



世家装饰

NEEQ :836083

上海世家装饰实业股份有限公司
(Shanghai Decorative Construction Corp., LTD)



半年度报告

2018

公司半年度大事记



开工培训分享会



筑梦世家——青年人才培养计划



日本高桥大师莅临公司
讲述“工匠精神”



组织高管参加
毅行领导力戈壁远征活动

目 录

公司半年度大事记.....	2
声明与提示.....	5
第一节 公司概况.....	6
第二节 会计数据和财务指标摘要.....	8
第三节 管理层讨论与分析.....	10
第四节 重要事项.....	13
第五节 股本变动及股东情况.....	17
第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况.....	19
第七节 财务报告.....	23
第八节 财务报表附注.....	33

释义

释义项目	指	释义
本公司、股份公司、公司、世家装饰	指	上海世家装饰实业股份有限公司
世家投资	指	世家投资集团有限公司, 系公司控股股东
上海秋禹	指	上海秋禹财务咨询中心(有限合伙)
沈阳世盈	指	沈阳世盈装饰工程有限公司, 系公司之子公司
常州世家家具	指	常州世家家具有限公司
常州世家美格荣	指	常州世家美格荣隔墙系统有限公司
主办券商、财通证券	指	财通证券股份有限公司
上会会计师事务所、会计师事务所	指	上会会计师事务所(特殊普通合伙)
股东大会	指	上海世家装饰实业股份有限公司股东大会
董事会	指	股份公司、有限公司董事会
监事会	指	股份公司、有限公司监事会
三会	指	股东大会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《上海世家装饰实业股份有限公司股东大会议事规则》、《上海世家装饰实业股份有限公司董事会议事规则》、《上海世家装饰实业股份有限公司监事会议事规则》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
本报告书	指	《上海世家装饰实业股份有限公司 2018 半年度报告》
元、万元	指	人民币元、人民币万元
公共建筑	指	公共建筑包含办公建筑(包括写字楼、政府部门办公室等), 商业建筑(如商场、金融建筑等), 旅游建筑(如旅馆饭店、娱乐场所等), 科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等), 通信建筑(如邮电、通讯、广播用房)以及交通运输类建筑(如机场、车站建筑、桥梁等)
建筑幕墙	指	由支承结构体系与面板组成的、可相对主体结构有一定位移能力、不分担主体结构所受作用的建筑外围护结构或装饰性结构
建筑节能	指	节约采暖供热、空调制冷、采光照明以及调节室内空气、湿度、改变居室环境质量的能源消耗的综合技术工程
报告期、本报告期、本年度、本期	指	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日

声明与提示

【声明】公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人单志国、主管会计工作负责人张灶鹏及会计机构负责人（会计主管人员）张灶鹏保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议半年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在豁免披露事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否审计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

【备查文件目录】

文件存放地点	公司董事会秘书办公室
备查文件	（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。 （二）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

第一节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	上海世家装饰实业股份有限公司
英文名称及缩写	Shanghai Decorative Construction Corp.,LTD
证券简称	世家装饰
证券代码	836083
法定代表人	单志国
办公地址	上海市徐汇区华泾路 900 号

二、 联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	魏巍
是否通过董秘资格考试	否
电话	021-63759025
传真	021-63758949
电子邮箱	info@segacngroup.com
公司网址	http://www.segacnsh.com
联系地址及邮政编码	上海市徐汇区华泾路 900 号/200231
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司半年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

三、 企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	1992 年 11 月 28 日
挂牌时间	2016 年 3 月 8 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	建筑装饰业(E5010)
主要产品与服务项目	建筑装修装饰工程设计与施工
普通股股票转让方式	集合竞价
普通股总股本（股）	55,600,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	世家投资集团有限公司
实际控制人及其一致行动人	单志国、单禹成

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91310000132208284Q	否

金融许可证机构编码	不适用	否
注册地址	上海市黄浦区北京西路126号107室F座	否
注册资本（元）	55,600,000	否
注册资本与总股本相一致。		

五、 中介机构

主办券商	财通证券
主办券商办公地址	浙江省杭州市杭大路15号嘉华国际商务中心 201, 501, 502, 1103, 1601-1615, 1701-1716 室
报告期内主办券商是否发生变化	否

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

原董事会秘书魏巍于2018年3月28日提出离职申请，公司第二届董事会第一次会议于2018年8月16日召开，审议并通过聘任林治源为公司新任董事会秘书。

第二节 会计数据和财务指标摘要

一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	275,278,070.01	268,825,220.88	2.40%
毛利率	4.68%	7.39%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	2,758,817.70	2,880,700.73	-4.23%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,619,347.45	2,548,860.74	2.77%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	3.28%	3.52%	-
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	3.12%	3.11%	-
基本每股收益	0.04	0.05	-20.00%

二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例
资产总计	354,766,954.88	314,542,963.46	12.79%
负债总计	269,393,410.60	231,894,107.23	16.17%
归属于挂牌公司股东的净资产	84,835,281.71	81,957,084.40	3.51%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.54	1.47	4.76%
资产负债率（母公司）	75.70%	73.48%	-
资产负债率（合并）	75.94%	73.72%	-
流动比率	1.20	1.32	-
利息保障倍数			-

三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	18,835,240.32	9,068,203.25	107.71%
应收账款周转率	2.26	1.93	-
存货周转率	15.90	8.79	-

四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率	12.79%	4.79%	-

营业收入增长率	2.40%	49.59%	-
净利润增长率	-2.86%	276.03%	-

五、 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例
普通股总股本	55,600,000	55,600,000.00	
计入权益的优先股数量			
计入负债的优先股数量			

六、 补充财务指标

适用 不适用

七、 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、 商业模式

公司主要从事建筑装修装饰工程设计与施工，以承接政府机构、机场、影剧院、医院、体育场馆、购物中心、酒店、写字楼、精装修（面向房地产商）等工程的装饰设计及施工、建筑幕墙的设计及施工为主营业务。公司同时拥有《建筑装饰工程设计专项甲级》、《建筑装修装饰工程专业承包一级》、《建筑幕墙工程设计专项乙级》、《建筑幕墙工程专业承包二级》、《建筑工程施工总承包三级》、《电子和智能化工程施工工程专业承包二级》、《建筑机电安装工程施工工程专业承包三级》、《钢结构工程施工工程专业承包三级》、《消防设施工程施工工程专业承包二级》等资质证书，具备承接各类建筑装饰工程的资格和能力，属常州建筑装饰协会副会长单位，江苏省、上海市及中国建筑装饰协会会员单位。建筑装饰设计施工项目一般通过招投标方式实现。

报告期内，公司经营模式未发生重大变化。

商业模式变化情况：

适用 不适用

二、 经营情况回顾

报告期内，公司实现营业收入 27527.81 万元，同比增加 2.4%，归属于挂牌公司股东的净利润 275.88 万，与上年同期相比下降 4.23%，报告期内公司营业收入增加、净利润同比减少的主要原因是：住宅精装修的项目大幅增加，如上半年承接南昌新力琥珀园，常州青韵雅苑等住宅精装修的项目，同时公司为了长远发展、追求卓越的品质，以较低的利润带给客户更优质的服务。截止 2018 年 6 月 30 日，资产总计 35476.7 万元，同比期初增长 12.79%，

经营活动产生的现金流净额为 1883 万，经营活动净现金流本期比上期增加净流出 976.7 万元，主要为本期加强收款管理，项目回款增加所致。同时由于报告期内公司承接了较多住宅精装修项目，其中已经收到部分业主预付款，导致公司资金经营活动净流量增加。

三、 风险与价值

1、实际控制人不当控制风险

公司董事长单志国及其子单禹成为公司共同实际控制人，直接和间接持有公司 99.90%股份，对公司

保持实际控制地位。虽然公司目前已经按照《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监管指引》等法律法规和规范性文件的规定，建立了比较完善的公司治理结构并得到有效的规范运行，但若实际控制人利用其控制地位，可能对公司的人事、财务、重大经营及交易等决策行为形成重大影响，存在不当控制风险。

应对措施：公司股东大会、董事会和监事会将严格按照公司章程、公司法等相关法律法规行使表决权、回避制度及监督管理，必要时对公司的重大事项进行集体审议，管理层将切实执行各项决议，避免控股股东对公司的不当控制。

2、应收账款比例较高风险

截止至 6 月 30 日，我公司应收账款账面净值 10,687.43 万元占总资产比例为 30.12%。由于公司所处行业特点，行业内企业普遍存在应收账款占比较高的情况，且公司业务规模又处于持续增长期间，随着营业收入的增长，应收账款将不断增长。目前公司的大部分客户为大型房地产公司，信用较好，且公司不断加强客户信用管理。但若宏观经济环境发生较大波动，客户财务状况可能会出现资金紧张甚至恶化，应收账款的到期回收难度加大，公司业绩和生产经营将会受到较大影响。

针对上述风险，公司的风险管理措施如下：投标前对客户资金实力、信誉兑现情况进行调研；在合同条款中尽量争取有利我方的付款条件；设立专门人员对客户信用、经营情况、资金情况进行动态管理；及时催收应收账款并将其与员工业绩评价挂钩，降低应收账款占总资产的比例；相关部门制定催款制度，与部门考核挂钩。

3、劳务分包风险

由于建筑装饰行业劳务用工较多的行业特征，实际施工中针对专业性较强、用工较多的砌筑、焊接、油漆、木工等工种，采用劳务分包方式发包给具有相应资质的专业劳务分包公司。公司虽然通过与劳务公司签订合同规定了双方的权利义务，并且建立了严格的施工管理制度规范，但劳务人员在公司的管理调度下开展工作，如果在施工过程中出现安全事故或劳资纠纷等问题则可能给公司带来经济赔偿或诉讼的连带责任风险。

针对上述风险，公司的风险管理措施如下：与劳务公司签订合同规定了双方的权利义务，并且建立了严格的施工管理制度规范，加大引进劳务班组的力度，并建立准入、淘汰、评选机制，逐步只保留有实力、讲信用的优质班组。

4、盈利能力相对较弱风险

2018 上半年度和去年同期，公司营业收入分别为 27527.81 万元和 26882.52 万元，净利润分别为 258.28 万元、265.89 万元。营业收入稍有下滑，公司利润受市场竞争、投标策略、项目后期管理等因

素影响较大。

受规模经济、品牌效应和技术实力等因素的影响，2018 上半年度和去年同期，公司毛利率分别为 4.68%和 7.39%，明显低于同行业主板上市公司，盈利能力相对较弱。

应对措施：目前公司采取多渠道拓展业务、提高成本管理水平、扩大市场营销力度、引进资源性人才、加强技术研发创新等方式，以求提高未来盈利水平。

5、内部控制

公司已建立了一套较为健全的、完善的会计核算体系、财务管理和风险控制等内部控制管理制度，能够满足公司当前发展需要，但股份公司成立时间较短，公司及管理层规范运作意识有待提高，制度的执行需要在实践中不断规范，同时公司将根据发展情况，不断更新和完善相关制度，保障公司健康平稳运行。

