/1/19-2015/12/31	恒大地产集团黑龙江公司	董事长
2016/1/1 至今	恒大集团	副总裁

高寒, 男, 1987 年出生, 本科学历, 中国国籍, 无境外永久居留权。

2009 年加入恒大物业集团。

2010 年 3 月份加入本公司担任董事会秘书。

2016 年起担任公司副总经理。

2017 年 1 月起任公司董事。

2017年11月起任公司总经理。

刘勇，男，1977年出生，大专学历，中国国籍，无境外永久居留权。

2013年加入恒大集团，先后担任恒大集团品牌中心文宣副总监、副总经理和总经理助理。

2017年加入本公司，出任总经理助理。

2017年11月起任公司副总经理。

吴毅喆，男，1986年出生，本科学历，中国国籍，无境外永久居留权。

2008年加入恒大集团。

2014年加入本公司，先后担任青少部副经理、青少部经理和总经理助理。

2017年11月起任公司副总经理。

二、员工情况

（一）在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
教练组	33	48
后勤人员	24	31
管理人员	32	38
球员	154	220
员工总计	243	337

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	4	4
本科	45	51
专科	54	54
专科以下	140	228
员工总计	243	337

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

1、人员变动、人才引进及招聘情况

根据公司经营情况发展的需要，公司通过球员转会转入和转出了部分球员，并为教练组及球员配备了翻译。

2、培训

公司把员工培训作为人力资源开发的途径之一。培训工作由办公室负责组织，主要开展公司文化、专业技术及管理知识的培训。

3、薪酬政策

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国社会保险法》等法律法规，公司与员工依法签订劳动合同，按时支付员工薪酬并依法及时缴纳各项社会保险费。员工个人所得税依法从工资中代扣代缴。

（二）核心人员（公司及控股子公司）基本情况

核心员工：

√ 不适用

其他对公司有重大影响的人员(非董事、监事、高级管理人员):

√ 不适用

核心人员变动情况:

公司尚未认定核心员工。

第九节 行业信息

是否自愿披露

√否

第十节 公司治理及内部控制

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	是
董事会是否设置专门委员会	否
董事会是否设置独立董事	否
投资机构是否派驻董事	否
监事会对本年监督事项是否存在异议	否
管理层是否引入职业经理人	否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	否

一、公司治理

（一）制度与评估

1、公司治理基本状况

报告期内，公司根据《公司法》以及全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关法律法规及规范性文件的要求及其他相关法律、法规的要求，不断完善法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。

公司于报告期内一共新增三项管理制度：年度报告重大差错责任追究制度、对外借款和担保内部审批制度及用印登记制度。年度报告重大差错责任追究制度旨在了进一步提高公司的规范运作水平，加大对年报信息披露责任人的问责力度，提高年报信息披露的质量和透明度，确保公司年报信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性。该制度共设五章，明确规定了年度报告披露的责任人以及该制度的应用情形，制定了相应的差错认定、处理程序和责任追究；对外借款和担保内部审批制度旨在规范公司对外借款和担保的管理，保护公司财产安全，控制财务和经营风险。该制度共设四章，制定了对外借款管理办法以及对外担保的管理办法；用印登记制度旨在维护公司印章刻制、保管，以及使用的合法性、严肃性和安全性，避免印章管理和使用出现不规范行为。该制度共设四章，制定了用印的总则、刻制和领取的办法、印章的使用和保管办法以及用印的相关责任。

公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，且均严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

2、公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

经董事会评估认为，公司治理机制完善，符合《公司法》等法律法规及规范性文件的要求，能够给所有股东提供合适的保护和平等权利。公司能够确保全体股东享有法律、法规和《公司章程》规定的合法权利，享有平等地位，保证所有股东能够充分行使自己的权利。

3、公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内，公司重要的人事变动、对外投资、融资、关联交易、担保等事项均严格按照有关法律、法规及《公司章程》等要求召开三会进行审议，保证做到真实、准确、完整、及时，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

4、公司章程的修改情况

2017年1月13日，公司2017年第一次临时股东大会审议通过《关于修订〈公司章程〉的议案》，对公司章程作如下修改：

一、修改公司章程第一章第六条

修改前：第六条 总经理为公司的法定代表人

修改后：第六条 董事长为公司的法定代表人。

2017年12月28日，公司2017年第四次临时股东大会审议通过《关于修订〈公司章程〉的议案》，对公司章程作如下修改：

一、修改公司章程第一章第四条

修改前：第四条 公司住所：广州市越秀区东湖路39号3楼301房。

修改后：第四条 公司住所：广州市番禺区石楼镇光明路综合市场首层31号铺。

（二）三会运作情况

1、三会召开情况

会议类型	报告期内会议召开的次数	经审议的重大事项（简要描述）
董事会	4	选举公司新董事、补选董事、聘任总经理、副总经理；预计2017年度日常关联交易；审议2016年年度报告及相关工作报告、补选董事；审议2017年半年度报告；审议关于募集资金存放与实际使用情况的专项报告、制定公司《年度报告重大差错责任追究制度》《对外借款和担保内部审批制度》《用印登记制度》议案；修改公司章程。
监事会	2	审议2016年年度报告及相关工作报告；审议2017年半年度报告。
股东大会	4	审议通过董事补选；审议通过公司章程修订；审议2016年年度报告及相关工作报告。

2、三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

公司“三会”的召集、召开程序符合有关法律、法规的要求以及《公司章程》的规定，公司认真履行信息披露义务，信息披露工作严格遵守相关法律、法规以及《广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司信息披露事务管理制度》的规定，做到真实、准确、完整、及时，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

（三）公司治理改进情况

报告期内，公司内部控制制度的设计在所有重大方面是合理的和完整的。公司现有的治理机制能够给所有股东提供合适的保护，保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利；公司通过《公司章程》及各项管理制度建立了投资者关系管理、纠纷解决、累积投票制、关联股东和董事回避制度以及与财务管理、风险控制相关的内部管理机制。公司内部控制制度符合国家有关法律、法规的要求，能够适应当前公司管理的要求和发展的需要。公司内部控制制度涵盖法人治理、经营管理、生产活动等环节，内部控制制度认真贯彻执行，能有效控制公司的内外部风险，保证公司的规范运作

和业务活动的正常进行，能够对编制真实、公允的财务报表提供合理的保证。公司内部控制制度已得到有效执行，能够合理的保证内部控制目标的实现。

（四）投资者关系管理情况

一、认真做好信息披露工作，提高信息披露质量

信息披露是公司对投资者最直接和最全面的信息通报形式。公司将继续按照一贯的原则按时编制并披露公司定期报告和临时报告，确保公司信息披露内容的真实、准确、完整、及时。严格按照最新的信息披露格式要求及时披露公司股东大会决议、董事会决议、监事会决议和其他重要信息等临时报告，确保公司股东及潜在投资者及时、准确掌握公司的动态信息。

二、建立健全投资者管理制度，营造投资者关系管理的良好环境

根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》以及全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关法律法规及规范性文件的要求及其他相关法律、法规的要求，公司将建立健全投资者管理制度，营造投资者关系管理的良好环境。一是高度重视投资者关系管理工作，公司高级管理人员积极参与公司重大投资者关系管理活动。二是不断加强投资者关系管理相关人员关于公司规范运作、监管政策及其他必要专业知识的培训，提高专业化服务水平。三是加强资本市场相关信息收集工作，为开展投资者关系管理活动提供信息支撑。

三、丰富投资者关系管理活动，增强与投资者之间的互动

通过丰富和有效的投资者关系管理活动，广泛深入地与投资者沟通，在符合法律法规规范的前提下，客观介绍公司情况，虚心听取意见与建议，提高沟通效率，帮助投资者做好价值分析和投资判断。

二、内部控制

（一）监事会就年度内监督事项的意见

报告期内，监事会能够独立运作，对本年度内的监督事项没有异议。

（二）公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面相互独立。报告期内，控股股东不存在影响发行人独立性的情形。公司具备独立自主经营的能力。

（三）对重大内部管理制度的评价

一、财务管理制度

报告期内，公司按照国家法律法规的财务管理规定，制定了整套财务管理体系，认真贯彻执行财务规范及财务流程，保证财务核算工作的独立性。

二、信息披露制度

公司“三会”制度、信息披露、对外担保等，制定的比较完善，实践中也得到比较好的贯彻实施，符合公司治理的相关规定，对规范公司经营活动起到了积极的作用。

三、风险管理制度

根据《中华人民共和国公司法》、《企业内部控制基本规范》等法律、规范性文件，建立了规范、有效的控制风险制度。提高了公司风险防范能力，保证了公司安全、稳健运行。

报告期内，公司未发现内部管理制度上的重大缺陷。

（四）年度报告差错责任追究制度相关情况

报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。
公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守了信息披露等制度，执行情况良好。

