

证券代码：831971

证券简称：开元物业

主办券商：中信证券

## 浙江开元物业管理股份有限公司 关于设立分公司的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、概况

浙江开元物业管理股份有限公司（以下简称“公司”）因经营需要，在浙江省杭州市设立浙江开元物业管理股份有限公司余杭瓶窑分公司（以下简称“余杭瓶窑分公司”），在河南省商丘市设立浙江开元物业管理股份有限公司商丘分公司（以下简称“商丘分公司”）。

经公司总经理同意，报公司董事长审批，通过了设立余杭瓶窑分公司、商丘分公司的相关事宜。根据《公司章程》及相关规定，此次设立上述分公司无需提交公司董事会或股东大会审议。

公司于近日取得上述分公司《营业执照》。

### 二、分公司基本情况

1、名称：浙江开元物业管理股份有限公司余杭瓶窑分公司

统一社会信用代码：91330110MA2CD3J95G

类型：股份有限公司分公司（非上市）

营业场所：浙江省杭州市余杭区瓶窑镇横街1号102室

负责人：曹璐

成立日期：2018 年 07 月 13 日

营业期限：2018 年 07 月 13 日至长期

经营范围：物业服务，房屋租赁，房地产中介，自有场地租赁，城市生活垃圾经营性清扫、收集；批发、零售：日用百货，服装鞋帽，针纺织品、工艺品，办公文教用品，家纺、劳保用品、数码家电，玩具（上述销售范围限小区）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、名称：浙江开元物业管理股份有限公司商丘分公司

统一社会信用代码：91411402MA45J7H69R

类型：股份有限公司分公司（非上市）

营业场所：商丘市梁园区民主路与君台路交叉口西北角

负责人：张小芹

成立日期：2018 年 07 月 27 日

营业期限：长期

经营范围：隶属公司经营范围内的业务联系。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 三、设立分公司的目的、对公司的影响及存在的风险

#### （一）设立目的

因经营业务发展需要，公司设立上述分公司。

#### （二）存在的风险及对公司的影响

1、上述分公司按规定程序办理工商登记手续,不存在法律、法规限制或禁止的风险。

2、上述分公司的设立符合公司的战略布局,对当前损益不构成重大影响,有利于为公司培育新的增长点。

#### 四、备查文件目录

(一) 设立余杭瓶窑分公司审批流程及《营业执照》

(二) 设立商丘分公司审批流程及《营业执照》

特此公告。

浙江开元物业管理股份有限公司

