

## 天地源股份有限公司

### 2018 年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2018年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以天地源股份有限公司（以下简称“公司”）2018年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

#### 一、2018年半年度主要财务数据和指标

单位：万元、元/股 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	315,084.89	181,390.13	73.71
营业利润	31,171.72	13,851.44	125.04
利润总额	31,206.51	13,385.52	133.14
归属于上市公司股东的净利润	22,428.65	10,489.38	113.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	22,400.08	10,821.28	107.00
基本每股收益（元）	0.2596	0.1214	113.84
加权平均净资产收益率	7.10	3.60	增加 3.50 百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	2,389,806.57	2,157,261.54	10.78
归属于上市公司股东的所有者权益	319,296.58	304,555.52	4.84
股本（万股）	86,412.25	86,412.25	
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.6950	3.5244	4.84

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素。

报告期内，公司按照“追赶超越·战略”年度主题要求，以“抢机遇、扛使命；识大局、担责任；重创新、提速度”为指导思想，奋力拼搏、锐意进取，使经营业绩再创新高，全面完成了董事会下达的半年任务指标。

公司上半年实现销售收入315,084.89万元,同比增长73.71%;实现利润总额31,206.51万元,同比增长133.14%;实现归属于上市公司股东的净利润22,428.65万元,同比增长113.82%。截止2018年6月30日,公司总资产为238.98亿元,净资产(归属母公司所有者权益)为31.93亿元,每股收益0.2596元,加权平均净资产收益率为7.1%。

报告期内,公司实现新签合同额31.37亿元,同比增长49.67%;实现销售回款38.08亿元,同比增长53.36%;为公司以后年度的业绩增长奠定了基础。

#### (二) 主要财务数据增减变动幅度达30%以上的原因

报告期内,公司营业收入、营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润、基本每股收益等指标同比均大幅增长,主要原因为本期公司加大营销力度,加强工程进度,竣工交房项目结转面积较上年同期增加后所形成的营业收入、营业利润、利润总额、净利润等指标相应增加。

### 三、风险提示

公司不存在影响本次业绩快报内容准确性的重大不确定因素。但本报告所载2018年半年度数据仅为初步核算数据,可能会与2018年半年度报告中披露的数据存在差异,敬请广大投资者注意投资风险。

### 四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇一八年八月十六日