

# 万科企业股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：万科企业股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所、香港联合证券交易所

股票简称：万科 A(A 股)、万科企业(H 股)

股票代码：000002(A 股)、02202(H 股)

信息披露义务人（一）：深圳市钜盛华股份有限公司

住所：深圳市罗湖区宝安北路 2088 号深业物流大厦八楼 802 室

通讯地址：深圳市罗湖区宝安北路 2088 号深业物流大厦八楼 802 室

邮政编码：518000

信息披露义务人（二）：前海人寿保险股份有限公司

住所：深圳市南山区临海路 59 号招商海运 9 楼 909—918 房

通讯地址：深圳市南山区临海路 59 号招商海运 9 楼 909—918 房

邮政编码：518000

股份变动性质：减少

签署日期：二〇一八年七月

## 信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及相关的法律、法规编写本报告书。

二、依据上述法律法规的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人所持有的万科企业股份有限公司股份变动情况。

截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少在万科企业股份有限公司拥有权益的股份。

三、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、本次信息披露的原因是 2018 年 4 月 17 日至 2018 年 7 月 17 日，深圳市钜盛华股份有限公司作为委托人的资产管理计划通过大宗交易方式、前海人寿保险股份有限公司通过深圳证券交易所证券交易系统集中竞价交易方式合计减持万科 A 股份 551,957,669 股，占万科总股本的 5.00%

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

## 目 录

目 录.....	3
释 义.....	4
第一节 信息披露义务人介绍 .....	5
一、信息披露义务人基本情况.....	5
二、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况 .....	8
三、各信息披露义务人之间的关系.....	9
第二节 本次权益变动目的和持股计划.....	10
一、本次权益变动目的.....	10
二、未来十二个月内的股份变动计划.....	10
第三节 权益变动方式.....	11
一、股份变动的方式.....	11
二、信息披露义务人持股情况.....	11
三、本次权益变动及权利受限制情况.....	13
第四节 前六个月买卖上市交易股份的情况.....	14
第五节 其他重大事项.....	15
第六节 备查文件.....	16
信息披露义务人声明.....	17
简式权益变动报告书附表.....	21

## 释 义

本报告中，除非另有所指，下列词语具有如下含义：

信息披露义务人	指	深圳市钜盛华股份有限公司和前海人寿保险股份有限公司
钜盛华	指	深圳市钜盛华股份有限公司
前海人寿	指	前海人寿保险股份有限公司
本次权益变动	指	2018年4月17日至2018年7月17日，深圳市钜盛华股份有限公司作为委托人的资产管理计划通过大宗交易方式、前海人寿保险股份有限公司通过深圳证券交易所证券交易系统集中竞价交易方式合计减持万科A股票共计551,957,669股
宝能集团	指	深圳市宝能投资集团有限公司
上市公司、万科	指	万科企业股份有限公司
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
承泰集团	指	承泰集团有限公司（BVI）
华侨城	指	深圳华侨城股份有限公司
中炬高新	指	中炬高新技术实业（集团）股份有限公司
韶能股份	指	广东韶能集团股份有限公司
明星电力	指	四川明星电力股份有限公司
中国金洋	指	中国金洋集团有限公司
南宁百货	指	南宁百货大楼股份有限公司
南玻集团	指	中国南玻集团股份有限公司
合肥百货	指	合肥百货大楼股份有限公司
钜盛华作为委托人的相关资产管理计划	指	安盛1号资产管理计划、安盛2号资产管理计划、安盛3号资产管理计划、广钜1号资产管理计划、广钜2号资产管理计划、西部利得金裕1号资产管理计划、西部利得宝禄1号资产管理计划、泰信价值1号特定客户资产管理计划及东兴信鑫7号集合资产管理计划
安盛1号	指	安盛1号资产管理计划
安盛2号	指	安盛2号资产管理计划
安盛3号	指	安盛3号资产管理计划
广钜1号	指	广钜1号资产管理计划
广钜2号	指	广钜2号资产管理计划
金裕1号	指	西部利得金裕1号资产管理计划
宝禄1号	指	西部利得宝禄1号资产管理计划
泰信1号	指	泰信价值1号特定客户资产管理计划
东兴7号	指	东兴信鑫7号集合资产管理计划
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
本报告书	指	万科企业股份有限公司简式权益变动报告书
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	深圳证券交易所
元	指	人民币元

