

证券代码：000517 证券简称：荣安地产 公告编号：2018-101
债券代码：112262 债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司 关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所《主板上市公司规范运作指引》及公司《荣安地产股份有限公司担保管理规定》等相关规定，在不影响公司正常经营的情况下，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”“本公司”）拟对全资子公司杭州荣德置业有限公司提供总额不超过 80,000 万元的连带责任保证担保、拟对全资子公司象山荣安置业有限公司提供总额不超过 60,000 万元的连带责任保证担保、拟对控股子公司桐乡荣安置业有限公司提供总额不超过 60,000 万元的连带责任保证担保、拟对合并报表范围内的参股公司苍南荣安置业有限公司提供总额不超过 35,000 万元的连带责任保证担保、拟对参股公司宁波荣慈置业有限公司提供总额不超过 20,000 万元的连带责任保证担保。具体事项如下：

一、担保事项概述

（一）担保事项一

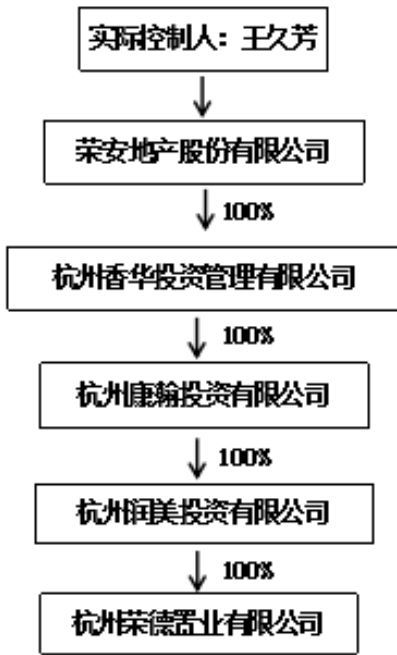
1、担保事项情况概述

公司全资子公司杭州荣德置业有限公司（以下简称“荣德置业”）拟向金融机构申请总额不超过 8 亿元的项目开发贷款，为支持公司房地产项目开发，公司拟为“荣德置业”的上述项目开发贷款提供总额不超过 8 亿元人民币的连带责任保证担保，担保期限以实际签订的担保合同为准。

2、被担保人基本情况

- （1）公司名称：杭州荣德置业有限公司
- （2）成立日期：2017 年 10 月 27 日
- （3）注册地点：浙江省杭州市余杭区余杭经济技术开发区泰极路 3 号 2 幢 502C-126
- （4）法定代表人：胡旭道
- （5）注册资本：捌亿肆仟万元整
- （6）经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：公司全资子公司杭州润美投资有限公司持有该公司 100% 股权。



(8) 关联情况：“荣德置业”为公司全资子公司，与上市公司无其他关联关系，且“荣德置业”与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一年又一期的财务指标（单元：元）：

	截止 2017 年 12 月 31 日 (经审计)	截止 2018 年 7 月 31 日 (未经审计)
资产总额	575,038,052.09	599,453,589.94
负债总额	575,110,000.00	599,570,000.18
或有事项	无	无
净资产	-71,947.91	-116,410.24
	2017 年 1-12 月 (经审计)	2018 年 1-7 月 (未经审计)
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-95,214.55	-47,769.13
净利润	-71,947.91	-44,462.33

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“荣德置业”开发的余杭区临平山北（余政储出【2017】20 号）地块位于杭州市余杭区余杭经济开发区，东至兴国路、南至星辰路、西至小林港、北至相邻土地，

用地面积合计 41,509.00 平方米，总计容建筑面积约 83,018.00 平方米，地块容积率 ≤ 2.0 ，建筑限高 60 米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。目前项目进展顺利，预计于 2018 年年底开盘销售。

（二）担保事项二

1、担保事项情况概述

公司全资子公司宁波荣安房地产开发有限公司持有苍南荣安置业有限公司（以下简称“苍南荣安”）50%股权，“苍南荣安”拟向金融机构申请总额不超过 7 亿元的项目开发贷款，为支持公司房地产项目开发，公司拟为“苍南荣安”的上述项目开发贷款按出资比例提供总额不超过 3.5 亿元人民币的连带责任保证担保，“苍南荣安”的其它股东方亦按出资比例以同等条件为“苍南荣安”提供连带责任保证担保，担保期限以实际签订的担保合同为准。