公司的各项重要决策均按照《公司章程》和相关议事规则的规定，通过相关会议审议，公司股东、董事、监事及高级管理人员均能按照要求出席参加相关会议，并履行相关权利义务。公司的各项重大决策等行为合法、合规、真实、有效。

四、 企业社会责任

企业与多家学校签定校企合作协议，为学生提供实习及就业岗位，实现校企双方互相支持、优势互补、资源互用，共同培养技能人才，对经济社会发展有着十分重要的意义。

五、 对非标准审计意见审计报告的说明

适用 不适用

第四节 重要事项

一、 重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在对外担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否对外提供借款	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第五节、二（一）
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第五节、二（二）
是否存在偶发性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第五节、二（三）
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资、企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在股权激励事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第五节、二（四）
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在失信情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第五节、二（五）
是否存在利润分配或公积金转增股本的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在普通股股票发行事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在存续至本期的债券融资事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在存续至本期的可转换债券相关情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在自愿披露的其他重要事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-

二、 重要事项详情

（一） 对外提供借款情况

报告期内对外提供借款的累计金额是否占净资产 10%及以上

是 否

单位：元

债务人	借款期间	期初余额	本期新增	本期减少	期末余额	借款利率	债务人是否为公司的关联方
上海龙予资产管理有限公司	2018.05.28-2019.05.27	0.00	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-	否
总计	-		20,000,000.00		20,000,000.00	-	-

对外提供借款原因、归还情况及对公司的影响：

报告期内公司向上海龙予资产管理有限公司拆借资金 2000 万元，不计息。基于未来会有合作关系，同

时，公司在借款前，对该公司的资产负债及现金流情况进行考察后认为，截至2018年6月30日，该公司资产负债率74.82%；流动比率1.26及经营性现金流量为2,504,100.00元，该公司有能力在借款期间内归还借款，故对公司日常经营不存在重大影响。本次对外借款情况已经公司董事会审议通过。

(二) 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力	7,000,000.00	-
2. 销售产品、商品、提供或者接受劳务委托，委托或者受托销售	12,060,000.00	1,760,988.00
3. 投资（含共同投资、委托理财、委托贷款）		
4. 财务资助（挂牌公司接受的）		
5. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
6. 其他		
合计	19,060,000	1,760,988.00

(三) 报告期内公司发生的偶发性关联交易情况

单位：元

关联方	交易内容	交易金额	是否履行必要决策程序	临时公告披露时间	临时公告编号
单志国	资金拆入	10,625,005.21	是	2018年8月28日	2018-031

偶发性关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：

为补充公司的流动资金，满足各种业务发展的资金需求，报告期内公司实际控制人单志国向公司提供合计10,625,005.21元的借款，期限为借款到账之日起不超过一年，该借款无利息。

(四) 承诺事项的履行情况

一、公司避免同业竞争的承诺

为避免未来可能发生的同业竞争，本公司控股股东出具了《关于同业竞争事项的承诺函》，有关承诺如下：

“作为上海世家装饰实业股份有限公司（下称股份公司）的控股股东本公司承诺如下：

本公司目前没有从事、将来也不会从事任何直接或间接与股份公司及其附属公司的业务构成竞争的业务，亦不会以任何其他形式从事与股份公司及其附属公司有竞争或构成竞争的业务；若将来出现其控制的其他企业所从事的业务与股份公司及其附属公司有竞争或构成竞争的情况，本公司将在股份公司提出要求时停止经营相竞争的业务，或者退出或出让其在该等企业中的全部出资或股权。”同时，公司持股5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员和核心技术人员于2015年8月23日出具了《避免同业竞争承诺函》，具体内容如下：

1、本人作为上海世家装饰实业股份有限公司（以下简称“公司”）的股东/董事/高级管理人员目前未从事或参与与公司存在同业竞争的业务。

2、本人及本人的直系亲属，将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成直接竞

争的业务；或拥有与公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权；或在该经济实体、机构、经济组织中担任总经理、副总经理、财务负责人、营销负责人及其他高级管理人员或核心技术人员。

3、本人在持有公司股份期间，或担任公司董事、监事或其他高级管理人员期间以及辞去上述职务六个月内，不在中国境内外以任何形式从事与公司现有业务构成直接竞争的业务。

4、在本人持有公司股份期间，或担任公司董事、监事或其他高级管理人员期间，若公司认为本人控制的其他公司或组织或本人从事参与的其他业务出现与公司构成直接竞争的情况时，本人同意终止该业务，如公司认为该业务有利于其发展，其有权采取优先收购或委托经营的方式将相竞争的业务集中到公司经营。

5、本人承诺不以公司股东、董事、监事或高级管理人员的地位谋求不正当利益，进而损害公司其他股东的利益，如因本人违反上述声明与承诺而导致公司的权益受到损害的，本人同意向公司承担相应的损害赔偿责任。

二、关于规范和减少关联交易的承诺

报告期内，公司与关联方存在业务往来、资金往来。由于有限公司阶段治理结构尚不完善，存在关联方资金占用，且未对关联交易决策程序作出明确规定。股份公司成立后，公司制定了较为完备的公司《章程》，建立健全了三会议事规则，制定了《关联交易决策制度》，对关联交易和关联方资金往来的决策程序做出了明确规定。公司未来将根据《章程》和相关制度执行关联交易决策程序，规范关联交易和关联方资金往来情况。

三、关于股份自愿锁定承诺

根据《公司法》（2013年12月最新修订版）“第五章股份有限公司的股份发行和转让”之“第二节股份转让”之“第一百四十一条”规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司在证券交易所上市之日起一年内不得转让。”“公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有的本公司股份总数的百分之二十五；所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让。上述人员离职半年内，不得转让其所持有的本公司股份。公司章程可以对公司董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份做出其他限制性规定。”《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》“第二章股票挂牌”之2.8条规定：“挂牌公司控股股东及实际控制人在挂牌前直接或间接持有的股票分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为其挂牌前所持股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年。”“挂牌前十二个月以内控股股东及实际控制人直接或间接持有的股票进行过转让的，该股票的管理按照前款规定执行，主办券商为开展做市业务取得的做市初始库存股票除外。”“因司法裁决、继承等原因导致有限售期的股票持有人发生变更的，后续持有人应继续执行股票限售规定。”公司章程第二十五条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起1年内不得转让。若公司股份进入全国中小企业股份转让系统挂牌，应遵循国家关于股份在全国中小企业股份转让系统进行挂牌的相关规则。公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%；上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。”本公司全体董事、监事、高级管理人员分别承诺：本人应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五，离职后半年内，不转让其所持有的本公司股份。本公司实际控制人承诺：在挂牌前直接或间接持有的股份分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为其所持股份的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年。

四、关于不占用公司资金的承诺

有限公司阶段，公司未对关联交易决策程序作出明确规定。股份公司成立后，公司制定了较为完备的《公司章程》，建立健全了三会议事规则，制定了《关联交易管理制度》，公司各股东均出具了《关于不占用公司资金的承诺函》，对关联交易和关联方资金往来的决策程序做出了明确规定。公司已根据《公司章

程》和相关制度严格执行关联交易决策程序，规范关联交易和关联方资金往来情况。报告期内，上述承诺人基本遵守承诺，未有严重发生违反承诺之情形。

(五) 失信情况

报告期内，公司控股子公司常州世家家具有限公司被纳入失信被执行人名单，子公司法定代表人、公司副总经理朱俊被出具限制消费令。截至 2018 年 6 月 30 日，上述情况尚未消除，公司目前已在积极协调处理当中。

第五节 股本变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 报告期期末普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例		数量	比例
无限售条件股份	无限售股份总数	1,904,000	3.42%	0	1,904,000	3.42%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	-
有限售条件股份	有限售股份总数	53,696,000	96.58%	0	53,696,000	96.58%
	其中：控股股东、实际控制人	50,000,000	89.93%	0	50,000,000	89.93%
	董事、监事、高管	2,000,000	3.60%	0	2,000,000	3.60%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		55,600,000	-	0	55,600,000	-
普通股股东人数						3

(二) 报告期期末普通股前五名或持股 10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1 -	上海秋禹财务咨询中心(有限公司)	5,600,000	0	5,600,000	10.07%	3,696,000	1,904,000
2	单禹成	2,000,000	0	2,000,000	3.60%	2,000,000	0
3	世家投资集团有限公司	48,000,000	0	48,000,000	86.33%	48,000,000	0
合计		55,600,000	0	55,600,000	1	53,696,000	1,904,000

前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

单禹成与单志国为父子关系，单志国是世家投资集团有限公司的实际控制人，世家集团为秋禹财务咨询中心的合伙人。

二、存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

(一) 控股股东情况

世家投资集团有限公司共持有公司 4,800 万股股权，占公司的股权比例为 86.33%，为公司的控股股东。根据世家投资持有江苏省常州工商行政管理局颁发的《营业执照》（注册号：320400000020957），其基本情况如下：

项目 基本情况

企业名称 世家投资集团有限公司

法定代表人 单志国

类型 有限责任公司

住所地 常州钟楼经济开发区星港苑 1 号 307 室

注册资本 8,000 万元

成立时间 2007 年 11 月 1 日

股东构成 单志国持股 95%；单禹成持股 5%

经营范围 实业投资、投资管理、资产经营管理、信息咨询服务；自有设施的租赁，有色金属、百货、针纺织品、服装、机械设备、五金、交电、电子产品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

报告期内，公司控股股东未发生变化。

(二) 实际控制人情况

1、单志国，男，出生于 1967 年 12 月，中国国籍，有新加坡永久居留权。自 1999 年 12 月开始在本公司担任执行董事职务，现任公司董事长、总经理。曾荣获 2009 年常州市优秀建筑装饰企业经理、2010 上海市建筑装饰行业优秀企业家、2010 中国建筑业十大杰出领军人物、常州装饰装修行业协会纳税人之家理事会理事、常州市装饰装修行业优秀企业经理、2012 年度上海市建筑装饰行业优秀企业家、2014 上海市优秀建筑装饰行业优秀企业家、中国建筑装饰三十年优秀企业家等奖项。

2、单禹成，男，出生于 1992 年 12 月，本科学历，有新加坡永久居留权。现任公司董事。

报告期内，公司实际控制人未发生变化。

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生日期	学历	任期	是否在公司领取薪酬
单志国	董事长	男	1967年12月	大专	2015年7月9日至2018年7月8日	是
单禹成	董事	男	1992年12月	本科	2015年7月9日至2018年7月8日	否
杨志	董事、总经理	男	1974年4月	大专	2015年7月9日至2018年7月8日	是
林洁	董事、副总经理	男	1970年12月	本科	2015年7月9日至2018年7月8日	是
顾红娟	董事、财务负责人	女	1980年9月	本科	2015年7月9日至2018年7月8日	是
陆荣大	监事会主席	男	1962年9月	本科	2015年7月9日至2018年7月8日	否
吴孟贻	职工监事	男	1982年6月	大专	2015年7月9日至2018年7月8日	是
陈仁根	职工监事	男	1954年9月	大专	2015年7月9日至2018年7月8日	是
葛亚南	副总经理	男	1968年9月	硕士	2015年7月9日至2018年7月8日	是
范焕民	副总经理	男	1951年6月	大专	2015年7月9日至2018年7月8日	是
朱俊	副总经理	男	1979年10月	大专	2015年7月9日至2018年7月8日	是
戴晓鸣	副总经理	男	1981年12月	大专	2015年7月9日至2018年7月8日	是
董事会人数：						5
监事会人数：						3
高级管理人员人数：						4