注：本报告中任何表格中若出现总计数与所列数值总和不符，均为四舍五入所致。

## 第一节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

#### (一) 基本情况

##### 1、钜盛华

企业名称： 深圳市钜盛华股份有限公司  
住所： 深圳市罗湖区宝安北路 2088 号深业物流大厦八楼 802 室  
法定代表人： 叶伟青  
注册资本： 16,303,542,900.00 元  
成立时间： 2002 年 1 月 28 日  
统一社会信用代码： 91440300734181226L  
企业类型： 非上市股份有限公司  
经营范围： 投资兴办实业（具体项目另行申报）； 计算机软件开发，  
合法取得土地使用权的房地产开发、经营； 企业营销策划、  
信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务  
及其它限制项目）； 建材、机械设备、办公设备、通信设  
备、五金交电、电子产品、家具、室内装修材料的购销；  
国内贸易，货物及技术进出口； 自有物业租赁； 供应链管  
理； 为项目提供咨询、财务顾问服务。（以上法律、行政  
法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目须取得  
许可后方可经营）  
经营期限： 2002.01.28-2022.01.28  
通讯地址： 深圳市罗湖区宝安北路 2088 号深业物流大厦八楼 802 室  
邮政编码： 518000  
联系电话： 0755—22189088

## 2、前海人寿

企业名称：前海人寿保险股份有限公司  
住所：深圳市南山区临海路 59 号招商海运 9 楼 909—918 房  
法定代表人：张金顺  
注册资本：8,500,000,000.00 元  
成立时间：2012 年 2 月 8 日  
统一社会信用代码：914403005891979174  
企业类型：非上市股份有限公司  
经营范围：人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务；上述业务的再保险业务；国家法律、法规允许的保险资金运用业务；代理新疆前海联合财产保险股份有限公司保险业务，代理险种为：机动车辆保险、企业财产保险、家庭财产保险、工程保险（特殊风险除外）、责任保险、船舶保险、货运保险、短期健康保险、短期意外伤害保险；经中国保监会批准的其他业务  
经营期限：2012.02.08 至永续经营  
通讯地址：深圳市南山区临海路 59 号招商海运 9 楼 909—918 房  
邮政编码：518000  
联系电话：0755—22966291  
传真：0755—22925826

## （二）信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员情况

### 1、钜盛华

序号	姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
1	叶伟青	董事长、总经理	女	中国	深圳	无
2	黄炜	董事	男	中国	深圳	无
3	李明	董事	女	中国	深圳	无
4	梅思怡	董事	女	中国	深圳	无
5	边峰	董事	男	中国	深圳	无

万科企业股份有限公司简式权益变动报告书

序号	姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
6	胡娟	监事	女	中国	深圳	无
7	陈琳	监事	女	中国	深圳	无
8	彭丹	监事	女	中国	深圳	无

2、前海人寿

序号	姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
1	张金顺	董事长	男	中国	北京	无
2	江伟	独立董事	男	中国	广州	无
3	徐维军	独立董事	男	中国	广州	无
4	许治	独立董事	男	中国	广州	无
5	雷巧萍	独立董事	女	中国	广州	无
6	叶伟青	董事	女	中国	深圳	无
7	夏德明	董事	男	中国	深圳	无
8	程细宝	董事	女	中国	深圳	无
9	余秀江	董事	男	中国	广州	无
10	陈琳	监事会主席	女	中国	深圳	无
11	孟莉莉	职工监事	女	中国	深圳	无
12	姚斌	职工监事	男	中国	深圳	无
13	宋粤霞	监事	女	中国	深圳	无
14	孙玲玲	监事	女	中国	深圳	无
15	刘宇峰	总经理	男	中国	深圳	无
16	沈成方	副总经理 总精算师	男	中国	深圳	有
17	姜燕	副总经理	女	中国	深圳	有
18	曾海燕	副总经理 合规负责人	男	中国	深圳	无
19	李明	副总经理 财务负责人	女	中国	深圳	无
20	周冬梅	副总经理 董事会秘书	女	中国	深圳	无