第十一节 财务报告

一、审计报告

是否审计	是
审计意见	标准无保留意见
审计报告中的特别段落	无
审计报告编号	普华永道中天审字(2018)第 15032 号
审计机构名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
审计机构地址	中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路 1318 号星展银行大厦 6 楼
审计报告日期	2018 年 4 月 27 日
注册会计师姓名	陈耘涛 李治平
会计师事务所是否变更	否

审计报告正文：

广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司全体股东：

一、审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2017 年 12 月 31 日的资产负债表,2017 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2017 年 12 月 31 日的财务状况以及 2017 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执

行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所（特殊普通合伙）

注册会计师 陈耘涛

中国·广州市
2018年4月27日

注册会计师 李治平

二、财务报表

（一）资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	四(1)	63,703,487.33	50,178,432.35
结算备付金	-	-	-
拆出资金	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	四(2)	95,491,695.16	101,612,722.94
预付款项	四(4)	609,143.09	18,375,900.01
应收保费	-	-	-
应收分保账款	-	-	-
应收分保合同准备金	-	-	-

应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
其他应收款	四(3)	14,541,072.99	3,738,270.94
买入返售金融资产	-	-	-
存货	四(5)	5,221,514.23	3,405,898.96
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	四(6)	2,768,480.21	2,375,966.20
流动资产合计	-	182,335,393.01	179,687,191.40
非流动资产：			
发放贷款及垫款	-	-	-
可供出售金融资产	四(7)	80,000.00	80,000.00
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	-	-	-
投资性房地产	-	-	-
固定资产	四(8)	4,166,040.04	3,642,337.75
在建工程	-	-	-
工程物资	-	-	-
固定资产清理	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
无形资产	四(9)	853,201,547.09	1,023,531,883.30
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	四(10)	789,036.54	918,780.60
递延所得税资产	-	-	-
其他非流动资产	四(11)	79,709,649.58	65,094,339.34
非流动资产合计	-	937,946,273.25	1,093,267,340.99
资产总计	-	1,120,281,666.26	1,272,954,532.39
流动负债：			
短期借款	-	-	-
向中央银行借款	-	-	-
吸收存款及同业存放	-	-	-
拆入资金	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	四(13)	23,850,399.82	42,470,511.71
预收款项	四(14)	481,560,997.79	63,442.80
卖出回购金融资产款	-	-	-

应付手续费及佣金	-	-	-
应付职工薪酬	四(15)	76,991,847.49	92,112,520.60
应交税费	四(16)	39,478,521.07	28,067,219.55
应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
其他应付款	四(17)	878,065,112.29	503,032,083.34
应付分保账款	-	-	-
保险合同准备金	-	-	-
代理买卖证券款	-	-	-
代理承销证券款	-	-	-
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-
流动负债合计	-	1,499,946,878.46	665,745,778.00
非流动负债：			
长期借款	-	-	-
应付债券	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
专项应付款	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	-	1,499,946,878.46	665,745,778.00
所有者权益（或股东权益）：			
股本	四(18)	396,734,000.00	396,734,000.00
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	四(19)	1,710,432,019.80	1,710,432,019.80
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	-	-	-
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	四(20)	-2,486,831,232.00	-1,499,957,265.41
归属于母公司所有者权益合计	-	-379,665,212.20	607,208,754.39
少数股东权益	-	-	-
所有者权益总计	-	-379,665,212.20	607,208,754.39

负债和所有者权益总计	-	1,120,281,666.26	1,272,954,532.39
------------	---	------------------	------------------

法定代表人：李一萌 主管会计工作负责人：张延辉 会计机构负责人：张延辉

（二）利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	-	527,766,958.45	560,941,291.27
其中：营业收入	四(21)	527,766,958.45	560,941,291.27
利息收入	-	-	-
已赚保费	-	-	-
手续费及佣金收入	-	-	-
二、营业总成本	-	1,766,398,893.92	1,550,685,414.75
其中：营业成本	-	1,723,908,265.73	1,512,698,333.75
利息支出	-	-	-
手续费及佣金支出	-	-	-
退保金	-	-	-
赔付支出净额	-	-	-
提取保险合同准备金净额	-	-	-
保单红利支出	-	-	-
分保费用	-	-	-
税金及附加	四(22)	4,361,954.75	5,567,719.44
销售费用	四(23)	1,114,562.87	1,777,224.60
管理费用	四(24)	39,680,678.11	33,731,097.89
财务费用	四(25)	-948,367.48	-8,074,445.04
资产减值损失	四(27)	-1,718,200.06	4,985,484.11
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-	-
投资收益（损失以“－”号填列）	四(28)	1,195,095.90	3,874,952.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
汇兑收益（损失以“－”号填列）	-	-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	四(29)	197,478,399.45	128,666,331.29
其他收益	四(30)	53,450,473.53	-
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-	-986,507,966.59	-857,202,840.11
加：营业外收入	四(31)	0.00	38,737,439.62
减：营业外支出	四(32)	366,000.00	-6,630,687.17
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-	-986,873,966.59	-811,834,713.32
减：所得税费用	四(33)	-	-
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-	-986,873,966.59	-811,834,713.32

列)			
其中：被合并方在合并前实现的净利润	-	-	-
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润	-	-986,873,966.59	-811,834,713.32
2. 终止经营净利润	-	-	-
(二) 按所有权归属分类：			
少数股东损益	-	-	-
归属于母公司所有者的净利润	-	-986,873,966.59	-811,834,713.32
六、其他综合收益的税后净额	-	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	-	-	-
5. 外币财务报表折算差额	-	-	-
6. 其他	-	-	-
归属少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-
七、综合收益总额	-	-986,873,966.59	-811,834,713.32
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-986,873,966.59	-811,834,713.32
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	-
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益	四(34)(a)	-2.49	-2.05
(二) 稀释每股收益	四(34)(b)	-2.49	-2.05

法定代表人：李一萌

主管会计工作负责人：张延辉

会计机构负责人：张延辉

(三) 现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	-	1,008,874,123.39	569,640,125.76
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-	-
收到再保险业务现金净额	-	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	-	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
拆入资金净增加额	-	-	-
回购业务资金净增加额	-	-	-
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	四(35)(a)	48,817,070.45	46,879,886.89
经营活动现金流入小计	-	1,057,691,193.84	616,520,012.65
购买商品、接受劳务支付的现金	-	172,941,172.29	125,197,375.34
客户贷款及垫款净增加额	-	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
支付保单红利的现金	-	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	-	1,259,662,898.45	1,090,715,956.73
支付的各项税费	-	38,258,245.75	19,444,031.93
支付其他与经营活动有关的现金	四(35)(b)	19,331,988.22	33,580,387.21
经营活动现金流出小计	-	1,490,194,304.71	1,268,937,751.21
经营活动产生的现金流量净额	-	-432,503,110.87	-652,417,738.56
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	-	241,195,095.90	859,067,452.09
取得投资收益收到的现金	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	295,197,283.02	207,841,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	四(35)(c)	60,000,000.00	-
投资活动现金流入小计	-	596,392,378.92	1,066,909,052.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	263,369,415.27	710,051,057.83
投资支付的现金	-	240,000,000.00	855,000,000.00
质押贷款净增加额	-	-	-

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流出小计	-	503,369,415.27	1,565,051,057.83
投资活动产生的现金流量净额	-	93,022,963.65	-498,142,005.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-	-	894,138,645.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-
取得借款收到的现金	-	-	-
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	四(35)(d)	353,000,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流入小计	-	353,000,000.00	924,138,645.00
偿还债务支付的现金	-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	353,000,000.00	924,138,645.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	5,202.20	166,638.66
五、现金及现金等价物净增加额	-	13,525,054.98	-226,254,460.64
加：期初现金及现金等价物余额	-	50,178,432.35	276,432,892.99
六、期末现金及现金等价物余额	四(36)(b)	63,703,487.33	50,178,432.35

法定代表人：李一萌 主管会计工作负责人：张延辉 会计机构负责人：张延辉

(四) 股东权益变动表

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	396,734,000.00	-	-	-	1,710,432,019.80	-	-	-	-	-	-1,499,957,265.41	-	607,208,754.39
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	396,734,000.00	-	-	-	1,710,432,019.80	-	-	-	-	-	-1,499,957,265.41	-	607,208,754.39
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-986,873,966.59	-	-986,873,966.59
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-986,873,966.59	-	-986,873,966.59
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	396,734,000.00			1,710,432,019.80							-2,486,831,232.00		-379,665,212.20

项目	上期											少数股东权益	所有者权益
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	375,000,000.00				838,027,374.80						-688,122,552.09		524,904,822.71
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	375,000,000.00				838,027,374.80						-688,122,552.09		524,904,822.71

三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	21,734,000.00	-	-	-	872,404,645.00	-	-	-	-	-	-811,834,713.32	-	82,303,931.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-811,834,713.32	-	-811,834,713.32
(二) 所有者投入和减少资本	21,734,000.00	-	-	-	872,404,645.00	-	-	-	-	-	-	-	894,138,645.00
1. 股东投入的普通股	21,734,000.00	-	-	-	872,404,645.00	-	-	-	-	-	-	-	894,138,645.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	396,734,000.00	-	-	-	-1,710,432,019.80	-	-	-	-	-	-	-1,499,957,265.41	-	607,208,754.39

