



郑州米宅科技股份有限公司

ZHENGZHOU MIZHAI TECHNOLOGY CO.,LTD



半年度报告

— 2018 —

公司半年度大事记

- 1、 公司推出房地产知识付费产品 app “破竹”，截至目前，安装数量已达到 70 万人次。



- 2、 米宅旅居顺利进入云南旅居市场，业绩较去年有较大程度提高。

目 录

声明与提示.....	5
第一节 公司概况	6
第二节 会计数据和财务指标摘要	8
第三节 管理层讨论与分析	10
第四节 重要事项	13
第五节 股本变动及股东情况	15
第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况	17
第七节 财务报告	20
第八节 财务报表附注	30

释义

释义项目		释义
公司、本公司、股份公司、米宅科技、挂牌公司	指	郑州米宅科技股份有限公司
有限公司	指	郑州米宅科技有限公司, 挂牌公司的前身, 于 2016 年 10 月 24 日变更名称, 同时有限公司整体变更为郑州米宅科技股份有限公司
北京米宅	指	北京米宅科技有限公司
郑州楼市	指	郑州楼市信息技术有限公司
海南米宅	指	海南米宅科技有限公司
深圳米宅	指	深圳米宅科技有限公司
杭州米宅	指	杭州米宅金服科技有限公司
联智汇	指	联智汇投资管理(北京)有限公司
关联关系	指	公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或间接控制的企业之间的关系, 以及可能导致公司利益转移的其他关系
三会	指	股东大会、董事会、监事会
管理层	指	董事、监事、高级管理人员的统称
高级管理人员	指	总经理、财务总监、董事会秘书的统称
《公司章程》	指	《郑州米宅科技股份有限公司章程》
中原证券	指	中原证券股份有限公司
股转系统	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
O2O	指	通过线上营销推广的方式, 将消费者从线上平台引入到线下, 即 Online To Offline; 或通过线下营销推广的方式, 将消费者从线下转移到线上, 即 Offline To Online
增值电信业务	指	利用公共网络基础设施提供的电信与信息服务的业务
大数据	指	是指无法在可承受的时间范围内用常规软件工具进行捕捉、管理和处理的数据集合
垂直电商	指	在某一个行业或细分市场深化运营的电子商务模式
公开转让	指	公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让
元、万元	指	人民币元、人民币万元

声明与提示

【声明】公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人李应举、主管会计工作负责人张海燕及会计机构负责人（会计主管人员）张海燕保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议半年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在豁免披露事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否审计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

【备查文件目录】

文件存放地点	公司董事会秘书办公室
备查文件	报告期内在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台披露过的所有公司文件载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表

第一节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	郑州米宅科技股份有限公司
英文名称及缩写	Zhengzhou Mizhai Technology Co., LTD
证券简称	米宅科技
证券代码	872208
法定代表人	李应举
办公地址	郑州高新技术产业开发区西三环路 289 号河南省国家大学科技园（东区）8 号楼 6 层 610 号

二、 联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	禹青丽
是否通过董秘资格考试	否
电话	0371-55001164
传真	0371-55001164
电子邮箱	mizhai@mizhai.com
公司网址	www.mizhai.com
联系地址及邮政编码	郑州高新技术产业开发区西三环路 289 号河南省国家大学科技园（东区）8 号楼 6 层 610 号 450001
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司半年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

三、 企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2011 年 07 月 29 日
挂牌时间	2017 年 10 月 09 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	I6490 -互联网和相关服务-其他互联网服务
主要产品与服务项目	公司以互联网及新媒体为依托，通过自有技术建立互联网及移动互联网平台，提供房地产行业资讯、市场分析研究报告、项目详细信息展示、网络推广、米宅智库等房地产相关线上线下电子商务服务
普通股股票转让方式	协议转让
普通股总股本（股）	6,000,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	李应举
实际控制人及其一致行动人	李应举

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91410100580303330J	否
注册地址	郑州高新技术产业开发区西三环 路 289 号河南省国家大学科技园 (东区) 8 号楼 6 层 610 号	是
注册资本(元)	6,000,000	否

五、 中介机构

主办券商	中原证券
主办券商办公地址	郑州市郑东新区商务外环路 10 号中原广发金融大厦 19 层
报告期内主办券商是否发生变化	否

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

第二节 会计数据和财务指标摘要

一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	9,905,936.88	8,364,618.26	18.43%
毛利率	54.81%	81.69%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	1,204,071.24	2,197,340.55	-45.20%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	229,071.24	1,697,541.00	-86.51%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	14.80%	36.98%	-
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	2.82%	28.57%	-
基本每股收益	0.20	0.37	-45.95%

二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例
资产总计	19,386,256.08	14,257,494.95	35.97%
负债总计	10,647,903.28	6,723,213.39	58.38%
归属于挂牌公司股东的净资产	8,738,352.80	7,534,281.56	15.98%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.46	1.26	15.98%
资产负债率（母公司）	42.72%	46.62%	-
资产负债率（合并）	54.93%	47.16%	-
流动比率	1.71	1.99	-
利息保障倍数	-	-	-

三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	-1,933,630.50	1,045,343.99	-
应收账款周转率	5.58	2.61	-
存货周转率	-	-	-

四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率	35.97%	90.40%	-

营业收入增长率	18.43%	117.98%	-
净利润增长率	-45.20%	185.42%	-

五、 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例
普通股总股本	6,000,000	6,000,000	-
计入权益的优先股数量	-	-	-
计入负债的优先股数量	-	-	-

六、 补充财务指标

适用 不适用

七、 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、 商业模式

公司立足于房地产电子商务服务行业，是一家集互联网、移动互联网和大数据技术应用为一体的房地产电子商务服务企业。公司一方面通过米宅 PC 端网站、微信公众号、移动端 APP 等平台为购房者提供免费的行业资讯、市场分析研究报告、产品信息搜索和查询等服务，以聚集人气和影响力，提高用户粘度、挖掘最精准的购房者；另一方面则通过向房地产开发商及购房者提供房产 O2O 电商服务、互联网品牌推广服务及其他衍生服务来获取收益。

公司拥有大数据建设、系统开发等核心技术，能够有效的为公司的电子商务平台收集、分析购房者的需求信息，为公司的电子商务平台提供数据支持；公司公众号“郑州楼市”及公众号“米宅”凭借其内容的专业性及客观性，已具备一定的市场知名度，为公司积聚了一批具有粘性的购房者资源；公司多年积累的房产电商服务经验及地域性优势为公司积累了一定的社会资源。公司及其子公司的主要服务包括：房产 O2O 电商服务、互联网品牌推广服务、米宅装修、破竹知识付费及其他衍生服务。报告期内，公司商业模式未重大发生变化。

商业模式变化情况：

适用 不适用

二、 经营情况回顾

报告期内，公司实现营业收入 990.59 万元，同比增长 18.43%。实现净利润为 120.41 万元，同比下降 45.20%，净利润同比下降较多的主要原因系公司正处于快速发展阶段，随着公司增加编辑人员、销售人员、上线破竹 app 增加运营人员，人员增加相应人工成本增加。本期经营活动产生的现金流量净额 -193.36 万元与净利润存在较大差异的主要原因是报告期内房产团购业务支付给房地产开发商的房源定金较多所致。公司期末总资产为 1938.63 万元，较期初增长 35.97%。期末净资产为 873.84 万元，较期初增长 15.98%，期末资产负债率 54.93%，整体财务状况良好。