董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系：

公司董事长兼总经理单志国与董事单禹成系父子关系。除上述情况外，公司董事、监事、高级管理人员之间不存在亲属关系。

(二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通	数量变动	期末持普通	期末普通股	期末持有股
----	----	-------	------	-------	-------	-------

		股数		股数	持股比例	票期权数量
单禹成	董事	2,000,000	0	2,000,000	3.60%	0
合计	-	2,000,000	0	2,000,000	3.60%	0

(三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	总经理是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	董事会秘书是否发生变动	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	财务总监是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
魏巍	董事会秘书	离任	无	个人原因

报告期内新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
管理人员	42	53
财务人员	7	7
设计员工	13	15
营销人员	14	8
工程管理人员	130	115
员工总计	206	198

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	3	2
本科	58	56
专科	99	96
专科以下	46	44
员工总计	206	198

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

1、人员变动和人才引进情况

截至报告期末，公司在职员工 198 人，较报告期初减少 8 人；公司一直非常重视人员结构优化，一人多岗，降低公司运行成本。

2、员工培训

公司非常重视员工的培训和发展工作，制定了系列的培训计划与人才培育项目，全方位、多层次、宽领域、多形式地加强员工培训工作，主要包括新员工入职培训，在职人员业务技能培训、项目经理专项培训、项目施工人员的操作技能培训及中高层管理能力提升培训等，不断提高公司员工的整体素质，以实现公司与员工价值共同提升。报告期内公司尤其加强了施工现场管理培训，共组织 20 项培训。

3、招聘

公司与江苏城乡建设职业学院保持良好的校企合作，在校内驻点，设立世家企业学院。另外，公司通过网络招聘、现场招聘、内部推荐、人才交流、猎聘等方式补充中高层管理、职责、技术与工程管理人员。

4、员工薪酬政策

本公司员工薪酬包括基本工资、年终奖等，同时依据相关法规，与员工签订《劳动合同》，并按国家有关法律、法规及地方相关社会保险政策，为员工办理养老、医疗、工伤、失业、生育、雇主意外险等社会保险和住房公积金。

5、需公司承担费用的离退休职工人数

截至报告期末，需要公司承担费用的离职退休职工人数为 1。

(二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况**核心员工：**

适用 不适用

其他对公司有重大影响的人员（非董事、监事、高级管理人员）：

适用 不适用

核心人员的变动情况：

无。

三、 报告期后更新情况

适用 不适用

公司于 2018 年 8 月 16 日完成第二届董事会及监事会换届选举，具体变动如下：

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
顾红娟	董事、财务负责人	离任		个人原因
张灶鹏	无	新任	董事、财务负责人	公司发展需要
吴孟贮	监事	离任		个人原因
仇建忠	无	新任	监事	公司发展需要
范焕民	副总经理	离任		个人原因
陈志军	无	新任	副总经理	公司发展需要
朱俊	副总经理	换届		工作岗位变动
戴辰东	无	新任	副总经理	公司发展需要
单志国	董事长、董事会秘书	换届	董事长	换届
林治源	无	新任	董事会秘书	公司发展需要

董事、财务负责人张灶鹏，男，1981 年 1 月 21 日出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2004 年 07 月至 2007 年 12 月，四川川建任材料总会计、总帐主管；2008 年 01 至 2009 年 06 月，上海威诺装饰工程有限公司财务部经理；2009 年 09 月至 2010 年 07 月，上海土木方圆发展有限公司财务部

经理；2010年07月至2017年07月，上海三湘股份/上海三湘建筑装饰工程有限公司财务部经理。2018年5月至今，世家装饰财务部经理。

监事仇建忠；男；1970年3月11日出生，中国国籍，无境外永久居留权，高中学历，1988年至1993年，常州铸造厂任驾驶员；1994年至1998年常州康德华集装箱有限公司任职驾驶员；1999年至2003年常州华裕公司任职驾驶员；2004年至2007年苏州马尔斯（世家）隔墙系统有限公司任职采购主管；2008年至2017年5月任职苏州（常州）世家美格荣隔墙系统有限公司任职总经理；2017年6月至今任职世家装饰采购中心总监。

副总经理陈志军，男，1976年9月28日，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。1998年至2003年，世家装饰预算部职员；2003年至2005年，世家装饰预算部经理；2006年至2008年，世家装饰副总经理；2008年至2013年，世家投资集团有限公司副总经理（成控）；2013年至今，世家装饰副总经理兼常州分公司总经理。

副总经理戴辰东，男，1976年9月2日出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1998年8月至2007年3月，苏州一建集团装饰分公司项目经理；2007年3月至2013年3月，苏州合展设计营造有限公司项目经理；2013年4月至2016年4月，苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司九分公司工管部副经理；2016年4月至2018年6月，上海世家装饰实业股份有限公司工程部经理；2018年7月至今，上海世家装饰实业股份有限公司工管中心总监。

董事会秘书林治源，男，1990年8月29日出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2018年4月至今，世家装饰董事长助理。

第七节 财务报告

一、 审计报告

是否审计	否
------	---

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	120,252,519.31	101,658,289.72
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	六、2、3	111,289,333.82	138,638,740.73
预付款项	六、4	33,313,392.87	25,018,750.09
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、5	40,643,574.98	23,362,028.67
买入返售金融资产			
存货	六、6	14,891,639.97	18,114,741.16
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、7	2,035,026.61	245,035.57
流动资产合计		322,425,487.56	307,037,585.94
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	六、8	919,130.83	1,481,379.54
在建工程	六、9	25,904,761.84	

生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、10	226,937.74	247,362.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、11	1,345,940.95	1,778,381.55
递延所得税资产	六、12	3,770,095.96	3,823,653.73
其他非流动资产	六、13	174,600.00	174,600.00
非流动资产合计		32,341,467.32	7,505,377.52
资产总计		354,766,954.88	314,542,963.46
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	六、14、15	74,346,886.94	83,202,025.48
预收款项	六、16	137,397,459.59	119,121,317.89
卖出回购金融资产			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	六、17		172,941.35
应交税费	六、18	6,029,176.94	5,325,867.43
其他应付款	六、19	51,619,887.13	24,071,955.08
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		269,393,410.60	231,894,107.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			

其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		269,393,410.60	231,894,107.23
所有者权益（或股东权益）：			
股本	六、20	55,600,000.00	55,600,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、21	15,654,782.85	15,535,403.24
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、22	1,465,237.05	1,465,237.05
一般风险准备			
未分配利润	六、23	12,115,261.81	9,356,444.11
归属于母公司所有者权益合计		84,835,281.71	81,957,084.40
少数股东权益		538,262.57	691,771.83
所有者权益合计		85,373,544.28	82,648,856.23
负债和所有者权益总计		354,766,954.88	314,542,963.46

法定代表人：单志国

主管会计工作负责人：张灶鹏

会计机构负责人：张灶鹏

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		118,734,199.27	99,321,072.28
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	十三、1	109,715,406.20	136,431,436.35
预付款项		32,709,614.65	23,986,529.74
其他应收款	十三、2	40,323,779.73	23,270,967.07
存货		10,602,784.43	12,358,733.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,035,026.61	216,621.24
流动资产合计		314,120,810.89	295,585,360.26
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三、3	14,500,000.00	14,500,035.00

投资性房地产			
固定资产		572,956.33	723,510.58
在建工程		25,904,761.84	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		226,937.74	247,362.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,345,940.95	1,778,381.55
递延所得税资产		3,726,685.66	3,785,145.41
其他非流动资产			
非流动资产合计		46,277,282.52	21,034,435.24
资产总计		360,398,093.41	316,619,795.50
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		73,032,412.92	81,295,745.92
预收款项		136,992,770.36	117,091,171.82
应付职工薪酬			
应交税费		6,002,090.22	5,255,425.65
其他应付款		56,780,521.79	29,008,549.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		272,807,795.29	232,650,892.42
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		272,807,795.29	232,650,892.42
所有者权益：			
股本		55,600,000.00	55,600,000.00
其他权益工具			

其中：优先股			
永续债			
资本公积		15,654,782.85	15,654,782.85
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,465,237.05	1,465,237.05
一般风险准备			
未分配利润		14,870,278.22	11,248,883.18
所有者权益合计		87,590,298.12	83,968,903.08
负债和所有者权益合计		360,398,093.41	316,619,795.50

法定代表人：单志国

主管会计工作负责人：张灶鹏

会计机构负责人：张灶鹏

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		275,278,070.01	268,825,220.88
其中：营业收入	六、24	275,278,070.01	268,825,220.88
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		271,714,211.62	265,484,872.37
其中：营业成本	六、24	262,392,132.62	248,968,877.03
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、25	957,177.91	1,083,362.35
销售费用	六、26	2,094,518.16	2,989,117.46
管理费用	六、27	7,604,700.93	8,161,611.74
研发费用			
财务费用	六、28	-1,120,086.94	-8,585.33
资产减值损失	六、29	-214,231.06	4,290,489.12
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、31	-141,874.08	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、30	-240,975.73	
汇兑收益（损失以“-”号填列）			

三、营业利润（亏损以“－”号填列）		3,181,008.58	3,340,348.51
加：营业外收入	六、32	379,710.17	480,000.00
减：营业外支出	六、33	76,998.56	37,546.68
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		3,483,720.19	3,782,801.83
减：所得税费用	六、34	900,906.22	1,123,863.64
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		2,582,813.97	2,658,938.19
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润		2,582,813.97	2,658,938.19
2. 终止经营净利润			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益		-176,003.73	-221,762.54
2. 归属于母公司所有者的净利润		2,758,817.70	2,880,700.73
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,582,813.97	2,658,938.19
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,758,817.70	2,880,700.73
归属于少数股东的综合收益总额		-176,003.73	-221,762.54
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.04	0.05
（二）稀释每股收益		0.04	0.05

法定代表人：单志国

主管会计工作负责人：张灶鹏

会计机构负责人：张灶鹏

（四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
----	----	------	------

一、营业收入	十三、4	270,654,575.83	266,223,184.63
减：营业成本	十三、4	257,454,875.75	245,926,213.68
税金及附加		933,314.38	1,075,335.75
销售费用		2,094,518.16	2,989,117.46
管理费用		6,950,514.59	7,671,109.38
研发费用			
财务费用		-1,119,737.68	-10,540.41
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-233,838.99	4,302,032.36
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	十三、5	-35.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,574,894.62	4,269,916.41
加：营业外收入		5,027.19	480,000.00
减：营业外支出		52,718.56	37,446.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,527,203.25	4,712,469.73
减：所得税费用		905,808.20	1,120,977.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,621,395.05	3,591,491.88
（一）持续经营净利润		3,621,395.05	3,591,491.88
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		3,621,395.05	3,591,491.88
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：单志国

