

# 深圳易信科技股份有限公司

## 关于公司开展售后回租融资租赁业务暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况：

根据深圳易信科技股份有限公司（以下简称“公司”）生产经营需要，为拓宽融资渠道，补充流动资金，公司拟将部分设备以“售后回租”方式与深圳金海峡融资租赁有限公司开展融资租赁业务，融资金额合计 2500 万元，回租期限 60 个月，每期（每季度）租金 1,523,500.00 元。在租赁期间，公司以回租方式继续占有并使用该部分生产设备，同时按双方约定支付租金和费用，租赁期满，公司以约定价格回购此融资租赁资产所有权。

公司与深圳金海峡融资租赁有限公司无关联关系，但白本通系公司控股股东、董事长、总经理，张利民系公司股东、董事、副总经理，白本通和张利民系夫妻关系，为一致行动人，两人系公司的共同实际控制人。两人为上述融资租赁提供连带责任担保，构成关联交易。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条关于重大

资产重组标准的规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条规定：“出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。”

公司 2017 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额 169,913,221.62 元，截至 2018 年 6 月 30 日，本次交易标的资产的账面价值不超过 36,000,000.00 元，（具体抵押资产以办理的工商登记为准）且最近十二个月内无其他重大固定资产出售的情况。未达到最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上。因此，上述交易不构成重大资产重组。

## （二）审议和表决情况

公司于 2018 年 7 月 27 日召开第一届董事会第二十七次会议。审议通过了《关于公司开展售后回租融资租赁业务暨关联担保、资产抵

押担保的议案》，同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事白本通、张利民回避表决。上述交易尚需提交公司股东大会审议通过。

### （三）交易生效需要的其他审批及有关程序

本次交易生效不需要经政府有关部门批准。

## 二、交易对手基本情况

1、交易对方名称：深圳金海峡融资租赁有限公司

2、企业类型：有限责任公司（台港澳与境内合资）

3、住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司），经营场所：深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 5505

4、法定代表人：郭文彤

5、注册资本：17000 万人民币元

6、经营范围：实业项目投资咨询、经济信息咨询（以上均不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。；融资租赁业务；向国内外购买租赁财产和设备；租赁财产的残值处理及维修；租赁咨询（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）；兼营与主营业务相关的保理业务（非银行融资类）；机械设备、电子产品、通讯设备、I 类、II 类、III 类医疗器械及设备的租赁（不含金融租赁业务）。

## 三、交易协议的主要内容

- 1、租赁物：公司部分生产设备；
- 2、融资金额：人民币 25,000,000.00 元
- 3、租赁方式：售后回租，即公司将上述租赁物出售给深圳金海峡融资租赁有限公司，并回租使用，租赁期内，公司按约定支付租金；
- 4、租赁期限：60 个月；
- 5、租金及支付期次：每期（每季度）租金 1,523,500.00 元，共 20 期；
- 6、租赁设备所有权：在租赁期间，设备所有权归深圳金海峡融资租赁有限公司，租赁期满，租赁设备由公司按规定留购；
- 7、留购价款：100 元。
- 8、担保方式：白本通、张利民提供个人连带责任担保，并签订相关《个人担保书》；公司以上述租赁物作为抵押物提供抵押担保，并签订相关《抵押合同》。
- 9、合同生效条件：股东大会审议通过；相关保证合同、抵押合同生效；交易标的的所有权转让协议签署完成；合同约定的相关保险费、服务费支付完成；深圳金海峡融资租赁有限公司收到保证合同。

#### 四、本次交易对公司的影响

公司开展本次售后回租赁业务，是利用现有固定资产进行融资，有利于优化财务结构，盘活公司现有资产，提高资产流动率，进一步增强盈利能力及市场竞争力。不影响公司生产设备的正常使用，不会对公司的日常经营产生重大不利影响。

公司关联方为本次交易提供关联担保，系为了提高公司融资能力，本次担保关联方不向公司收取担保费用，系为了支持公司经营发展，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

### 三、备查文件

《深圳易信科技股份有限公司第一届董事会第二十七次会议决议》

深圳易信科技股份有限公司

董事会

2018年7月27日