

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制



深圳市农产品股份有限公司

拟进行股权收购所涉及的

深圳前海农迈天下电子商务有限公司

股东全部权益价值

资产评估报告

鹏信资评报字[2018]第 S062 号

评估基准日：2017 年 10 月 31 日

评估报告日：2018 年 1 月 12 日



深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

SHENZHEN PENGXIN APPRAISAL LIMITED

中国广东省深圳市福田区福中路 29 号(彩田路口)福景大厦中座十四楼

Floor 14, Middle Block, Fujing Building, 29 Fuzhong Road, Futian District, Shenzhen, China

电话(Tel):+86755-8240 6288

传真(Fax):+86755-8242 0222

直线(Dir):+86755-8240 3555

邮政编码(Postcode):518026

<http://www.pengxin.com>

Email: px@pengxin.com





评估报告目录

目录

声明.....	1
资产评估报告摘要.....	1
评估报告正文.....	1
一、 委托人、被评估企业和资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人.....	1
二、 评估目的.....	4
三、 评估对象和评估范围.....	4
四、 价值类型及其定义.....	6
五、 评估基准日.....	7
六、 评估依据.....	7
七、 评估方法.....	9
八、 评估程序实施过程和情况.....	11
九、 评估假设.....	11
十、 评估结论.....	13
十一、 特别事项说明.....	14
十二、 评估报告使用限制说明.....	14
十三、 评估报告日.....	15
评估报告附件.....	17



声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本公司及本资产评估报告的签字资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的本资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象及其对应的评估范围所涉及的资产评估明细表中的申报评估信息、经营数据和信息、财务报告和资料及其他重要资料等由委托人和/或相关当事人（包括评估对象的产权持有人或实际控制人、被评估企业、被评估企业的关联方等及其管理者或相关职员）申报或提供并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性和有效性负责。

七、本公司及本资产评估报告的签字资产评估师与本资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、本资产评估报告的签字资产评估师（包括协助其工作的资产评估专业人员）已经对本资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了必要的现场调查；对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了抽查查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本公司出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受本资产评估报告中假设和限制条件的限制，本资产评估报告使用人应当充分考虑本资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十、未经本公司书面同意，本资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定和资产评估委托合同另有约定的除外。



深圳市农产品股份有限公司
拟进行股权收购所涉及的
深圳前海农迈天下电子商务有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告摘要

鹏信资评报字[2018]第 S062 号

谨提请本资产评估报告摘要之使用者和阅读者注意：本资产评估报告摘要之内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当详细阅读资产评估报告全文。

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司接受深圳市农产品股份有限公司（以下简称「农产品」）的委托，就「农产品」拟进行股权收购所涉及的深圳前海农迈天下电子商务有限公司（以下简称「农迈天下」）股东全部权益于评估基准日的市场价值进行了评估，现将评估报告正文的相关内容摘要如下：

一、评估目的：「农产品」拟进行股权收购，委托本公司对「农迈天下」股东全部权益的市场价值进行评估。

二、评估对象与范围：本次评估对象为「农迈天下」股东全部权益，与评估对象相对应的评估范围为「农迈天下」申报的于评估基准日全部资产以及相关负债，包括流动资产、非流动资产及相应负债。

三、评估基准日：2017 年 10 月 31 日。

四、价值类型：市场价值。

五、评估方法：本次评估采用资产基础法对「农迈天下」股东全部权益价值进行评估。

六、评估结论：

我们认为，「农迈天下」在本报告载明的评估目的、价值类型、评估基准和持续经营的评估假设条件下，采用资产基础法评估的「农迈天下」股东全部权益于评估基准日 2017 年 10 月 31 日的评估值为：0.00 万元人民币。

资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的评估假设和特别事项说明以及资产评估报告使用限制说明。

评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结果使用有效期自评估基准日起一年内（即 2017 年 10 月 31 日至 2018 年 10 月 30 日）有效。



深圳市农产品股份有限公司
拟进行股权收购所涉及的
深圳前海农迈天下电子商务有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告正文

鹏信资评报字[2018]第 S062 号

深圳市农产品股份有限公司：

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟进行股权收购所涉及的深圳前海农迈天下电子商务有限公司股东全部权益于 2017 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估企业和资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人

(一) 委托人概况

委托人简明工商信息如下：

公司名称	深圳市农产品股份有限公司（以下简称「农产品」）
证券简称	农产品（000061）
法定代表人	蔡颖
注册资本	169,696.4131 万人民币
公司注册地址	深圳市罗湖区东晓街道布吉路 1019 号农产品批发市场第一层
办公地址	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦东座 13 楼
统一社会信用代码	91440300192179163P
有限公司成立日期	1989 年 1 月 14 日
股份公司成立日期	1993 年 5 月 4 日
挂牌时间	1997 年 1 月 10 日
企业类型	上市股份有限公司
经营范围	开发、建设、经营、管理农产品批发市场（农产品批发市场的营业执照需另行申办），经营管理市场租售业务；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经营农产品、水产品的批发、连锁经营和进出口业务（具体经营需另行办理营业执照）；为农产品批发市场提供配套的招待所、小卖部、食店、运输、装卸、仓储、包装（具体项目营业执照另行申报）；从事信息咨询（不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需审批的项目）、物业管理、酒店管理；自有物业租赁；市场投资、投资兴办实业（具体项目另行申报）。
经营期限	自 1989 年 1 月 14 日起至 2039 年 1 月 14 日止



(二) 被评估企业概况

1. 被评估企业简明工商信息

公司名称	深圳前海农迈天下电子商务有限公司（以下简称「农迈天下」）
法定代表人	陈励玮
注册资本	2,000 万人民币
公司注册地址	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
办公地址	深圳市福田区沙头街道泰然十路创新科技广场二期东座 1302 室
统一社会信用代码	91440300311717033H
有限公司成立日期	2014 年 09 月 10 日
企业类型	有限责任公司
经营范围	网站及相关业务系统开发及经营；计算机软硬件技术开发；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息咨询、企业管理咨询、物流信息咨询（不含限制项目）；初级农产品的批发；在网上从事商贸活动（不含限制项目）。坚果、干果、鲜果、农产品的批发兼零售；预包装食品的销售（不含冷藏冷冻食品）。
经营期限	2014 年 9 月 10 日至无固定期限

2. 被评估企业自设立时至评估基准日的股权结构演变情况

「农迈天下」于 2014 年 9 月 10 日经深圳市市场监督管理局核准注册成立，是由深圳市农产品股份有限公司、深圳市欣农时代科技有限公司、迈普通信技术股份有限公司共同出资组建的有限责任公司，并取得统一社会信用代码为 91440300311717033H 的《企业法人营业执照》。「农迈天下」注册资本为人民币 2,000.00 万元，其中：深圳市农产品股份有限公司出资人民币 1,100.00 万元，出资比例为 55%；迈普通信技术股份有限公司出资人民币 800.00 万元，出资比例为 40%；深圳市欣农时代科技有限公司出资人民币 100.00 万元，出资比例为 5%。

2015 年 4 月 28 日，「农迈天下」进行股权变更，迈普通信技术股份有限公司将持有公司 40% 的股权转让给成都迈普创业投资合伙企业（有限合伙），本次股权转让后，「农迈天下」股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	注册资本	比例
深圳市农产品股份有限公司	1,100.00	55.00
成都迈普创业投资合伙企业（有限合伙）	800.00	40.00
深圳市欣农时代科技有限公司	100.00	5.00
合计	2,000.00	100.00

3. 被评估企业截至评估基准日及前两年的简明财务状况

「农迈天下」截至评估基准日及前两年经审计的简要资产负债表如下：

金额单位：人民币万元



科目/年度	2015年12月31日	2016年12月31日	2017年10月31日
流动资产	743.49	307.51	135.29
非流动资产	70.42	58.57	22.73
其中：固定资产	39.76	28.73	13.35
无形资产	8.04	7.21	9.38
递延所得税资产	22.63	22.63	
资产合计	813.91	366.07	158.02
流动负债	180.67	1,634.56	2,844.62
非流动负债			
负债合计	180.67	1,634.56	2,844.62
所有者权益合计	633.24	-1,268.48	-2,686.61

「农迈天下」截至评估基准日及前两年经审计的损益表如下：

金额单位：人民币万元

项目	2015年	2016年	2017年1-10月
一、营业收入	5.09	179.72	22.92
减：营业成本	284.46	758.26	455.13
营业税金及附加	0.00	0.58	0.62
销售费用	615.59	1,242.22	847.80
管理费用	305.70	179.41	202.02
财务费用	-13.93	27.58	92.22
资产减值损失			2.01
加：投资收益			182.19
二、营业利润	-1,186.73	-2,028.34	-1,394.69
加：营业外收入	0.15	77.07	1.15
减：营业外支出	0.40	0.45	1.95
三、利润总额	-1,186.98	-1,951.72	-1,395.50
减：所得税费用			22.63
四、净利润	-1,186.98	-1,951.72	-1,418.12

注：上述资产与负债数据摘自大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具的大华审字[2017]010209号《审计报告》和大华核字[2018]010114号《清产核资专项审计报告》。

4. 委托方和被评估企业之间的关系

「农产品」是「农迈天下」的控股股东。

（三）资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人仅限于法律、行政法规明确规定的资产评估报告使用人。



