

证券代码：834729

证券简称：朗朗教育

主办券商：中泰证券

山东朗朗教育科技有限公司

关于公司拟购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

山东朗朗教育科技有限公司（以下简称“公司”）因商务办公需要，拟以自有资金购买位于济南市高新区工业南路与奥体中路交汇处山钢新天地广场整栋产权办公楼，房产整栋编号为新天地广场 3 号楼，拟建筑面积为 2,676.70 平方米，预估总价款不超过 43,288,850.00 元（具体金额以签订的《购房买卖合同》为准）。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》（以下简称“管理办法”）的相关规定，本次拟购买房产不构成重大资产重组，说明如下：

截至 2017 年 12 月 31 日，公司经审计的合并财务会计报表期末资产总额为人民币 132,612,505.70 元，本次拟购买的房产标的总价为 43,288,850.00 元，占最近一个会计年度经审计总资产的 32.64%，上述比例未达到管理办法中第二条第三款第（一）项规定的资产总额标准；同时，在最近 12 个月内，公司未购买其他房产。

交易对手济南鲍德房地产开发有限公司，与公司不存在关联关系，本次交易不构成关联交易。

(二) 审议和表决情况

2018年5月30日，公司召开第一届董事会第二十四次会议，会议应到董事5名，实到董事5名，审议通过《关于公司购买房产的议案》。

表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票。

根据《公司章程》及《对外投资融资管理制度》的相关规定，本次议案尚需提交股东大会审议。

(三) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易不需要政府有关部门的批准。

(四) 其他说明

本次交易无需征得债权人、其他第三方的同意。本次交易不存在重大法律障碍。

二、交易对手方的情况

(一) 交易对手方基本情况

1. 交易对手方基本情况

交易对手方济南鲍德房地产开发有限公司，注册地为济南市历下区解放东路66号，主要办公地点为济南市历下区解放东路66号，法定代表人为吴国富，注册资本为人民币30,000,000.00元，统一社会信用代码为91370102727556528U，主营业务为房地产开发、销售；建筑材料销售；物业管理、房屋建筑工程施工（以上凭资质证经营）；

房地产中介服务、房地产信息咨询；房屋出租、场地出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2. 应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人无关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

交易标的名称：山钢新天地广场整栋产权办公楼 3 号楼

交易标的类别：办公楼

交易标的所在地：济南市高新区工业南路与奥体中路交汇处山钢新天地广场

（二）交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁等事项或查封、冻结等司法措施，以及权属转移的其他情形。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

山东朗朗教育科技股份有限公司因商务办公需要，拟以自有资金购买位于济南市高新区工业南路与奥体中路交汇处山钢新天地广场整栋产权办公楼，房产整栋编号为新天地广场 3 号楼，拟建筑面积为 2,676.70 平方米，预估总价款不超过 43,288,850.00 元（具

体金额以签订的《购房买卖合同》为准）。

（二）交易定价依据

本次交易的定价依据为本次交易的定价以市场价格为基础，经双方协商确定。

五、本次交易对于公司的影响

公司此次购买房产有利于进一步提升公司的整体形象，有利于扩大市场影响力，同时吸引更多的优秀人才加入公司，提高公司的竞争力，可以满足现在及未来发展战略需要，符合公司长远发展，不会对公司日常经营产生不利影响。

六、备查文件目录

《山东朗朗教育科技股份有限公司第一届董事会第二十四次会议决议》。

特此公告。

山东朗朗教育科技股份有限公司

董事会

2018年5月30日