法定代表人：李一萌 主管会计工作负责人：张延辉 会计机构负责人：张延辉

财务报表附注

一 公司基本情况

广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司(以下简称“本公司”)前身为广州医药足球俱乐部有限公司,系由广州白云山制药股份有限公司、广州中一药业有限公司、广州白云山和记黄埔中药有限公司、广州星群(药业)股份有限公司、广州王老吉药业股份有限公司、广州潘高寿药业股份有限公司、广州白云山侨光制药有限公司、广州奇星药业有限公司、广州白云山光华制药股份有限公司、广州陈李济药厂、广州白云山明兴制药有限公司、广州白云山何济公制药有限公司、广州敬修堂(药业)股份有限公司、广州白云山天心制药股份有限公司十四家法人共同出资设立,于2006年2月24日取得广州市工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》,注册资本2,000万元,由广州白云山制药股份有限公司、广州中一药业有限公司等十四家单位全额认缴。

2010年1月30日,广州白云山制药股份有限公司、广州中一药业有限公司等十四家单位分别与广州市足球发展中心签署《股东转让出资合同书》,原股东分别将所持有的广州医药足球俱乐部有限公司股权转让给广州市足球发展中心,转让完成后广州足球发展中心持有广州医药足球俱乐部有限公司100%股权。

根据2010年3月1日广州足球发展中心与恒大地产集团有限公司(以下简称“恒大地产集团”)签订的《股权转让出资合同书》规定,广州市足球发展中心将其持有的广州医药足球俱乐部有限公司100%的股权转让给恒大地产集团,股权转让完成后,广州医药足球俱乐部有限公司股东变更为恒大地产集团,持股比例100%。2010年3月2日,经广州市工商行政管理局批准,广州医药足球俱乐部有限公司名称变更为“广州恒大足球俱乐部有限公司”,并于2010年3月2日取得广州是工商行政管理局核发的440101000059092号企业法人营业执照。

2010年4月1日,根据协议及修改后章程的规定,广州恒大足球俱乐部有限公司增加注册资本8,000万元,由恒大地产集团以货币资金形式负责缴足,增资完成后广州恒大足球俱乐部有限公司注册资本变更为10,000万元,其中恒大地产集团出资10,000万元,占注册资本总额的100%。

根据2014年6月26日的增资协议及修改后章程的规定,广州恒大足球俱乐部有限公司于2014年6月27日增加注册资本5,000万元,由恒大地产集团以货币资金形式负责缴足,增资完成后广州恒大足球俱乐部有限公司注册资本变更为15,000万元,其中恒大地产集团出资15,000万元,占注册资本总额的100%。

一 公司基本情况(续)

根据 2014 年 6 月 26 日的增资协议及修改后章程的规定，广州恒大足球俱乐部有限公司于 2014 年 7 月 3 日增加注册资本 15,000 万元，由阿里巴巴(中国)网络技术有限公司(以下简称“阿里中国”)以货币资金形式负责缴足。增资完成后广州恒大足球俱乐部有限公司注册资本变更为 30,000 万元，其中：恒大地产集团出资 15,000 万元，占注册资本总额的 50%；阿里中国出资 15,000 万元，占注册资本总额的 50%。广州恒大足球俱乐部有限公司名称变更为“广州恒大淘宝足球俱乐部有限公司”。

根据 2015 年 5 月 19 日的增资协议及修改后的章程的规定，广州恒大淘宝足球俱乐部有限公司于 2015 年 5 月 25 日增加注册资本 7,500 万元，由恒大地产集团以货币资金形式负责缴足。增资完成后广州恒大淘宝足球俱乐部有限公司注册资本变更为 37,500 万元，其中恒大地产集团出资 22,500 万元，占注册资本总额的 60%；阿里中国出资 15,000 万元，占注册资本总额的 40%。

于 2015 年 6 月 8 日，经广州恒大淘宝足球俱乐部有限公司股东会决议，全体股东作为发起人，以广州恒大淘宝足球俱乐部有限公司截至 2015 年 5 月 31 日经审计的净资产账面值为基础，将广州恒大淘宝足球俱乐部有限公司整体变更为股份有限公司。于 2015 年 6 月 9 日，大信会计师事务所(特殊普通合伙)出具了大信验字[2015]第 22-00019 号《验资报告》，确认广州恒大淘宝足球俱乐部有限公司以 2015 年 5 月 31 日经审计净资产 998,127,374.80 元按 1:0.38 的折股比例整体折合为发起设立时的股本 37,500 万股，其余 623,127,374.80 元计入资本公积。变更后的注册资本及股本的金额为 37,500 万元。

于 2015 年 6 月 9 日，恒大地产集团与阿里中国签署发起人协议，同意以全体股东为发起人将广州恒大淘宝足球俱乐部有限公司整体变更为股份有限公司，公司名称变更为“广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司”。于 2015 年 6 月 15 日，本公司在广州市工商行政管理局办理了整体变更登记手续，并领取了注册号为 440101000059092 的企业法人营业执照。

于 2016 年 1 月 14 日，本公司发行无限售条件股票 21,734,000 股，发行价格为每股 40 元，募集资金 869,360,000.00 元，并于 2016 年 1 月 19 日，该发行股份在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让。

本公司主要经营范围为：体育组织；运动场馆服务(游泳馆除外)；体校及体育培训；群众参与的文艺类演出、比赛等公益性文化活动的策划；策划创意服务；商品批发贸易(许可审批类商品除外)；商品零售贸易(许可审批类商品除外)；广告业。2017 年度，本公司的实际主营业务与经营范围一致。

本财务报表由本公司董事会于 2018 年 4 月 27 日批准报出。

二 主要会计政策和会计估计

本公司根据经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项坏账准备的计提方法(附注二(8))、无形资产摊销 (附注二(11))、收入的确认时点(附注二(16))等。

本公司在确定重要的会计政策时所运用的关键判断详见附注二(21)。

(1) 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

于 2017 年度，本公司亏损总额为 986,873,966.59 元，经营活动现金净流出为 432,503,110.87 元。于 2017 年 12 月 31 日，本公司的股东权益净额为赤字 379,665,212.20 元，流动负债超过流动资产 1,317,611,485.45 元。本公司的日常经营活动主要依靠恒大地产集团及其关联企业恒大集团有限公司(以下简称“恒大集团”)和恒大旅游集团有限公司的资金支持，于 2017 年 12 月 31 日，本公司应付该三家公司之往来款合计为 835,500,000.00 元(附注六(4)(d))。恒大集团确认将继续对本公司的持续经营提供财力支持，以确保本公司在 2017 年 12 月 31 日后十二个月能够偿还到期负债和不会大规模缩减经营规模从而能保持持续经营。因此，本公司管理层认为本公司自 2017 年 12 月 31 日起十二个月内有足够的资金清偿到期债务，本公司的持续经营并不存在重大的不确定性，所以按持续经营为基础编制本年度财务报表。

(2) 遵循企业会计准则的声明

本公司 2017 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2017 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2017 年度的公司经营成果和现金流量等有关信息。

(3) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(4) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。

(5) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(6) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

(7) 金融工具

(a) 金融资产

(i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项和可供出售金融资产。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

本财务报表期间，本公司金融资产主要为应收款项和可供出售金融资产，其中应收款项包括应收账款及其他应收款。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(7) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 金融资产分类(续)

应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产(附注二(8))。

可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

(ii) 确认和计量

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用计入当期损益；其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项采用实际利率法，以摊余成本计量。

(iii) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(7) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(iii) 金融资产减值(续)

表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且本公司能够对该影响进行可靠计量的事项。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

以成本计量的可供出售金融资产发生减值时，将其账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。已发生的减值损失以后期间不再转回。

(iv) 金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：**(1)** 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；**(2)** 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者**(3)** 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(7) 金融工具(续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本公司的金融负债主要为其他金融负债，包括应付款项等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等，以公允价值进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

其他金融负债期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(8) 应收款项

应收款项包括应收账款和其他应收款。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(8) 应收款项(续)

(a) 单独计提坏账准备的应收款项

对于风险类别明显异常的应收款项，单独进行减值测试。当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项时，计提坏账准备。

单独计提坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

(b) 按组合计提坏账准备的应收款项

对于未被划分为单独计提坏账准备的应收款项，按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
关联方组合	往来单位性质
保证金及押金组合	款项用途
其他	应收款项账龄

按组合计提坏账准备的计提方法如下：

关联方组合	无需计提坏账准备
保证金及押金组合	无需计提坏账准备
其他	按照账龄分析法计提坏账准备

二 主要会计政策和会计估计(续)

(8) 应收款项(续)

(b) 按组合计提坏账准备的应收款项(续)

组合中，采用账龄分析法的计提比例列示如下：

	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
一年以内	3%	3%
一到二年	20%	20%
二到三年	50%	50%
三年以上	100%	100%

