

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称:武汉华发长茂房地产开发有限公司(以下简称“华发长茂”)。
- 本次担保金额及累计为其担保金额:本次为华发长茂担保的主债权金额为不超过人民币 26 亿元。截止本次担保前,公司累计为华发长茂提供的担保余额为 11 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 5 月 22 日,公司及子公司对外担保总额为 549.91 亿元。
- 截止目前,公司无逾期对外担保的情况。
- 上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

华发长茂向由中国银行股份有限公司武汉青山支行、中国农业银行股份有限公司珠海香洲支行构成的银团申请不超过人民币 26 亿元的贷款,期限为 3 年。公司为本次贷款提供连带责任保证,担保的主债权金额为不超过人民币 26 亿元,期限为 3 年。

上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

武汉华发长茂房地产开发有限公司:2015年7月成立,注册地点湖北省武汉市,注册资本为人民币8,217.00万元,法人代表向宇,经营范围:房地产开发;对商业项目的投资;装饰工程设计与施工。华发长茂为公司全资子公司。

截至2017年12月31日,华发长茂总资产为8,813,930,430.97元,负债总额7,040,430,517.01元,其中,长期借款为1,100,000,000.00元,流动负债为5,940,430,517.01元,净资产为1,773,499,913.96元。2017年度实现营业收入1,228,476.36元,净利润-22,849,955.39元。

截至2018年3月31日,华发长茂总资产为10,527,424,537.16元,负债总额8,759,816,450.80元,其中,长期借款为1,330,000,000.00元,流动负债为7,429,816,450.80元,净资产为1,767,608,086.36元。2018年第一季度实现营业收入430,022.46元,净利润-5,891,827.60元。

三、担保协议的主要内容

担保方式:连带责任保证;

担保金额:担保的主债权金额为不超过人民币26亿元;

担保期限:3年;

反担保情况:该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止2018年5月22日,公司及子公司对外担保总额为549.91亿元,占公司2017年经审计净资产的462.78%,其中为子公司提供的担保总额为493.02亿元。截止目前,公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年五月二十四日