序号	姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
21	袁敏	副总经理	男	中国	深圳	无
22	王凤杰	总经理助理	男	中国	深圳	无
23	祝文涛	总经理助理	女	中国	深圳	无
24	韩慧群	审计责任人	男	中国	深圳	无

## 二、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

### （一）华侨城

截至本报告书签署日，钜盛华持有华侨城 A 股股票 117,474,302 股，占华侨城总股本比例为 1.43%。前海人寿持有华侨城 A 股股票 620,959,100 股，占华侨城总股本的 7.57%。钜盛华及前海人寿合计持有华侨城 A 股股票 738,433,402 股，占华侨城总股本的 9.00%。

### （二）中炬高新

截至本报告书签署日，前海人寿持有中炬高新 198,520,905 股股票，占中炬高新总股本的 24.92%。

### （三）韶能股份

截至本报告书签署日，前海人寿持有韶能股份 215,561,897 股股票，占韶能股份总股本的 19.95%。

### （四）明星电力

截至本报告书签署日，前海人寿持有明星电力 16,259,527 股股票，占明星电力总股本的 5.02%。

### （五）中国金洋

截至本报告书签署日，前海人寿持有中国金洋（1282.HK）4,219,560,000 股



股票，占中国金洋总股本的 16.31%。

### （六）南宁百货

截至本报告书签署日，前海人寿持有南宁百货 79,775,522 股股票，占南宁百货总股本的 14.65%。

### （七）南玻集团

截至本报告书签署日，前海人寿持有南玻集团 A 股股票 597,798,139 股，占南玻集团总股本的 20.93%；钜盛华持有南玻集团 A 股股票 78,757,679 股，钜盛华控股子公司承泰集团持有南玻集团 B 股股票 47,008,262 股，钜盛华、承泰集团及前海人寿共计持有南玻集团 A 股 588,309,407 股，B 股 40,876,749 股，占南玻集团总股本的 25.33%。

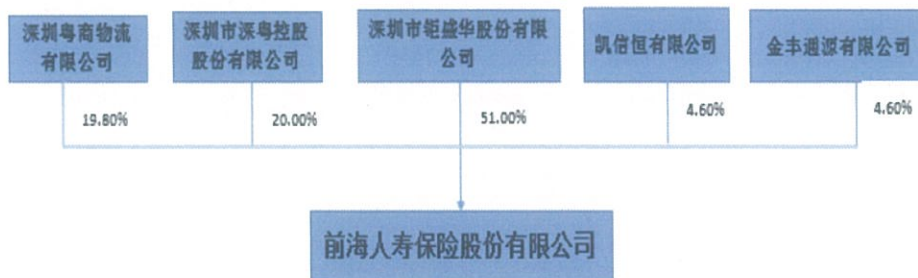
### （八）合肥百货

截至本报告书签署日，前海人寿持有合肥百货 52,445,678 股股票，占合肥百货总股本的 6.72%。

除上述披露的公司以外，截至本报告书签署日，信息披露义务人及其控股股东、实际控制人未在境内、境外拥有其他上市公司股份达到或超过该上市公司已发行股份 5%的情况。

## 三、各信息披露义务人之间的关系

截至本报告书签署日，钜盛华与前海人寿的关系如下：



## 第二节 本次权益变动目的和持股计划

### 一、本次权益变动目的

信息披露义务人本次权益变动的目的是配合自身业务经营需要。

### 二、未来十二个月内的股份变动计划

截至本报告签署日，信息披露义务人不排除未来 12 个月内继续减持的可能。

若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将按照《证券法》、《收购办法》及其他相关法律法规的要求，履行相关信息披露义务及审批程序。

### 第三节 权益变动方式

#### 一、股份变动的方式

2018年4月17日至2018年7月17日，钜盛华作为委托人的相关资产管理计划以大宗交易方式、前海人寿通过深圳证券交易所证券交易系统集中竞价交易方式合计减持万科A股股票551,957,669股，合计占万科总股本的5.00%。

#### 二、信息披露义务人持股情况

##### (一) 信息披露义务人本次权益变动情况

##### 1、前海人寿买卖万科股票的情况

前海人寿通过深圳证券交易所证券交易系统集中竞价交易方式合计减持情况如下：

减持主体	减持日期	减持方式	价格区间（元/股）	减持股数（股）	减持比例
前海人寿	2018年5月	集中竞价	24.86-27.11	5,803,099	0.05%
	2018年6月	集中竞价	25.83 26.37	2,043,600	0.02%
合计	/	/	/	7,846,699	0.07%