(9) 存货

(a) 分类

存货包括库存商品和周转材料等，按成本与可变现净值孰低计量。

(b) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按加权平均法核算。

(c) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

(d) 本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(e) 周转材料的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，采用一次转销法进行摊销。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括机器设备、运输工具、电子设备以及其他设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
机器设备	10 年	5%	9.50%
运输工具	4 年	5%	23.75%
电子设备	3 年	5%	31.67%
其他设备	5 年	5%	19.00%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(13))。

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(11) 无形资产

无形资产包括球员服务合同、足球学校注册球员资产收益权及商标，以成本计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命如为有限的，于取得时估计该使用寿命的年限；无法预见无形资产为本公司带来未来经济利益的期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

(a) 球员服务合同

球员服务合同按合同工作年限平均摊销。

(b) 足球学校注册球员资产收益权

足球学校注册球员资产收益权是指足球学校现有及将来球员注册（无论成为职业注册球员之前或之后）转会、租借输送等有权获得的培训补偿联合机制、转会费及其他补偿。

足球学校注册球员资产收益权判断为使用寿命不确定，不予摊销。

(c) 商标

商标按预计使用期 10 年平均摊销。

(d) 定期复核使用寿命和摊销方法

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

(e) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(13))。

(12) 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(13) 长期资产减值

固定资产、使用寿命有限的无形资产及长期待摊费用等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(14) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利和辞退福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(14) 职工薪酬(续)

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(15) 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列示为流动负债。

(16) 收入确认

本公司的营业收入包括体育事业收入(含广告收入、门票收入、比赛出场费或奖金收入及授权使用费收入等)及商品销售收入。收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。

与交易相关的经济利益很可能流入本公司，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入：

(a) 广告收入

在合同已经签订，双方的权利义务已经明确，已经按照合同约定履行广告发布等义务，并收取款项或取得向客户收取款项的权利时确认收入。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认(续)

(b) 门票收入

- 套票收入于比赛已经结束按场次平均确认收入；
- 单场委托第三方机构代理销售的门票于比赛举行完毕后，收到代理销售机构出具的销售清单时确认收入；
- 单场自营销售的门票于门票已经售出并且收取票款或取得向顾客收取票款的权利时确认收入。

(c) 比赛出场费或奖金收入

于相关的经济利益很可能流入并且金额能够可靠地计量时确认收入。

(d) 授权使用费收入

合同已经签署，相关的经济利益很可能流入并且金额能够可靠地计量时确认收入。

(e) 商品销售收入

于产品已经发出，货物权属已经转移，已收取款项或是取得向顾客收取款项的权利时确认收入。

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，主要包括财政补贴。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助(续)

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

(18) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(19) 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(20) 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：**(1)**该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；**(2)**本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；**(3)**本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(21) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 坏账准备

本公司管理层根据附注二**(8)**所述的会计政策，于资产负债表日对应收款项是否存在减值进行评估。而评估应收款项减值需要根据本公司客户之信用和财务状况以及市场情况综合作出判断和估计。即使本公司管理层目前已对预计可能发生之坏账损失作出最佳估计并计提坏账准备，有关减值结果还是可能会由于客户之财务状况以及市场情况的变化而发生重大改变。

(b) 无形资产使用寿命

本公司管理层根据附注二**(11)**所述的会计政策，本公司管理层在每个会计期间对足球学校注册球员资产收益权该项使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明足球学校注册球员资产收益权的使用寿命是有限的，本公司管理层将估计其使用寿命，并按使用寿命有限的无形资产进行后续计量。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(21) 重要会计估计和判断(续)

(b) 无形资产使用寿命(续)

此项估计是基于足球学校目前的运营况以及未来是否可以带来经济流入作出的。当管理层对预计可使用年限的估计发生变化时，该项无形资产于以后年度将需进行摊销计入损益表，其账面价值亦会随着摊销而减小。

(c) 无形资产减值

本公司管理层根据附注二(13)所述的会计政策，对附注二(11)所述的无形资产是否存在减值进行评估。每当有事项和情况转变显示使用寿命确定的无形资产的账面价值可能不能回收时，本公司管理层将对该等资产进行减值测试。另外，针对使用寿命不确定的无形资产，本公司管理层于每年年度终了对其进行减值测试。

(i) 球员服务合同

该项无形资产的通常参考公允价值减去处置费用确定。在确定公允价值时，获取类似的球员服务合同作为参考涉及重要会计估计和判断；此外，管理层亦需考虑球员是否出现特殊的事项导致其于球员服务合同期内很不可能继续为本公司服务，例如，当球员遭遇了可能危及职业生涯的伤病，或发生了其他需要将其永久移出球队的事件，管理层需要单独对其进行减值评估。

(ii) 足球学校注册球员收益权

该资产的可收回金额按照资产预计未来现金流量的现值确定，而未来现金流量的计算则需要作出多项会计估计，主要包括球员成材率、球员转会或出租收入、足球学校注册球员资产规模和折现率等。

如果本公司管理层对该资产的未来现金流量计算中采用的多项会计估计进行重新修订，修订后的折现率高于目前采用的估计，或修订后的球员成材率、球员转会或出租收入、足球学校注册球员资产规模低于目前采用的估计，本公司需要对该等资产或资产组增加计提减值准备。如果实际折现率低于本公司目前的估计，球员成材率、球员转会或出租收入、足球学校注册球员资产规模高于本公司管理层目前的估计，本公司不能转回该等资产或资产组的减值损失。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(22) 重要会计政策变更

财政部于 2017 年颁布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、修订后的《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会[2017]30 号)。本公司已采用上述准则和通知编制 2017 年度财务报表，其对本公司财务报表的影响列示如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额
		2016 年度
本公司将 2017 年度处置无形资产产生的利得和损失计入资产处置收益项目。2016 年度的比较财务报表已相应调整。	资产处置收益	128,666,331.29
	营业外收入	170,472,541.23
	营业外支出	(41,806,209.94)
本公司将 2017 年度获得的广州市体育局 2017 赛季奖励费、个税手续费返还等补助计入其他收益项目。2016 年度的比较财务报表未重列。	不适用	不适用

除以上列示的事项，本公司 2016 年 12 月 31 日及 2016 年度的比较财务报表未重列其他报表项目。

三 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税 (a)	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%及 17%
城市维护建设税	缴纳的增值税及营业税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税及营业税税额	3%
地方教育费附加	缴纳的增值税及营业税税额	2%
文化事业建设费	广告业营业额	3%

- (a) 根据财政部、国家税务总局颁布的《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号)及相关规定，自2016年5月1日起，本公司球赛门票收入及境内参赛出场费收入适用增值税，税率为3%。

四 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2017年12月31日	2016年12月31日
库存现金	13,809.65	30,226.91
银行存款	63,414,846.29	49,481,431.51
其他货币资金	274,831.39	666,773.93
	<u>63,703,487.33</u>	<u>50,178,432.35</u>

(2) 应收账款

	2017年12月31日	2016年12月31日
应收账款	135,613,089.78	143,445,882.75
减：坏账准备	(40,121,394.62)	(41,833,159.81)
	<u>95,491,695.16</u>	<u>101,612,722.94</u>

四 财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2017年12月31日	2016年12月31日
一年以内	91,063,141.11	91,283,064.10
一到二年	263,362.00	5,750,152.01
二到三年	4,719,881.03	8,286,372.88
三年以上	39,566,705.64	38,126,293.76
	<u>135,613,089.78</u>	<u>143,445,882.75</u>

(b) 应收账款按类别分析如下：

	2017年12月31日				2016年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
单独计提坏账准备	118,629,729.41	87.48%	(39,555,317.14)	33.34%	132,356,188.14	92.27%	(41,420,805.45)	31.29%
按组合计提坏账准备								
- 关联方组合	9,502,907.80	7.01%	-	-	6,234,874.10	4.35%	-	-
- 其他	7,480,452.57	5.52%	(566,077.48)	7.57%	4,854,820.51	3.38%	(412,354.36)	8.49%
	<u>135,613,089.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>(40,121,394.62)</u>	<u>29.59%</u>	<u>143,445,882.75</u>	<u>100.00%</u>	<u>(41,833,159.81)</u>	<u>29.16%</u>

(c) 按组合计提坏账准备的应收账款中，采用账龄分析法的组合分析如下：

	2017年12月31日			2016年12月31日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	比例	金额	金额	比例
一年以内	6,763,332.04	(202,899.96)	3.00%	3,306,037.00	(99,181.11)	3.00%
一到二年	3,590.00	(718.00)	20.00%	1,537,395.01	(307,479.00)	20.00%
二到三年	702,142.03	(351,071.02)	50.00%	11,388.50	(5,694.25)	50.00%
三年以上	11,388.50	(11,388.50)	100.00%	-	-	-
	<u>7,480,452.57</u>	<u>(566,077.48)</u>	<u>7.57%</u>	<u>4,854,820.51</u>	<u>(412,354.36)</u>	<u>8.49%</u>