2、被担保人基本情况

（1）公司名称：苍南荣安置业有限公司

（2）成立日期：2018 年 6 月 1 日

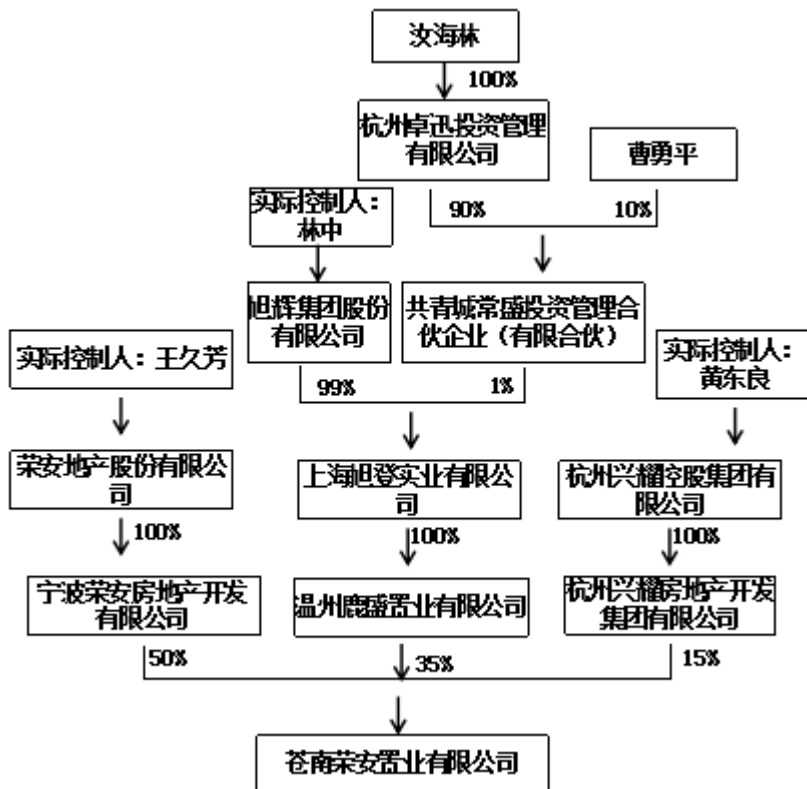
（3）注册地点：浙江省温州市苍南县灵溪镇嘉义路 447-467 号 110 室

（4）法定代表人：钱锦益

（5）注册资本：壹仟万元整

（6）经营范围：房地产开发经营

（7）股权结构：宁波荣安房地产开发有限公司持有该公司 50%股权；温州鹿盛置业有限公司持有该公司 35%股权；杭州兴耀房地产开发集团有限公司持有该公司 15%股权。



(8) 关联情况：“苍南荣安”为公司合并报表范围内的参股公司，与上市公司无其他关联关系，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一年又一期的财务指标（单位：元）：

	截止 2018 年 7 月 31 日（未经审计）
资产总额	515,811,283.63
负债总额	515,836,834.36
或有事项	无
净资产	-25,550.73
	2018 年 6-7 月（未经审计）
营业收入	0.00
利润总额	-25,550.73
净利润	-25,550.73

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“苍南荣安”开发的苍南台商小镇 44-1 地块面积为 47,247.61 平方米，

位于苍南县灵溪镇的台商小镇区域，该区域依托苍南对台经贸合作区，以光机电制造、健康养老、休闲旅游等三大块为重心，打造新型城市，周边区域规划合理，发展潜力大，预计能取得较好的投资收益。

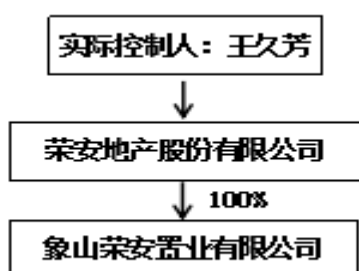
（三）担保事项三

1、担保事项情况概述

因经营需要，公司全资子公司象山荣安置业有限公司（以下简称“象山荣安”）拟向金融机构申请总额不超过 6 亿元的项目开发贷款，为支持公司房地产项目开发，公司拟为“象山荣安”的上述项目开发贷款提供总额不超过 6 亿元人民币的连带责任保证担保，担保期限以实际签订的担保合同为准。

2、被担保人基本情况

- （1）公司名称：象山荣安置业有限公司
- （2）成立日期：2018 年 4 月 12 日
- （3）注册地点：浙江省象山县丹东街道建设路 309 号
- （4）法定代表人：王久芳
- （5）注册资本：伍佰万元整
- （6）经营范围：房地产开发经营
- （7）股权结构：荣安地产股份有限公司持有该司 100% 股权。



（8）关联情况：“象山荣安”为公司全资子公司，与上市公司无其他关联关系，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

（9）最近一年又一期的财务指标（单位：元）：

	截止 2018 年 7 月 31 日（未经审计）
资产总额	692, 542, 836. 34

负债总额	693,210,975.00
或有事项	无
净资产	-668,138.66
	2018年4-7月（未经审计）
营业收入	0.00
利润总额	-668,138.66
净利润	-668,138.66