二、评估目的

「农产品」拟收购「农迈天下」股权，为此，「农产品」委托本公司对「农迈天下」股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

对于将本报告全部或部分作除上述目的以外的其它目的之用的客观性和可行性，本公司未作研究，故对因此而造成的任何后果不负有责任。

本次评估目的所对应的经济行为已经深圳市农产品股份有限公司党委会议纪要（深农党纪要[2017]42号）同意。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

根据本次评估目的，评估对象为「农迈天下」的股东全部权益。

（二）评估范围

评估范围为「农迈天下」在评估基准日的全部资产及相关负债。「农迈天下」申报评估的经审计的账面资产总额 158.02 万元、账面负债总额 2,844.62 万元、账面净资产总额-2,686.61 万元。具体资产类型如下表所示：

金额单位：人民币元

项 目	账 面 值	项 目	账 面 值
流动资产	1,352,850.07	流动负债	28,446,244.07
非流动资产	227,334.68	非流动负债	-
其中：固定资产	133,498.29	负债总计	28,446,244.07
无形资产	93,836.39		
资产总计	1,580,184.75	净 资 产	-26,866,059.32

上述资产与负债数据业经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，本次评估是在审计基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（三）纳入评估范围的主要资产法律权属情况、经济状况和物理状况

截至评估基准日，「农迈天下」实物资产为设备类资产。

申报评估的电子设备有 110 项，主要是电脑、复印机、打印机、空调等办公用设备，设备购置年限集中在 2014 年~2017 年期间。现场勘查时，办公设备的使用情况未见异常。

（四）申报评估的未反映在评估基准日资产负债表中的无形资产情况

截至评估基准日，「农迈天下」未反映在资产负债表中的无形资产主要指「农迈天下」名下的软件著作权、域名和商标。

1.软件著作权



序号	软件全称	登记号	证书号	登记日期	首次发表日期	取得方式
1	农迈天下 V3.6.1	2017SRE000022	软著登字第 E0000052 号	2017-2-13	未发表	原始取得
2	农迈天下(ios版)V3.6.1	2017SRE000019	软著登字第 E0000049 号	2017-2-13	2016-11-4	原始取得
3	农迈天下 Web 展示系统 V1.0	2017SR297730	软著登字第 1883014 号	2017-6-21	未发表	原始取得
4	农迈天下 ERP 管理系统 V1.0	2017SR297723	软著登字第 1883007 号	2017-6-21	未发表	原始取得
5	产销帮 V3.0	2017SRE000021	软著登字第 E0000051 号	2017-2-13	2016-11-25	原始取得
6	产销帮 (iso 版) V3.0	2017SRE000020	软著登字第 E0000050 号	2017-2-13	未发表	原始取得

2. 域名

「农迈天下」名下登记有 1 项域名，具体情况如下：

序号	域名注册人	域名	网站备案/许可证号
1	深圳前海农迈天下电子商务有限公司	www.nmtx.com	粤 ICP 备 14076522 号

3. 商标

「农迈天下」名下共有 53 项专利，其中 1 项正在申请中。具体情况如下：

序号	商标名称	所有权人	注册号/申请号	类别	取得时间
1	聚农惠	「农迈天下」	16044455	35	2016-4-21
2	聚农惠	「农迈天下」	15576408	38	2015-12-14
3	聚农惠	「农迈天下」	15576408	42	2015-12-14
4	聚农会	「农迈天下」	16044339	31	2016-4-21
5	聚农会	「农迈天下」	16044534	41	2016-4-7
6	聚农会	「农迈天下」	16044282	16	2016-4-7
7	聚农会	「农迈天下」	16044494	35	2016-4-21
8	农迈天下 NMTX	「农迈天下」	16044391	31	2016-4-7
9	农迈天下 NMTX	「农迈天下」	15576485	35	2015-12-14
10	产销邦	「农迈天下」	16858076	9	2016-6-28
11	产销邦	「农迈天下」	16858077	16	2016-6-28
12	产销邦	「农迈天下」	16858082	42	2016-6-28
13	产销邦	「农迈天下」	16858081	40	2016-6-28
14	产销邦	「农迈天下」	16858078	29	2016-6-28
15	产销邦	「农迈天下」	16858079	31	2016-6-28
16	产销邦	「农迈天下」	16858080	35	2016-6-28
17	产销帮	「农迈天下」	16858074	16	2016-6-28
18	产销帮	「农迈天下」	16858069	42	2016-6-28
19	产销帮	「农迈天下」	16858070	40	2016-6-28
20	产销帮	「农迈天下」	16858071	35	2016-6-28
21	产销帮	「农迈天下」	16858072	31	2016-6-28
22	产销帮	「农迈天下」	16858073	29	2016-6-28
23	产销帮	「农迈天下」	16858075	9	2016-6-28
24	农迈天下	「农迈天下」	17964862	9	2016-11-7
25	农迈天下	「农迈天下」	17964980	16	2016-11-7



序号	商标名称	所有权人	注册号/申请号	类别	取得时间
26	农迈天下	「农迈天下」	17965139	20	2016-11-7
27	农迈天下	「农迈天下」	17965466	31	2016-11-7
28	农迈天下	「农迈天下」	17965879	35	2016-11-7
29	农迈天下	「农迈天下」	17965986	36	2016-11-7
30	农迈天下	「农迈天下」	17966058	38	2016-11-7
31	农迈天下	「农迈天下」	17966194	40	2016-11-7
32	农迈天下	「农迈天下」	17975807	42	2016-11-7
33	农迈天下	「农迈天下」	17975932	43	2016-11-7
34	图形	「农迈天下」	17976316	9	2016-12-14
35	图形	「农迈天下」	17976476	20	2016-11-7
36	图形	「农迈天下」	17976512	16	2016-11-7
37	图形	「农迈天下」	17976919	35	2016-11-7
38	图形	「农迈天下」	17977036	38	2016-11-7
39	图形	「农迈天下」	17977104	39	2016-11-7
40	图形	「农迈天下」	17977172	41	2016-11-7
41	图形	「农迈天下」	17977185	40	2016-11-7
42	图形	「农迈天下」	17977316	43	2016-11-7
43	图形	「农迈天下」	17976537	29	2017-1-14
44	图形	「农迈天下」	17976620	30	2017-1-14
45	图形	「农迈天下」	17976703	31	2017-1-14
46	农迈天下	「农迈天下」	17976067	44	2017-1-14
47	图形	「农迈天下」	17976261	5	2017-1-14
48	农迈天下	「农迈天下」	17965187	29	2017-1-14
49	农迈天下	「农迈天下」	17965341	30	2017-1-14
50	图形	「农迈天下」	17977217	42	申请中
51	图形	「农迈天下」	17977281	44	2017-1-14
52	农迈天下	「农迈天下」	17966306	41	2017-1-14
53	图形	「农迈天下」	17976978	36	2017-1-14

注：根据被评估企业的说明，上述商标均由「农迈天下」用于商品、商品包装、商品交易文书上、网站、APP 以及广告宣传、展览以及其他商业活动中。

「农迈天下」承诺：除以上未反映在资产负债表中的无形资产，「农迈天下」不存在与本次评估目的所对应的经济行为有关而又未反映在评估基准日资产负债表中的无形资产。

（五）申报评估的表外资产情况

「农迈天下」承诺：除申报评估的未反映在评估基准日资产负债表中的无形资产外，「农迈天下」不存在与本次评估目的所对应的经济行为有关而又未申报评估的表外资产。

（六）引用其他评估机构出具的报告结论所涉及的资产情况

纳入本次评估范围内的资产负债未涉及引用其他评估机构出具的报告结论之情形。

四、价值类型及其定义

企业价值评估一般可供选择的价值类型包括市场价值和非市场价值。



根据本次评估目的，评估对象自身条件、以及国家关于评估方面的相关规定，评估对象的价值类型为在持续经营前提下的市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值的理由为：从评估目的看，本次评估目的是为委托人提供市场价值参考意见，按市场价值评估能够为各方所接受；从价值类型的选择与评估假设的相关性看：本次评估假设是立足于模拟一个完全公开和充分竞争的市场而设定的，即设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结论的影响；从价值类型选择惯例看：当对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求时，应当选择市场价值作为评估结论的价值类型。

本公司提请评估报告的使用者注意：同一资产在不同市场的价值可能存在差异，本次评估基于国内可观察或分析的市场条件和市场环境状。

五、评估基准日

本次评估基准日是 2017 年 10 月 31 日。

委托人确定上述会计期末为本次评估的评估基准日。

本次评估中所采用的取价标准（包括但不限于：价格、税率、费率、汇率、存贷款利率）均为评估基准日或与评估基准日较近的有效价格标准。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，以及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）行为依据

委托人与本公司签订的《资产评估委托合同》。

（二）法律依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）。

2. 《中华人民共和国公司法》（1993 年 12 月 29 日第八届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过；根据 1999 年 12 月 25 日第九届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第一次修正；根据 2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第二次修正；2005 年 10 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订）。

3. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2007 年 3 月 16 日中华人民共和国主席令第六十三号公布）。

4. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（1993 年 12 月 13 日中华人民共和国国务院令 134 号发布；2008 年 11 月 5 日国务院第 34 次常务会议修订通过，2008



年 11 月 10 日中华人民共和国国务院令 第 538 号发布；2016 年 1 月 13 日国务院第 119 次常务会议通过，2016 年 2 月 6 日中华人民共和国国务院令 第 666 号发布）。

5. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2008 年 12 月 18 日以财政部、国家税务总局令 第 50 号公布；2011 年 10 月 28 日财政部、国家税务总局令 第 65 号修订和公布）。

6. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号，财政部、国家税务总局，2016 年 3 月 23 日）。

7. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（2003 年 5 月 13 日国务院第 8 次常务会议讨论通过，2003 年 5 月 27 日中华人民共和国国务院令 第 378 号公布）。

8. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005 年 8 月 25 日国务院国有资产监督管理委员会令 第 12 号公布）。

9. 其他相关法律、法规和规范性文件。

（三） 准则依据

1. 《资产评估准则—基本准则》（财资[2017]43 号）。

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）。

3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2017]31 号）。

4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2017]32 号）。

5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）。

6. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2017]36 号）。

7. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37 号）。

8. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39 号）。

9. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）。

10. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）。

11. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）。

（四） 权属依据

1. 委托人和被评估企业的《企业法人营业执照》、《公司章程》以及公司相关权力机构的决议。

2. 委托人和被评估企业的工商登记信息资料。

3. 被评估企业提供的重要设备购置合同和购置发票等产权证明文件的复印件。

4. 其他与被评估企业资产的取得、使用等有关的会计凭证及其它资料。

（五） 取价依据

1. 被评估企业提供的与其经营有关的资料和财务会计记录及财务报告。



2. 评估基准日有效的贷款利率、外汇汇率、国债收益率等有关资料。
3. 与被评估企业所在行业有关的国家宏观、区域市场等统计分析资料。
4. 有关价格目录或报价资料。
5. 评估人员现场调查记录及收集的其他相关价格信息资料。
6. 与本次评估有关的其他参考资料。

（六）其它参考资料

1. 被评估企业提供的资产评估申报表。
2. 大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《清查核资专项审计报告》。
3. 其他参考资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

企业价值评估的基本方法主要有市场法、收益法和资产基础法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为资产基础法。评估方法选择理由如下：

由于目前国内资本市场缺乏与被评估企业类似或相近的可比上市公司；非上市公司的股权交易市场不发达且交易信息不公开，缺乏或难以取得类似企业相对完整的股权交易案例，故本次评估不宜采用市场法评估。

鉴于「农迈天下」近年来均为亏损，评估基准日条件下预测其未来收益存在较大不确定性，故本次评估不适宜采用收益法。

「农迈天下」有完整的会计记录信息，纳入评估范围内的各项资产及负债权属清晰，相关资料较为齐备，能够合理评估各项资产、负债的价值，适宜采用资产基础法进行评估。

根据以上分析，本次评估确定采用资产基础法进行评估。

（二）资产基础法应用概要

根据企业价值评估中的资产基础法的含义，企业价值评估的基本模型为：



股东全部权益价值=企业各项资产的价值之和-企业各项负债的价值之和
各类资产和负债具体的评估方法简述如下:

1. 流动资产

流动资产评估范围包括货币资金、应收账款、其他应收款和存货。

(1) 货币资金: 对货币资金中的现金、银行存款的账面金额进行核实, 人民币资金以核实后的账面价值确定评估价值。

(2) 应收款项: 包括应收账款、预付账款和其他应收款。

对应收账款、其他应收款, 本公司在核实其价值构成及债务人情况的基础上, 具体分析欠款数额、时间和原因、款项回收情况、债务人资金、信用、经营管理现状等因素, 以每笔款项的可收回金额或核实后的账面价值确定评估价值; 对预付款项具体分析了形成的原因, 根据所能收回的相应货物形成的资产或权利或核实后的账面价值确定评估价值。

(3) 存货: 包括库存商品。

对于库存商品, 考虑「农迈天下」近年为亏损状态, 本次评估按账面值确定评估值。

2. 非流动资产

(1) 固定资产—各类设备

设备类资产采用成本法评估, 其评估值计算公式如下:

某项设备的评估值=该设备的重置价值×综合成新率

(2) 无形资产—其他无形资产

其他无形资产包括商标注册费和外购的易订货专业版软件。评估人员采取核查原始记账凭证, 进行核实、了解发生日期、预计使用年限和已摊销年限以及基准日后尚存受益期, 以经核实后的账面摊余价值确定评估值。

3. 各类负债

对企业负债的评估, 主要是进行审查核实, 评估人员对相关的文件、合同、账本及相关凭证进行核实, 确认其真实性后, 以核实后的账面价值或根据其实际应承担的负债确定评估价值。对于不具有债务属性的负债评估为零。

(三) 评估结果的确定方法

本次评估采用资产基础法对「农迈天下」的股东全部权益价值进行评估, 并形成最终评估结果。



八、评估程序实施过程和情况

（一）明确评估业务基本事项

通过向委托人了解总体方案，明确委托人、被评估企业、评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日、评估报告使用限制、评估报告提交时间及方式等评估业务基本事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据了解的评估业务基本情况，本公司对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，最终决定与委托人签署资产评估委托合同。

（三）编制评估计划

根据评估项目的具体情况，指派项目负责人和评估小组成员。由项目负责人编制评估计划，对评估项目的具体实施程序、时间要求、人员分工做出安排，并将评估计划报经本公司相关人员审核批准。

（四）现场调查

根据批准的评估计划，评估人员进驻被评估企业进行现场调查工作，主要包括对企业经营状况的了解、向企业有关人员了解评估范围内实物资产的运行、维护、保养状况等。

（五）收集评估资料

根据评估工作的需要，评估人员收集与本次评估相关的各种资料与信息，包括被评估企业的财务资料、资产权属证明材料、设备资产的市场价格信息、行业信息等。

（六）评定估算并形成评估结论

根据评估对象的实际状况和特点，制定各类资产的具体评估方法，对评估范围内的资产分别进行评估测算，测算评估价值并形成评估结论。

（七）编制出具评估报告

项目负责人（本报告的签字资产评估师）在以上工作的基础上编制资产评估报告，经本公司内部审核通过后，出具资产评估报告并提交给委托人。

（八）整理归集评估档案

评估人员对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设。本评估报告及评估结论的成立，依赖于以下评估假设：



（一）基本假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产/评估对象已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设

公开市场假设是假定待评估资产/评估对象在公开市场中进行交易，从而实现其市场价值。资产的市场价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而不是由个别交易决定。这里的公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

3. 资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时假定被评估资产按照目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（二）评估外部环境的假设

1. 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用、融资条件等不发生重大变化。

3. 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

4. 对于评估中价值估算所依据的被评估企业所需由有关地方、国家政府机构、私人组织或团体签发的一切执照、使用许可证、同意函或其他法律或行政性授权文件假定已经或可以随时获得或更新。

5. 假设被评估企业所有经营活动均能依照有关法律、法规的规定和相关行业标准及安全生产经营之有关规定进行。

（三）评估对象和范围方面的假设

1. 被评估企业未来的经营管理团队尽职，且企业管理层有能力担当其职务，并继续保持现有的经营管理模式经营。同时假设现有的管理、经营范围、业务方向、技术团队的相对稳定，或变化后的管理、经营范围、业务方向、技术团队对被评估企业无重大影响。

2. 评估仅基于评估基准日或近期可预见的经营能力提升。不考虑未来可能由于管理层、经营策略和持续追加投资等情况导致的经营能力扩大。

3. 假设被评估企业经营场所的取得及利用方式与评估基准日保持一致而不发生变化。



4.本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提,有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

5.评估范围仅以被评估企业提供的评估申报表为准,未考虑被评估企业提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

(四) 有关资料真实性的假设

本次评估假设委托人及被评估企业提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

当上述条件发生变化时,评估结果一般会失效。

十、评估结论

我们认为,除评估报告所载明的特别事项说明外,在「农迈天下」持续经营和本报告载明的评估目的、价值类型、评估基准和评估假设条件下,评估结果如下:

采用资产基础法评估的「农迈天下」于评估基准日2017年10月31日的评估结论如下:

总资产账面价值158.02万元,评估值175.15万元,评估增值17.13万元,增值率10.84%。总负债账面价值2,844.62万元,评估值2,844.62万元,评估增值0.00万元,增值率0.00%。净资产账面价值-2,686.61万元,评估值-2,669.48万元,评估增值17.13万元,增值率0.64%。评估结果如下表所示:

金额单位:人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	135.29	137.30	2.01	1.49
非流动资产	22.73	37.85	15.12	66.52
其中:固定资产	13.35	28.47	15.12	113.26
无形资产	9.38	9.38	-	-
资产总计	158.02	175.15	17.13	10.84
流动负债	2,844.62	2,844.62	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债总计	2,844.62	2,844.62	-	-
净 资 产	-2,686.61	-2,669.48	17.13	0.64

即:采用资产基础法评估的「农迈天下」的股东全部权益于评估基准日2017年10月31日的市场价值为:0.00万元。

有关评估结果的详细内容参见资产评估结果汇总表和评估明细表。

评估结论使用有效期:评估结论的使用有效期自评估基准日2017年10月31日至2018年10月30日止。

本次评估「农迈天下」的股东全部权益于评估基准日之市场价值时,未考虑控股权、股权流动性等因素对股权价值的影响。



十一、特别事项说明

评估报告所载评估结果仅反映评估对象在本次评估目的、价值类型、评估基准和评估假设条件下，根据有关经济原则确定的市场价值。我们认为：我们在评估过程中发现的以下事项可能会影响评估结论，但在目前情况下我们无法估计其对评估结果的影响程度。谨提请评估报告使用人和阅读人注意。