公司依拖智库团队作为米宅不动产配置领域研究的护城河。米宅旅居、郑州楼市、米宅网等自媒体矩阵沉淀线上用户，目前拥有线上用户约 200 万人左右。通过米宅会员体系，去挖掘并培养自己的超级用户；以破竹线上知识付费平台和咨询平台为线上用户提供专业的不动产资产配置知识分享服务。依托文旅地产和城市地产两条业务线，为用户提供线下的资产配置服务。同时，完善装修、互联网品牌推广业务板块，验房、室内设计等其他衍生服务，以此覆盖后市场环节。从线上到线下，从知识分享到资产配置，从前市场到后市场，完成不动产资产配置领域的生态闭环。

三、 风险与价值

1、应收账款不能及时收回的风险

2017 年末和 2018 年 6 月末，公司应收账款账面余额分别为 124.99 万元和 229.87 万元。公司应收账款主要为应收房地产开发商客户的款项，尽管公司主要客户在行业内有一定的知名度，资信较好，发生坏账的可能性较小，但如果未来客户经营状况发生重大不利变化，可能造成公司应收账款不能及时收回，产生坏账，从而会对公司的财务状况和经营成果造成不利影响。

对策：针对上述风险，公司将采取下列防范措施：第一、公司目前对应收账款的管理方式是项目负责人跟踪，财务人员督促和协助跟进；第二、公司对每一笔应收账款实行“有人管，双重管”的方案进

行管理，每月出具应收账款报表，并对应收账款报表进行分析，对已经超出合同约定付款期追查原因，内部原因的及时沟通，及时解决，客户原因的要迅速下达催款书，以及采取其他措施保证资金及时回笼。

2、房地产行业宏观调控带来的风险

房住不炒是我国房地产调控的整体方向，由于过松或过紧的调控措施，都不利于房地产电子商务服务公司的发展，因为过松的调控政策将导致房价上涨过快，投机与投资行为过度，造成供不应求，同时过紧的调控政策将导致市场低迷、房价下跌，造成供大于求。房地产电子商务服务行业主要服务于房地产行业，受房地产行业波动影响较大，若房地产行业受政策导向影响发生较大波动，将会对公司的经营状况产生较大影响。

对策：针对上述风险，公司开发了破竹 app、米宅装修、米宅付费会员等多元化增值服务。未来，公司将重点发展上述增值服务，并努力进军教育等其他关联领域，进行多元化的业务经营，从而减小房地产宏观调控政策波动对公司业绩造成的影响。

3、房地产信息发布被侵权的风险

公司通过自有PC端及移动端平台发布房地产行业相关研究报告及市场分析，其信息的获取渠道主要有以下两种：一是通过采编人员采编并自行撰写发布的信息，该类信息约占公司发布信息的99%，截至2018年6月30日，公司拥有的采编团队成员占公司人员总数的29.52%，且成员数量仍处于不断增长的过程中，团队成员长期深入房地产一线市场调查，对市场有着敏锐的洞察力和深入的了解，其团队成员独立发布的信息对受众有着较强的影响力；二是通过政府、企业和各行业研究机构提供行业的公开信息及公开公告获取的相关信息，该类信息约占公司发布信息的1%。公司发布信息原创度高，若知识产权保护的相关工作不到位，可能出现被他人侵犯知识产权的风险。

对策：针对上述风险，一方面，公司将进一步加强信息保护意识，通过微信公众号原创保护等方式保护公司知识产权不受到他人侵犯。必要时，公司会使用法律武器保障自身合法权益。另一方面，公司在使用信息的过程中将严格遵守法律的规定，并在相关协议中强化信息来源方对信息内容合法性的约定，同时提高信息筛选甄别能力，对于涉及或者可能涉及其他第三方权利的信息应作进一步的调查了解，以避免在信息利用过程中承担不利的法律责任。

4、第三方平台依赖的风险

公司是从事房地产电子商务服务的公司，存在于微信平台的自媒体公众账号是公司业务的主要表现形式之一。公司通过在微信平台上发布专业化的信息积累粉丝群，形成自身的影响力从而招揽房产电商业务及推广业务，公司所拥有的微信公众号的商业价值容易受到微信用户规模和用户活跃度的影响，如果出现新的第三方平台超越并取代了微信，公司原有的存在于微信的账号价值将会大打折扣，并且面临现有商业模式是否能顺利延续至新平台的风险。此外，公司所开展的业务及其发展也易受社交媒体平台自身业务规划的约束，若上述平台运营管理规则发生较大改变，公司的业务将会受到较大的影响。

对策：针对上述风险，为更好的保障公司旗下自媒体账号合法权利，公司积极参与配合维护微信平台秩序，严格遵守《微任务自媒体账号行为规范》、《微信公众号服务协议》和《微信公众平台企业号运营规范》等平台规范。同时，公司未来将大力发展米宅网及米宅 APP，以期将存在于第三方平台上的用户流量向自有平台进行转化和导入，进而实现互联网相关产业全面布局。

5、公司治理风险

随着公司的快速发展，对企业的风险控制也提出了更高的要求。股份公司成立后，公司逐步建立健全了法人治理结构，制定了适应企业现阶段发展的内部控制体系。但由于股份公司成立时间短，各项管理制度的执行需要经过一段时间的实践检验，公司治理和内部控制体系也需要在经营过程中逐步完善。

因此，公司未来经营中存在因内部管理不适应发展需要，而影响公司持续、稳定、健康发展的风险。

对策：针对上述风险，公司将采取下列防范措施：（1）股份公司设立后，对有限公司阶段公司治理不规范的情况进行了整改，通过《公司章程》、三会议事规则、与公司治理有关的管理制度以及信息披露制度不断完善法人治理结构，改进股份公司的治理机制，提高治理水平；（2）股份公司将按照相关法律、法规和公司规章制度的规定，强化董事、监事和高级管理人员在公司治理和规范运作方面的理解和执行能力，督促其勤勉尽责；（3）股份公司将充分发挥监事会作用，通过召开相关会议、现场检查等措施对公司董事会、高级管理人员进行监督。

6、实际控制人不当控制风险

李应举持有公司 4,590,000 股股份，占总股本的 76.50%，为公司控股股东、实际控制人。李应举足以对股东大会、董事会的决议产生重大影响，同时，李应举为公司董事长兼总经理，若未来控股股东、实际控制人利用其实际控制地位和管理职权对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，可能会给公司经营和其他股东利益带来不利影响，公司存在实际控制人不当控制风险。

对策：针对上述风险，公司将采取下列防范措施：公司将逐步改善法人治理结构，通过《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《关联交易管理办法》、《对外投资管理制度》、《对外担保管理制度》、《投资者关系管理制度》、《防止大股东及关联方资金占用管理制度》、《信息披露管理制度》、《承诺管理制度》和《利润分配管理制度》等制度安排，规范实际控制人行为，完善公司经营管理与重大事项的决策机制。

四、 企业社会责任

报告期内，公司诚信经营，积极吸纳就业，保障员工合法权益。公司始终把社会责任放在公司发展的重要位置，在取得公司稳步发展的同时，也一直怀抱感恩之心回报社会。

五、 对非标准审计意见审计报告的说明

适用 不适用

第四节 重要事项

一、 重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在对外担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在日常性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在偶发性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资、企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在利润分配或公积金转增股本的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在普通股股票发行事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在存续至本期的债券融资事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在存续至本期的可转换债券相关情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他重要事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重要事项详情