(d) 于2017年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下：

余额前五名的应收账款总额	余额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例
	<u>102,549,237.98</u>	<u>(17,885,168.71)</u>	<u>75.62%</u>

四 财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(e) 本年度计提的坏账准备金额为 3,600,542.72 元，转回或收回的坏账准备金额为 5,312,307.91 元(附注四(12))。

(3) 其他应收款

	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
关联方往来 (附注六(4)(b))	145,874.00	145,874.00
保证金和押金	3,141,725.20	3,210,680.00
其他第三方往来	19,333,222.89	8,467,900.91
	<u>22,620,822.09</u>	<u>11,824,454.91</u>
减：坏账准备	<u>(8,079,749.10)</u>	<u>(8,086,183.97)</u>
	<u>14,541,072.99</u>	<u>3,738,270.94</u>

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
一年以内	12,271,463.80	2,835,522.62
一到二年	2,204,300.00	698,000.00
二到三年	-	215,474.00
三年以上	8,145,058.29	8,075,458.29
	<u>22,620,822.09</u>	<u>11,824,454.91</u>

(b) 其他应收款按类别分析如下：

	2017 年 12 月 31 日				2016 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
单独计提坏账准备	19,154,195.89	84.68%	(8,074,378.29)	42.15%	8,074,378.29	68.29%	(8,074,378.29)	100.00%
按组合计提坏账准备								
- 保证金和押金								
组合	3,141,725.20	13.89%	-	-	3,210,680.00	27.15%	-	-
- 关联方组合	145,874.00	0.64%	-	-	145,874.00	1.23%	-	-
- 其他	179,027.00	0.79%	(5,370.81)	3.00%	393,522.62	3.33%	(11,805.68)	3.00%
	<u>22,620,822.09</u>	<u>100.00%</u>	<u>(8,079,749.10)</u>	<u>35.72%</u>	<u>11,824,454.91</u>	<u>100.00%</u>	<u>(8,086,183.97)</u>	<u>68.39%</u>

四 财务报表项目附注(续)

(3) 其他应收款(续)

(c) 按组合计提坏账准备的其他应收款中，采用账龄分析法的组合分析如下：

	2017年12月31日			2016年12月31日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	计提比例	金额	金额	计提比例
一年以内	179,027.00	(5,370.81)	3.00%	393,522.62	(11,805.68)	3.00%

(d) 于2017年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	性质	余额	账龄	占其他应收款 余额总额比例	坏账准备
广州市地方税务局大企业 局税收管理局	个税手续费返还	7,077,597.60	一年以内	31.29%	-
员工借款	职员借款	4,002,220.00	一年以内	17.69%	-
广州天河体育中心	保证金	2,200,000.00	一到两年	9.73%	-
广州市新凯公寓管理有限 公司	保证金	848,145.28	一年以内	3.75%	-
佛山市南海新中建房地产 发展有限公司	关联方	145,874.00	一年以内	0.64%	-
		<u>14,273,836.88</u>		<u>63.10%</u>	<u>-</u>

(e) 本年度计提的坏账准备金额为 5,370.81 元，转回或收回的坏账准备金额为 11,805.68 元(附注四(12))。

(f) 于2017年12月31日，本公司按照应收金额确认的政府补助分析如下：

	政府补助 性质	余额	账龄	预计收取的时间、金额 及依据
广州市地方税务局 大企业局税收管理局	个税手续费 返还	<u>7,077,597.60</u>	一年以内	自递交申请至收到返还 的周期约6个月，预 计于2018年6月收到

(4) 预付款项

(a) 预付款项账龄分析如下：

	2017年12月31日		2016年12月31日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	<u>609,143.09</u>	<u>100.00%</u>	<u>18,375,900.01</u>	<u>100.00%</u>

四 财务报表项目附注(续)

(4) 预付款项(续)

(b) 于 2017 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	金额	占预付账款 总额比例
余额前五名的预付款项总额	<u>472,067.43</u>	<u>77.50%</u>

(5) 存货

存货分类如下：

	2017 年 12 月 31 日			2016 年 12 月 31 日		
	账面 余额	存货跌 价准备	账面 价值	账面 余额	存货跌 价准备	账面 价值
库存商品	4,183,021.20	-	4,183,021.20	1,745,469.08	-	1,745,469.08
周转材料	1,038,493.03	-	1,038,493.03	1,660,429.88	-	1,660,429.88
	<u>5,221,514.23</u>	<u>-</u>	<u>5,221,514.23</u>	<u>3,405,898.96</u>	<u>-</u>	<u>3,405,898.96</u>

(6) 其他流动资产

	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
待抵扣税费	<u>2,768,480.21</u>	<u>2,375,966.20</u>

(7) 可供出售金融资产

	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
以成本计量		
一可供出售权益工具	80,000.00	80,000.00
减：减值准备	-	-
	<u>80,000.00</u>	<u>80,000.00</u>

四 财务报表项目附注(续)

(7) 可供出售金融资产(续)

以成本计量的可供出售金融资产为本公司持有的对中超联赛有限责任公司的股权投资，本公司持有的股权比例和表决权比例为 4%。本公司没有以任何方式参与或影响其的财务和经营决策，因此本公司对其不具有重大影响，将其作为可供出售权益工具核算。该投资没有活跃市场报价，其公允价值合理估计数的变动区间较大，且各种用于确定公允价值估计数的概率不能合理地确定，因此其公允价值不能可靠计量。本公司尚无处置这些投资的计划。

(8) 固定资产

	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
原价					
2016 年 12 月 31 日	617,670.00	6,269,377.04	7,067,065.29	1,930,480.69	15,884,593.02
本年购置	-	-	1,634,152.29	681,050.28	2,315,202.57
2017 年 12 月 31 日	617,670.00	6,269,377.04	8,701,217.58	2,611,530.97	18,199,795.59
累计折旧					
2016 年 12 月 31 日	(317,842.29)	(5,761,151.01)	(4,626,711.28)	(1,536,550.69)	(12,242,255.27)
本年计提	(58,678.74)	(79,953.20)	(1,416,315.39)	(236,552.95)	(1,791,500.28)
2017 年 12 月 31 日	(376,521.03)	(5,841,104.21)	(6,043,026.67)	(1,773,103.64)	(14,033,755.55)
账面价值					
2017 年 12 月 31 日	241,148.97	428,272.83	2,658,190.91	838,427.33	4,166,040.04
2016 年 12 月 31 日	299,827.71	508,226.03	2,440,354.01	393,930.00	3,642,337.75

2017 年度固定资产计提的折旧金额为 1,791,500.28 元(2016 年度：1,732,683.39 元)，均计入管理费用。

四 财务报表项目附注(续)

(9) 无形资产

	球员服务合同	足球学校注册 球员资产收益权	商标	合计
原价				
2016年12月31日	1,269,990,231.17	214,900,000.00	146,419.99	1,485,036,651.16
本年购置	219,954,704.63	-	56,358.49	220,011,063.12
其他非流动资产转入	65,094,339.34	-	-	65,094,339.34
本年处置 (a)	(230,442,958.13)	-	-	(230,442,958.13)
2017年12月31日	1,324,596,317.01	214,900,000.00	202,778.48	1,539,699,095.49
累计摊销				
2016年12月31日	(461,483,969.77)	-	(20,798.09)	(461,504,767.86)
本年计提 (b)	(357,692,544.54)	-	(24,310.56)	(357,716,855.10)
本年处置 (a)	132,724,074.56	-	-	132,724,074.56
2017年12月31日	(686,452,439.75)	-	(45,108.65)	(686,497,548.40)
账面价值				
2017年12月31日	638,143,877.26	214,900,000.00	157,669.83	853,201,547.09
2016年12月31日	808,506,261.40	214,900,000.00	125,621.90	1,023,531,883.30

- (a) 于本年度，本公司将持有的二位球员的服务合同分别转让至其他足球俱乐部，对价折合人民币共计 295,197,283.02 元(2016 年度：207,841,600.00 元)，转让对价和球员服务合同的账面价值的差异，确认为资产处置收益(附注四(29))。

四 财务报表项目附注(续)

(9) 无形资产(续)

- (b) 2017 年度无形资产的摊销金额为 357,716,855.10 元(2016 年度：318,399,512.23 元)，其中计入营业成本和管理费用的摊销费用分别为 357,692,544.54 元及 24,310.56 元(2016 年度：318,383,270.91 元及 16,241.32 元)。

(10) 长期待摊费用

	2016 年 12 月 31 日	本年摊销	2017 年 12 月 31 日
训练基地改造	918,780.60	(129,744.06)	789,036.54

(11) 其他非流动资产

	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
预付球员服务合同款项	78,983,688.58	65,094,339.34
预付采购设备款	725,961.00	-
	<u>79,709,649.58</u>	<u>65,094,339.34</u>

(12) 资产减值准备

	2016 年 12 月 31 日	本年增加	本年转回	2017 年 12 月 31 日
坏账准备				
其中：应收账款坏账准备	41,833,159.81	3,600,542.72	(5,312,307.91)	40,121,394.62
其他应收款坏账准备	8,086,183.97	5,370.81	(11,805.68)	8,079,749.10
	<u>49,919,343.78</u>	<u>3,605,913.53</u>	<u>(5,324,113.59)</u>	<u>48,201,143.72</u>