（一）引用其他机构出具的评估结论情况

本次评估中，不存在引用其他评估机构出具的评估结论的情况。

（二）担保、租赁及其或有负债（或有资产）

本次评估中，未发现被评估企业存在担保、租赁及其或有负债（或有资产）。

（三）关于经济行为本身对评估结论的影响

本次评估中，未发现经济行为本身对本次评估结论产生重要影响的因素存在。

（四）重大合同、重大诉讼事项

本次评估中，未发现被评估企业存在重大诉讼事项。

（五）未决事项、法律纠纷等不确定因素

本次评估中，未发现被评估企业存在未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（六）重大期后事项

本次评估中，未发现被评估企业存在其他重大期后事项。

（七）评估程序受到限制的情况

1. 本次评估中，资产评估师未对各类存货、设备于评估基准日的技术性能和参数做技术检测，资产评估师假定产权持有单位提供的有关技术资料 and 运行资料是真实有效的前提下，通过现场调查做出判断。

2. 对评估对象所涉及的相关资产之内部结构、品质、功效等以及在正常条件下无法观察的实物资产或构成实物资产的某个部分（如埋藏在地下的基础、管线等），我们均视同是正常存在、持有并使用，但我们对此并不提供任何保证。

（八）其他需要说明的事项

本次评估仅基于评估基准日企业的经营现状，未考虑企业未来经营状况发生变化对评估结果产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

1. 使用范围：资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的，且仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用。



2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、评估报告日

本公司资产评估师石永刚、刘俊于 2018 年 1 月 12 日形成最终专业意见，并签署本评估报告。

本评估报告附有若干附件，系本评估报告的组成部分。

（以下无正文）



(本页无正文，为评估报告签署页)

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司



资产评估师:

石永刚



二〇一八年一月十二日

资产评估师:

刘俊





评估报告附件

- 附件一：与评估目的相对应的经济行为文件；
- 附件二：被评估企业清产核资专项审计报告；
- 附件三：委托人和被评估企业法人营业执照；
- 附件四：委托人和其他相关当事人的承诺函；
- 附件五：签名资产评估师的承诺函；
- 附件六：资产评估机构备案文件或者资格证明文件；
- 附件七：资产评估机构法人营业执照副本；
- 附件八：负责该评估业务的资产评估师资格证明文件；
- 附件九：资产评估明细表



附件一：与评估目的相对应的经济行为文件

深圳市农产品股份有限公司党委会议纪要

深农党纪要（2017）42号

签发人：蔡颖

农产品公司党委 2017 年第四十二次会议 纪 要

时间：2017 年 12 月 11 日上午 9:30

地点：时代科技大厦 13 楼海吉星会议室

议题：

1-6、略

7、审议关于农迈天下公司立项评估及后续相关工作的事项

8-17、略

会议内容：

1-6、略

7、会议审议了关于深圳前海农迈天下电子商务有限公司（以下简称“农迈天下公司”）立项评估及后续相关工作的事项。鉴于农迈天下公司目前处于资不抵债的现状，相关整合工作时间紧迫，会议明确了三条工作原则，即由公司属下全资企业收购农迈天下公司股权，收购方式为全资收购，收购后采取三级企业二级管理模式（后续工作仍由公司总部统筹安排）。会议同意在以上原则基础上开展评估立项工作，评估所产生的相关费用由农迈天下公司承担；涉及电商总体规划、业务整合、人员安置等问题后续通过召开专题

会议进行讨论确定。

8-17、略

参会人员：蔡颖、胡翔海、台冰、曹宇、陈小华、张键

列席人员：沈骅、杜鹏、薛彤、张磊、江疆、谢微鹏

记录整理：叶琴

发：公司党委成员、其他副总裁、财务总监、董事会秘书、参会单位。存档。

深圳市农产品股份有限公司党工部

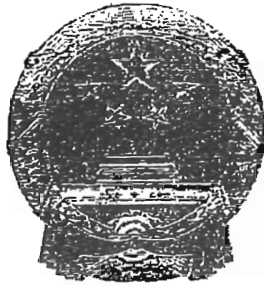
2018年1月3日印发



附件二：被评估企业清产核资专项审计报告



附件三：委托人和被评估企业法人营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192179163P

名 称 深圳市农产品股份有限公司
主 体 类 型 上市股份有限公司
住 所 深圳市罗湖区东晓街道布吉路1019号农产品
批发市场第一层
法 定 代 表 人 蔡颖
成 立 日 期 1989年01月14日

重 要 提 示

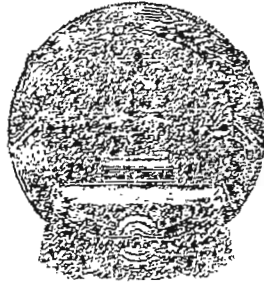
- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2017 年 05 月 24 日





营业执照

统一社会信用代码 91440300311717033H

名称
类型
住所

深圳前海衣迈天下电子商务有限公司

有限责任公司

深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）经营场所：深圳市福田区沙头街道泰然十路创新科技广场二期东座1302室

法定代表人 陈励玮

成立日期 2014年09月10日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017 年 1 月 3 日





附件四：委托人和其他相关当事人的承诺函

资产评估委托方承诺函

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司：

因股权收购事宜，我公司委托你公司对该经济行为所涉及的深圳前海农迈天下电子商务有限公司的股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定并办理了报批；
- 2、严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告；
- 3、不干预评估工作。

委托方：深圳市农产品股份有限公司

企业负责人：



2017年12月22日

被评估企业承诺函

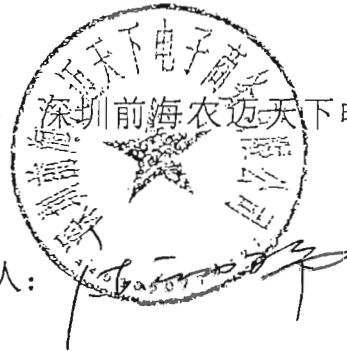
深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司：

因 股权收购 事宜，深圳市农产品股份有限公司 特委托你公司对该经济行为所涉及的本公司股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，保证所提供的材料对有关重大事项揭示充分；
- 2、本公司申报评估的资产权属均属本公司所有；提供的资产权属证明文件合法有效；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 4、不干预评估工作。

被评估企业：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

法定代表人：



2017 年 12 月 22 日

附件五：签名资产评估师的承诺函

资产评估师承诺函

深圳市农产品股份有限公司：

受贵公司的委托，本公司对 贵公司拟进行股权收购所涉及的深圳前海农迈天下电子商务有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，并形成了评估报告书。在评估报告书载明的评估目的及价值定义、评估前提条件下，我们承诺如下：

- 1.具备相应的执业资格。
- 2.评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 3.对评估对象及其涉及的资产进行了必要的核实。
- 4.根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 5.充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6.评估结论合理。
- 7.评估工作未受到干扰并独立运行。

资产评估师：

石永刚



资产评估师：

刘俊



二〇一八年一月十二日



附件六：资产评估机构备案文件或者资格证明文件

深圳市财政委员会文件

深财会〔2017〕41号

深圳市财政委员会关于深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司登记备案公告

(深财资备案[2017]003)

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司法定代表人为聂竹青。

三、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

四、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司原资产评估资格证书（证书编号：47020050，序列号：00011780，发证时间1998年12月21日）已由我委收回。

特此公告。

深圳市财政委员会

2017年10月27日

信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处

2017年10月31日印发



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 深圳市

鹏信资产评估土地房地产估价有限公司从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财资[2015]89号

证书编号：0200076009

发证时间：二〇一五年二月

序列号：000142





附件七：资产评估机构法人营业执照副本



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007084267362

名称	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
主体类型	有限责任公司
住所	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1401
法定代表人	聂竹青
成立日期	1998年07月06日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年05月27日





附件八：负责该评估业务的资产评估师资格证明文件

签字资产评估师的职业资格证书登记卡(复印件)



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：石永刚

性别：男

登记编号：47000224

单位名称：深圳市鹏信资产评估土
地房地产估价有限公司

初次登记时间：1998-06-12

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2017年5月22日



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：刘俊

性别：男

登记编号：47100009

单位名称：深圳市鹏信资产评估土
地房地产估价有限公司

初次登记时间：2010-04-09

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2016年12月12日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



附件九：资产评估明细表

深圳前海农迈天下电子商务有限公司

资产评估明细表目录

表 格 名 称	表 格 编 号
资产评估结果汇总表（万元）	表1
资产评估结果分类汇总表	表2
流动资产清查评估汇总表	表3
货币资金—银行存款清查评估明细表	表3-1-2
应收账款清查评估明细表	表3-4
预付款项清查评估明细表	表3-5
其他应收款清查评估明细表	表3-8
存货清查评估汇总表	表3-9
存货—产成品(库存商品)清查评估明细表	表3-9-5
其他流动资产清查评估明细表	表3-11
非流动资产清查评估汇总表	表4
固定资产清查评估汇总表	表4-6
固定资产—电子设备清查评估明细表	表4-6-6
无形资产清查评估汇总表	表4-12
无形资产—其他无形资产清查评估明细表	表4-12-2
递延所得税资产清查评估明细表	表4-16
流动负债清查评估汇总表	表5
预收款项清查评估明细表	表5-5
应付职工薪酬清查评估明细表	表5-6
应交税费清查评估明细表	表5-7
其他应付款清查评估明细表	表5-10