(一) 承诺事项的履行情况

1、 股东对所持股份自愿锁定的承诺

公司控股股东、实际控制人李应举承诺：公司挂牌后，所持公司股票分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为挂牌前所持股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和满两年。股票解除转让限制前，不转让或委托他人管理本人直接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。

公司董事长兼总经理李应举、董事李巧、董事肖金鹤、董事兼董事会秘书禹青丽、财务总监张海燕、监事会主席赵振兴、核心技术人员党林林承诺：在担任董事、监事、高级管理人员、核心技术人员期间，每年转让的股份不超过所持有公司股份总数的百分之二十五，离职后六个月内，不转让所持有的公司股份。

公司股东李应举、周鑫、禹青丽、付阳、李巧、赵振兴、党林林、肖金鹤、张海燕自愿承诺：自挂牌之日起两年内，不转让所持有的公司股份。

2、 控股股东、实际控制人、持股 5%以上的股东及管理层全体人员避免未来发生同业竞争承诺

为避免未来发生同业竞争的可能，控股股东、持股 5%以上的股东出具了《避免同业竞争承诺函》，承诺不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务及活动，将不直接或间接开展对公司有竞争或可能构成竞争的业务、活动或拥有与公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、

经济组织的权益，或以其它任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权。自承诺函签署之日起，如进一步拓展其产品和业务范围，将不与公司拓展后的产品或业务相竞争；可能与公司拓展后的产品或业务发生竞争的，将按照如下方式退出竞争：（1）停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务；（2）将相竞争的业务纳入到公司来经营；（3）将相竞争的业务转让给无关联的第三方。在持有公司股份期间全面无条件履行上述承诺。若违反上述承诺，将对由此给公司造成的损失作出全面、及时和足额的赔偿。

为避免未来发生同业竞争的可能，全体董事、监事、高级管理人员出具了《避免同业竞争承诺函》，承诺本人及与本人关系密切的家庭成员，将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务及活动；将不直接或间接开展对公司有竞争或可能构成竞争的业务、活动或拥有与公司存在同业竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权；或在经济实体、机构、经济组织中担任总经理、财务负责人、营销负责人及其他高级管理人员或核心技术人员。自本承诺函签署之日起，如公司进一步拓展其产品和业务范围，本人及其本人关系亲密的家庭成员将不与公司拓展后的产品或业务相竞争；可能与公司拓展后的产品或业务发生竞争的，本人及本人关系亲密的家庭成员按照如下方式退出竞争：（1）停止生产构成竞争或可能构成竞争的产品；（2）停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务；（3）将相竞争的业务纳入到公司来经营；（4）将相竞争的业务转让给无关联的第三方。本人在持有公司股份期间，或担任公司董事、监事、总经理或其他高级管理人员、核心技术人员期间以及辞去上述职务六个月内全面无条件履行上述承诺。若违反上述承诺，本人将对由此给公司造成的损失作出全面、及时和足额的赔偿。

3、控股股东、实际控制人对规范关联方资金往来作出的承诺

控股股东、实际控制人对规范关联方资金往来做出了承诺，其承诺作为公司的控股股东、实际控制人，将严格遵守公司章程和相关管理制度的规定，杜绝控股股东、实际控制人及其关联方控制的企业直接或通过其他途径间接与公司发生违规资金往来，保证不会利用公司的控股股东、实际控制人地位对公司施加不正当影响，不会通过控股股东、实际控制人及其关联方控制的企业转移公司资金，不损害公司、中小股东、债权人等利益相关方的合法权益。控股股东、实际控制人如果违反上述承诺而给公司造成经济损失的，公司控股股东、实际控制人将赔偿由此而给公司造成的全部经济损失。

报告期内，承诺人均严格履行了其所做出的承诺。

第五节 股本变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 报告期期末普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例		数量	比例
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0.00%	0	0	0.00%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	6,000,000	100.00%	0	6,000,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	4,590,000	76.50%	0	4,590,000	76.50%
	董事、监事、高管	4,950,000	82.50%	0	4,950,000	82.50%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		6,000,000	-	0	6,000,000	-
普通股股东人数		10				

(二) 报告期期末普通股前五名或持股 10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	李应举	4,590,000	0	4,590,000	76.50%	4,590,000	0
2	联智汇投资管理（北京）有限公司	600,000	0	600,000	10.00%	600,000	0
3	周鑫	240,000	0	240,000	4.00%	240,000	0
4	禹青丽	180,000	0	180,000	3.00%	180,000	0
5	付阳	150,000	0	150,000	2.50%	150,000	0
合计		5,760,000	0	5,760,000	96.00%	5,760,000	0
前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：公司前五名股东之间均不存在关联关系。							

二、存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

三、控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

√是 否

李应举先生，男，1978年3月7日出生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于湖南大学，本科学历。2000年3月至2001年3月，就职于广东敏力科技开发有限公司，任软件开发专员；2001年3月至2003年7月，就职于郑州华粮科技股份有限公司，任技术开发专员；2003年8月至2016年9月，就职于郑州时代伟业科技有限公司，任总经理；2013年8月至2016年10月，就职于有限公司，历任技术专员、执行董事兼总经理；2016年10月至今，就职于股份公司，任董事长兼总经理。2014年12月至今，兼任北京米宅执行董事、总经理。2016年8月至今，兼任郑州楼市执行董事、总经理。报告期内，李应举为公司的控股股东、实际控制人，公司控股股东、实际控制人未发生变化。

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生日期	学历	任期	是否在公司 领取薪酬
李应举	董事长、总经理	男	1978/03/07	本科	2016/10/8-2019/10/7	是
禹青丽	董事、董事会秘书	女	1979/08/07	本科	2016/10/8-2019/10/7	是
李巧	董事	女	1983/12/08	本科	2016/10/8-2019/10/7	是
肖金鹤	董事	男	1983/01/06	本科	2016/10/8-2019/10/7	是
王晚晴	董事	女	1987/03/15	本科	2016/10/8-2019/10/7	否
赵振兴	监事会主席	男	1985/11/06	大专	2016/10/8-2019/10/7	是
王丹丹	监事	女	1992/05/24	大专	2016/10/8-2019/10/7	是
王慧涛	监事	男	1992/07/14	本科	2017/4/8-2019/10/7	是
张海燕	财务总监	女	1986/01/15	大专	2016/10/8-2019/10/7	是
董事会人数:						5
监事会人数:						3
高级管理人员人数:						3

董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系:

董事、监事、高级管理人员相互间及与控股股东、实际控制人间无关联关系。

(二) 持股情况

单位: 股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例	期末持有股票期权数量
李应举	董事长、总经理	4,590,000	0	4,590,000	76.50%	0
禹青丽	董事、董事会秘书	180,000	0	180,000	3.00%	0
李巧	董事	60,000	0	60,000	1.00%	0
肖金鹤	董事	30,000	0	30,000	0.50%	0
王晚晴	董事	0	0	0	0.00%	0
赵振兴	监事会主席	60,000	0	60,000	1.00%	0
王丹丹	职工监事	0	0	0	0.00%	0
王慧涛	职工监事	0	0	0	0.00%	0
张海燕	财务总监	30,000	0	30,000	0.50%	0
合计	-	4,950,000	0	4,950,000	82.50%	0

(三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	总经理是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	董事会秘书是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	财务总监是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

适用 不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	8	8
财务人员	5	5
技术人员	18	15
装修人员	13	15
销售人员	13	25
编辑人员	23	31
运营人员	0	6
员工总计	80	105