主管会计工作负责人：张灶鹏

会计机构负责人：张灶鹏

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		294,978,197.82	276,889,977.51
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、35	28,695,654.10	14,088,025.78
经营活动现金流入小计		323,673,851.92	290,978,003.29
购买商品、接受劳务支付的现金		269,452,532.62	257,657,001.55
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		10,903,880.35	11,020,283.97
支付的各项税费		3,858,086.05	3,310,861.43
支付其他与经营活动有关的现金	六、35	20,624,112.58	9,921,653.09
经营活动现金流出小计		304,838,611.60	281,909,800.04
经营活动产生的现金流量净额		18,835,240.32	9,068,203.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-241,010.73	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-241,010.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			292,986.16

投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			292,986.16
投资活动产生的现金流量净额		-241,010.73	-292,986.16
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		18,594,229.59	8,775,217.09
加：期初现金及现金等价物余额		101,658,289.72	16,852,470.46
六、期末现金及现金等价物余额		120,252,519.31	25,627,687.55

法定代表人：单志国

主管会计工作负责人：张灶鹏

会计机构负责人：张灶鹏

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		274,918,203.81	241,373,652.69
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		27,589,684.81	13,588,025.78
经营活动现金流入小计		302,507,888.62	254,961,678.47
购买商品、接受劳务支付的现金		255,454,875.75	223,851,609.22
支付给职工以及为职工支付的现金		9,865,224.23	10,345,283.97
支付的各项税费		2,821,813.99	3,210,861.43
支付其他与经营活动有关的现金		14,952,812.66	8,861,485.71
经营活动现金流出小计		283,094,726.63	246,269,240.33
经营活动产生的现金流量净额		19,413,161.99	8,692,438.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-35.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-35.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			104,387.87
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			104,387.87
投资活动产生的现金流量净额		-35.00	-104,387.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		19,413,126.99	8,588,050.27
加：期初现金及现金等价物余额		99,321,072.28	16,067,058.99
六、期末现金及现金等价物余额		118,734,199.27	24,655,109.26

法定代表人：单志国

主管会计工作负责人：张灶鹏

会计机构负责人：张灶鹏

第八节 财务报表附注

一、 附注事项

(一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
3. 是否存在前期差错更正	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
5. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
6. 是否存在需要根据规定披露分部报告的信息	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
7. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
8. 上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
9. 重大的长期资产是否转让或者出售	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
10. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
11. 是否存在重大的研究和开发支出	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
12. 是否存在重大的资产减值损失	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
13. 是否存在预计负债	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 报表项目注释

除特别说明外，货币单位均为人民币元

一、公司基本情况

1、公司概况

公司全称：上海世家装饰实业股份有限公司

注册地址：上海市黄浦区北京西路 126 号 107 室 F 座

法定代表人：单志国

注册资金：人民币 5,560.00 万元

公司类型：股份有限公司(非上市)

公司统一社会信用代码：91310000132208284Q

2、截至 2018 年 06 月 30 日的股本结构如下

股东名称	持股金额	股权比例
世家投资集团有限公司	48,000,000.00	86.33%

上海秋禹财务咨询中心（有限合伙）	5,600,000.00	10.07%
单禹成	<u>2,000,000.00</u>	<u>3.60%</u>
合计	<u>55,600,000.00</u>	<u>100.00%</u>

2016年2月1日，经全国中小企业股份转让系统有限责任公司“股转系统函（2016）896号”文件批准，本公司在全国中小企业股份转让系统挂牌（交易代码 836083）。

3、公司的经营范围、主要产品及提供的劳务

公司主要经营范围：建筑装修装饰工程设计与施工壹级，房屋建筑工程施工，机电设备安装，建筑智能化、建筑幕墙工程设计与施工，钢结构工程施工，消防设施工程，从事货物及技术的进出口业务，销售建筑材料、宾馆家具，附设分支机构。

4、主要产品、营业收入构成

公共建筑室内装修、住宅整体精装修、幕墙及景观工程等。

二、合并财务报表范围

<u>下属子公司</u>	<u>子公司类型</u>	<u>合并范围</u>
沈阳世盈装饰工程有限公司	全资子公司	资产负债表、利润表、现金流量表
常州世家家具有限公司	控股 75.00%	资产负债表、利润表、现金流量表
常州世家美格荣隔墙系统有限公司	控股 75.00%	资产负债表、利润表、现金流量表
上海世盈网络科技有限公司	控股 75.00%	资产负债表、利润表、现金流量表

三、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

2、持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

四、重要会计政策及会计估计

1、 遵循企业会计准则的声明

公司财务报表及附注系按财政部颁布的《企业会计准则》、应用指南、企业会计准则解释、中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定[2014 年修订]》以及相关补充规定的要求编制，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

6、 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短(从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

7、 外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

8、 金融工具

(1) 金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

① 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

② 金融工具的确认依据和计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(金融负债)取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2) 持有至到期投资

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

① 所转移金融资产的账面价值；

② 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(3) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(5) 金融资产(不含应收款项)减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

① 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

② 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

9、 应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元(含 100 万元)以上的应收账款，或者单一项目余额大于 10 万元(含 10 万元)的其他应收款，为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据

账龄组合	按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项特征组合
关联方组合	关联方关系

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内(含 1 年)	5.00%	5.00%
1-2 年	10.00%	10.00%
2-3 年	30.00%	30.00%
3-4 年	50.00%	50.00%
4-5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

本公司对关联方借款和项目部备用金借款不计提坏账准备。

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

对于期末单项金额不重大的应收账款、其他应收款，有客观证据表明发生坏账损失单独进行减值测试，按个别方式评估减值损失。

10、存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、低值易耗品、库存商品、工程施工等。

(2) 发出存货的计价方法

存货发出时按先进先出法个别认定法计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法。

11、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物(含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

12、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残

值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业 提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

种类	折旧方法	残值率	折旧年限	计提比例
办公设备	平均年限法	3.00%	5 年-10 年	9.70%-19.40%
电子设备	平均年限法	3.00%	3 年-10 年	9.70%-32.33%
机器设备	平均年限法	3.00%	5 年-10 年	9.70%-19.40%
运输设备	平均年限法	3.00%	5 年-10 年	9.70%-19.40%

13、在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

14、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停

止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

15、无形资产

(1) 无形资产的计价方法

① 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

② 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

(2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

<u>项目</u>	<u>预计使用寿命</u>
软件	120 个月

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。
经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(3) 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

16、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

17、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

① 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度(补充养老保险)/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

② 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时(两者孰早)，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

18、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- ① 该义务是本公司承担的现时义务；
- ② 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围(或区间)，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围(或区间)，或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

19、收入

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量)，采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量/已经提供劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(4) 建造合同

① 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

② 固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

③ 确定合同完工进度的方法为根据公司已完成的装饰收入占签定合同的收入比例确认完工百分比，当期合同收入按完工的工程量与当地规定工程定额或投标时的定额计算；同时按照合同预计总成本乘以完工百分比扣除以前年度已确认的合同成本，作为当期合同成本。

④ 资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

20、政府补助

(1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

(2) 确认时点

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 企业能够满足政府补助所附条件；
- ② 企业能够收到政府补助。

(3) 会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

21、递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

22、租赁

(1) 经营租赁会计处理

① 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

② 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2) 融资租赁会计处理

① 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

② 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

23、其他重要的会计政策和会计估计

(1) 终止经营：

终止经营是满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：

- ① 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；
- ② 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；
- ③ 该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

(2) 关联方：

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、

共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- ① 本公司的母公司；
- ② 本公司的子公司；
- ③ 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- ④ 对本公司实施共同控制的投资方；
- ⑤ 对本公司施如重大影响的投资方；
- ⑥ 本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- ⑦ 本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- ⑧ 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- ⑨ 本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- ⑩ 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

24、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本报告期内公司无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司无会计估计变更事项。

五、主要税项

公司主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3.00%、6%、10.00%、16.00%
城市维护建设税	应纳增值税、营业税及消费税额	7.00%
教育费附加	应纳增值税、营业税及消费税额	3.00%
地方教育费附加	应纳增值税、营业税及消费税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%

六、合并财务报表主要项目附注

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

现金	7,202.72	8,227.74
银行存款	120,245,316.59	101,650,061.98
其他货币资金	=	=
合计	<u>120,252,519.31</u>	<u>101,658,289.72</u>

注：截至本报告期末，公司不存在使用受限的货币资金。

2、应收票据

(1) 应收票据分类

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	-	1,450,000.00
商业承兑汇票	<u>4,415,000.00</u>	=
合计	<u>4,415,000.00</u>	<u>1,450,000.00</u>

(2) 截至本报告期末，已背书但尚未到期的应收票据情况：

票据张数	出票日期	到期日期	金额
95 张	2018-01-31~2018-07-04	2018-07-04~2019-1-13	10,830,000.00

注：

① 截至本报告期末，公司不存在质押的商业承兑汇票。

② 截至本报告期末，公司无因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据。

3、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	115,734,905.14	100.00%	8,860,571.32	7.66%	106,874,333.82
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	=	=	=	=	=
合计	<u>115,734,905.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,860,571.32</u>	<u>7.66%</u>	<u>106,874,333.82</u>

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	148,444,992.49	100.00%	11,256,251.76	7.58%	137,188,740.73
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	=	=	=	=	=
合计	<u>148,444,992.49</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,256,251.76</u>	<u>7.58%</u>	<u>137,188,740.73</u>

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值	坏账准备 计提比例
1年以内	<u>98,912,614.23</u>	<u>85.46%</u>	<u>4,813,791.96</u>	<u>94,036,059.98</u>	5.00%
1至2年	<u>8,182,816.04</u>	<u>7.07%</u>	<u>818,281.60</u>	<u>7,364,534.44</u>	10.00%
2至3年	<u>5,770,009.91</u>	<u>4.99%</u>	<u>1,731,002.97</u>	<u>4,039,006.94</u>	30.00%
3至4年	<u>2,869,464.96</u>	<u>2.48%</u>	<u>1,434,732.49</u>	<u>1,434,732.47</u>	50.00%
合计	<u>115,734,905.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,860,571.32</u>	<u>106,874,333.82</u>	<u>7.66%</u>

(续上表)

账龄	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值	坏账准备 计提比例
1年以内	120,758,843.02	81.35%	6,037,942.16	114,720,900.86	5.00%
1至2年	17,196,899.29	11.58%	1,719,689.93	15,477,209.36	10.00%
2至3年	8,730,027.08	5.88%	2,619,008.12	6,111,018.96	30.00%
3至4年	<u>1,759,223.10</u>	<u>1.19%</u>	<u>879,611.55</u>	<u>879,611.55</u>	50.00%
合计	<u>148,444,992.49</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,256,251.76</u>	<u>137,188,740.73</u>	7.58%