资产评估结果汇总表

评估基准日：2017年10月31日

表1

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产	135.29	137.30	2.01	1.49
非流动资产	22.73	37.85	15.12	66.52
其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	13.35	28.47	15.12	113.26
无形资产	9.38	9.38	-	-
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-	-
递延所得税资产	-	-	-	-
资产总计	158.02	175.15	17.13	10.84
流动负债	2,844.62	2,844.62	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债总计	2,844.62	2,844.62	-	-
净资产	-2,686.61	-2,669.48	17.13	0.64

评估机构：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年10月31日

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	1,352,850.07	1,372,971.56	20,121.49	1.49
2	货币资金	40,089.82	40,089.82	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	95,947.15	95,947.15	-	-
6	减：坏账准备	-	-	-	-
7	应收账款净额	95,947.15	95,947.15	-	-
8	预付账款	144,864.26	144,864.26	-	-
9	应收利息	-	-	-	-
10	应收股利	-	-	-	-
11	其他应收款	887,952.03	887,952.03	-	-
12	减：坏账准备	20,121.49	-	-20,121.49	-100.00
13	其他应收款净额	867,830.54	887,952.03	20,121.49	2.32
14	存货	48,271.00	48,271.00	-	-
15	减：存货跌价准备	-	-	-	-
16	存货净额	48,271.00	48,271.00	-	-
17	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
18	其他流动资产	155,847.30	155,847.30	-	-
19	二、非流动资产合计	227,334.68	378,507.39	151,172.71	66.50
20	可供出售金融资产	-	-	-	-
21	持有至到期投资	-	-	-	-
22	长期应收款	-	-	-	-
23	长期股权投资	-	-	-	-
24	投资性房地产	-	-	-	-
25	固定资产原值	576,699.91	483,050.00	-93,649.91	-16.24
26	其中：房屋建筑物类	-	-	-	-
27	设备类	576,699.91	483,050.00	-93,649.91	-16.24
28	土地使用权	-	-	-	-
29	固定资产净值	133,498.29	284,671.00	151,172.71	113.24
30	其中：房屋建筑物类	-	-	-	-
31	设备类	133,498.29	284,671.00	151,172.71	113.24
32	土地使用权	-	-	-	-
33	固定资产净额	133,498.29	284,671.00	151,172.71	113.24
34	在建工程	-	-	-	-
35	工程物资	-	-	-	-
36	固定资产清理	-	-	-	-
37	生产性生物资产	-	-	-	-
38	油气资产	-	-	-	-
39	无形资产	93,836.39	93,836.39	-	-
40	其中：土地使用权	-	-	-	-
41	开发支出	-	-	-	-
42	商誉	-	-	-	-
43	长期待摊费用	-	-	-	-
44	递延所得税资产	-	-	-	-
45	其他非流动资产	-	-	-	-
46	三、资产总计	1,580,184.75	1,751,478.95	171,294.20	10.84
47	四、流动负债合计	28,446,244.07	28,446,244.07	-	-
48	短期借款	-	-	-	-
49	交易性金融负债	-	-	-	-
50	应付票据	-	-	-	-
51	应付账款	-	-	-	-
52	预收款项	-	-	-	-
53	应付职工薪酬	1,211,776.83	1,211,776.83	-	-
54	应交税费	42,090.83	42,090.83	-	-
55	应付利息	-	-	-	-
56	应付股利	-	-	-	-
57	其他应付款	27,192,376.41	27,192,376.41	-	-
58	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
59	其他流动负债	-	-	-	-
60	五、非流动负债合计	-	-	-	-
61	长期借款	-	-	-	-
62	应付债券	-	-	-	-
63	长期应付款	-	-	-	-
64	专项应付款	-	-	-	-
65	预计负债	-	-	-	-
66	递延所得税负债	-	-	-	-
67	其他非流动负债	-	-	-	-
68	六、负债总计	28,446,244.07	28,446,244.07	-	-
69	七、净资产	-26,866,059.32	-26,694,765.12	171,294.20	0.64

表2

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

流动资产清查评估汇总表

评估基准日：2017年10月31日

表3

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	40,089.82	40,089.82	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-
3-4	应收账款	95,947.15	95,947.15	-	-
3-4	减：坏账准备	-	-	-	-
3-4	应收账款净额	95,947.15	95,947.15	-	-
3-5	预付账款	144,864.26	144,864.26	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利	-	-	-	-
3-8	其他应收款	887,952.03	887,952.03	-	-
3-8	减：坏账准备	20,121.49	-	-20,121.49	-100.00
3-8	其他应收款净额	867,830.54	887,952.03	20,121.49	2.32
3-9	存货	48,271.00	48,271.00	-	-
3-9	减：存货跌价准备	-	-	-	-
3-9	存货净额	48,271.00	48,271.00	-	-
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	155,847.30	155,847.30	-	-
3	流动资产合计	1,352,850.07	1,372,971.56	20,121.49	1.49

被评估单位填表人：姜港

填表日期：2017年12月20日

评估人员：汤宏敏

货币资金—银行存款清查评估明细表

评估基准日：2017年10月31日

表3-1-2

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	农行深圳分行营业部40023	41000500040040023	人民币	33,198.88	33,198.88	-	
2	农行深圳分行营业部40023	41000500040040023	人民币	2,312.39	2,312.39	-	
3	建行深圳分行营业部1930	44201501100052601930	人民币	58.36	58.36	-	
4	中行深圳分行英达支行6386	741965346386	人民币	2,049.19	2,049.19	-	
5	工行深圳分行深圳湾支行6189	4000027719200556189	人民币	132.85	132.85	-	
6	邮储银行深圳分行华强北支行8929	944031010000058929	人民币	896.99	896.99	-	
7	招商银行深圳前海分行0101	755922970410101	人民币	1,064.26	1,064.26	-	
8	招行成都分行红牌楼支行0802	128906095310802	人民币	376.90	376.90	-	
合计				40,089.82	40,089.82	-	

被评估单位填表人：姜港
填表日期：2017年12月20日

评估人员：汤宏敏

应收账款清查评估明细表

评估基准日：2017年10月31日

表3-4

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	深圳市顺丰电子商务有限公司	货款	2017-10	1年内	75,849.15	75,849.15	-	
2	零星客户	货款	2017-10	1年内	20,098.00	20,098.00	-	
	小 计				95,947.15	95,947.15	-	
	减：坏账准备				-	-	-	
	应收账款净额				95,947.15	95,947.15	-	

评估人员：汤宏敏

被评估单位填表人：姜港

填表日期：2017年12月20日

预付款项清查评估明细表

评估基准日：2017年10月31日

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

表3-5
金额单位：人民币元

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	林忠荣	供货商货款	2017-10	1年内	13,787.97	13,787.97	-	
2	烟台市牟平区鸿润果业专业合作社	供货商货款	2017-10	1年内	4,457.11	4,457.11	-	
3	南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	租赁费	2017-09	1年内	52,979.18	52,979.18	-	
4	黄穗	租赁费	2017-10	1年内	70,640.00	70,640.00	-	
5	赵蒙蒙	租赁费	2017-10	1年内	3,000.00	3,000.00	-	
	合 计				144,864.26	144,864.26	--	