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	2	5
本科	45	61
专科	30	37
专科以下	3	2
员工总计	80	105

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

报告期内，公司业务迅速发展迅速，随着新产品的筹备以及新业务上线增加了运营、编辑及销售人员，主要人事政策如下：

1、建立合理有效的绩效考核制度，公司建立以目标管理为基础，通过组织架构设立岗位，分析和确立岗位目标职责，建立岗位专业技能矩阵，提升现有岗位人员工作效率。

2、建立核心人才队伍的培养机制，公司通过多种手段挖掘、培养管理与技术骨干，引进专业人才；通过企业文化和核心价值观教育和培养人才、稳定人才；通过人才的梯队建设，为公司培养后备队伍，保证公司人才队伍的稳定，为公司长远发展作储备。

3、建立项目激励机制，公司成立项目单位进行推动，设立成果分层激励机制。

4、目前公司不存在需公司承担费用的离退休职工等情况。

(二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况

核心员工：

适用 不适用

其他对公司有重大影响的人员（非董事、监事、高级管理人员）：

适用 不适用

姓名	岗位	期末普通股持股数量
党林林	技术总监	60,000
罗永涛	技术部 PHP 高级工程师	0

核心人员的变动情况：

报告期内核心技术人员钟天麟因个人原因离职。

三、 报告期后更新情况

适用 不适用

第七节 财务报告

一、 审计报告

是否审计	否
------	---

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)、1	3,489,165.13	5,081,424.69
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	(一)、2	2,118,237.75	1,167,682.23
预付款项	(一)、3	114,063.59	126,946.00
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
其他应收款	(一)、4	12,494,444.43	6,762,253.16
买入返售金融资产		-	-
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	(一)、5	25,157.22	244,624.18
流动资产合计		18,241,068.12	13,382,930.26
非流动资产：			
发放贷款及垫款		-	-
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	(一)、6	796,307.67	487,117.82
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-

商誉		-	-
长期待摊费用	(一)、7	139,639.62	175,675.68
递延所得税资产	(一)、8	209,240.67	211,771.19
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,145,187.96	874,564.69
资产总计		19,386,256.08	14,257,494.95
流动负债:			
短期借款	(一)、9	756,000.00	-
向中央银行借款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
拆入资金		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	(一)、10	-	582,399.36
预收款项	(一)、11	5,735,012.66	911,770.05
卖出回购金融资产		-	-
应付手续费及佣金		-	-
应付职工薪酬	(一)、12	928,255.42	1,456,043.73
应交税费	(一)、13	1,543,896.86	1,564,211.98
其他应付款	(一)、14	1,684,738.34	2,208,788.27
应付分保账款		-	-
保险合同准备金		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		10,647,903.28	6,723,213.39
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,647,903.28	6,723,213.39
所有者权益(或股东权益):			

股本	(一)、15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	(一)、16	888,164.62	888,164.62
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	(一)、17	129,260.17	129,260.17
一般风险准备		-	-
未分配利润	(一)、18	1,720,928.01	516,856.77
归属于母公司所有者权益合计		8,738,352.80	7,534,281.56
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		8,738,352.80	7,534,281.56
负债和所有者权益总计		19,386,256.08	14,257,494.95

法定代表人：李应举

主管会计工作负责人：张海燕

会计机构负责人：张海燕

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,083,217.30	3,023,349.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	(十一)、1	922,187.75	1,132,532.23
预付款项		8,982.00	126,946.00
其他应收款	(十一)、2	9,528,345.71	6,733,582.65
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		25,157.22	199,953.37
流动资产合计		11,567,889.98	11,216,363.41
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	(十一)、3	3,425,724.50	3,425,724.50
投资性房地产		-	-
固定资产		427,779.73	400,219.37
在建工程		-	-

生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		139,639.62	175,675.68
递延所得税资产		152,297.23	108,670.22
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,145,441.08	4,110,289.77
资产总计		15,713,331.06	15,326,653.18
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款		-	1,302,399.36
预收款项		4,185,024.32	680,000.00
应付职工薪酬		495,584.64	1,024,029.40
应交税费		539,034.69	908,513.13
其他应付款		1,492,856.29	3,230,944.97
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		6,712,499.94	7,145,886.86
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		6,712,499.94	7,145,886.86
所有者权益：			
股本		6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		888,164.62	888,164.62

减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		129,260.17	129,260.17
一般风险准备		-	-
未分配利润		1,983,406.33	1,163,341.53
所有者权益合计		9,000,831.12	8,180,766.32
负债和所有者权益合计		15,713,331.06	15,326,653.18

法定代表人：李应举

主管会计工作负责人：张海燕

会计机构负责人：张海燕

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		9,905,936.88	8,364,618.26
其中：营业收入	(一)、19	9,905,936.88	8,364,618.26
利息收入		-	-
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入		-	-
二、营业总成本		9,329,216.32	5,901,693.37
其中：营业成本	(一)、19	4,476,907.44	1,531,450.29
利息支出		-	-
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险合同准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
税金及附加	(一)、20	48,907.94	51,075.51
销售费用	(一)、21	1,027,370.39	1,926,988.51
管理费用	(一)、22	3,314,014.71	2,374,387.52
研发费用		-	-
财务费用	(一)、23	63,226.67	17,791.54
资产减值损失	(一)、24	398,789.17	-
加：其他收益	(一)、25	1,300,000.00	500,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,876,720.56	2,962,924.89
加：营业外收入		-	-

减：营业外支出	(一)、26	-	200.45
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,876,720.56	2,962,724.44
减：所得税费用	(一)、27	672,649.32	765,383.89
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,204,071.24	2,197,340.55
其中：被合并方在合并前实现的净利润		-	-
(一)按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润		1,204,071.24	2,197,340.55
2.终止经营净利润		-	-
(二)按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益		-	-
2.归属于母公司所有者的净利润		1,204,071.24	2,197,340.55
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		1,204,071.24	2,197,340.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,204,071.24	2,197,340.55
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益：			
(一)基本每股收益		0.20	0.37
(二)稀释每股收益		0.20	0.37

法定代表人：李应举

主管会计工作负责人：张海燕

会计机构负责人：张海燕

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	(十一)、4	5,587,270.15	7,659,446.18
减：营业成本	(十一)、4	2,527,534.25	727,814.32

税金及附加		29,067.98	48,683.94
销售费用		913,292.11	1,868,265.21
管理费用		2,113,976.72	1,782,713.48
研发费用		-	-
财务费用		29,076.70	9,739.31
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
资产减值损失		174,508.05	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-200,185.66	3,222,229.92
加：营业外收入		1,300,000.00	500,000.00
减：营业外支出		-	0.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,099,814.34	3,722,229.47
减：所得税费用		279,749.54	756,709.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		820,064.80	2,965,519.99
（一）持续经营净利润		820,064.80	2,965,519.99
（二）终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
六、综合收益总额		820,064.80	2,965,519.99
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.14	0.49
（二）稀释每股收益		0.14	0.49

法定代表人：李应举

主管会计工作负责人：张海燕

会计机构负责人：张海燕

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,186,918.12	8,551,536.85
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保险业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	(一)、28	15,319,608.43	7,602,990.09
经营活动现金流入小计		29,506,526.55	16,154,526.94
购买商品、接受劳务支付的现金		891,522.85	206,804.50
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		6,001,661.15	3,261,178.13
支付的各项税费		1,104,568.13	558,580.35
支付其他与经营活动有关的现金	(一)、28	23,442,404.92	11,082,619.97
经营活动现金流出小计		31,440,157.05	15,109,182.95
经营活动产生的现金流量净额		-1,933,630.50	1,045,343.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		414,629.06	303,216.94
投资支付的现金		-	-