应收账款说明：

① 本公司根据公司经营规模、业务性质及客户结算情况等确定单项金额重大的应收账款，

指单笔金额为 100.00 万元及其以上的款项，经减值测试后不存在减值，公司按账龄计提坏账准备。

② 组合中，无采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款。

③ 组合中，无采用其他方法计提坏账准备的应收账款。

(2) 计提、收回或转回的坏账准备情况

本期转回坏账准备金额 2,395,680.44 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	坏账准备	占总金额比例
常熟中置房地产有限公司	非关联方	8,793,032.67	1 年以内	439,651.63	7.60%
		1,226,934.00	1-2 年	122,693.40	1.06%
杭州富临投资有限公司	非关联方	7,597,303.48	1 年以内	379,865.17	6.56%
常州第一建筑集团有限公司	非关联方	3,319,381.26	1 年以内	165,969.06	2.87%
		4,210,000.00	1-2 年	421,000.00	3.64%
中大中方信控股有限公司	非关联方	7,000,000.00	1 年以内	350,000.00	6.05%
平湖新城万博商业开发有限公司	非关联方	6,291,866.10	1 年以内	314,593.31	5.44%
合计		<u>38,438,517.51</u>		<u>2,193,772.57</u>	<u>33.22%</u>

(4) 公司本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(5) 公司本期无转移应收账款且继续涉入的情况。

(6) 其他说明：

① 本报告期应收账款中无持有公司 5.00%(含 5.00%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

② 本报告期内无通过重组等方式收回的应收账款金额。

③ 本报告期无以应收账款为标的进行证券化的情况。

④ 本报告期无实际核销的应收账款。

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	26,652,365.76	80.00%	21,407,278.55	85.56%
1至2年	4,011,332.06	12.04%	2,644,153.54	10.57%
2至3年	1,669,048.05	5.01%	767,250.00	3.07%
3至4年	980,647.00	2.94%	152,333.00	0.61%
4至5年			47,735.00	0.19%
合计	<u>33,313,392.87</u>	<u>100.00%</u>	<u>25,018,750.09</u>	<u>100.00%</u>

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

单位名称(姓名)	与本公司关系	账面金额	占总金额比例	账龄	未结算原因
上海荣升建筑劳务有限公司	非关联方	9,833,727.57	29.52%	1年以内	工程尚未结算
常州常利机电设备有限公司	非关联方	1,275,500.00	3.83%	1年以内	工程尚未结算
常州市充裕幕墙有限公司	非关联方	1,110,200.00	3.33%	1年以内	工程尚未结算
常州天马集团有限公司	非关联方	1,005,000.00	3.02%	1年以内	工程尚未结算
江苏碧浪水科技有限公司	非关联方	999,000.00	3.00%	1年以内	工程尚未结算
合计		<u>14,223,427.57</u>	<u>42.70%</u>		

(3) 其他说明：

截至本报告期末，预付账款余额中无持有公司 5.00%(含 5.00%)以上有表决权股份股东欠款。

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	46,863,387.50	100.00%	6,219,812.53	13.28%	40,643,574.98

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额不重大但单独计提坏账准备其他应收账款	=	=	=	=	=
合计	<u>46,863,387.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,219,812.53</u>	<u>13.28%</u>	<u>40,643,574.98</u>

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	27,400,391.84	100.00%	4,038,363.14	14.74%	23,362,028.67
单项金额不重大但单独计提坏账准备其他应收账款	=	=	=	=	=
合计	<u>27,400,391.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,038,363.14</u>	<u>14.74%</u>	<u>23,362,028.67</u>

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	账面净额	坏账准备 计提比例
1年以内	35,150,638.23	75.01%	1,757,531.91	33,393,106.32	5.00%
1至2年	3,543,121.24	7.56%	354,312.12	3,188,809.12	10.00%
2至3年	4,160,195.36	8.88%	1,248,058.61	2,912,136.75	30.00%
3至4年	1,165,454.16	2.49%	582,727.08	582,727.08	50.00%
4至5年	2,833,978.51	6.04%	2,267,182.81	566,795.70	80.00%
5年以上	<u>10,000.00</u>	<u>0.02%</u>	<u>10,000.00</u>	=	<u>100.00%</u>
合计	<u>46,863,387.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,219,812.53</u>	<u>40,643,574.97</u>	<u>13.28%</u>

(续上表)

账龄	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	账面净额	坏账准备 计提比例
1年以内	11,964,448.64	43.66%	598,222.43	11,366,226.21	5.00%

账龄	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	账面净额	坏账准备 计提比例
1至2年	9,024,951.14	32.94%	902,495.11	8,122,456.06	10.00%
2至3年	3,359,252.00	12.26%	1,007,775.60	2,351,476.40	30.00%
3至4年	3,041,740.00	11.10%	1,520,870.00	1,520,870.00	50.00%
4至5年	5,000.00	0.02%	4,000.00	1,000.00	80.00%
5年以上	<u>5,000.00</u>	<u>0.02%</u>	<u>5,000.00</u>		100.00%
合计	<u>27,400,391.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,038,363.14</u>	<u>23,362,028.67</u>	14.74%

其他应收款说明：

① 本公司根据经营规模、业务性质及客户结算状况等确定单项金额重大的其他应收账款为期末余额 10.00 万元及其以上的款项。

② 组合中，无采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款。

③ 组合中，无采用其他方法计提坏账准备的其他应收款。

(2) 计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提其他应收款坏账准备 2,181,449.39 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称(姓名)	款项的性质	账面金额	账龄	坏账准备	占总金额比例
上海龙予资产管理有限公司	资金拆借	20,000,000.00	1年以内	1,000,000.00	45.40%
上海骏赫建筑安装工程有限公司	保证金	1,590,000.00	2至3年	477,000.00	3.61%
溧水县劳保局工资支付保障金专户	保证金	1,000,000.00	4至5年	800,000.00	2.23%
上海东上海国际文化影视（集团）有限公司	保证金	1,000,000.00	2至3年	300,000.00	2.23%
上海耀盾酒店投资有限公司	保证金	<u>1,000,000.00</u>	1年以内	<u>50,000.00</u>	<u>2.23%</u>
合计		<u>24,590,000.00</u>		<u>2,627,000.00</u>	<u>55.70%</u>

(4) 公司报告期内其他应收关联方账款情况：

无

(5) 公司本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(6) 公司本期无转移其他应收款且继续涉入的情况。

(7) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
保证金及押金	23,145,686.11	24,,282,177.55
备用金	3,629,426.39	3,034,109.26
资金拆借	20,000,000.00	-
代扣代缴款	88,275.00	84,105.00
合计	<u>46,863,387.50</u>	<u>27,400,391.81</u>

(8) 其他说明：

① 本报告期内无全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回比例较大的其他应收款的情况。

② 本报告期内无通过债务重组等其他方式收回的其他应收款金额。

③ 本报告期内无核销其他应收款情况。

④ 本报告期无终止确认的其他应收款情况。

⑤ 本报告期无以其他应收款为标的进行证券化的情况。

⑥ 本报告期末其他应收款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

6、存货

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面净额
原材料	3,474,179.23	-	3,474,179.23
物资采购	171,127.58	-	171,127.58
在产品	-	-	-
产成品	814,676.31	-	814,676.31
工程施工	10,431,656.85	=	10,431,656.85
其中：合同成本	2,107,114,217.40	-	2,107,114,217.40
合同毛利	211,846,379.57	-	211,846,379.57
工程结算	-2,308,528,940.12	-	-2,308,528,940.12
合计	<u>14,891,639.97</u>	=	<u>14,891,639.97</u>

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面净额
原材料	4,280,811.30	-	4,280,811.30
在产品	48,716.08	-	48,716.08
产成品	1,426,480.20	-	1,426,480.20
工程施工	<u>12,358,733.58</u>	-	<u>12,358,733.58</u>
其中：合同成本	1,863,548,493.58	-	1,863,548,493.58
合同毛利	186,275,861.68	-	186,275,861.68
工程结算	-2,037,465,621.41	-	-2,037,465,621.41
合计	<u>18,114,741.16</u>	=	<u>18,114,741.16</u>

注：

(1) 截至本报告期末单项存货账面余额无高于存货可变现净值，故未计提存货跌价准备，亦无存货跌价准备转回数。

(2) 截至本报告期末存货余额中无借款费用资本化的金额。

7、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
房屋租赁费用	195,617.77	216,621.24
待抵扣进项税金	<u>1,839,408.84</u>	<u>28,414.33</u>
合计	<u>2,035,026.61</u>	<u>245,035.57</u>

8、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	机械设备	运输设备	电子设备	办公设备	合计
① 账面原值					
期初余额	1,202,487.61	1,487,791.29	1,213,811.22	156,602.79	4,060,692.91
本期增加金额	-	-	11,355.55	-	292,986.16
其中：购置	-	-	11,355.55	-	11,355.55

项目	机械设备	运输设备	电子设备	办公设备	合计
在建工程转入	-	-	-	-	-
本期减少金额	436,205.54	-	76,538.45	-	512,743.99
其中：处置或报废	-	-	-	-	-
期末余额	<u>767,282.07</u>	<u>1,487,791.29</u>	<u>1,148,628.32</u>	<u>156,602.79</u>	<u>3,559,304.47</u>
② 累计折旧					
期初余额	367,912.91	1,007,055.25	1,093,840.40	110,504.81	2,579,313.37
本期增加金额	75,190.22	112,419.96	40,491.41	9,363.00	237,464.59
其中：计提	75,190.22	112,419.96	40,491.41	9,363.00	237,464.59
本期减少金额	106,403.74	-	70,200.58	-	176,604.32
其中：处置或报废	-	-	-	-	-
期末余额	<u>336,699.39</u>	<u>1,119,475.21</u>	<u>1,064,131.23</u>	<u>119,867.81</u>	<u>2,640,173.64</u>
③ 减值准备					
期初余额	-	-	-	-	-
本期增加金额	-	-	-	-	-
本期减少金额	-	-	-	-	-
期末余额	-	-	-	-	-
④ 账面价值					
期末账面价值	<u>429,582.68</u>	<u>368,316.08</u>	<u>84,497.09</u>	<u>36,497.09</u>	<u>919,130.83</u>
期初账面价值	<u>834,574.70</u>	<u>480,736.04</u>	<u>119,970.82</u>	<u>46,097.28</u>	<u>1,481,379.54</u>

(2) 截至本报告期末，公司无固定资产抵押情况。

(3) 截至本报告期末，公司无暂时闲置的固定资产。

(4) 截至本报告期末，公司不存在固定资产账面价值低于可收回金额的情况，故未计提固定资产减值准备。

(5) 截至本报告期末，公司无融资租赁租入固定资产。

(6) 本期计提固定资产折旧为：237,464.59 元。

9、在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

办公楼	<u>25,904,761.84</u>	=	<u>25,904,761.84</u>	=	=	=
合计	<u>25,904,761.84</u>	=	<u>25,904,761.84</u>	=	=	=