(13) 应付账款

	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
关联方(附注六(4)(c))	7,304,675.30	24,554,333.00
第三方	<u>16,545,724.52</u>	<u>17,916,178.71</u>
	<u>23,850,399.82</u>	<u>42,470,511.71</u>

于 2017 年 12 月 31 日，账龄超过一年的应付账款为 59,294.35 元(2016 年 12 月 31 日：261,255.29 元)，主要为应付工程质保金等。

四 财务报表项目附注(续)

(14) 预收款项

	2017年12月31日	2016年12月31日
关联方 (附注六(4)(e))	424,640,430.00	61,043.80
第三方	56,920,567.79	2,399.00
	<u>481,560,997.79</u>	<u>63,442.80</u>

于2017年12月31日,预收账款主要是预收主要股东恒大地产集团的广告款(2016年12月31日:无)。

(15) 应付职工薪酬

	2017年12月31日	2016年12月31日
应付短期薪酬 (a)	76,991,847.49	92,112,520.60
应付设定提存计划 (b)	-	-
	<u>76,991,847.49</u>	<u>92,112,520.60</u>

(a) 短期薪酬

	2016年		2017年	
	12月31日	本年增加	本年减少	12月31日
工资及奖金	92,112,520.60	1,218,537,337.93	(1,233,746,688.04)	76,903,170.49
职工福利费	-	394,562.46	(394,562.46)	-
社会保险费	-	1,514,161.24	(1,514,161.24)	-
其中: 医疗保险费	-	1,223,667.91	(1,223,667.91)	-
工伤保险费	-	101,160.42	(101,160.42)	-
生育保险费	-	135,290.18	(135,290.18)	-
重大疾病医疗	-	54,042.73	(54,042.73)	-
住房公积金	-	1,024,221.00	(935,544.00)	88,677.00
非货币性福利	-	619,240.12	(619,240.12)	-
	<u>92,112,520.60</u>	<u>1,222,089,522.75</u>	<u>(1,237,210,195.86)</u>	<u>76,991,847.49</u>

(b) 设定提存计划

	2016年		2017年	
	12月31日	本年增加	本年减少	12月31日
基本养老保险	-	1,902,444.42	(1,902,444.42)	-
失业保险费	-	63,984.02	(63,984.02)	-
	-	<u>1,966,428.44</u>	<u>(1,966,428.44)</u>	-

(16) 应交税费

	2017年12月31日	2016年12月31日
个人所得税	36,515,034.46	27,076,727.92
增值税	2,859,571.97	45,553.01
文化事业建设费	96,290.98	926,389.26
其他	7,623.66	18,549.36
	<u>39,478,521.07</u>	<u>28,067,219.55</u>

(17) 其他应付款

	2017年12月31日	2016年12月31日
关联方 (附注六(4)(d))	835,500,000.00	482,816,656.00
第三方	42,565,112.29	20,215,427.34
	<u>878,065,112.29</u>	<u>503,032,083.34</u>

于2017年12月31日，账龄超过一年的其他应付款为501,917,046.76元(2016年12月31日：452,641,005.00元)，主要是应付恒大地产集团的无息、无担保、无固定还款期的往来款(2016年12月31日：相同)。

(18) 股本

	2017年12月31日	2016年12月31日
人民币普通股	<u>396,734,000.00</u>	<u>396,734,000.00</u>

(19) 资本公积

	2017年12月31日	2016年12月31日
股本溢价	3,272,626,000.00	3,272,626,000.00
股东权益内部结转		
- 整体变更为股份有限公司	(1,801,872,625.20)	(1,801,872,625.20)
其他资本公积	239,678,645.00	239,678,645.00
	<u>1,710,432,019.80</u>	<u>1,710,432,019.80</u>

四 财务报表项目附注(续)

(20) 累计亏损

	2017 年度	2016 年度
年初累计亏损	1,499,957,265.41	688,122,552.09
加：本年净亏损	986,873,966.59	811,834,713.32
年末累计亏损	<u>2,486,831,232.00</u>	<u>1,499,957,265.41</u>

(21) 营业收入和营业成本

	2017 年度		2016 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
体育事业	516,607,260.46	1,718,017,501.36	550,521,103.03	1,505,730,585.95
商品销售	11,159,697.99	5,890,764.37	10,420,188.24	6,967,747.80
	<u>527,766,958.45</u>	<u>1,723,908,265.73</u>	<u>560,941,291.27</u>	<u>1,512,698,333.75</u>

(22) 税金及附加

	2017 年度	2016 年度	计缴标准
城市维护建设税	2,411,915.89	1,850,216.21	应纳流转税款的 7%
教育费附加	1,033,678.24	792,894.84	应纳流转税款的 3%
地方教育费附加	689,118.82	528,596.57	应纳流转税款的 2%
印花税	220,521.80	162,358.90	应纳流转税款的 0.05%
车船使用税	6,720.00	-	定额税率
营业税	-	2,233,652.92	应纳税营业额的 3%或 5%
	<u>4,361,954.75</u>	<u>5,567,719.44</u>	

(23) 销售费用

	2017 年度	2016 年度
广告宣传费	838,925.81	1,002,502.63
其他	275,637.06	774,721.97
	<u>1,114,562.87</u>	<u>1,777,224.60</u>

四 财务报表项目附注(续)

(24) 管理费用

	2017 年度	2016 年度
中介费用	12,814,274.82	2,730,487.95
文化事业建设费	12,038,873.86	12,842,547.69
职工薪酬费用	9,341,563.78	12,487,535.34
折旧与摊销	1,815,810.84	1,748,924.71
办公费用	1,657,246.47	1,839,152.39
差旅费	1,232,047.69	1,359,933.16
业务招待费	774,679.65	435,212.78
其他	6,181.00	287,303.87
	<u>39,680,678.11</u>	<u>33,731,097.89</u>

(25) 财务费用

	2017 年度	2016 年度
银行存款利息收入	-2,160,744.10	-8,142,447.27
汇兑(损失)/收益-净额	990,675.85	-220,366.58
其他	221,700.77	288,368.81
	<u>-948,367.48</u>	<u>-8,074,445.04</u>

(26) 费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用和管理费用按照性质分类，列示如下：

	2017 年度	2016 年度
职工薪酬费用	1,241,932,944.94	1,092,127,222.33
折旧与摊销	359,638,099.44	320,254,905.50
接受餐饮、租赁、安保等服务费	82,243,438.54	71,655,435.00
差旅费	31,566,716.16	28,341,847.34
文化事业建设费	12,038,873.86	12,842,547.69
商品及消耗品采购成本	5,890,764.37	11,259,863.83
广告制作宣传费	3,686,289.82	2,315,577.55
办公费用	1,657,246.47	1,839,152.39
其他	26,049,133.11	7,570,104.61
	<u>1,764,703,506.71</u>	<u>1,548,206,656.24</u>

四 财务报表项目附注(续)

(27) 资产减值

	2017 年度	2016 年度
坏账转回	<u>-1,718,200.06</u>	<u>4,985,484.11</u>

(28) 投资收益

	2017 年度	2016 年度
短期理财产品收益	<u>1,195,095.90</u>	<u>3,874,952.08</u>

(29) 资产处置收益

	2017 年度	2016 年度
球员服务合同处置利得	<u>197,478,399.45</u>	<u>128,666,331.29</u>

(30) 其他收益

	2017 年度	2016 年度	与资产相关/ 与收益相关
广州市体育局 2017 赛季奖励费	30,000,000.00	-	与收益相关
个税手续费返还	20,450,473.53	-	与收益相关
越秀区商务局奖励	2,000,000.00	-	与收益相关
新三板挂牌奖励	1,000,000.00	-	与收益相关
	<u>53,450,473.53</u>	<u>-</u>	

(31) 营业外收入

	2017 年度	2016 年度
政府补助(a)	<u>-</u>	<u>38,737,439.62</u>

四 财务报表项目附注(续)

(31) 营业外收入(续)

(a) 政府补助明细

	2017 年度	2016 年度	与资产相关/ 与收益相关
广州市体育局扶持 奖励金	-	30,000,000.00	与收益相关
个税手续费返还	-	6,456,665.17	与收益相关
其他	-	2,280,774.45	与收益相关
	<u>-</u>	<u>38,737,439.62</u>	

(32) 营业外支出

	2017 年度	2016 年度
未决诉讼	-	(6,630,871.90)
其他	366,000.00	184.73
	<u>366,000.00</u>	<u>(6,630,687.17)</u>

(33) 所得税费用

本公司 2017 年度及 2016 年度的所得税费用为零。

将基于利润表的亏损总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2017 年度	2016 年度
亏损总额	(986,873,966.59)	(811,834,713.32)
按适用税率计算的所得税贷项	(246,718,491.65)	(202,958,678.33)
不得扣除的成本、费用和损失	168,967.97	43,521.28
当期未确认递延所得税资产的暂时 性差异	(429,550.02)	1,246,371.03
当期未确认递延所得税资产的可抵 扣亏损	246,979,073.70	201,668,786.02
所得税费用	<u>-</u>	<u>-</u>