质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		414,629.06	303,216.94
投资活动产生的现金流量净额		-414,629.06	-303,216.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		756,000.00	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		756,000.00	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		756,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-1,592,259.56	742,127.05
加：期初现金及现金等价物余额		5,081,424.69	4,289,945.73
六、期末现金及现金等价物余额		3,489,165.13	5,032,072.78

法定代表人：李应举

主管会计工作负责人：张海燕

会计机构负责人：张海燕

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,600,764.79	6,802,820.80
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		10,935,203.37	9,041,833.32
经营活动现金流入小计		20,535,968.16	15,844,654.12
购买商品、接受劳务支付的现金		1,373,721.99	117,572.94
支付给职工以及为职工支付的现金		3,626,801.04	2,283,732.64
支付的各项税费		944,720.51	534,377.97
支付其他与经营活动有关的现金		16,439,582.55	11,141,540.21
经营活动现金流出小计		22,384,826.09	14,077,223.76
经营活动产生的现金流量净额		-1,848,857.93	1,767,430.36
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		91,273.93	295,995.72
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		91,273.93	295,995.72
投资活动产生的现金流量净额		-91,273.93	-295,995.72
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-1,940,131.86	1,471,434.64
加：期初现金及现金等价物余额		3,023,349.16	1,906,655.70
六、期末现金及现金等价物余额		1,083,217.30	3,378,090.34

法定代表人：李应举

主管会计工作负责人：张海燕

会计机构负责人：张海燕

第八节 财务报表附注

一、 附注事项

(一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
3. 是否存在前期差错更正	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
5. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	(二). 1
6. 是否存在需要根据规定披露分部报告的信息	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
7. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
8. 上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
9. 重大的长期资产是否转让或者出售	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
10. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
11. 是否存在重大的研究和开发支出	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
12. 是否存在重大的资产减值损失	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
13. 是否存在预计负债	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

(二) 附注事项详情

1、 合并报表的合并范围

本期合并范围发生变化，公司全资子公司北京米宅科技有限公司在 2018 年新设成立的三家全资子公司，分别是杭州米宅金服科技有限公司，深圳米宅科技有限公司，海南米宅科技有限公司。根据企业会计准则的有关规定，已将上述三家公司纳入公司 2018 年度合并财务报表范围。

二、 报表项目注释

(一) 合并财务报表主要项目注释

1、 货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	74,600.60	32,719.37
银行存款	3,121,661.58	4,868,981.39
其他货币资金	<u>292,902.95</u>	<u>179,723.93</u>
合计	<u>3,489,165.13</u>	<u>5,081,424.69</u>

期末，本公司不存在抵押、质押或冻结、或存放在境外、或有潜在回收风险款项情况。其他货币资金为支付宝账户的款项。

2、 应收账款

(1) 应收账款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按关联方风险组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按账龄风险组合计提坏账准备的应收账款	2,298,713.61	100.00%	180,475.86	7.85%	2,118,237.75
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款小计	2,298,713.61	100.00%	180,475.86	7.85%	2,118,237.75
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	=	=	=	=	=
合计	<u>2,298,713.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>180,475.86</u>	<u>7.85%</u>	<u>2,118,237.75</u>

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按关联方风险组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按账龄风险组合计提坏账准备的应收账款	1,249,947.65	100.00%	82,265.42	6.58%	1,167,682.23
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款小计	1,249,947.65	100.00%	82,265.42	6.58%	1,167,682.23
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	=	=	=	=	=
合计	<u>1,249,947.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>82,265.42</u>	<u>6.58%</u>	<u>1,167,682.23</u>

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	2,079,352.91	103,967.65	5.00%
1 至 2 年	-	-	10.00%
2 至 3 年	194,360.70	58,308.21	30.00%
3 至 4 年	6,000.00	3,000.00	50.00%
4 至 5 年	19,000.00	15,200.00	80.00%
5 年以上	=	=	100.00%
合计	<u>2,298,713.61</u>	<u>180,475.86</u>	<u>7.85%</u>

(续上表)

账龄	期初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	1,030,586.95	51,529.35	5.00%
1 至 2 年	194,360.70	19,436.07	10.00%
2 至 3 年	6,000.00	1,800.00	30.00%
3 至 4 年	19000	9500	50.00%
4 至 5 年	-	-	80.00%
5 年以上	=	=	100.00%
合计	<u>1,249,947.65</u>	<u>82,265.42</u>	<u>6.58%</u>

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备 98,210.44 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	坏账准备	年限	占总金额比例
北京密码行房地产经纪有限公司	非关联方	819,000.00	40,950.00	1 年以内	35.63%
海南金海晟投资有限公司	非关联方	606,849.00	30,342.45	1 年以内	26.40%
海南雅航旅游置业有限公司	非关联方	194,360.70	58,308.21	2-3 年	8.46%
海南雅恒房地产发展有限公司	非关联方	151,898.52	7,594.93	1 年以内	6.61%
河南正商佳居置业有限公司	非关联方	<u>80,000.00</u>	<u>4,000.00</u>	1 年以内	<u>3.48%</u>
合计		<u>1,852,108.22</u>	<u>141,195.59</u>		<u>80.57%</u>

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	114,063.59	100.00%	126,946.00	100.00%

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

项目	与本公司关系	款项性质	期末余额	账龄	占期末余额比例
刘德科	非关联方	劳务费	40,000.00	1 年以内	35.07%
阿里云计算有限公司	非关联方	货款	39,997.19	1 年以内	35.07%
腾讯云计算（北京）有限责任公司	非关联方	货款	19,266.00	1 年以内	16.89%
郑州中云微迅孵化器服务有限公司	非关联方	租赁费	8,982.00	1 年以内	7.87%
蜂聚投资管理股份有限公司	非关联方	租赁费	<u>5,400.00</u>	1 年以内	<u>4.73%</u>

合计 113,645.19 99.63%

4、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备其他应收款	-	-	-	-	-
按关联方风险组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按账龄风险组合计提坏账准备的应收账款	13,150,931.22	100.00%	656,486.79	4.99%	12,494,444.43
按信用风险特征组合计提坏账准备其他应收款小计	13,150,931.22	100.00%	656,486.79	4.99%	12,494,444.43
单项金额不重大但单独计提坏账准备其他应收账款	=	=	=	=	=
合计	<u>13,150,931.22</u>	<u>100.00%</u>	<u>656,486.79</u>	<u>4.99%</u>	<u>12,494,444.43</u>

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备其他应收款	-	-	-	-	-
按关联方风险组合计提坏账准备的其他应收账款	-	-	-	-	-
按账龄风险组合计提坏账准备的其他应收账款	7,118,161.22	100.00%	355,908.06	5.00%	6,762,253.16
按信用风险特征组合计提坏账准备其他应收款小计	7,118,161.22	100.00%	355,908.06	5.00%	6,762,253.16
单项金额不重大但单独计提坏账准备其他应收账款	=	=	=	=	=
合计	<u>7,118,161.22</u>	<u>100.00%</u>	<u>355,908.06</u>	5.00%	<u>6,762,253.16</u>

