

证券代码：836083

证券简称：世家装饰

主办券商：财通证券

## 上海世家装饰实业股份有限公司 出售子公司股权资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、 交易情况

#### （一） 基本情况

出售方：上海世家装饰实业股份有限公司（以下简称“公司”）

交易对方：孙景峰

交易标的：常州世家美格荣隔墙系统有限公司（以下简称“世家美格荣”或“标的公司”）75%的股权

交易事项：公司出售持有标的公司75%的股权

交易价格：242.65 万

本次交易不构成关联交易。

#### （二） 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》有关重大资产重组标准的规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。根据《非上市公

众公司重大资产重组管理办法》第三十五条之规定，出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。

公司 2017 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 31,454.30 万元，期末净资产合计为 8,195.71 万元。世家美格荣 2018 年半年度经审计的财务会计报表期末资产总额为 428.94 万元，期末净资产总额为 323.53 万元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例为 1.36%，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产的比例为 3.95%。

综上所述，本次交易未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组的相关标准，公司亦不存在 12 个月内连续对本次相同或相关资产进行购买、出售以其累计数分别计算相应数额达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组标准的情形。故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2018 年 7 月 19 日公司召开第一届董事会第十四次会议，董事会以 5 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于出售子公司股权资产的议案》，该议案无需提交临时股东大会审议。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序（如适用）

本次交易需向工商行政管理机关申请股权变更登记。

## 二、交易对手方的情况

### （一）自然人

姓名：孙景峰

住所：住所为常州市钟楼区新裕路绿地世纪城 63 幢 502

## 三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：常州世家美格荣隔墙系统有限公司
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：江苏省常州市钟楼区梅花路 11 号

股权类资产特殊披露

名称：常州世家美格荣隔墙系统有限公司

成立日期：2014 年 12 月 31 日

注册资本：300 万

经营范围：玻璃柜、木饰面、铁饰面隔墙的制造、销售、安装及售后服务；金属材料制造；楼宇智能化工程施工、设计、咨询；室内外装饰装修工程设计、施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

世家美格荣最近一期经审计的资产总额为 428.94 万元，负债总额为 105.41 万元，净资产额为 323.53 万元，营业收入为 597.78 万元，净利润 145.09 万元。

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，没有存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，没有涉及诉讼、仲裁事项。

本公司不存在为世家美格荣提供担保、委托理财，以及世家美格荣不存在占用公司资金或其他资源的情形。

(三) 交易标的审计、评估情况

常州延陵会计师事务所有限公司审计了标的公司截止 2018 年 6 月 30 日的财务数据并出具标准无保留意见的《常州世家美格荣隔墙系统有限公司财务报表审计报告》，报告编号为：常延陵内审(2018)第 50 号。

(四) 出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

世家美格荣是公司的控股子公司，出售其 75%的股权后，本公司不再持有标的公司股权，本公司合并报表范围将发生变更，该控股子公司不再纳入公司合并报表范围。

#### 四、 定价情况

本次交易的定价依据为常州延陵会计师事务所有限公司出具的《常州世家美格荣隔墙系统有限公司财务报表审计报告》，报告编号为：常延陵内审(2018)第50号，截至2018年6月30日,标的公司经审计的净资产为323.53万元。本次资产出售当事双方在考虑交易标的经审计净资产的基础上,双方协商一致,本次股权转让价为242.65万元

#### 五、 交易协议的主要内容

##### （一） 交易协议主要内容

公司持有标的公司75%的股权，以242.65万元的价格全部转让给交易对方。

##### （二） 交易协议的其他情况

标的的交付时间及过户时间以工商变更登记完成时间为准。

#### 六、 交易目的及对公司的影响

本次出售股权资产有助于公司整合资源，有利于公司未来的业务布局，对于公司资源配置及新业务的增长有重要推动作用。本资出售股权资产不会对公司本期财务状况和经营成果产生影响，未来公司将根据市场情况适时调整战略布局，进一步提升竞争力和盈利能力。

#### 七、 备查文件目录

- 1、《上海世家装饰实业股份有限公司第一届董事会第十四次会议决议》
- 2、《股权转让协议》

上海世家装饰实业股份有限公司

董事会

2018年7月19日