被评估单位填表人：姜港
填表日期：2017年12月20日

评估人员：汤宏敏

其他应收款清查评估明细表

评估基准日：2017年10月31日

表3-8

金额单位：人民币元

序号	欠款对象名称	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司	押金、保证金及担保金	2016-06	1至2年	20.00	20.00	-	
2	惠州海吉星农产品国际物流有限公司	押金、保证金及担保金	2016-08	1至2年	20,000.00	20,000.00	-	
3	天津海吉星农产品物流有限公司	押金、保证金及担保金	2016-08	1至2年	20,000.00	20,000.00	-	
4	上海农产品中心批发市场经营管理股份有限公司	押金、保证金及担保金	2016-12	1年内	2,400.00	2,400.00	-	
5	南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	押金、保证金及担保金	2016-09	1至2年	20,000.00	20,000.00	-	
6	深圳市农产品股份有限公司	押金、保证金及担保金	2015-02	2至3年	12,000.00	12,000.00	-	
7	黄穗	押金、保证金及担保金	2015-04	2至3年	133,890.00	133,890.00	-	
8	深圳天安物业管理有限公司	押金、保证金及担保金	2015-04	2至3年	5,000.00	5,000.00	-	
9	银联卡	押金、保证金及担保金	2015-12	1至2年	4,000.00	4,000.00	-	
10	广州市白云区石井槎龙村物业管理部	押金、保证金及担保金	2015-07	2至3年	5,000.00	5,000.00	-	
11	广西田阳县农产品综合批发市场有限公司	押金、保证金及担保金	2015-07	2至3年	3,000.00	3,000.00	-	
12	深圳市福田地理光办公设备商行	押金、保证金及担保金	2015-09	2至3年	3,500.00	3,500.00	-	
13	程祖田（上海辉展客服中心押金）	押金、保证金及担保金	2015-11	1至2年	4,600.00	4,600.00	-	
14	西安摩尔农产品有限责任公司	押金、保证金及担保金	2015-12	1至2年	10,000.00	10,000.00	-	
15	南京农副产品物流配送中心有限公司	押金、保证金及担保金	2016-06	1至2年	5,000.00	5,000.00	-	
16	西安雨润农产品全球采购有限公司	押金、保证金及担保金	2016-06	1至2年	10,000.00	10,000.00	-	
17	张文彦（武汉四季美办公室房东）	押金、保证金及担保金	2016-12	1年内	10,000.00	10,000.00	-	
18	顺丰速运有限公司	押金、保证金及担保金	2017-10	1年内	10,000.00	10,000.00	-	
19	江西德安宿舍押金	押金、保证金及担保金	2017-08	1年内	1,000.00	1,000.00	-	
20	德安仓库押金	押金、保证金及担保金	2017-08	1年内	500.00	500.00	-	
21	九江宿舍押金	押金、保证金及担保金	2017-08	1年内	1,500.00	1,500.00	-	
22	九江仓库押金	押金、保证金及担保金	2017-08	1年内	800.00	800.00	-	
23	果盒长三角区域宿舍房东赵蒙蒙	押金、保证金及担保金	2017-09	1年内	3,000.00	3,000.00	-	
24	江苏南通如东县办公仓库房东吴小群	押金、保证金及担保金	2017-09	1年内	1,000.00	1,000.00	-	
25	江西瑞昌宿舍房东雷新柱	押金、保证金及担保金	2017-09	1年内	1,000.00	1,000.00	-	
26	广西海吉星冻品市场管理有限公司	押金、保证金及担保金	2017-10	1年内	2,000.00	2,000.00	-	
27	职员：代世	备用金	2017-09	1年内	11,266.99	11,266.99	-	
28	职员：陈昱桦	备用金	2017-10	1年内	25,238.18	25,238.18	-	

其他应收款清查评估明细表

评估基准日：2017年10月31日

表3-8

金额单位：人民币元

序号	欠款对象名称	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
29	职员：全冬梅	备用金	2017-10	1年内	10,000.00	10,000.00	-	
30	职员：郑铭池	备用金	2015-04	2至3年	-20.00	-20.00	-	
31	职员：曹小东	备用金	2017-06	1年内	15,709.75	15,709.75	-	
32	职员：王达	备用金	2017-09	1年内	5,470.00	5,470.00	-	
33	职员：权涛	备用金	2017-08	1年内	22,700.00	22,700.00	-	
34	职员：黄春毅	备用金	2017-06	1年内	159.20	159.20	-	
35	职员：王建	备用金	2017-09	1年内	20,810.00	20,810.00	-	
36	职员：张杰	备用金	2017-09	1年内	3,166.60	3,166.60	-	
37	职员：林光明	备用金	2017-09	1年内	2,600.00	2,600.00	-	
38	职员：常俊斌	备用金	2016-04	1至2年	700.00	700.00	-	
39	职员：卢正伟	备用金	2017-09	1年内	5,800.00	5,800.00	-	
40	职员：李海飞	备用金	2017-06	1年内	5,649.22	5,649.22	-	
41	职员：蒙醒	备用金	2017-08	1年内	1,260.60	1,260.60	-	
42	职员：蔡志江恒	备用金	2017-09	1年内	4,500.00	4,500.00	-	
43	职员：邹美萌	备用金	2017-09	1年内	3,200.00	3,200.00	-	
44	职员：杨俊华	备用金	2017-10	1年内	6,390.00	6,390.00	-	
45	深圳市农产品股份有限公司（结算中心）	内部往来	2017-09	1年内	363,153.49	363,153.49	-	
46	占美芳	备用金	2017-10	1年内	40,000.00	40,000.00	-	
47	王婷	备用金	2017-10	1年内	35,000.00	35,000.00	-	
48	田子军	备用金	2017-10	1年内	15,988.00	15,988.00	-	
	小 计				887,952.03	887,952.03	-	
	减：坏账准备				20,121.49	-	-100.00	
	其他应收款净额				867,830.54	887,952.03	2.32	

评估人员：汤宏敏

被评估单位填表人：姜港
填表日期：2017年12月20日

存货清查评估汇总表

评估基准日：2017年10月31日

表3-9

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司	金额单位：人民币元				
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	-
3-9-2	原材料	-	-	-	-
3-9-3	在库周转材料	-	-	-	-
3-9-4	委托加工物资	-	-	-	-
3-9-5	产成品（库存商品）	48,271.00	48,271.00	-	-
3-9-6	在产品（自制半成品）	-	-	-	-
3-9-7	发出商品	-	-	-	-
3-9-8	在用周转材料	-	-	-	-
	存货合计	48,271.00	48,271.00	-	-
	减：存货跌价准备				
3-9	存货净额	48,271.00	48,271.00	-	-

被评估单位填表人：姜港

填表日期：2017年12月20日

评估人员：汤宏敏

存货一产成品(库存商品)清查评估明细表

评估基准日：2017年10月31日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

序号	名称及规格型号	计量 单位	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价		金额	单价		
1	内蒙古黑金刚土豆	斤	21,941.00	2.20	48,271.00	21,941	2.20	48,271.00	-
	合 计				48,271.00			48,271.00	-

被评估单位填表人：姜港
填表日期：2017年12月20日

评估人员：汤宏敏

非流动资产清查评估汇总表

评估基准日：2017年10月31日

表4

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-2	持有至到期投资	-	-	-	-
4-3	长期应收款	-	-	-	-
4-3	减：坏账准备	-	-	-	-
4-3	长期应收款净额	-	-	-	-
4-4	长期股权投资	-	-	-	-
4-4	减：长期股权投资减值准备	-	-	-	-
4-4	长期股权投资净额	-	-	-	-
4-5	投资性房地产	-	-	-	-
4-5	减：投资性房地产减值准备	-	-	-	-
4-5	投资性房地产净额	-	-	-	-
4-6	固定资产	133,498.29	284,671.00	151,172.71	113.24
4-6	减：固定资产减值准备	-	-	-	-
4-6	固定资产净额	133,498.29	284,671.00	151,172.71	113.24
4-7	在建工程	-	-	-	-
4-7	减：在建工程减值准备	-	-	-	-
4-7	在建工程净额	-	-	-	-
4-8	工程物资	-	-	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-	-
4-10	减：生产性生物资产减值准备	-	-	-	-
4-10	生产性生物资产净额	-	-	-	-
4-11	油气资产	-	-	-	-
4-11	减：油气资产减值准备	-	-	-	-
4-11	油气资产净额	-	-	-	-
4-12	无形资产	93,836.39	93,836.39	-	-
4-12	减：无形资产减值准备	-	-	-	-
4-12	无形资产净额	93,836.39	93,836.39	-	-
4-13	开发支出	-	-	-	-
4-14	商誉	-	-	-	-
4-14	减：商誉减值损失	-	-	-	-
4-14	商誉净额	-	-	-	-
4-15	长期待摊费用	-	-	-	-
4-16	递延所得税资产	-	-	-	-
4-17	其他非流动资产	-	-	-	-
4	非流动资产合计	227,334.68	378,507.39	151,172.71	66.50

被评估单位填表人：姜港
填表日期：2017年12月20日

评估人员：王鸿杰

固定资产清查评估汇总表

表4-6

评估基准日：2017年10月31日

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-1	固定资产—房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产—管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	576,699.91	133,498.29	483,050.00	284,671.00	-93,649.91	151,172.71	-16.24	113.24
4-6-4	固定资产—机器设备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-5	固定资产—车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-6	固定资产—电子设备	576,699.91	133,498.29	483,050.00	284,671.00	-93,649.91	151,172.71	-16.24	113.24
4-6-7	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	576,699.91	133,498.29	483,050.00	284,671.00	-93,649.91	151,172.71	-16.24	113.24
4-6	减：固定资产减值准备								
	固定资产净额	576,699.91	133,498.29	483,050.00	284,671.00	-93,649.91	151,172.71	-16.24	113.24

被评估单位填表人：姜港

填表日期：2017年12月20日

评估人员：王鸿杰

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日：2017年10月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳前海海迈天下电子商务有限公司