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	13,102,126.65	651,606.33	4.97%
1-2 年	<u>48,804.57</u>	<u>4,880.46</u>	<u>10.00%</u>
合计	<u>13,150,931.22</u>	<u>656,486.79</u>	<u>4.99%</u>

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 300,578.73 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
押金及备用金	195,231.22	138,161.22
定金	<u>12,955,700.00</u>	<u>6,980,000.00</u>

合计 13,150,931.22 7,118,161.22

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额 合计数的比例	坏账准备期末余 额
海南金海晟投资有限公司	房源定金	6,440,000.00	1 年以内	48.97%	322,000.00
腾冲启迪永安科技城开发有限公司	房源定金	3,229,500.00	1 年以内	24.56%	161,475.00
腾冲雅居乐旅游置业有限公司	房源定金	1,300,000.00	1 年以内	9.89%	65,000.00
珠海市佳兆业房地产开发有限公司	房源定金	600,000.00	1 年以内	4.56%	30,000.00
海口市新埠岛开发建设总公司	房源定金	<u>500,000.00</u>	1 年以内	<u>3.80%</u>	<u>25,000.00</u>
合计		<u>12,069,500.00</u>		<u>91.78%</u>	<u>603,475.00</u>

5、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付房租	<u>25,157.22</u>	<u>244,624.18</u>
合计	<u>25,157.22</u>	<u>244,624.18</u>

6、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产情况

项目	运输设备	电子设备	办公设备	合计
① 账面原值				
期初余额	200,000.00	353,415.63	93,260.09	646,675.72
本期增加金额	261,381.20	120,438.51	32,809.35	414,629.06
其中：购置	261,381.20	120,438.51	32,809.35	414,629.06
本期减少金额	-	-	-	-
其中：处置或报废	-	-	-	-
期末余额	461,381.20	473,854.14	126,069.44	1,061,304.78
② 累计折旧				
期初余额	3,958.33	131,080.51	24,519.06	159,557.90
本期增加金额	34,640.86	61,660.11	9,138.25	105,439.21
其中：计提	34,640.86	61,660.11	9,138.25	105,439.21
本期减少金额	-	-	-	-
其中：处置或报废	-	-	-	-
期末余额	38,599.19	192,740.62	33,657.31	264,997.11
③ 减值准备				
期初余额	-	-	-	-

郑州米宅科技股份有限公司
2018 半年度报告

本期增加金额	-	-	-	-
其中：计提	-	-	-	-
本期减少金额	-	-	-	-
其中：处置或报废	-	-	-	-
期末余额	-	-	-	-

① 账面价值

期末余额账面价值	<u>422,782.01</u>	<u>281,113.52</u>	<u>92,412.13</u>	<u>796,307.67</u>
期初余额账面价值	<u>196,041.67</u>	<u>222,335.12</u>	<u>68,741.03</u>	<u>487,117.82</u>

注：截止期末，本公司不存在抵押、担保的固定资产，无暂时闲置的固定资产情况，无通过融资租赁租入的固定资产情况，无通过经营租赁租出的固定资产，以及无未办妥产权证书的固定资产情况。

7、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	本期减少金额	期末余额
装修费	<u>175,675.68</u>	=	<u>36,036.06</u>	=	<u>139,639.62</u>
合计	<u>175,675.68</u>	=	<u>36,036.06</u>	=	<u>139,639.62</u>

8、递延所得税资产

(1) 已确认的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	836,962.65	209,240.67	438,173.48	109,543.38
未弥补亏损	=	=	<u>408,911.24</u>	<u>102,227.81</u>
合计	<u>836,962.65</u>	<u>209,240.67</u>	<u>847,084.72</u>	<u>211,771.19</u>

9、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	756,000.00	-
合计	<u>756,000.00</u>	=

10、应付账款

(1) 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
服务费	=	<u>582,399.36</u>
合计	=	<u>582,399.36</u>

11、预收账款

(1) 预收账款列示

项目	期末余额	期初余额
服务费	<u>5,735,012.66</u>	<u>711,000.00</u>
合计	<u>5,735,012.66</u>	<u>711,000.00</u>

12、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	1,454,829.41	5,278,587.26	5,805,161.25	928,255.42
离职后福利-设定提存计划	1,214.32	199,695.92	200,910.24	-
辞退福利	-	-	-	-
一年内到期的其他福利	=	=	=	=
合计	<u>1,456,043.73</u>	<u>5,478,283.18</u>	<u>6,006,071.49</u>	<u>928,255.42</u>

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,453,793.63	5,033,196.61	5,558,734.82	928,255.42
职工福利费	-	120,457.61	120,457.61	-
社会保险费	1,035.78	93,617.04	94,652.82	-
其中：基本医疗保险费	998.78	80,320.15	81,318.93	-
补充医疗保险费	-	-	-	-
工伤保险费	37.00	4,116.27	4,153.27	-
生育保险费	-	9,180.62	9,180.62	-
住房公积金	-	31,316.00	31,316.00	-
工会经费和职工教育经费	=	=	=	=
合计	<u>1,454,829.41</u>	<u>5,278,587.26</u>	<u>5,805,161.25</u>	<u>928,255.42</u>

(3) 离职后福利设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	1,171.16	193,961.62	195,132.78	-
失业保险费	<u>43.16</u>	<u>5,734.30</u>	<u>5,777.46</u>	=
合计	<u>1,214.32</u>	<u>199,695.92</u>	<u>200,910.24</u>	=

13、应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	244,864.21	116,336.99
企业所得税	1,203,916.74	1,324,553.77
城建税	18,826.93	8,167.16
教育费附加	8,220.15	3,500.21

郑州米宅科技股份有限公司
2018 半年度报告

地方教育附加	5,479.48	2,333.49
印花税	3,118.74	2,684.48
个人所得税	59,470.61	106,635.88
合计	<u>1,543,896.86</u>	<u>1,564,211.98</u>

14、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
备用金	30,000.00	39,044.90
往来款	502,373.93	571,711.75
定金及保证金	1,152,364.41	1,598,031.62
合计	<u>1,684,738.34</u>	<u>2,208,788.27</u>

15、股本

投资方名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股份总数	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00

16、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	888,164.62	-	-	888,164.62

17、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	129,260.17	-	-	129,260.17

18、未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
调整前上期末未分配利润	516,856.77	-2,044,516.96
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-	-
调整后期初未分配利润	516,856.77	-2,044,516.96
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	1,204,071.24	2,690,633.90
减: 提取法定盈余公积	-	129,260.17
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
加: 同一控制下企业合并	-	-
股改转入资本公积的金额	=	=

期末未分配利润

1,720,928.01

516,856.77

19、营业收入及营业成本

(1) 营业收入及营业成本科目按类别列示

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	9,905,936.88	4,476,907.44	8,364,618.26	1,531,450.29

20、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市建设附加税	27,533.25	28,446.24
教育费附加费	11,783.73	12,191.26
地方教育费附加费	7,855.20	8,127.51
印花税	<u>1,735.76</u>	<u>2,310.50</u>
合计	<u>48,907.94</u>	<u>51,075.51</u>

21、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
购房补贴	274,712.03	1,096,673.02
职工薪酬	526,725.37	421,049.96
差旅费	198,590.82	233,593.18
团购会会场费用	24,839.97	97,046.46
办公费	643.00	2,732.25
业务招待费	1,859.20	5,045.50
通讯费	-	9,108.94
其他	-	<u>61,739.20</u>
合计	<u>1,027,370.39</u>	<u>1,926,988.51</u>

