

证券代码：600749

证券简称：*ST 藏旅

公告编号：2018-049 号

西藏旅游股份有限公司 关于挂牌转让五家酒店资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 交易标的：西藏旅游股份有限公司（以下简称“公司”）部分资产：冈仁波齐酒店、普兰国际大酒店、雅鲁藏布大峡谷酒店、拉萨酒店、巴松措度假酒店共 5 家酒店的存货、房屋建筑物、附属设施、机器设备、在建工程、无形资产等（以下简称“五家酒店资产”）。

● 交易金额：本次公开挂牌价格参考以 2017 年 12 月 31 日为基准日的评估结果，转让底价为 64,850 万元。

● 交易方式：通过上海联合产权交易所公开挂牌转让。

● 风险提示：本次公开挂牌结果存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概况

公司出售五家酒店资产事项已经公司 2018 年 5 月 8 日召开的第六届董事会第六十四次会议、第六届监事会第三十二次会议审议通过，独立董事对该事项发表了同意的事前认可意见和独立意见，并于 2018 年 5 月 24 日经公司 2017 年年度股东大会审议通过。详见公司于 2018 年 5 月 10 日、2018 年 5 月 24 日通过指定信息披露媒体披露的公告（2018-042 号、2018-043 号、2018-044 号、2018-046 号）。

2018 年 5 月 25 日，公司下属五家酒店资产转让项目于上海联合产权交易所公开挂牌，主要内容如下：

项目编号：TR2018SH1000014

转让方：西藏旅游股份有限公司

转让标的：西藏旅游股份有限公司部分资产[冈仁波齐酒店、普兰国际大酒

店、雅鲁藏布大峡谷酒店、拉萨酒店、巴松措度假酒店共 5 家酒店的存货、房屋建筑物、附属设施、机器设备、在建工程、无形资产等]

挂牌价格：转让底价为 64,850 万元

挂牌起止日期：2018 年 5 月 28 日- 2018 年 6 月 1 日

交易方式：一次性付款

信息发布期满，如只征集到一个符合条件的竞买人递交保证金的，采用协议方式转让，竞买人应当以不低于挂牌价格的价格受让资产，并按照产权交易机构的通知要求在规定时限内通过中国产权交易报价网进行报价，报价高于或等于挂牌价格的，则该报价成为受让价格。竞买人被确定为受让方后，应在 2 个工作日内与转让方签订产权交易合同。信息发布期满，如征集到两个及以上符合条件的竞买人，采取网络竞价一次报价方式确定受让方和受让价格。竞买人被确定为受让方后，应按照竞价实施方案的要求签订产权交易合同。

详情请参考上海联合产权交易所网站(<http://www.suaee.com>)相关项目信息。

二、风险提示

由于公司通过公开挂牌方式对外转让五家酒店资产，因此最终的交易对方、交易价格尚无法确定，能否交易成功存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

公司将根据交易的进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

西藏旅游股份有限公司

董事会

2018 年 5 月 25 日