10、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	应用软件	合计
① 账面原值		
期初余额	345,500.00	345,500.00
本期增加金额	0.00	0.00
其中：购置	0.00	0.00
本期减少金额	-	-
其中：处置	-	-
期末余额	<u>345,500.00</u>	<u>345,500.00</u>
② 累计摊销		
期初余额	98,137.30	98,137.30
本期增加金额	20,424.96	20,424.96
其中：计提	20,424.96	20,424.96
本期减少金额	-	-
其中：处置	-	-
期末余额	<u>226,937.74</u>	<u>226,937.74</u>
③ 减值准备		
期初余额	-	-
本期增加金额	-	-
其中：计提	-	-
本期减少金额	-	-
其中：处置	-	-
期末余额	-	-
④ 账面价值		
期末账面价值	<u>226,937.74</u>	<u>226,937.74</u>

项目	应用软件	合计
期初账面价值	<u>247,362.70</u>	<u>247,362.70</u>

(2) 截至本报告期末，公司无无形资产抵押情况。

(3) 截至本报告期末，公司不存在无形资产价值低于可收回金额的情况，故未计提无形资产减值准备。

(4) 本报告期内无形资产摊销额为：20,424.96 元。

(5) 报告期内无研究开发费用资本化的情况。

11、长期待摊费用

(1) 长期待摊费用情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			摊销数	其他减少	
沈阳办公室装修费	12,066.56	-	12,066.56	-	-
上海办公楼装修费	1,766,314.99	=	420,374.04	=	1,345,940.95
合计	<u>1,778,381.55</u>	=	<u>432,440.60</u>	=	<u>1,345,940.95</u>

(2) 长期待摊费用的摊销期限

长期待摊费用类别	长期待摊费用名称	剩余摊销期限
上海办公楼装修费	装修费	19 个月

12、递延所得税资产

(1) 递延所得税资产明细情况

项目	期末余额	期初余额
因资产的账面价值与计税基础不同而形成的递延所得税资产	3,770,095.96	3,823,653.73
因负债的账面价值与计税基础不同而形成的递延所得税资产	=	=
合计	<u>3,770,095.96</u>	<u>3,823,653.73</u>

(2) 暂时性差异明细情况

项目	期末余额	期初余额
应收账款	8,642,554.92	11,256,251.76
其他应收款	6,437,828.92	<u>4,048,363.14</u>
合计	<u>15,080,383.84</u>	<u>15,294,614.90</u>

注：上海世家装饰实业股份有限公司所得税税率为 25.00%。

13、其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
其他非流动资产	174,600.00	174,600.00

注：其他非流动资产余额为预付构建长期资产而支付的款项。

14、应付票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	-	-
商业承兑汇票	<u>1,799,328.01</u>	<u>1,420,504.16</u>
合计	<u>1,799,328.01</u>	<u>1,420,504.16</u>

15、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	31,890,333.90	43.96%	52,806,433.49	64.57%
1 至 2 年	17,908,540.59	24.69%	14,987,038.15	18.32%
2 至 3 年	13,210,203.01	18.21%	9,671,617.30	11.83%
3 年以上	9,538,481.43	13.15%	<u>4,316,432.38</u>	<u>5.28%</u>
合计	<u>72,547,558.93</u>	<u>100.00%</u>	<u>81,781,521.32</u>	<u>100.00%</u>

(2) 应付账款前五名单位情况

单位名称	与公司关系	期末余额	占总金额比例	账龄	款项性质
常州世平建筑劳务有限公司	非关联方	4,914,121.12	6.77%	1 年以内	劳务款
江苏汉宇建筑有限公司	非关联方	3,010,000.00	4.15%	3 年以上	工程款
南京锦斯泰劳务有限公司	非关联方	2,472,000.00	3.41%	2 至 3 年	劳务款
常州新区强龙物资有限公司	非关联方	1,172,862.27	1.62%	1 年以内	购货款

		563,737.40	0.78%	1 至 2 年	购货款
新北区孟河诚清建材经营部	非关联方	827,520.00	1.14%	1 年以内	购货款
		247,000.00	0.34%	1 至 2 年	购货款
合计		<u>14,352,485.26</u>	<u>18.21%</u>		

(3) 应付关联方款项情况

客户名称	与本公司的关系	期末余额	期初余额
上海世家家具有限公司苏州分公司	受同一母公司控制	<u>153,694.80</u>	<u>122,438.50</u>
合计		<u>153,694.80</u>	<u>122,438.50</u>

注：截至本报告期末，公司应付账款余额中无应付持有 5.00%(含 5.00%)以上表决权股份的股东单位的款项。

16、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	102,007,307.90	74.24%	101,719,059.96	85.39%
1 至 2 年	22,037,224.19	16.04%	8,230,754.00	6.91%
2 至 3 年	5,481,423.57	3.99%	8,495,473.93	7.13%
3 年以上	<u>7,871,503.93</u>	<u>5.73%</u>	<u>676,030.00</u>	<u>0.57%</u>
合计	<u>137,397,459.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>119,121,317.89</u>	<u>100.00%</u>

(2) 前五名预收款项情况

单位名称	与公司关系	期末余额	占总金额比例	账龄	款项性质
常州百老汇置业有限公司	非关联方	94,824,964.17	69.02%	1 年以内	预收工程款
辽宁辉山乳业集团有限公司	非关联方	1,207,028.58	0.88%	1 至 2 年	预收工程款
		4,900,000.00	3.57%	2 至 3 年	预收工程款
		6,195,473.93	4.51%	3 年以上	预收工程款
唱游信息技术有限公司	非关联方	8,000,000.00	5.82%	1 至 2 年	预收工程款
常州世盈房地产开发有限公	关联方	1,942,501.00	1.47%	1 年以内	预收工程款

司					
		6,156,600.00	4.48%	1至2年	预收工程款
		330,471.00	0.24%	2至3年	预收工程款
上海绿茵置业有限公司	非关联方	3,500,000.00	2.55%	1至2年	预收工程款
合计		<u>127,057,038.68</u>	<u>92.47%</u>		

(3) 预收关联方款项情况

关联方名称	与本公司的关系	期末余额	期初余额
常州世盈房地产开发有限公司	受同一母公司控制	<u>8,429,572.00</u>	<u>6,487,071.00</u>
司			
合计		<u>8,429,572.00</u>	<u>6,487,071.00</u>

注：

① 截至本报告期末，公司预收账款余额中无预收持有 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的款项。

17、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	172,941.35	8,807,556.52	8,980,497.87	-
离职后福利-设定提存计划	-	1,096,323.83	1,096,323.83	-
辞退福利	-	-	-	-
一年内到期的其他福利	=	=	=	=
合计	<u>172,941.35</u>	<u>9,903,880.35</u>	<u>10,076,821.70</u>	=

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	171,649.77	7,609,540.65	7,781,190.42	-
职工福利费	-	307,650.81	307,650.81	-
社会保险费	-	593,256.71	593,256.71	-
其中：医疗保险费	-	500,829.16	500,829.16	-
工伤保险费	-	40,871.69	40,871.69	-
生育保险费	-	51,555.86	51,555.86	-
住房公积金	-	41,914.20	41,914.20	-
工会经费和职工教育经费	1,291.58	248,857.06	250,148.64	-
辞退福利及内退补偿	=	<u>6,337.09</u>	<u>6,337.09</u>	=
合计	<u>172,941.35</u>	<u>8,807,556.52</u>	<u>8,980,497.87</u>	=

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	-	1,069,493.66	1,069,493.66	-
失业保险费	=	<u>26,830.17</u>	<u>26,830.17</u>	=
合计	=	<u>1,096,323.83</u>	<u>1,096,323.83</u>	=

18、应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	3,982,419.27	4,092,918.72
增值税	1,916,742.79	1,095,190.29
营业税	-	-
城市维护建设税	84,847.90	89,237.85
教育费附加	28,754.58	30,635.99
地方教育费附加	14,168.72	15,422.69
个人所得税	2,243.67	2,461.89
防洪保安基金	-	=
印花税	0.01	-
河道税	-	=
合计	<u>6,029,176.94</u>	<u>5,325,867.43</u>

注：公司执行的各项税率及税收优惠政策见本附注五所述。

19、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	39,936,069.56	77.37%	21,171,068.93	87.95%
1至2年	7,228,574.07	14.00%	2,728,895.15	11.34%
2至3年	4,389,032.94	8.50%	170,831.00	0.70%
3年以上	66,210.56	0.13%	<u>1,160.00</u>	<u>0.01%</u>
合计	<u>51,619,887.13</u>	<u>100.00%</u>	<u>24,071,955.08</u>	<u>100.00%</u>

(2) 其他应付款前五名单位情况

单位名称	期末余额	占总金额比例	账龄	款项性质
------	------	--------	----	------

上海宏方实业有限公司	13,600,000.00	26.35%	1 年以内	往来款
单志国	10,562,500.00	20.46%	1 年以内	往来款
	2,934,313.41	5.68%	2 至 3 年	往来款
	65,050.56	0.12%	3 年以上	往来款
朱俊	1,962,751.81	3.80%	1 至 2 年	往来款
	933,550.00	1.81%	2 至 3 年	往来款
陈太江	2,751,344.43	5.33%	1 年以内	往来款
单禹成	2,002,056.92	3.88%	1 年以内	往来款
	427,533.00	0.83%	1 至 2 年	
合计	<u>35,304,150.39</u>	<u>68.26%</u>		

(3) 应付关联方的其他应付款项

<u>单位名称</u>	<u>与公司的关系</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
单志国	公司实际控制人	13,561,863.97	2,936,858.76
世家投资集团有限公司	母公司	219,002.00	337,831.00
朱俊	公司副总经理	2,896,301.81	3,180,930.61
上海秋禹财务咨询中心（有限合伙）	公司股东之一	<u>800,000.00</u>	<u>800,000.00</u>
单禹成		2,429,589.92	2,767,751.73
合计		<u>19,906,757.70</u>	<u>10,023,372.10</u>

(4) 按款项性质列示其他应付款

<u>项目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
往来款	50,606,727.13	22,189,858.89
押金及保证金	811,000.00	1,508,894.70
应付费用	202,160.00	372,073.49
代扣代缴款	-	1,128.00
合计	<u>51,619,887.13</u>	<u>24,071,955.08</u>

20、股本

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末金额
世家投资集团有限公司	48,000,000.00	-	-	48,000,000.00
上海秋禹财务咨询中心（有限合伙）	5,600,000.00	-	-	5,600,000.00
单禹成	2,000,000.00	=	=	2,000,000.00
合计	<u>55,600,000.00</u>	=	=	<u>55,600,000.00</u>