22、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
员工工资	1,263,695.06	790,679.58
房屋租赁费	743,459.59	497,783.71
中介机构费	200,558.02	209,247.32
差旅费	272,388.10	264,613.77
服务费	216,585.71	300,571.58
办公费	266,411.01	109,600.53
折旧费	105,439.21	35,959.43
业务招待费	9,913.50	49,572.16

郑州米宅科技股份有限公司
2018 半年度报告

水电费	30,420.92	18,780.94
通讯费	15,161.36	27,828.00
制作费	32,321.24	25,560.00
装修费	83,044.61	30516.7
维修费	17,758.09	4,385.47
商标费	10,611.31	-
其他	46,246.98	9,288.33
合计	<u>3,314,014.71</u>	<u>2,374,387.52</u>

23、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	-	-
减：利息收入	3,489.43	6,406.26
汇兑损益	-	-
金融机构手续费	66,716.10	24,197.80
合计	<u>63,226.67</u>	<u>17,791.54</u>

24、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账准备	398,789.17	-

25、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
高新区新三板挂牌补贴	1,300,000.00	500,000.00
合计	<u>1,300,000.00</u>	<u>500,000.00</u>

26、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
滞纳金	-	200.00
其他	=	0.45
合计	≡	<u>200.45</u>

27、所得税费

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税	670,118.80	765,383.89
递延所得税	2,530.52	=
合计	<u>672,649.32</u>	<u>765,383.89</u>

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额	上期发生额
利润总额	1,876,720.56	2,962,724.44
按法定(或适用)税率计算的所得税费用	469,180.14	740,681.11
某些子公司适用不同税率的影响	-	-
对以前期间当期税项的调整	-	-
归属于合营企业和联营企业的损益	-	-
非应税收入的影响	-	-
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	203,469.18	24,702.78
税率变动的影响对期初递延所得税余额的影响	-	-
利用以前期间的税务亏损	-	-
未确认递延所得税的税务亏损	-	-
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	=	=
所得税费用合计	<u>672,649.32</u>	<u>765,383.89</u>

28、收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,300,000.00	500,000.00
利息收入	3,489.43	6,406.26
其他往来款	<u>14,016,119.00</u>	<u>7,096,583.83</u>
合计	<u>15,319,608.43</u>	<u>7,602,990.09</u>

注：其他往来款主要内容为米宅装修业务代装修公司收取的客户装修款。

29、支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用支出	1,691,961.86	1,562,340.11
销售费用支出	500,645.02	1,505,938.55
营业外支出	-	200.45
手续费	66,716.10	23,997.80
其他往来款	<u>21,183,081.94</u>	<u>7,990,143.06</u>
合计	<u>23,442,404.92</u>	<u>11,082,619.97</u>

注：其他往来款主要内容为米宅装修业务支付给装修公司的代收客户装修款、房产团购业务支付给房地产开发商的房源定金。

30、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的情况

项目	本期发生额	上期发生额
① 将净利润调节为经营活动现金流量	-	-
净利润	1,204,071.24	2,197,340.55

郑州米宅科技股份有限公司
2018 半年度报告

加：资产减值准备	398,789.17	-
固定资产折旧	105,439.21	35,959.43
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	36,036.06	9,009.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失	-	-
财务费用	-	-
投资损失(减：收益)	-	-
递延所得税资产减少(减：增加)	2,530.52	-
递延所得税负债增加(减：减少)	-	-
存货的减少(减：增加)	-	-
经营性应收项目的减少(减：增加)	-6,151,847.26	-1,398,156.93
经营性应付项目的增加(减：减少)	2,471,350.56	201,191.93
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-1,933,630.50	1,045,343.99
② 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,489,165.13	5,032,072.78
减：现金的年初余额	5,081,424.69	4,289,945.73
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-1,592,259.56	742,127.05

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

项目	本期发生额	上期发生额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	750,000.00	-
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	-	-
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	=	=
取得子公司支付的现金净额	<u>750,000.00</u>	=

(3) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
① 现金	3,489,165.13	5,081,424.69
其中：库存现金	74,600.60	32,719.37
可随时用于支付的银行存款	3,121,661.58	4,868,981.39
可随时用于支付的其他货币资金	292,902.95	179,723.93
② 现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
③ 期末现金及现金等价物余额	3,489,165.13	5,081,424.69
其中：母公司或子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

(二) 合并范围的变更

本期合并范围发生变化，公司全资子公司北京米宅科技有限公司在 2018 年新设成立的三家全资子公司，分别是杭州米宅金服科技有限公司，深圳米宅科技有限公司，海南米宅科技有限公司。根据企业会计准则的有关规定，已将上述三家公司纳入 2018 年度合并财务报表范围。

（三）在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
郑州楼市信息技术有限公司	郑州市	郑州市	信息技术咨询；电子产品的技术咨询、技术服务、技术开发、技术转让；企业管理咨询(金融类除外)；企业形象策划；会议服务；承办展览展示服务；网络技术咨询。	100.00%	-	同一控制下企业合并
北京米宅科技有限公司	北京市	北京市	技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；经济信息咨询；营销策划；企业管理；软件开发；设计、制作、代理、发布广告；投资咨询；销售电子计算机软硬件及辅助设备。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)。	100.00%	-	同一控制下企业合并

（四）与金融工具相关的风险

公司正常服务会面临各种金融风险：信用风险、流动风险、市场风险。本公司从事风险管理目标是在风险和收益之间取得适当的平衡风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析公司所面临的各种风险，建立适当风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定范围内。

31、信用风险

公司的信用风险主要来自货币资金、应收账款、其他应收款等。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

公司持有的货币资金，主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款，公司将采用以下应对措施：第一、公司目前对应收账款的管理方式是项目负责人跟踪，财务人员督促和协助跟进；第二、公司对每一笔应收账款实行“有人管，双重管”的方案进行管理，每月出具应收账款报表，并对应收账款报表进行分析，对已经超出合同约定付款期追查原因，

内部原因的及时沟通,及时解决,客户原因的要迅速下达催款书,以及采取其他措施保证资金及时回笼。

32、流动风险

流动性风险是指本公司无法及时获得充足资金,满足业务发展需要或偿付到期债务以及其他支付义务的风险。

公司持续监控公司短期和长期的资金需求,以确保维持充裕的现金储备;同时持续监控是否符合借款协议的规定,从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺,以满足短期和长期的资金需求。

33、市场风险

公司的主要经营位于中国境内,主要业务以人民币结算。因此,本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

(五) 关联方关系及交易

34、本企业的实际控制人

公司的最终控制方是李应举

35、本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见附注(三)

3、关联方及其关系

(1) 关联自然人

<u>关联方</u>	<u>关联关系</u>
李应举	董事长、实际控制人
付 阳	非控股股东
张海燕	财务总监
禹青丽	董秘、曾任职郑州楼市信息技术有限公司执行董事

(2) 关联法人

<u>关联方</u>	<u>关联关系</u>
联智汇投资管理(北京)有限公司	持股 10%法人股东

4、关联交易情况

(1) 本公司与关联企业之间的交易往来,遵照公平、公正的市场原则,按照一般市场经营规则进行,并与其他企业的业务往来同等对待。

本公司向关联方之间采购、销售货物和提供其他劳务服务的价格,按市场价格确定,没有市场价格的,参照实际成本加合理费用原则确定,对于某些无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务,由双