##### 2、钜盛华作为委托人的相关资产管理计划买卖万科股票的情况

钜盛华作为委托人的相关资产管理计划分别于2018年4月-7月期间以大宗交易方式减持万科A股股票，具体情况如下：

减持主体	减持日期	减持方式	减持均价（元/股）	减持股数（股）	减持比例
安盛2号	2018年4月17日	大宗交易	29.92	89,724,515	0.81%
广钜2号	2018年4月24日	大宗交易	29.38	63,465,898	0.57%
安盛3号	2018年4月27日	大宗交易	26.98	35,900,000	0.33%
安盛1号	2018年5月8日	大宗交易	27.97	10,000,000	0.09%
安盛1号	2018年5月9日	大宗交易	27.50	12,520,000	0.11%
安盛1号	2018年5月10日	大宗交易	27.37	12,520,000	0.11%
安盛1号	2018年5月11日	大宗交易	27.24	12,520,000	0.11%

万科企业股份有限公司简式权益变动报告书

安盛1号	2018年5月14日	大宗交易	27.24	12,520,000	0.11%
安盛1号	2018年5月15日	大宗交易	27.06	12,520,000	0.11%
安盛1号	2018年5月16日	大宗交易	26.55	12,520,000	0.11%
安盛1号	2018年5月17日	大宗交易	26.12	12,529,123	0.11%
安盛3号	2018年5月18日	大宗交易	26.47	14,000,000	0.13%
泰信1号	2018年5月18日	大宗交易	25.45	57,982,500	0.53%
安盛3号	2018年5月21日	大宗交易	26.39	15,000,000	0.14%
安盛3号	2018年5月22日	大宗交易	26.05	19,640,563	0.18%
东兴7号	2018年6月5日	大宗交易	26.80	46,900,000	0.42%
东兴7号	2018年6月12日	大宗交易	27.02	47,679,871	0.43%
泰信1号	2018年7月12日	大宗交易	23.25	28,000,000	0.25%
泰信1号	2018年7月17日	大宗交易	22.41	28,168,500	0.26%
合计	/	/	/	544,110,970	4.93%

(二) 信息披露义务人本次权益变动前后持股情况

持股主体	本次变动前		本次变动后		
	股份数(股)	占公司总股本的比例(%)	股份数(股)	占公司总股本的比例(%)	
前海人寿	735,877,445	6.67%	728,030,746	6.59%	
钜盛华	926,070,472	8.39%	926,070,472	8.39%	
相关资产管理计划	安盛1号	97,649,123	0.88%	0	0
	安盛2号	89,724,515	0.81%	0	0
	安盛3号	84,540,563	0.77%	0	0
	广钜1号	163,481,676	1.48%	163,481,676	1.48%
	广钜2号	63,465,898	0.57%	0	0
	金裕1号	225,494,379	2.04%	225,494,379	2.04%
	宝禄1号	156,350,691	1.42%	156,350,691	1.42%
	泰信1号	166,662,583	1.51%	52,511,583	0.48%
	东兴7号	94,579,871	0.86%	0	0
合计	2,803,897,216	25.40%	2,251,939,547	20.40%	

### （三）钜盛华向前海人寿让渡的万科A股表决权变化情况

2016年4月6日，钜盛华与前海人寿签署《万科企业股份有限公司表决权让渡协议》，钜盛华将其直接持有的926,070,472股万科股份，以及其通过广钜1号控制的万科163,481,676股股份、通过广钜2号控制的万科2,000,000股股份、通过宝禄1号控制的万科156,350,691股股份、通过金裕1号控制的万科225,494,379股股份所对应的全部表决权按协议约定不可撤销地无偿让渡给前海人寿；具体信息详见2016年4月9日披露的《简式权益变动报告书》及《详式权益变动报告书》。