21、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末金额
股本溢价	15,535,403.24	119,379.61	-	15,654,782.85
其他资本公积	=	=	=	=
合计	<u>15,535,403.24</u>	<u>119,379.61</u>	=	<u>15,654,782.85</u>

注：股本溢价主要为上海世盈网络科技有限公司完成注销，注销时冲回原来的股本溢价。

22、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积金	<u>1,465,237.05</u>	=	=	<u>1,465,237.05</u>
合计	<u>1,465,237.05</u>	=	=	<u>1,465,237.05</u>

23、未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额	提取比例
本期归属于母公司股东的净利润	2,758,817.70	1,564,275.76	-
加：年初未分配利润	9,356,444.11	7,967,037.20	-
其他转入	-	-	=
可供分配的利润	12,115,261.81	9,531,312.96	-
减：提取法定盈余公积	-	174,868.85	-
提取任意盈余公积	-	-	-
提取职工奖励及福利基金	-	-	-
提取储备基金	-	-	-
提取企业发展基金	-	-	-
利润归还投资	-	-	=
可供投资者分配的利润	12,115,261.81	9,356,444.11	-
减：应付优先股股利	-	-	-
提取任意盈余公积	-	-	-

应付普通股股利	-	-	-
其它	-	-	-
期末未分配利润	12,115,261.81	9,356,444.11	-

24、营业收入及营业成本

(1) 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	275,228,497.36	268,825,220.88
其中：公共建筑收入	195,277,262.27	186,094,664.81
住宅精装修收入	69,958,754.53	78,260,390.32
幕墙收入	7,036,628.22	-
设计收入	1,775,489.62	1,568,129.50
家具销售收入	364,653.11	2,574,890.17
隔断销售收入	815,709.61	327,146.08
其他业务收入	49,572.65	-
合计	275,278,070.01	268,825,220.88

(2) 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	262,077,452.43	248,968,877.03
其中：公共建筑成本	187,007,563.05	171,073,929.44
住宅精装修成本	65,292,363.89	73,024,862.08
幕墙成本	6,716,804.60	-
设计成本	1,621,559.83	1,480,157.44
家具成本	680,028.46	3,068,395.96
隔断成本	759,132.60	321,532.10
其他业务成本	314,680.19	-
合计	262,392,132.62	248,968,877.03

注：本年度销售隔断收入为子公司常州世家美格荣隔墙系统有限公司销售产品的收入，销售家具收入为子公司常州世家家具有限公司销售产品的收入。

(3) 销售收入前五名

<u>客户名称</u>	<u>本期发生额</u>	<u>占总收入比例</u>
中大中方信控股有限公司	40,776,699.18	14.81%
杭州富临投资有限公司	16,846,207.24	6.12%
上海证大外滩国际金融中心置业有限公司	16,145,840.10	2.87%
上海古松经济联合总公司	12,789,371.21	4.65%
常熟中置房地产有限公司	12,012,697.22	4.36%
合计	<u>98,570,814.95</u>	<u>35.81%</u>

25、税金及附加

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
营业税	-	-
城市维护建设税	477,254.61	532,999.24
教育费附加	213,088.00	280,442.22
地方教育费及附加	143,440.65	172,330.55
河道税	79,358.41	79,358.41
印花税	103,856.18	18,231.94
水利建设基金	19,538.48	
合计	<u>957,177.91</u>	<u>1,083,362.35</u>

26、销售费用

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
职工薪酬	1,505,701.33	2,157,086.64
办公及杂费	155,832.62	71,428.58
差旅及交通费	209,928.13	514,782.45
业务招待费	194,646.51	245,819.79
业务宣传费	28,409.57	-
合计	<u>2,094,518.15</u>	<u>2,989,117.46</u>

27、管理费用

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
应付职工薪酬	3,590,866.91	4,461,746.99
办公及杂费	1,047,603.93	825,035.09
房租费	459,433.52	1,039,910.66
差旅及交通费	446,265.19	453,959.95
折旧费	178,502.60	294,022.68
业务招待费	340,751.03	335,425.66
无形资产摊销	20,424.96	20,424.96

项目	本期发生额	上期发生额
长期待摊费用摊销	432,440.60	442,365.60
中介机构费用	1,087,973.55	288,720.15
合计	<u>7,604,700.93</u>	<u>8,161,611.74</u>

28、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	-	-
减：利息收入	1,218,580.02	56,208.35
手续费	<u>98,493.08</u>	<u>47,623.02</u>
合计	<u>-1,120,086.94</u>	<u>-8,585.33</u>

29、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账准备	-2,613,696.84	1,716,442.06
其他应收款坏账准备	2,399,465.78	2,574,047.06
合计	<u>-214,231.06</u>	<u>4,290,489.12</u>

30、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-240,975.73	-
合计	<u>-240,975.73</u>	=

31、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-	-
处置长期股权投资产生的投资收益	-141,874.08	-
交易性金融资产在持有期间的投资收益	-	-
处置可供出售金融资产取得的投资收益	=	=
合计	<u>-141,874.08</u>	=

32、营业外收入

(1) 营业外收入明细

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	-	480,000.00
债务重组利得	374,682.98	
个税手续费返还	5,027.18	-
其他	<u>0.01</u>	=

合计	<u>379,710.17</u>	<u>480,000.00</u>
----	-------------------	-------------------

33、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
滞纳金及罚款	31,668.56	35,546.68
其他	25,330.00	-
捐款支出	<u>20,000.00</u>	<u>2,000.00</u>
合计	<u>76,998.56</u>	<u>37,546.68</u>

34、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税费用	847,348.45	2,196,485.92
递延所得税费用	<u>53,557.77</u>	<u>-1,072,622.28</u>
合计	<u>900,906.22</u>	<u>1,123,863.64</u>

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	3,483,720.19
按法定/适用税率计算的所得税费用	870,930.05
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	31,596.52
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	0
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	61,572.69
所得税费用	<u>900,906.22</u>

35、现金流量表项目注释

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	1,218,580.02	56,337.98
补贴收入	0	480,000.00
废品收入	-	-
赔款收入	-	-

其他往来款	27,477,074.08	13,551,687.80
合计	<u>28,695,654.10</u>	<u>14,088,025.78</u>

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用	4,020,080.43	1,844,507.76
销售费用	1,420,523.04	651,769.49
手续费	98,493.08	47,752.66
罚款及滞纳金支出	31,668.56	35,546.68
支付其他往来款项	15,001,959.29	7,342,076.5
合计	<u>20,624,112.58</u>	<u>9,921,653.09</u>

36、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的情况

项目	本期发生额	上期发生额
① 将净利润调节为经营活动现金流量：	-	-
净利润	2,758,817.70	2,880,700.73
加：少数股东损益	-176,003.73	-221,762.54
计提的资产减值准备	-214,231.06	4,290,489.12
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	237,464.59	294,022.68
无形资产摊销	20,424.96	20,424.96
长期待摊费用摊销	432,440.60	442,365.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-1,037,687.05	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	53,557.77	-1,072,622.28
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	3,223,101.19	-20,064,823.62
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-51,612,825.65	-40,718,365.66
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	64,112,458.95	63,217,774.26
其他		
经营活动产生的现金流量净额	17,556,542.54	9,068,203.25
② 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
1年内到期的可转换公司债券	-	-

项目	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产	-	-
③ 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	40,252,519.31	25,627,687.55
减：现金的期初余额	101,658,289.72	16,852,470.46
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-61,405,770.41	8,775,217.09

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	本期发生额	上期发生额
① 现金	40,252,519.31	25,627,687.55
其中：库存现金	7,202.72	16,809.43
可随时用于支付的银行存款	40,245,316.59	25,610,878.12
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
② 现金等价物	-	-
期末现金及现金等价物余额	40,252,519.31	25,627,687.55
③ 本公司内部使用受限的现金及现金等价物	-	-

七、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

报告期内本公司未发生非同一控制下企业合并。

2、同一控制下企业合并

报告期内本公司未发生同一控制下企业合并。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

子公司名称	主要 经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
沈阳世盈装饰工程有限公司	沈阳	沈阳	室内外装饰装修工程、建筑智能化工程施工、建筑幕墙工程设计、施工，管道、机电设备(不含电力设施)、钢结构安装。	100.00%	-	货币出资
常州世家家具有限公司	常州	常州	家具制造、销售；建筑装潢材料、工艺美术品、五金、交电的销售。	75.00%	-	货币出资
常州世家美格荣隔墙系统有限公司	常州	常州	玻璃框、木饰面、铁饰面隔墙的制造、销售、安装及售后服务；金属材料制造；楼宇智能化工程施工、设计、咨询；室内外装饰装修工程	75.00%	-	货币出资

子公司名称	主要 经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
上海世盈网络科技有限公司	上海	上海	网络工程，室内装饰及设计，电子商务(不得从事增值电信及金融业务)，建筑材料、家居饰品的销售。	75.00%	-	货币出资

注：控股子公司上海世盈网络科技有限公司于 2018 年 1 月 19 日完成注销。

2、重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的	本期归属于少	本期向少数股	期末少数股东
	持股比例	数股东的损益	东支付的股利	权益余额
常州世家家具有限公司	25.00%	-216,136.82	-	144,048.38
常州世家美格荣隔墙系统有限公司	25.00%	40,141.84	-	394,214.19
上海世盈网络科技有限公司	25.00%	<u>-8.75</u>	=	=
合计		<u>-176,003.73</u>	=	<u>538,262.57</u>

3、重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
常州世家家具有限公司	5,949,443.60	241,197.25	6,190,640.85	5,464,447.36	-	5,464,447.36
常州世家美格荣隔墙系统有限公司	2,171,888.51	324,420.14	2,496,308.65	919,451.90	-	919,451.90
上海世盈网络科技有限公司	-	-	-	-	-	-

(续上表)

子公司名称	本期发生额		
	营业收入	净利润	综合收益总额
常州世家家具有限公司	414,225.76	-864,547.26	-864,547.26
常州世家美格荣隔墙系统有限公司	4,307,209.26	160,567.33	160,567.33
上海世盈网络科技有限公司	-	-35.00	-35.00

4、不存在使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制。

5、不存在向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持。

6、重要的合营或联营企业

无

7、重要的联营企业的主要财务信息：

无

九、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

<u>母公司名称</u>	<u>注册地</u>	<u>经营范围</u>	<u>注册资本</u> <u>(人民币万元)</u>	<u>母公司对本企</u> <u>业的持股比例</u>	<u>母公司对本企</u> <u>业表决权比例</u>
世家投资集团 有限公司	常州	实业投资、投资管理、资产经营 管理、信息咨询服务；自有 设施的租赁，有色金属、百货、 针纺织品、服装、机械设备、 五金、交电、电子产品的销售。	8,000.00	86.33%	86.33%

本公司的母公司情况的说明：

单志国先生为世家投资集团有限公司董事长，且持有世家投资集团有限公司 95.00% 股份，是世家投资集团有限公司的实际控制人。

本公司最终控制方是单志国先生。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见本节“八、在其他主体中的权益”。

