

证券代码：834070

证券简称：盛全服务

主办券商：国泰君安

盛全物业服务股份有限公司 购买理财产品暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

为了提高资金的使用效率，公司拟购买万向信托股份公司发行的“万向信托-长租公寓基金1号”信托产品，预计总投资金额为人民币30,000,000.00元，资金来源为公司自有闲置资金，投资期限为2年，预计投资收益为8.5%/年。

（二）表决和审议情况

2018年7月26日，公司第一届董事会第三十三次会议审议通过了《关于购买理财产品暨关联交易的议案》，根据公司《章程》、《董事会议事规则》、《股东大会议事规则》的有关规定，该议案需提请股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方介绍

（一）关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：杭州随寓网络科技有限公司

住所：浙江省杭州市下城区沈家路319号227室

注册地址：浙江省杭州市下城区沈家路319号227室

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：马磊

实际控制人：胡一平

注册资本：3333.300000 万元

主营业务：服务：网络技术、计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务及成果转让，房产中介，承办会展，国内广告的设计、制作、代理，市场营销策划，公关礼仪服务，房地产营销策划，酒店管理；批发、零售：日用百货；预包装食品销售。

（二）关联关系

“万向信托-长租公寓基金 1 号”信托资金用于向杭州随寓网络科技有限公司进行股权投资和债权融资，德信控股集团有限公司持有杭州随寓网络科技有限公司 48% 股权，德信控股集团有限公司持有盛全控股有限公司 100% 股权，盛全控股有限公司持有公司 74.80% 股权，杭州随寓网络科技有限公司与公司同属于实际控制人胡一平先生控制下的企业，本次购买理财产品构成关联交易

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

公司与关联方的交易是公允的，不存在损害公司及公司任何其他股东利益的行为，公司独立性没有因关联交易受到影响。

四、交易协议的主要内容

为了提高资金的使用效率，公司拟购买万向信托股份公司发行的“万向信托-长租公寓基金 1 号”信托产品，预计总投资金额为人民币 30,000,000.00 元，投资期限为 2 年，预计投资收益为 8.5%/年。

五、关联交易的目的及对公司的影响

（一）目的和对公司的影响

在确保不影响公司主营业务的正常发展，并确保公司经营需求的前提下，为

了提高公司资金的使用效率和整体收益，公司拟购买的信托理财产品一般情况下收益稳定、风险可控。但不能预见受宏观经济影响，客观存在一定的不可预期性。公司会安排财务人员和风控人员对理财产品进行持续跟踪、分析，加强风险控制和监督，确保资金的安全性和流动性。

六、备查文件目录

- （一）第一届董事会第三十三次会议决议。

盛全物业服务股份有限公司

董事会

2018年7月26日