序号	设备编号	设备名称	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 %	备注
								原值	净值	原值	成新率 %	净值		
1	6010025220141	电脑	联想	台	1	2014-11	2014-11	4,999.00	138.90	4,000.00	41	1,640.00	1,080.71	
2	6010025320148	电脑	宏基	台	1	2014-11	2014-11	2,999.00	83.15	2,200.00	41	902.00	984.79	
3	6010025420145	电脑	宏基	台	1	2014-11	2014-11	2,999.00	83.15	2,200.00	41	902.00	984.79	
4	6010025520142	电脑	宏基	台	1	2014-11	2014-11	2,999.00	83.15	2,200.00	41	902.00	984.79	
5	6010025620149	电脑	宏基	台	1	2014-11	2014-11	2,999.00	83.15	2,200.00	41	902.00	984.79	
6	6010025720146	电脑	宏基	台	1	2014-11	2014-11	2,999.00	83.15	2,200.00	41	902.00	984.79	
7	6010025820143	电脑	宏基	台	1	2014-11	2014-11	2,999.00	83.15	2,200.00	41	902.00	984.79	
8	6010025920140	电脑	宏基	台	1	2014-11	2014-11	2,999.00	83.15	2,200.00	41	902.00	984.79	
9	6010026020146	电脑	宏基	台	1	2014-11	2014-11	2,999.00	83.15	2,200.00	41	902.00	984.79	
10	6010027020145	电脑	联想	台	1	2014-11	2014-11	4,299.00	119.30	3,500.00	41	1,435.00	1,102.85	
11	6010027120142	电脑	宏基	台	1	2014-11	2014-11	2,999.00	83.15	2,200.00	41	902.00	984.79	
12	6010028420142	电脑	宏基	台	1	2014-12	2014-12	4,099.00	227.76	3,000.00	42	1,260.00	453.21	
13	6010028520149	电脑	联想	台	1	2014-12	2014-12	3,999.00	222.28	3,000.00	42	1,260.00	466.85	
14	6010032220141	电脑	惠普	台	1	2014-12	2014-12	5,299.00	294.54	4,200.00	43	1,806.00	513.16	
15	6010005820156	电脑	戴尔	台	1	2015-04	2015-04	3,499.00	729.10	3,000.00	49	1,470.00	101.62	
16	6010005920153	电脑	戴尔	台	1	2015-04	2015-04	3,499.00	729.10	3,000.00	49	1,470.00	101.62	
17	6010008720156	电脑	戴尔	台	1	2015-05	2015-05	3,449.00	809.42	3,000.00	50	1,500.00	85.32	
18	6010008820153	电脑	戴尔	台	1	2015-05	2015-05	3,199.00	750.82	2,600.00	51	1,326.00	76.61	
19	6010009920159	电脑	戴尔	台	1	2015-05	2015-05	3,499.00	821.43	3,000.00	51	1,530.00	86.26	
20	6010013720158	电脑	戴尔	台	1	2015-06	2015-06	3,499.00	913.76	3,000.00	53	1,590.00	74.01	
21	6010017320156	电脑	戴尔	台	1	2015-07	2015-07	2,999.00	862.22	2,500.00	53	1,325.00	53.67	
22	6010018420152	电脑	联想	台	1	2015-07	2015-07	3,449.00	172.45	3,000.00	54	1,620.00	839.40	
23	6010019420151	电脑	宏基	台	1	2015-07	2015-07	4,798.00	239.90	4,000.00	55	2,200.00	817.05	
24	6010036020150	电脑	戴尔	台	1	2015-11	2015-11	5,049.00	1,151.24	4,500.00	60	2,700.00	134.53	
25	6010036820156	电脑	戴尔	台	1	2015-11	2015-11	5,299.00	1,208.27	4,500.00	61	2,745.00	127.18	
26	6010037020159	电脑	三星	台	1	2015-11	2015-11	6,187.00	1,410.90	5,600.00	61	3,416.00	142.11	
27	6010037120156	电脑	三星	台	1	2015-11	2015-11	6,187.00	5,155.83	5,600.00	61	3,416.00	-33.74	
28	601004320159	电脑	联想	台	1	2015-12	2015-12	5,199.00	1,305.74	4,500.00	63	2,835.00	117.12	
29	6010043120157	电脑	戴尔	台	1	2015-12	2015-12	4,049.00	1,016.88	3,200.00	63	2,016.00	98.25	
30	6010000120169	电脑	联想	台	1	2016-01	2016-01	2,999.00	1,047.21	2,500.00	64	1,600.00	52.79	
31	6010000220166	显示器	戴尔	台	1	2016-01	2016-01	999.00	348.93	770.00	70	539.00	54.47	
32	6010000620164	电脑	联想	台	1	2016-01	2016-01	2,899.00	1,012.38	2,400.00	65	1,560.00	54.09	
33	6010005520162	显示器	戴尔	台	1	2016-03	2016-03	1,366.67	595.45	1,320.00	73	964.00	61.89	

表4-6-6

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日：2017年10月31日

表4-6-6

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

序号	设备编号	设备名称	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 %	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
34	6030006920143	电脑	联想	台	1	2014-10	2014-10	5,099.00	-	4,200.00	40	1,680.00	100.00	
35	6030007120146	电脑	联想	台	1	2014-10	2014-10	5,199.00	-	4,200.00	40	1,680.00	100.00	
36	6030007220143	电脑	戴尔	台	1	2014-10	2014-10	5,299.00	-	4,200.00	40	1,680.00	100.00	
37	6010028320145	电脑	联想	台	1	2014-12	2014-12	3,499.00	194.54	2,800.00	42	1,176.00	504.50	
38	6030002220155	电脑	联想	台	1	2015-04	2015-04	3,499.00	729.10	3,000.00	49	1,470.00	101.62	
39	6010006220153	电脑	联想	台	1	2015-04	2015-04	5,200.00	1,083.40	4,500.00	49	2,205.00	103.53	
40	6030003520155	电脑		台	1	2015-05	2015-05	6,500.00	1,525.63	5,600.00	50	2,800.00	83.53	
41	6030003620152	电脑		台	1	2015-05	2015-05	2,985.90	700.99	2,500.00	51	1,275.00	81.89	
42	6030003920153	电脑	宏基	台	1	2015-05	2015-05	3,599.00	844.87	3,000.00	51	1,530.00	81.09	
43	6030005420156	电脑		台	1	2015-06	2015-06	3,399.00	887.40	3,000.00	53	1,590.00	79.18	
44	6030005920151	电脑	联想	台	1	2015-07	2015-07	4,099.00	204.95	3,200.00	54	1,728.00	743.13	
45	6030006020157	电脑	戴尔	台	1	2015-07	2015-07	3,699.00	184.95	3,000.00	54	1,620.00	775.91	
46	6030006120154	电脑	戴尔	台	1	2015-07	2015-07	3,980.00	199.00	3,200.00	54	1,728.00	768.34	
47	6030006420155	电脑	戴尔	台	1	2015-07	2015-07	3,699.00	184.95	3,000.00	54	1,620.00	775.91	
48	6030006620159	电脑	戴尔	台	1	2015-07	2015-07	3,699.00	184.95	3,000.00	54	1,620.00	775.91	
49	6030006720156	电脑	宏基	台	1	2015-07	2015-07	2,899.00	144.95	2,500.00	55	1,375.00	848.60	
50	6030006920150	电脑	戴尔	台	1	2015-07	2015-07	3,699.00	184.95	3,000.00	55	1,650.00	792.13	
51	6030007020156	电脑	戴尔	台	1	2015-07	2015-07	3,699.00	184.95	3,000.00	55	1,650.00	792.13	
52	6030008220159	电脑	联想	台	1	2015-08	2015-08	3,999.00	199.95	3,200.00	57	1,824.00	812.23	
53	6030008320156	电脑	联想	台	1	2015-08	2015-08	3,999.00	199.95	3,200.00	57	1,824.00	812.23	
54	6030010820156	电脑	戴尔	台	1	2015-10	2015-10	3,349.00	546.97	3,000.00	59	1,770.00	223.60	
55	6030010920153	电脑	戴尔	台	1	2015-10	2015-10	3,349.00	546.97	3,000.00	59	1,770.00	223.60	
56	6030011420157	电脑	苹果	台	1	2015-11	2015-11	6,485.50	1,478.94	5,600.00	60	3,360.00	127.19	
57	6030012320159	电脑	联想	台	1	2015-11	2015-11	4,199.00	957.50	3,500.00	61	2,135.00	122.98	
58	6030012420156	电脑	联想	台	1	2015-11	2015-11	4,199.00	957.50	3,500.00	61	2,135.00	122.98	
59	6030012520153	电脑	联想	台	1	2015-11	2015-11	4,199.00	957.50	3,500.00	61	2,135.00	122.98	
60	6030015820150	电脑	联想	台	1	2015-12	2015-12	6,939.00	1,742.76	6,000.00	63	3,780.00	116.90	
61	6030014720155	电脑	宏基	台	1	2015-12	2015-12	2,999.00	753.27	2,500.00	63	1,575.00	109.09	
62	6030015820157	电脑	联想	台	1	2015-12	2015-12	4,199.00	1,054.59	3,500.00	62	2,170.00	105.77	
63	6030014020156	电脑	惠普	台	1	2015-12	2015-12	2,899.00	728.02	2,500.00	63	1,575.00	116.34	
64	6030015720154	电脑	联想	台	1	2015-12	2015-12	3,299.00	828.52	2,600.00	63	1,638.00	97.70	
65	6030015820151	电脑	联想	台	1	2015-12	2015-12	7,469.10	1,875.89	6,500.00	63	4,095.00	118.30	
66	6030000220164	电脑	联想	台	1	2016-01	2016-01	4,479.00	1,564.10	4,000.00	64	2,560.00	63.67	

