

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临 2018-158

华夏幸福基业股份有限公司

2018 年 4-6 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2018 年 4-6 月签约销售情况

业务情况		4-6 月 数额	4-6 月 同比增长	1-6 月 累计数额	1-6 月 同比增长
销售额 (亿元 RMB)	产业园区结算收入额	49.28	-44.82%	137.35	-10.72%
	房地产开发签约销售额	300.19	57.91%	652.64	23.05%
	其他业务（物业及酒店等）	9.10	21.82%	14.51	21.02%
	合 计	358.57	24.99%	804.50	15.56%
销售面积(万平方米)		385.73	174.50%	730.88	91.32%

注：自 2016 年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司 2018 年 4-6 月房地产开发项目情况

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万平方米)	4-6 月销售 面积 (万平方米)	1-6 月销售 面积 (万平方米)	4-6 月结算 面积 (万平方米)	1-6 月结算 面积 (万平方米)
1、京津冀	30,033,782.84	4,685.68	246.41	398.52	222.20	229.34
北京	966,148.47	69.02	-	-	-	-
天津	241,867.00	46.53	-	0.04	13.91	13.91
廊坊	6,239,513.35	1,075.63	76.26	78.76	7.74	7.74
固安	6,960,326.27	1,249.48	31.31	61.86	87.93	87.93
牛驼	1,061,513.28	105.81	0.30	0.86	9.47	9.47
霸州	1,587,266.14	211.59	34.71	44.39	15.52	15.52
怀来	1,419,568.92	230.27	40.54	100.57	14.42	16.07
大厂	4,487,800.57	698.37	30.52	50.20	60.71	66.20
香河	2,861,469.80	396.41	8.95	17.01	5.95	5.95
永清	2,177,138.78	275.39	8.58	13.93	6.55	6.55
任丘	495,504.88	101.26	0.40	3.43	-	-
涿州	976,890.95	147.26	7.51	14.89	-	-
文安	268,741.43	35.31	-	-	-	-
北戴河	290,033.00	43.35	7.33	12.58	-	-
2、环南京	2,989,926.55	441.01	30.96	115.93	6.34	6.34
3、环杭州	2,256,632.59	312.27	33.83	52.01	10.63	11.50
4、环郑州	978,082.82	202.44	15.46	75.34	-	-
5、环合肥	370,198.68	70.95	17.54	26.16	-	-

6、环武汉	253,636.68	45.63	18.56	19.82	-	-
7、环广州	193,292.68	22.28	1.96	1.96	-	-
8、沈阳	874,440.00	180.58	17.77	29.47	-	-
9、国际	274,665.59	51.84	3.24	11.67	-	-
合计	38,224,658.43	6,012.68	385.73	730.88	239.17	247.18

注：环南京区域主要包括来安、无锡、和县、溧水等，环杭州区域主要包括嘉善、南浔等，环郑州区域主要包括武陟等，环合肥区域主要包括舒城等，环武汉区域主要包括嘉鱼等，环广州区域主要包括江门等。

三、公司 2018 年 4-6 月房屋出租情况

种类（住宅 配套/独立 商业/公寓/ 其他）	产权主体	可供出租面 积(平方米)	已出租面积 (平方米)	出租率	2018 年已收 房租（万元）
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	99,822.27	91,822.69	91.99%	1,357.79
住宅配套	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	12,303.69	9,777.03	79.46%	401.99
住宅配套	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	15,752.88	14,750.19	93.63%	525.80
住宅配套	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	4,761.00	2,128.00	44.70%	35.67
住宅配套	大厂京御房地产开发有限公司	20,893.41	17,435.03	83.45%	210.11
住宅配套	大厂京御幸福房地产开发有限公司	6,006.70	5,764.58	95.97%	179.53
住宅配套	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	12,476.92	11,290.17	90.49%	380.37
住宅配套	固安京御幸福房地产开发有限公司	48,937.51	44,660.99	91.26%	831.69
独立商业	固安幸福基业资产管理有限公司	26,606.31	26,606.31	100.00%	345.43
住宅配套	永定河房地产开发有限公司	17,633.41	17,633.41	100.00%	380.22
住宅配套	怀来鼎兴投资开发有限公司	37,800.00	9,600.00	25.40%	10.69
住宅配套	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	26,498.55	14,886.71	56.18%	151.97
住宅配套	无锡幸福基业房地产开发有限公司	17,865.30	1,710.34	9.57%	9.91
住宅配套	三浦威特园区建设发展有限公司	16,329.08	6,409.00	39.25%	92.27
住宅配套	北京丰科建房地产开发有限公司	14,822.45	9,287.14	62.66%	189.91
住宅配套	廊坊市云天楼房地产开发有限公司	12,510.11	3,314.51	26.49%	125.81
住宅配套	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	24,035.82	12,925.12	53.77%	393.44
住宅配套	霸州孔雀城房地产开发有限公司	410.29	410.29	100.00%	1.02
独立商业	华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司	1,388.00	1,054.73	75.99%	-
住宅配套	嘉兴京御房地产开发有限公司	104,718.70	80,977.70	77.33%	391.07
住宅配套	香河孔雀城房地产开发有限公司	63,445.26	58,040.50	91.48%	217.58
小计		585,017.66	440,484.44		6,232.27

注：上述经营指标和数据为阶段性数据，由于存在各种不确定性，相关数据与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018 年 7 月 13 日