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“象山荣安”所开发的巨鹰路西侧、象山河路两侧地块面积为 65,998.00 平方米，位于象山县中心城区，周边交通、市政及配套设施较为完善，该项目预计能取得较好的投资收益。

(四) 担保事项四

1、担保事项情况概述

因经营需要，公司控股子公司桐乡荣安置业有限公司（以下简称“桐乡荣安”）拟向金融机构申请总额不超过 6 亿元的项目开发贷款，为支持公司房地产项目开发，公司拟为“桐乡荣安”的上述项目开发贷款提供总额不超过 6 亿元人民币的连带责任保证担保，担保期限以实际签订的担保合同为准。

2、被担保人基本情况

(1) 公司名称：桐乡荣安置业有限公司

(2) 成立日期：2018 年 4 月 9 日

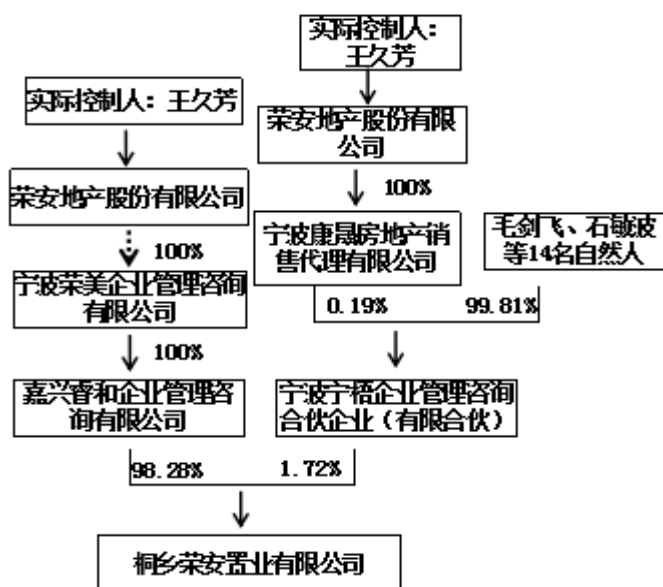
(3) 注册地点：浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道振兴东路振东大厦 1 幢 801 室

(4) 法定代表人：陈寅

(5) 注册资本：叁亿元整

(6) 经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：嘉兴睿和企业管理咨询有限公司持有该公司 98.28% 股权；宁波宁梧企业管理咨询合伙企业（有限合伙）持有该公司 1.72% 股权。



(8) 关联情况：“桐乡荣安”为公司控股子公司，与上市公司无其他关联关系，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一年又一期的财务指标（单位：元）：

	截止 2018 年 7 月 31 日（未经审计）
资产总额	737,988,005.32
负债总额	438,160,000.00
或有事项	无
净资产	299,828,005.32
	2018 年 4-7 月（未经审计）
营业收入	0.00
利润总额	-171,994.68
净利润	-171,994.68

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“桐乡荣安”所开发的桐乡市梧桐街庆丰北路东侧、秋韵路北侧地块面积为 43,493.19 平方米，位于桐乡市梧桐街道，项目距中心商务区较近，周边配套完善，自然环境优越，道路交通便利，预计能取得较好的投资收益。

(五) 担保事项五

1、担保事项情况概述

公司全资子公司宁波康柏投资管理有限公司持有宁波森尼企业管理咨询有限公司（以下简称“宁波森尼”）33.33%股份，“宁波森尼”全资子公司宁波荣慈置业有限公司（以下简称“荣慈置业”）为开发慈城湖心 I-11, I-12, I-14 地块的项目公司。因项目开发需要，“荣慈置业”拟向金融机构申请总额不超过 6 亿元的项目开发贷款，为支持合作项目开发，公司拟为“荣慈置业”的上述项目开发贷款按出资比例提供总额不超过 2 亿元人民币的连带责任保证担保，担保期限以实际签订的担保合同为准。