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日：2017年10月31日

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司 表4-6-6
 金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 %	备注	
								原值	净值	原值	成新率 %			净值
67	6030000320161	电脑	戴尔	台	1	2016-01	2016-01	2,949.00	1,029.79	2,600.00	64	1,664.00	61.59	
68	6030000420168	激光打印机	惠普	台	1	2016-01	2016-01	999.00	348.93	990.00	70	693.00	98.61	
69	6030000820166	电脑	联想	台	1	2016-01	2016-01	3,399.00	1,187.03	2,800.00	65	1,820.00	53.32	
70	6030000920163	彩色喷墨一体机	惠普	台	1	2016-01	2016-01	769.00	268.59	750.00	71	533.00	98.44	
71	6030002420166	电脑	宏碁	台	1	2016-03	2016-03	2,999.00	1,327.72	2,600.00	67	1,742.00	31.20	
72	6030003320168	电脑	联想	台	1	2016-03	2016-03	3,399.00	1,504.73	3,000.00	67	2,010.00	33.58	
73	6030003820163	电脑	联想	台	2	2016-04	2016-04	5,639.32	2,741.25	5,000.00	69	3,450.00	25.85	
74	6030004520178	电脑		部	1	2017-08	2017-08	8,793.16	8,329.08	8,700.00	96	8,352.00	0.28	
75	6040007420146	一体机		台	1	2014-10	2014-10	2,176.00	-	2,000.00	50	1,000.00	100.00	
76	6010025420144	电脑	苹果	台	1	2014-11	2014-11	2,888.00	80.30	2,200.00	41	902.00	1,023.29	
77	6040007920141	电脑	苹果	台	1	2014-11	2014-11	3,231.15	89.90	2,600.00	41	1,066.00	1,085.76	
78	6040008020147	电脑	苹果	台	1	2014-11	2014-11	3,231.16	89.91	2,600.00	41	1,066.00	1,085.63	
79	6040000420167	电脑	苹果	台	1	2016-02	2016-02	10,988.00	4,364.75	8,460.00	67	5,668.00	29.86	
80	6040000520164	电脑	苹果	台	1	2016-02	2016-02	10,988.00	4,364.75	8,460.00	67	5,668.00	29.86	
81	6040000620161	电脑	苹果	台	1	2016-02	2016-02	10,988.00	4,364.75	8,460.00	67	5,668.00	29.86	
82	6040001520170	彩色喷墨一体机	惠普	台	1	2017-09	2017-09	640.17	634.84	640.00	98	627.00	-1.23	
83	6060003420162	彩色喷墨一体机	惠普	台	1	2016-03	2016-03	699.00	309.46	690.00	72	497.00	60.60	
84	6060003520169	彩色喷墨一体机	惠普	台	1	2016-03	2016-03	699.00	309.46	690.00	72	497.00	60.60	
85	6060005720161	网络打印机	惠普	台	1	2016-05	2016-05	597.44	315.24	580.00	76	441.00	39.89	
86	6060004020170	彩色喷墨一体机	惠普	台	3	2017-06	2017-06	2,048.72	1,832.48	1,980.00	94	1,861.00	1.56	
87	6060005020179	打印机	兄弟	台	1	2017-09	2017-09	1,110.25	1,101.00	1,110.00	98	1,088.00	-1.18	
88	6060005120176	打印机	兄弟	台	2	2017-09	2017-09	2,220.51	2,202.01	2,200.00	98	2,156.00	-2.09	
89	69900011820145	投影仪	明基	台	1	2014-11	2014-11	1,899.00	52.75	1,600.00	51	816.00	1,446.92	
90	6990001220153	交换机		台	1	2015-02	2015-02	1,650.00	256.72	1,400.00	54	756.00	194.48	
91	6990001320150	液晶显示器	四川金网通	台	30	2015-02	2015-02	127,200.00	19,786.56	97,500.00	55	53,625.00	171.02	
92	6990003120154	爱普生投影仪	爱普生	台	1	2015-04	2015-04	3,299.00	687.20	3,000.00	58	1,740.00	153.20	
93	6990003420155	多功能打印机	惠普	台	1	2015-05	2015-05	1,149.00	269.72	1,140.00	59	673.00	149.52	
94	69900008420150	液晶显示器	四川金网通	台	4	2015-10	2015-10	16,800.00	2,814.00	13,000.00	67	8,710.00	209.52	
95	6990000520162	研发测试服务器	中科	套	1	2016-01	2016-01	26,495.73	11,039.94	25,940.00	71	18,417.00	66.82	
96	6010001120168	研发测试服务器	中科	套	1	2016-01	2016-01	25,196.58	10,498.47	25,940.00	71	18,417.00	75.43	
97	7210004220158	空调	美的	台	1	2015-05	2015-05	2,399.00	563.01	2,200.00	59	1,298.00	130.55	
98	7210008020150	空调	奥克斯	台	1	2015-06	2015-06	2,999.00	783.08	2,800.00	61	1,708.00	118.11	
99	7210008120157	空调	格兰仕	台	1	2015-06	2015-06	1,899.00	495.92	1,750.00	61	1,068.00	115.36	

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日：2017年10月31日

表4-6-6
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 %	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
100	7210012920156	空调	美的	台	1	2015-07	2015-07	1,699.00	424.87	1,650.00	63	1,040.00	144.78	
101	7210013020152	空调	美的	台	1	2015-07	2015-07	1,699.00	424.87	1,650.00	63	1,040.00	144.78	
102	7210031820154	空调	格兰仕	台	1	2015-12	2015-12	1,799.00	451.79	1,650.00	69	1,139.00	152.11	
103	7210001420162	空调	格兰仕	台	1	2016-03	2016-03	1,999.00	884.94	1,850.00	73	1,351.00	52.67	
104	7210001520169	电脑	戴尔	台	1	2016-03	2016-03	2,999.00	1,327.72	2,600.00	68	1,768.00	33.16	
105	7210001620166	彩色喷墨一体机	惠普	台	1	2016-03	2016-03	299.00	132.45	290.00	73	212.00	60.06	
106	7210001720163	饮水机	思博特	台	1	2016-03	2016-03	299.00	132.45	290.00	73	212.00	60.06	
107	7210007520163	空调	格兰仕	台	1	2016-06	2016-06	1,708.55	949.19	1,650.00	76	1,254.00	32.11	
108	7210022620169	空调		台	1	2016-09	2016-09	1,350.00	862.50	1,350.00	81	1,094.00	26.84	
109	7240000820144	会议用平板电视		台	1	2014-10	2014-10	3,288.00	-	3,000.00	50	1,500.00	100.00	
110	7270001520149	单反相机		部	1	2014-10	2014-10	5,499.00	-	5,200.00	50	2,600.00	100.00	
合 计								576,699.91	133,498.29	483,050.00		284,671.00	113.24	

被评估单位填表人：姜港
填表日期：2017年12月20日

评估人员：王鸿杰

无形资产—其他无形资产清查评估明细表

评估基准日：2017年10月31日

表4-12-2

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

序号	内容或名称	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增值率(%)	备注
1	易订货专业版	2017-06	3年	9,245.28	8,025.43	8,025.43	-	
2	商标注册费	2014-10	10年	5,800.00	4,011.79	4,011.79	-	
3	国际域名	2014-10	10年	6,121.74	4,234.37	4,234.37	-	
4	商标注册费	2014-12	10年	9,800.00	6,941.55	6,941.55	-	
5	商标注册费	2015-04	10年	17,500.00	13,205.26	13,205.26	-	
6	商标注册费	2015-09	10年	46,400.00	36,849.42	36,849.42	-	
7	农迈天下版权注册费	2017-03	10年	2,349.43	2,200.63	2,200.63	-	
8	商标注册费用	2017-09	10年	18,679.24	18,367.94	18,367.94	-	
	合 计				93,836.39	93,836.39	-	

被评估单位填表人：姜港
填表日期：2017年12月20日

评估人员：汤宏敏

流动负债清查评估汇总表

评估基准日：2017年10月31日

表5

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-	-	-
5-3	应付票据	-	-	-	-
5-4	应付账款	-	-	-	-
5-5	预收款项	-	-	-	-
5-6	应付职工薪酬	1,211,776.83	1,211,776.83	-	-
5-7	应交税费	42,090.83	42,090.83	-	-
5-8	应付利息	-	-	-	-
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	-
5-10	其他应付款	27,192,376.41	27,192,376.41	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
5-12	其他流动负债	-	-	-	-
5	流动负债合计	28,446,244.07	28,446,244.07	-	-

被评估单位填表人：姜港

评估人员：汤宏敏

填表日期：2017年12月20日

应付职工薪酬清查评估明细表

评估基准日：2017年10月31日

表5-6

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

金额单位：人民币元

编号	部门或内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资奖金及津补贴	2017-10	1,140,619.91	1,140,619.91	
2	福利费用	2017-10	13,097.17	13,097.17	
3	辞退福利	2017-10	58,059.75	58,059.75	
	合 计		1,211,776.83	1,211,776.83	

被评估单位填表人：姜港
填表日期：2017年12月20日

评估人员：汤宏敏

应交税费清查评估明细表

评估基准日：2017年10月31日

表5-7

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

编号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备 注
1	深圳市地方税务局	2017-10	个人所得税	35,885.03	35,885.03	
2	深圳市地方税务局	2017-10	印花税	6,205.80	6,205.80	
	合 计			42,090.83	42,090.83	

被评估单位填表人：姜港
填表日期：2017年12月20日

评估人员：汤宏敏

其他应付款清查评估明细表

评估基准日：2017年10月31日

表5-10

被评估单位：深圳前海农迈天下电子商务有限公司

金额单位：人民币元

编号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	深圳市农产品股份有限公司（结算中心）	2017-10	借款及利息	27,115,892.32	27,115,892.32	
2	栗杨忠	2017-04	结算款	129.00	129.00	
3	深圳南油外服人力资源有限公司	2017-10	代缴社保公积金	76,355.09	76,355.09	
	合 计			27,192,376.41	27,192,376.41	

被评估单位填表人：姜港

填表日期：2017年12月20日

评估人员：汤宏敏