本次权益变动后，由于广钜2号减持其持有的全部63,465,898股万科股份，其让渡给前海人寿的2,000,000股万科股份对应的表决权同时失效。截至本报告书签署日，钜盛华向前海人寿让渡的万科A股表决权为钜盛华直接持有的926,070,472股、广钜1号持有的163,481,676股、宝禄1号持有的156,350,691股以及金裕1号持有的225,494,379股万科A股股份（合计1,471,397,218股）对应的表决权。

### 三、本次权益变动及权利受限制情况

截至本报告书签署日，前海人寿所持有的万科A股股份不存在被质押、冻结以及其他任何权利限制的情况。

截至本报告书签署日，钜盛华通过普通证券账户直接持有公司A股股票共计926,070,472股，占公司总股本的8.39%，累计质押股数为926,070,376股，占公司总股本的8.39%。除上述质押情形外，截至本报告书出具之日，钜盛华持有的万科其余股票不存在被质押、冻结以及其他任何权利限制的情况。

#### 第四节 前六个月买卖上市交易股份的情况

除本报告书所披露的减持信息外，在本次权益变动前 6 个月内，信息披露义务人不存在其他买卖万科股票的情形。

## 第五节 其他重大事项

除本报告书所披露的信息外，信息披露义务人不存在应当披露而未披露的信息。

## 第六节 备查文件

- (一) 信息披露义务人工商营业执照；
- (二) 信息披露义务人董事、监事、高级管理人员的名单及其身份证明；
- (三) 中国证监会及交易所要求的其他材料。



## 信息披露义务人声明

本人及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露人：深圳市钜盛华股份有限公司



法定代表人：

叶伟青

叶伟青

2018年7月19日

## 信息披露义务人声明

本人及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露人：前海人寿保险股份有限公司



法定代表人

A handwritten signature in black ink, appearing to read '张金顺', written over a horizontal line.

张金顺

2018年7月19日

万科企业股份有限公司简式权益变动报告书

（此页无正文，为《万科企业股份有限公司简式权益变动报告书》之签字盖章页）

信息披露义务人：深圳市钜盛华股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2018年7月19日



叶少青

万科企业股份有限公司简式权益变动报告书

（此页无正文，为《万科企业股份有限公司简式权益变动报告书》之签字盖章页）

信息披露义务人：前海人寿保险股份有限公司

法定代表人（授权代表人）

日期：2018年 7月 19日



万科企业股份有限公司简式权益变动报告书

附表：

简式权益变动报告书附表

基本情况			
上市公司名称	万科企业股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市
股票简称	万科 A(A 股)、万科企业(H 股)	股票代码	000002(A 股)、02202(H 股)
信息披露义务人名称	深圳市钜盛华股份有限公司；前海人寿保险股份有限公司	信息披露义务人注册地	广东省深圳市
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> （请注明）：大宗交易		

万科企业股份有限公司简式权益变动报告书

本次权益变动前,信息披露义务人拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	钜盛华	股票种类	人民币普通股
		持股数量	926,070,472
		持股比例	8.39%
	钜盛华作为委托人的相关资产管理计划	股票种类	人民币普通股
		持股数量	1,141,949,299
		持股比例	10.34%
	前海人寿	股票种类	人民币普通股
		持股数量	735,877,445
		持股比例	6.67%
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	钜盛华	股票种类	人民币普通股
		持股数量	926,070,472
		持股比例	8.39%
		变动比例	0
	钜盛华作为委托人的相关资产管理计划	股票种类	人民币普通股
		持股数量	597,838,329
		持股比例	5.42%
		变动比例	4.93%
	前海人寿	股票种类	人民币普通股
		持股数量	728,030,746
		持股比例	6.59%
		变动比例	0.07%
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>信息披露义务人在未来十二个月内无增持上市公司股票的计划</p>		

万科企业股份有限公司简式权益变动报告书

信息披露义务人前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
-------------------------------	--

万科企业股份有限公司简式权益变动报告书

(此页无正文，为《万科企业股份有限公司简式权益变动报告书附表》之签字盖章页)

信息披露义务人：深圳市钜盛华股份有限公司

法定代表人（授权代表）

日期：2018年7月19日



叶少青



万科企业股份有限公司简式权益变动报告书

(此页无正文，为《万科企业股份有限公司简式权益变动报告书附表》之签字盖章页)

信息披露义务人：前海人寿保险股份有限公司

法定代表人（授权代表）

日期：2018年7月19日