四 财务报表项目附注(续)

(33) 所得税费用(续)

未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2017年12月31日	2016年12月31日
可抵扣暂时性差异	48,201,143.72	65,391,063.41
可抵扣亏损	3,775,348,171.73	3,184,165,409.43
	<u>3,823,549,315.45</u>	<u>3,249,556,472.84</u>

本公司未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2017年12月31日	2016年12月31日
2017年	-	396,733,532.49
2018年	574,791,423.39	574,791,423.39
2019年	503,377,674.45	503,377,674.45
2020年	902,587,635.01	902,587,635.01
2021年	806,675,144.09	806,675,144.09
2022年	987,916,294.79	-
	<u>3,775,348,171.73</u>	<u>3,184,165,409.43</u>

(34) 每股收益

(a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于本公司普通股股东的净亏损除以本公司发行在外的普通股的加权平均股数计算。本公司于 2015 年度由有限责任公司整体变更为股份有限公司，在计算每股收益时以整体变更后的股数作为假定的期初股数。

	2017年度	2016年度
归属于本公司普通股股东的净亏损	(986,873,966.59)	(811,834,713.32)
本公司发行在外的普通股的加权平均股数	<u>396,734,000.00</u>	<u>396,492,511.11</u>
基本每股收益	<u>(2.49)</u>	<u>(2.05)</u>
其中：		
- 持续经营基本每股收益：	<u>(2.49)</u>	<u>(2.05)</u>

四 财务报表项目附注(续)

(34) 每股收益(续)

(b) 稀释每股收益

稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于本公司普通股股东的净亏损除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算。于 2017 年度，本公司不存在具有稀释性的潜在普通股(2016 年度：无)，因此，稀释每股收益等于基本每股收益。

(35) 现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	2017 年度	2016 年度
利息收入	2,160,744.10	8,142,447.27
政府补助	46,372,875.93	32,280,774.45
其他	283,450.42	6,456,665.17
	<u>48,817,070.45</u>	<u>46,879,886.89</u>

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	2017 年度	2016 年度
管理费用	17,629,724.58	6,652,090.15
销售费用	1,114,562.87	1,777,224.60
财务费用	221,700.77	288,368.81
赔偿支出	-	24,778,645.00
其他	366,000.00	84,058.65
	<u>19,331,988.22</u>	<u>33,580,387.21</u>

(c) 收到的其他与投资活动有关的现金

	2017 年度	2016 年度
预收球员服务合同处置款项	<u>60,000,000.00</u>	<u>-</u>

四 财务报表项目附注(续)

(35) 现金流量表项目注释(续)

(d) 收到的其他与筹资活动有关的现金

	2017 年度	2016 年度
恒大旅游集团有限公司资金往来	190,000,000.00	30,000,000.00
恒大集团资金往来	163,000,000.00	-
	<u>353,000,000.00</u>	<u>30,000,000.00</u>

(36) 现金流量表补充资料

(a) 现金流量表补充资料

将净亏损调节为经营活动现金流量

	2017 年度	2016 年度
净亏损	(986,873,966.59)	(811,834,713.32)
加：资产减值准备	(1,718,200.06)	4,985,484.11
固定资产折旧	1,791,500.28	1,732,683.39
无形资产摊销	357,716,855.10	318,399,512.23
长期待摊费用摊销	129,744.06	122,709.88
处置无形资产收益	(197,478,399.45)	(128,666,331.29)
财务费用	5,202.20	-
投资收益	(1,195,095.90)	(3,874,952.08)
存货的增加	(1,815,615.27)	(1,334,082.31)
经营性应收项目的减少/(增加)	14,410,668.70	(46,081,964.44)
经营性应付项目的增加	382,534,600.46	14,133,915.27
经营活动使用的现金流量净额	<u>(432,503,110.87)</u>	<u>(652,417,738.56)</u>

现金及现金等价物净变动情况

	2017 年度	2016 年度
现金及现金等价物的年末余额	63,703,487.33	50,178,432.35
减：现金及现金等价物的年初余额	<u>(50,178,432.35)</u>	<u>(276,432,892.99)</u>
现金及现金等价物净增加/(减少)额	<u>13,525,054.98</u>	<u>(226,254,460.64)</u>

四 财务报表项目附注(续)

(36) 现金流量表补充资料(续)

(b) 现金及现金等价物

	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
年末现金及现金等价物余额	63,703,487.33	50,178,432.35
其中：库存现金	13,809.65	30,226.91
可随时用于支付的银行存款	63,414,846.29	49,481,431.51
可随时用于支付的其他货币 资金	274,831.39	666,773.93

(37) 外币货币性项目

	2017年12月31日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
货币资金			
美元	10,042.06	6.5342	65,616.83
欧元	53,901.76	7.8023	420,557.70
			486,174.53

上述外币货币性项目指除人民币之外的所有货币。

五 分部信息

由于本公司之营业收入、费用、资产及负债主要和足球俱乐部经营相关，经营活动范围以及非流动资产均主要在中国大陆境内，根据本公司内部组织结构、管理要求、内部报告制度情况，本公司为一个经营分部。

六 关联方关系及其交易

(1) 主要股东情况

(a) 主要股东基本情况

	注册地	业务性质
恒大地产集团	广州	房地产开发经营
阿里中国	杭州	开发、销售计算机网络应用软件

本公司无最终控制方。

六 关联方关系及其交易(续)

(1) 主要股东情况(续)

(b) 主要股东注册资本及其变化

	2016 年 12 月 31 日	本年增加	2017 年 12 月 31 日
恒大地产集团	人民币 25 亿元	人民币 14.40 亿元	人民币 39.40 亿元
阿里中国	美元 5.769 亿元	美元 0.20 亿元	美元 5.969 亿元

(c) 主要股东对本公司的持股比例和表决权比例

	2017 年 12 月 31 日 及 2016 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例
恒大地产集团	56.71%	56.71%
阿里中国	37.81%	37.81%

根据本公司《公司章程》的规定，股东大会作出决议，除审公司年度报告外，其余事项均须经出席会议股东所持表决权的三分之二以上通过。公司现有两名股东在未得到另外一方同意的情形下，均无法就公司重大事项作出任何有效的股东大会决议，因此于 2017 年 12 月 31 日及 2016 年 12 月 31 日，本公司无实际控制人。

(2) 其他关联方情况

与本公司的关系

佛山市南海新中建房地产发展有限公司	主要股东之子公司
恒大园林集团有限公司	主要股东之子公司
林芝恒大酒店有限公司	主要股东之子公司
金碧物业有限公司	主要股东之子公司
海南东方明珠房地产有限公司	主要股东之子公司
广州市佳穗置业有限公司	主要股东之子公司

六 关联方关系及其交易(续)

(2) 其他关联方情况(续)

	与本公司的关系
启东恒大酒店有限公司	主要股东之子公司
广州市品宴餐饮企业管理有限公司	主要股东之子公司
广州市恒大酒店有限公司	主要股东之子公司
彭山恒大酒店有限公司	主要股东之子公司
恒大世纪城(清远)酒店有限公司	主要股东之子公司
恒大地产集团天津世博国际会议中心有限公司	主要股东之子公司
恒大地产集团郑州有限公司	主要股东之子公司
恒大盛宇(清新)置业有限公司	主要股东之子公司
恒大足球学校	主要股东之子公司
成都金堂恒大酒店有限公司	主要股东之子公司
重庆恒大酒店有限公司	主要股东之子公司
恒大集团	其受恒大地产集团最终控股股东控制，本公司为恒大地产集团合营企业(以下称为“主要股东之关联企业”)
恒大互联网金融服务(深圳)有限公司	主要股东之关联企业
儋州信恒旅游开发有限公司	主要股东之关联企业
恒大人寿保险有限公司	主要股东之关联企业
恒大旅游集团有限公司	主要股东之关联企业
广州市凯尚健康产业有限公司	主要股东之关联企业
长沙恒大童世界旅游开发有限公司	主要股东之关联企业
恒大农牧集团有限公司(i)	主要股东之关联企业
其他恒大地产集团之子公司	主要股东之子公司
其他恒大集团之子公司	主要股东之关联企业
其他恒大地产集团之关联企业	主要股东之关联企业

(i) 本公司主要股东之关联企业恒大集团于 2016 年第四季度转让了该子公司的控制权，之后该公司不再为本公司之关联方。

(3) 关联交易

(a) 定价政策

本公司与关联方业务交易的价格由交易双方参照市场价格协商确定。

六 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(b) 提供广告服务

	2017 年度	2016 年度
恒大地产集团	259,537,735.85	267,009,434.98
恒大互联网金融服务(深圳)有限公司	9,295,943.40	-
恒大旅游集团有限公司	5,814,150.94	-
长沙恒大童世界旅游开发有限公司	1,640,566.04	-
广州市凯尚健康产业有限公司	523,867.92	-
恒大人寿保险有限公司	416,603.77	1,811,320.76
儋州信恒旅游开发有限公司	-	141,509.43
恒大农牧集团有限公司(i)	-	7,075,471.70
	<u>277,228,867.92</u>	<u>276,037,736.87</u>