方协商定价。

(2) 关联方股权收购

无

(3) 采购商品、接受劳务的关联交易

无

5、关联应收应付款项

<u>项目</u>	<u>关联方名称</u>	<u>期末余额</u>	<u>备注</u>
其他应付款	李应举	30,000.00	待报销费用

(续上表)

<u>项目</u>	<u>关联方名称</u>	<u>期初余额</u>	<u>备注</u>
其他应付款	禹青丽	200.00	待报销费用
其他应付款	李应举	3,059.00	待报销费用

6、关联方承诺

截至 2018 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的关联方承诺事项。

(六) 或有事项

截至 2018 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

(七) 承诺事项

截至 2018 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

(八) 资产负债表日后事项

截至 2018 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

(九) 非货币性交易

截至 2018 年 6 月 30 日，本公司无应予披露的非货币性交易事项。

(十) 其他应予披露的重大事项

截至 2018 年 6 月 30 日，本公司无应予披露的重大事项。

(十一) 母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按关联方风险组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按账龄风险组合计提坏账准备的应收账款	1,039,713.61	100.00%	117,525.86	11.30%	922,187.75
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款小计	1,039,713.61	100.00%	117,525.86	11.30%	922,187.75
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	=	=	=	=	=
合计	<u>1,039,713.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>117,525.86</u>	<u>11.30%</u>	<u>922,187.75</u>

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按关联方风险组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按账龄风险组合计提坏账准备的应收账款	1,212,947.65	100.00%	80,415.42	6.63%	1,132,532.23
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款小计	1,212,947.65	100.00%	80,415.42	6.63%	1,132,532.23
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	=	=	=	=	=
合计	<u>1,212,947.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>80,415.42</u>	<u>6.63%</u>	<u>1,132,532.23</u>

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	820,352.91	41,017.65	5.00%
1 至 2 年	-	-	10.00%
2 至 3 年	194,360.70	58,308.21	30.00%
3 至 4 年	6,000.00	3,000.00	50.00%
4 至 5 年	<u>19,000.00</u>	<u>15,200.00</u>	<u>80.00%</u>
合计	<u>1,039,713.61</u>	<u>117,525.86</u>	<u>11.30%</u>

(2) 本年计提、转回（或收回）的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 37,110.44 元；本年转回的坏账准备金额 0 元。

(3) 按欠款方归集的期末应收账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	坏账准备	年限	占总金额比例
海南金海晟投资有限公司	非关联方	606,849.00	30,342.45	1 年以内	58.37%
海南雅航旅游置业有限公司	非关联方	194,360.70	58,308.21	2 至 3 年	18.69%
海南雅恒房地产发展有限公司	非关联方	151,898.52	7,594.93	1 年以内	14.61%
海南雅居乐房地产开发有限公司	非关联方	61,605.39	3,080.27	1 年以内	5.93%
河南欧凯龙家居集团有限公司郑东分公司	非关联方	<u>8,000.00</u>	<u>6,400.00</u>	4 至 5 年	<u>0.77%</u>
合计		<u>1,022,713.61</u>	<u>105,725.86</u>		<u>98.37%</u>

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备其他应收款	-	-	-	-	-
按关联方风险组合计提坏账准备的应收账款	205,199.95	2.05%	-	-	205,199.95
按账龄风险组合计提坏账准备的应收账款	9,814,808.81	97.95%	491,663.05	5.01%	9,323,145.76
按信用风险特征组合计提坏账准备其他应收款小计	10,020,008.76	100.00%	491,663.05	4.91%	9,528,345.71
单项金额不重大但单独计提坏账准备其他应收账款	=	=	=	=	=
合计	<u>10,020,008.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>491,663.05</u>	<u>4.91%</u>	<u>9,528,345.71</u>

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备其他应收款	-	-	-	-	-
按关联方风险组合计提坏账准备的应收账款	2,539.28	0.04%	-	-	2,539.28

郑州米宅科技股份有限公司
2018 半年度报告

按账龄风险组合计提坏账准备的应收账款	7,085,308.81	99.96%	354,265.44	5.00%	6,731,043.37
按信用风险特征组合计提坏账准备其他应收款小计	7,087,848.09	100.00%	354,265.44	5.00%	6,733,582.65
单项金额不重大但单独计提坏账准备其他应收账款	=	=	=	=	=
合计	<u>7,087,848.09</u>	<u>100.00%</u>	<u>354,265.44</u>	<u>5.00%</u>	<u>6,733,582.65</u>

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	9,796,356.65	489,817.83	5.00%
1-2 年	18,452.16	1,845.22	10.00%
2-3 年	-	-	30.00%
3-4 年	-	-	50.00%
4-5 年	-	-	80.00%
5 年以上	=	=	100.00%
合计	<u>9,814,808.81</u>	<u>491,663.05</u>	5.01%

(2) 本年计提、转回（或收回）的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 137,397.61 元；本年无转回（或收回）坏账准备。

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
押金及备用金	88,608.81	107,848.09
定金	9,726,200.00	6,980,000.00
往来款	<u>205,199.95</u>	=
合计	<u>10,020,008.76</u>	<u>7,087,848.09</u>

(4) 按欠款方归集的期末其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合	坏账准备期末
				计数的比例	余额
海南金海晟投资有限公司	房源定金	6,440,000.00	1 年以内	64.27%	322,000.00
腾冲雅居乐旅游置业有限公司	房源定金	1,300,000.00	1 年以内	12.97%	65,000.00
珠海市佳兆业房地产开发有限公司	房源定金	600,000.00	1 年以内	5.99%	30,000.00
海口市新埠岛开发建设总公司	房源定金	500,000.00	1 年以内	4.99%	25,000.00
惠州市善居电子商务有限公司	房源定金	<u>460,000.00</u>	1 年以内	4.59%	<u>23,000.00</u>
合计		<u>9,300,000.00</u>		<u>92.81%</u>	<u>465,000.00</u>

3、长期股权投资

(1) 按类别

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,425,724.50	-	3,425,724.50	3,425,724.50	-	3,425,724.50
合计	3,425,724.50	-	3,425,724.50	3,425,724.50	-	3,425,724.50

(2) 对子公司的投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
郑州楼市信息技术有限公司	2,450,183.71	-	-	2,450,183.71	-	-
北京米宅科技有限公司	<u>975,540.79</u>	-	-	<u>975,540.79</u>	-	-
合计	<u>3,425,724.50</u>	≡	≡	<u>3,425,724.50</u>	≡	≡

4、营业收入及营业成本

(1) 营业收入及营业成本按科目类别列示

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	<u>5,587,270.15</u>	<u>2,527,534.25</u>	<u>7,659,446.18</u>	<u>727,814.32</u>
合计	<u>5,587,270.15</u>	<u>2,527,534.25</u>	<u>7,659,446.18</u>	<u>727,814.32</u>

(十二) 补充资料

36、当期非经常性损益明细表

项目	本年金额	说明
非流动资产处置损益	-	-
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	1,300,000.00	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-
非经常性损益合计	1,300,000.00	-
减: 所得税影响额	325,000.00	-
非经常性损益净额(影响净利润)	975,000.00	-
减: 少数股东权益影响额	-	-
归属于母公司普通股股东的非经常性损益	975,000.00	-
扣除非经常性损益后的归属于母公司普通股股东净利润	229,071.24	-

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均 净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	<u>14.80%</u>	<u>0.20</u>	<u>0.20</u>
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	<u>2.82%</u>	<u>0.04</u>	<u>0.04</u>

郑州米宅科技股份有限公司

二〇一八年八月十三日