

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2018-029

苏宁环球股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	苏宁环球	股票代码	000718
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	梁永振	李蕾	
办公地址	江苏省南京市鼓楼区广州路 188 号 17 楼	江苏省南京市鼓楼区广州路 188 号 17 楼	
电话	025-83247946	025-83247946	
电子信箱	suning@suning.com.cn	suning@suning.com.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,489,162,551.34	1,698,033,654.72	-12.30%
归属于上市公司股东的净利润（元）	421,165,296.07	177,824,547.77	136.84%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	396,048,757.40	164,613,935.28	140.59%

经营活动产生的现金流量净额（元）	91,529,459.41	654,268,884.11	-86.01%
基本每股收益（元/股）	0.1388	0.0586	136.86%
稀释每股收益（元/股）	0.1388	0.0586	136.86%
加权平均净资产收益率	5.07%	2.43%	2.64%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	18,256,527,217.77	19,704,285,503.68	-7.35%
归属于上市公司股东的净资产（元）	8,205,937,308.27	8,102,823,404.52	1.27%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	84,971		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
苏宁环球集团有限公司	境内非国有法人	21.75%	660,044,128		质押	552,200,000
张桂平	境内自然人	17.27%	524,179,113	393,134,335	质押	390,250,000
张康黎	境内自然人	14.93%	453,083,596	339,812,697		
苏宁环球股份有限公司第一期员工持股计划	其他	1.71%	52,000,000			
中国人民财产保险股份有限公司—传统—普通保险产品	国有法人	1.66%	50,373,411			
安徽省铁路发展基金股份有限公司	国有法人	1.64%	49,800,796			
幸福人寿保险股份有限公司—万能险	其他	1.43%	43,340,606			
青岛城投金融控股集团有限公司	国有法人	1.25%	37,848,605			
#谈凤仙	境内自然人	0.90%	27,343,830			
#施建根	境内自然人	0.75%	22,895,501			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、上述股东中张桂平先生为公司实际控制人，苏宁环球集团为其控制企业，与股东张康黎先生为父子关系。除此以外，上述股东与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。2、未知其他流通股股东间是否存在关联关系，也未知其他流通股股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	#谈凤仙通过信用账户持有公司股份 27,343,830 股；#施建根通过信用账户持有公司股份 22,895,501 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2018年上半年，我国经济继续稳定增长，经济结构继续优化升级，新动能持续显著成长，总体继续保持稳中向好的态势。上半年，国内生产总值为418,961亿元，同比增长6.8%。最终消费支出对GDP增长的贡献率为78.5%，消费成为拉动我国经济增长的最重要引擎。

从全国房地产开发销售数据来看，上半年，全国房地产开发投资55,531亿元，同比增长9.7%；商品房销售面积77,143万平方米，同比增长3.3%；商品房销售额66,945亿元，增长13.2%。

公司主营业务为房地产业务，目前主要在售楼项目为南京天润城、威尼斯水城（又“北外滩水城”）、紫金朝阳府、上海天御国际广场、吉林绿谷庄园、宜兴天沅御城、芜湖城市之光等地产项目。公司根据国家调控政策的引导和市场需求的变化，着力打造精品工程，以优质产品赢得广大消费者口碑。

公司房地产业务经营稳定，盈利能力稳中有升。报告期内，公司房地产签约销售面积12.09万平方米，签约销售金额18.04亿元。实现营业收入14.89亿元，实现归属于上市公司股东的净利润4.21亿元，同比增长136.84%。

报告期内，公司在稳定房地产主业的基础上，持续推进产业转型工作，呈现以房地产业为主多元化发展的良好态势。

文体领域：文体产业继续在影视剧投资、文化创意及展览展示、艺人经纪等全产业链展开业务。

公司投拍的电视剧《烽火连城决》已开播。前期投拍的《天下粮田》、《生逢灿烂的日子》收视火爆、口碑良好，其中《天下粮田》在金鹰电视节最受欢迎电视剧投票中位列三甲。

苏宁艺术馆开馆以来，接待人数上万人，组织各类专业沙龙活动多场，得到业界文博专家一致好评。

公司借力与韩国FNC合资公司平台，全力打造明星IP为核心的粉丝经济。目前已推出“造星计划”，开展多次选秀活动，完成多名练习生招募，艺人天团值得期待。

健康医美领域：公司继续围绕苏亚医美品牌，强化医美医院的各项管理工作，加强财务管理提高劳效，加强营销管理提高营收，公司医美医院的经营能力不断得到提升。

公司借力与韩方ID集团合资公司平台，引进韩方医美技术和管理优势，助力国内医美产业发展；加强国内外医美专家人才的引进，打造苏亚医美技术人才优势。公司医美产业经营稳中向好，为今后快速拓展市场打造了良好基础。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

(1) 2018年6月8日公司通过股权转让协议出售了原子公司Redrover15.44%的股权，持股比例由年初的19.18%下降为3.74%，并且在该公司董事会中不再派任董事，已不能控制该公司。

(2) 芜湖苏宁环球大酒店有限公司、苏宁环球租赁（天津）有限公司和苏宁环球典当（南京）有限公司均为本期新注册成立公司。