(i) 本公司主要股东之关联企业恒大集团于 2016 年第四季度转让了该子公司的控制权，之后该公司不再为本公司之关联方。

(c) 购买商品、接受劳务：

	2017 年度	2016 年度
恒大世纪城(清远)酒店有限公司	14,324,386.70	9,880,634.45
恒大足球学校(i)	12,737,756.26	14,614,851.39
佛山市南海新中建房地产发展有限公司	9,147,248.04	9,148,798.30
恒大人寿保险有限公司	2,552,480.00	-
广州市品宴餐饮企业管理有限公司	293,013.22	144,569.90
恒大园林集团有限公司	196,913.81	-
金碧物业有限公司	140,157.10	43,149.30
广州市恒大酒店有限公司	39,095.30	22,690.60
彭山恒大酒店有限公司	29,354.00	4,250.00
重庆恒大酒店有限公司	14,576.00	4,136.00
林芝恒大酒店有限公司	13,254.00	-
成都金堂恒大酒店有限公司	8,217.00	12,765.00
启东恒大酒店有限公司	3,512.00	13,556.00
恒大地产集团天津世博国际会议中心有限公司	3,408.57	80,583.00
	<u>39,503,372.00</u>	<u>33,969,983.94</u>

(i) 恒大足球学校为本公司球队训练提供培训场地出租及后勤服务。

六 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(d) 销售门票、球迷产品：

	2017 年度	2016 年度
恒大地产集团及其子公司或关联企业	<u>7,265,359.11</u>	<u>9,577,900.94</u>

(e) 租赁

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	2017 年 确认的租赁费	2016 年 确认的租赁费
恒大盛宇(清新)置业有限公司	足球训练基地	4,491,485.71	3,635,085.71
佛山市南海新中建 房地产发展有限公司	球员公寓	919,005.71	921,572.38
广州市佳穗置业 有限公司	办公场地	<u>648,868.57</u>	<u>648,868.57</u>
		<u>6,059,359.99</u>	<u>5,205,526.66</u>

(f) 资金拆借

	2017 年度	2016 年度
拆入 -		
恒大旅游集团有限公司	190,000,000.00	30,000,000.00
恒大集团	<u>163,000,000.00</u>	-
	<u>353,000,000.00</u>	<u>30,000,000.00</u>

(g) 关联方财务支持承诺

	承诺起始日	承诺到期日	承诺内容
恒大集团	2018 年 4 月	2019 年 4 月	为本公司的持续经营提供财力支持

六 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(h) 关键管理人员薪酬

	2017 年度	2016 年度
关键管理人员薪酬	<u>3,474,578.09</u>	<u>5,180,464.32</u>

(4) 关联方应收、应付款项余额

(a) 应收账款：

	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
恒大旅游集团有限公司	6,244,800.00	-
长沙恒大童世界旅游开发 有限公司	1,739,000.00	-
恒大人寿保险有限公司	532,311.00	1,936,755.00
恒大地产集团	-	405,707.00
其他恒大地产集团之子公司 或关联企业	986,796.80	3,892,412.10
	<u>9,502,907.80</u>	<u>6,234,874.10</u>

(b) 其他应收款：

	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
佛山市南海新中建房地产 发展有限公司	<u>145,874.00</u>	<u>145,874.00</u>

(c) 应付账款：

	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
恒大足球学校	6,833,385.30	11,876,970.35
恒大世纪城(清远)酒店有限公司	471,290.00	8,669,395.45
佛山市南海新中建房地产发展有 限公司	-	4,007,967.20
	<u>7,304,675.30</u>	<u>24,554,333.00</u>

六 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(d) 其他应付款：

	2017年12月31日	2016年12月31日
恒大地产集团	452,500,000.00	452,500,000.00
恒大旅游集团有限公司	220,000,000.00	30,000,000.00
恒大集团	163,000,000.00	-
广州市佳穗置业有限公司	-	316,656.00
	<u>835,500,000.00</u>	<u>482,816,656.00</u>

该款项为无息、无担保、无固定还款期的关联方往来款。

(e) 预收账款：

	2017年12月31日	2016年12月31日
恒大地产集团	424,640,430.00	-
海南东方明珠房地产有限公司	-	38,376.00
恒大地产集团郑州有限公司	-	17,880.00
恒大世纪城(清远)酒店有限公司	-	2,905.40
重庆恒大酒店有限公司	-	1,882.40
	<u>424,640,430.00</u>	<u>61,043.80</u>

(5) 关联方承诺

以下为本公司于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

租赁

	2017年12月31日	2016年12月31日
- 租入		
恒大盛宇(清新)置业有限公司	14,541,185.00	19,182,310.00
佛山市南海新中建房地产 发展有限公司	1,929,912.00	-
广州市佳穗置业有限公司	152,328.00	761,640.00
	<u>16,623,425.00</u>	<u>19,943,950.00</u>

七 经营租赁承诺事项

(1) 资本性支出承诺事项

以下为本公司于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺：

	2017年12月31日	2016年12月31日
购买球员服务合同	<u>20,000,000.00</u>	<u>-</u>

(2) 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，本公司未来最低应支付租金汇总如下：

	2017年12月31日	2016年12月31日
一年以内	15,340,944.00	13,525,987.00
一到二年	11,469,141.00	10,380,888.00
二到三年	10,793,591.00	10,504,185.00
三年以上	393,005.00	11,186,596.00
	<u>37,996,681.00</u>	<u>45,597,656.00</u>

八 金融风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本公司的主要经营位于中国境内，除购买外籍球员服务合同及支付其薪酬外，其他业务主要以人民币结算。本公司未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元及欧元)存在外汇风险。本公司财务部门负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本公司可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2017年度及2016年度，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

八 金融风险(续)

(1) 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

于 2017 年 12 月 31 日及 2016 年 12 月 31 日，本公司持有的外币金融资产折算成人民币的金额列示如下：

	2017 年 12 月 31 日		合计
	美元项目	欧元项目	
外币金融资产 - 货币资金	<u>65,616.83</u>	<u>420,557.70</u>	<u>486,174.53</u>
	2016 年 12 月 31 日		
	美元项目	欧元项目	合计
外币金融资产 - 货币资金	<u>211,128.43</u>	<u>4.16</u>	<u>211,132.59</u>

于 2017 年 12 月 31 日，对于本公司各类美元金融资产，如果人民币对美元升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本公司将减少或增加净亏损约 6,561.68 元(2016 年 12 月 31 日：约 21,112.84 元)。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款和其他应收款等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收账款和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

八 金融风险(续)

(3) 流动性风险

本公司财务部负责编制现金流量预测。财务部门在现金流量预测的基础上，在公司层面持续监控短期和长期的资金需求，同时从主要关联方获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于 2017 年 12 月 31 日及 2016 年 12 月 31 日，本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2017 年 12 月 31 日 一年以内	2016 年 12 月 31 日 一年以内
应付账款	23,850,399.82	42,470,511.71
其他应付款	878,065,112.29	503,032,083.34
	<u>901,915,512.11</u>	<u>545,502,595.05</u>

九 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 不以公允价值计量但披露其公允价值的负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、可供出售金融资产、其他流动资产及应付款项，其账面价值与公允价值相若。

十 资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的股东权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用资产负债率监控资本。

于2017年12月31日及2016年12月31日，本公司的资产负债率列示如下：

	2017年12月31日	2016年12月31日
资产负债率 (a)	133.89%	52.30%

(a) 资产负债率是期末负债总额除以期末资产总额计算得出。

十一 资产负债表日后事项

(1) 关联方资金拆借

截至2018年3月31日，本公司收到主要股东之关联企业恒大集团的往来款510,000,000.00元。

一 非经常性损益明细表

	2017 年度	2016 年度
非流动资产处置收益	197,478,399.45	128,666,331.29
计入当期损益的政府补助	53,450,473.53	38,737,439.62
委托他人投资或管理资产的损益	1,195,095.90	3,874,952.08
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	366,000.00	6,630,687.17
	<u>252,489,968.88</u>	<u>177,909,410.16</u>

非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益[2008]》的规定，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

二 净资产收益率

	加权平均		基本每股收益	
	净资产收益率(%)			
	2017 年度	2016 年度	2017 年度	2016 年度
归属于公司股东的净亏损	<u>(867.42)</u>	<u>(87.65)</u>	<u>(2.49)</u>	<u>(2.05)</u>
扣除非经常性损益后归属于公司股东的净亏损	<u>(1,089.34)</u>	<u>(106.86)</u>	<u>(2.49)</u>	<u>(2.50)</u>

备查文件目录

- （一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- （二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- （三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 2204 办公室