2、被担保人基本情况

(1) 公司名称：宁波荣慈置业有限公司

(2) 成立日期：2018 年 5 月 9 日

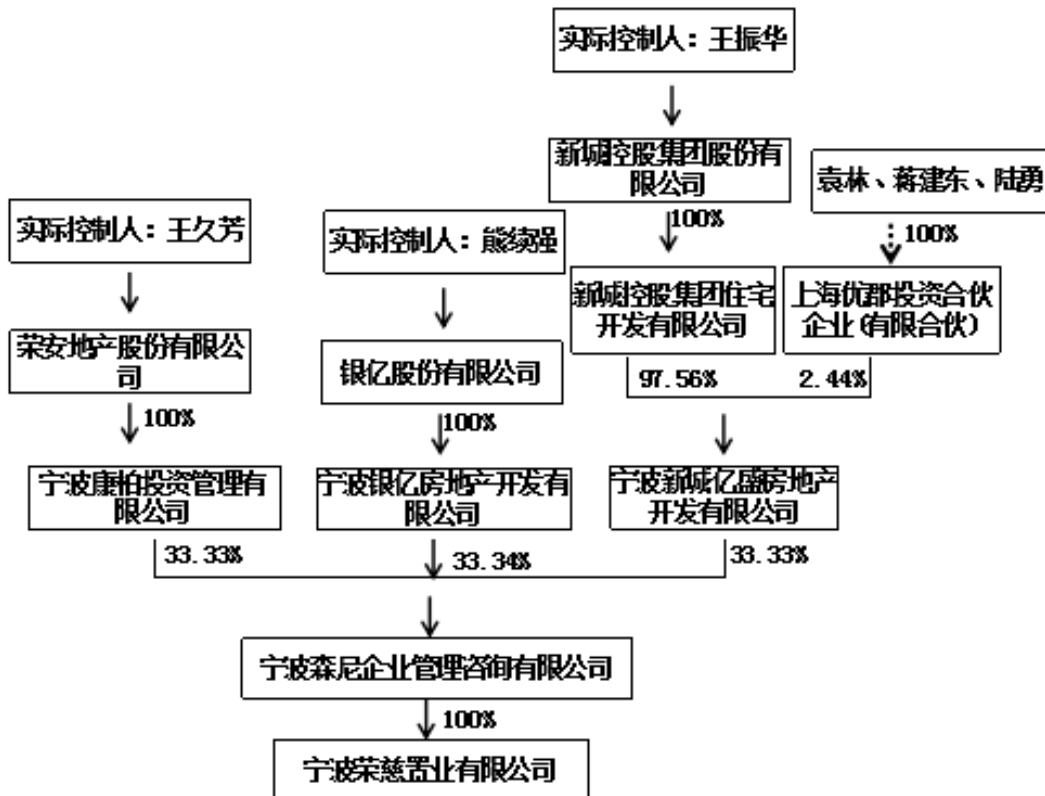
(3) 注册地点：浙江省宁波市江北区慈城镇民权路 20 号 239 室

(4) 法定代表人：石敏波

(5) 注册资本：贰仟万元整

(6) 经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：“荣慈置业”为“宁波森尼”的全资子公司，宁波康柏投资管理有限公司持有“宁波森尼”33.33%股份；宁波银亿房地产开发有限公司持有“宁波森尼”33.34%股份，宁波新城亿盛房地产开发有限公司持有“宁波森尼”33.33%股份。



(8) 关联情况：“荣慈置业”为公司间接参股公司，与上市公司无其他关联关系，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一年又一期的财务指标（单位：元）：

	截止 2018 年 7 月 31 日（未经审计）
资产总额	285,591,227.18
负债总额	285,780,030.00
或有事项	无
净资产	-188,802.82
	2018 年 5-7 月（未经审计）
营业收入	0.00
利润总额	-188,802.82
净利润	-188,802.82

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“荣慈置业”所开发的慈城湖心 I-11, I-12, I-14 地块位于宁波市江北区慈城镇湖心村、新联村，土地面积 54,003.00 平方米，建筑密度 \leq 35%，该地块地理位置良好，周边配套设施齐全，预计能取得较好的投资收益。

（五）担保事项审议情况

2018 年 8 月 10 日公司第十届董事会第二十七次临时会议审议通过了《关于对外提供担保的议案》，表决结果：8 票同意，0 票反对，0 票弃权。

根据深交所《股票上市规则》及公司章程的相关规定，上述议案尚需提交股东大会审议。

二、董事会意见

本次公司为上述担保对象提供的担保主要是为了满足公司房地产项目日常开发的资金需要，有利于加快项目的开发进程。预计担保对象所开发的房地产项目能取得较好的投资回报收益，被担保方具有较强的偿债能力。

其中参股公司“苍南荣安”、“荣慈置业”分别以其公司的全部资产为公司对其的担保提供反担保措施。“苍南荣安”、“荣慈置业”的其它股东方均按各自出资比例以同等条件为其提供连带责任保证担保。

其中持有“桐乡荣安”1.72%股权的股东方宁波宁梧企业管理咨询合伙企业（有限合伙）为公司控制的员工项目跟投平台，因此其未按持股比例以同等条件提供担保，控股子公司“桐乡荣安”对公司提供的担保未提供反担保措施。

上述担保符合上市公司的整体利益，不会损害公司及中小股东利益。

三、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 613,000.00 万元，占公司最近一期经审计净资产的 145.32%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 90,800.00 万元，占公司最近一期经审计净资产的 21.52%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一八年八月十日