3、本公司的合营和联营企业情况

本企业合营和联营企业的情况详见本节“八、在其他主体中的权益”。

4、其他关联方情况

<u>关联方名称</u>	<u>与本企业关系</u>
单志国	公司法定代表人，公司实际控制人
单禹成	公司实际控制人
杨志	董事/总经理
林洁	董事/副总经理
顾红娟	董事/财务负责人
陆荣大	监事会主席

<u>关联方名称</u>	<u>与本企业关系</u>
吴孟贮	职工监事
陈仁根	职工监事
魏巍	副总经理/董事会秘书
葛亚南	副总经理
范焕民	副总经理
朱俊	副总经理
戴晓鸣	副总经理
上海世家家具有限公司	母公司世家投资集团有限公司持有其 100.00% 股权，法定代表人为单志国
苏州世家美格荣隔墙系统有限公司	母公司世家投资集团有限公司持有其 100.00% 股权，法定代表人为单志国
常州世盈房地产开发有限公司	母公司世家投资集团有限公司持有其 100.00% 股权，且单志国为其法定代表人
常州秋禹物资有限公司	世家公司实际控制人单志国持有其 1.00% 股权、单禹成持有其 99.00% 股权，法定代表人为单禹成
上海秋禹财务咨询中心（有限合伙）	持有公司 10.07% 股权

5、关联方交易情况

(1) 购买商品和接受劳务的关联交易

无

(2) 销售商品和提供劳务的关联交易

<u>关联方</u>	<u>关联交易内容</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
常州世盈房地产开发有限公司	工程装饰	1,760,988.00	6,550,635.00
合计		1,760,988.00	6,550,635.00

6、关联方资产转让

无

7、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

<u>关联方</u>	<u>期末余额</u>		<u>期初余额</u>	
	<u>账面余额</u>	<u>坏账准备</u>	<u>账面余额</u>	<u>坏账准备</u>
其他应收款-林洁			4,822.50	
合计	≡	≡	4,822.50	≡

(2) 应付项目

<u>项目名称</u>	<u>关联方</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
-------------	------------	-------------	-------------

应付账款	上海世家家具有限公司苏州分公司	153,694.80	122,438.50
预收账款	常州世盈房地产开发有限公司	8,429,572.00	6,487,071.00
其他应付款	单志成	13,561,863.97	2,936,858.76
其他应付款	世家投资集团有限公司	219,002.00	337,831.00
其他应付款	朱俊	2,896,301.81	3,180,930.61
其他应付款	上海秋禹财务咨询中心（有限合伙）	<u>800,000.00</u>	<u>800,000.00</u>
其他应付款	单禹成	<u>2,429,589.92</u>	<u>2,767,751.73</u>
其他应付款	陈仁根		<u>160,000.00</u>
其他应付款	顾红娟		<u>0.01</u>
合计		<u>28,490,024.50</u>	<u>16,792,881.61</u>

十、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至本报告期末，本公司无需要说明的承诺事项。

2、或有事项

截至本报告期末，本公司无需要说明的或有事项。

十一、资产负债表日后非调整事项

截至本报告报出之日，本公司无需要说明的资产负债表日后非调整事项。

十二、其他重要事项

无

十三、母公司财务报表主要项目附注

1、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	114,005,536.08	100.00%	8,805,129.88	7.64%	105,300,406.20
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	=	=	=	=	=
合计	114,005,536.08	100.00%	8,805,129.88	7.64%	105,300,406.20

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	146,088,772.24	100.00%	11,107,335.89	7.60%	134,981,436.35
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	=	=	=	=	=
合计	<u>146,088,772.24</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,107,335.89</u>	<u>7.60%</u>	<u>134,981,436.35</u>

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值	坏账准备 计提比例
1年以内	98,013,693.07	85.97%	4,831,607.38	93,182,085.69	5.00%
1至2年	7,489,625.14	6.57%	748,962.53	6,740,662.61	10.00%
2至3年	5,632,752.91	4.94%	1,689,825.87	3,942,927.04	30.00%
3至4年	2,869,464.96	2.52%	1,434,732.48	1,434,732.48	50.00%
合计	<u>114,005,536.08</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,705,129.88</u>	<u>105,300,406.20</u>	<u>7.60%</u>

(续上表)

账龄	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值	坏账准备 计提比例
1年以内	119,024,719.77	81.47%	5,951,235.99	113,073,483.78	5.00%
1至2年	16,574,802.29	11.35%	1,657,480.23	14,917,322.06	10.00%
2至3年	8,730,027.08	5.98%	2,619,008.12	6,111,018.96	30.00%
3至4年	<u>1,759,223.10</u>	<u>1.20%</u>	<u>879,611.55</u>	<u>879,611.55</u>	50.00%
合计	<u>146,088,772.24</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,107,335.89</u>	<u>134,981,436.35</u>	<u>7.60%</u>

应收账款说明：

① 本公司根据公司经营规模、业务性质及客户结算情况等确定单项金额重大的应收账款，指单笔金额为 100.00 万元及其以上的款项，经减值测试后不存在减值，公司按账龄计提坏账准备。

② 组合中，无采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款。

③ 组合中，无采用其他方法计提坏账准备的应收账款。

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本报告期内公司转回坏账准备金额 2,402,206.01 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	坏账准备	占总金额比例
常熟中置房地产有限公司	非关联方	8,793,032.67	1 年以内	439,651.63	7.71%
		1,226,934.00	1-2 年	122,693.40	1.08%
杭州富临投资有限公司	非关联方	7,597,303.48	1 年以内	379,865.17	6.66%
常州第一建筑集团有限公司	非关联方	3,319,381.26	1 年以内	165,969.06	2.91%
		4,210,000.00	1-2 年	421,000.00	3.69%
中大中方信控股有限公司	非关联方	7,000,000.00	1 年以内	350,000.00	6.14%
平湖新城万博商业开发有限公司	非关联方	6,291,866.10	1-2 年	314,593.31	5.52%
合计		<u>38,438,517.51</u>		<u>2,193,772.57</u>	<u>33.72%</u>

(4) 公司本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(5) 公司本期无转移应收账款且继续涉入的情况。

(6) 其他说明

① 本报告期应收账款中无持有公司 5.00%(含 5.00%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

② 本报告期内无通过重组等方式收回的应收账款金额。

③ 本报告期无以应收账款为标的进行证券化的情况。

④ 本报告期无实际核销的应收账款。

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额			
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	46,525,392.50	100.00%	6,201,612.77	13.33%	40,323,779.73
单项金额不重大但单独计提坏账准备其他应收账款	=	=	=	=	=
合计	<u>46,525,392.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,201,612.77</u>	<u>13.33%</u>	<u>40,323,779.73</u>

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	27,304,212.81	100.00%	4,033,245.74	14.77%	23,270,967.07
单项金额不重大但单独计提坏账准备其他应收账款	=	=	=	=	=
合计	<u>27,304,212.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,033,245.74</u>	<u>14.77%</u>	<u>23,270,967.07</u>

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额				
	账面余额	占总金额比例	坏账准备	账面净额	坏账准备计提比例
1年以内	34,833,780.91	74.87%	1,741,689.05	33,092,091.86	5.00%
1至2年	3,523,189.24	7.57%	352,318.92	3,170,870.32	10.00%
2至3年	4,158,995.36	8.94%	1,247,698.61	2,911,296.75	30.00%
3至4年	1,165,451.34	2.51%	582,725.67	582,725.67	50.00%
4至5年	2,833,975.65	6.09%	2,267,180.52	566,795.13	80.00%
5年以上	<u>10,000.00</u>	<u>0.02%</u>	<u>10,000.00</u>	-	<u>100.00%</u>
合计	<u>46,525,392.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,201,612.77</u>	<u>40,323,779.73</u>	<u>13.33%</u>

(续上表)

账龄	期初余额				
	账面余额	占总金额比例	坏账准备	账面净额	坏账准备计提比例
1年以内	11,869,300.64	43.47%	593,465.03	11,275,835.61	5.00%
1至2年	9,024,951.17	33.05%	902,495.12	8,122,456.05	10.00%
2至3年	3,358,052.00	12.30%	1,007,415.59	2,350,636.41	30.00%

3至4年	3,041,740.00	11.14%	1,520,870.00	1,520,870.00	50.00%
4至5年	5,000.00	0.02%	4,000.00	1,000.00	80.00%
5年以上	<u>5,000.00</u>	<u>0.02%</u>	<u>5,000.00</u>	=	<u>100.00%</u>
合计	<u>27,304,212.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,033,245.74</u>	<u>23,270,967.07</u>	14.77%

其他应收款说明：

① 本公司根据经营规模、业务性质及客户结算状况等确定单项金额重大的其他应收账款为期末余额 10.00 万元及其以上的款项。

② 组合中，无采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款。

③ 组合中，无用其他方法计提坏账准备的其他应收款。

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本报告期内公司计提坏账准备金额 2,168,367.03 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称(姓名)	款项性质	账面余额	账龄	坏账准备	占总金额比例
上海龙予资产管理有限公司	资金拆借	20,000,000.00	1年以内	1,000,000.00	42.99%
上海骏赫建筑安装工程有限公司	保证金	1,590,000.00	2至3年	477,000.00	3.42%
溧水县劳保局工资支付保障金专户	保证金	1,000,000.00	4至5年	800,000.00	2.15%
上海东上海国际文化影视(集团)有限公司	保证金	1,000,000.00	2至3年	300,000.00	2.15%
上海耀盾酒店投资有限公司	保证金	1,000,000.00	1年以内	<u>50,000.00</u>	2.15%
合计		<u>24,590,000.00</u>		<u>2,627,000.00</u>	<u>52.85%</u>

(4) 公司报告期内其他应收关联方账款情况：

关联方	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
林洁	-	-	4,822.50	241.13
世家投资集团有限公司	=	=	<u>169.00</u>	=
合计	=	=	<u>4,991.50</u>	<u>241.13</u>

注：

(5) 公司本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(6) 公司本期无转移其他应收款且继续涉入的情况。

(7) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
保证金及押金	22,807,691.11	24,221,082.55
备用金	3,629,426.39	2,998,856.26
资金拆借	20,000,000.00	169.00
代扣代缴款	<u>88,275.00</u>	<u>84,105.00</u>
合计	<u>46,525,392.50</u>	<u>27,304,212.81</u>

(8) 其他说明：

- ① 本报告期内无全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回比例较大的其他应收款的情况。
- ② 本报告期内无通过债务重组等其他方式收回的其他应收款金额。
- ③ 本报告期内无核销其他应收款情况。
- ④ 本报告期无终止确认的其他应收款情况。
- ⑤ 本报告期无以其他应收款为标的进行证券化的情况。
- ⑥ 本报告期末其他应收款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	14,500,000.00	-	14,500,000.00
对联营企业投资	=	=	=
合计	<u>14,500,000.00</u>	=	<u>14,500,000.00</u>

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	14,589,977.86	89,942.86	14,500,035.00
对联营企业投资	=	=	=
合计	<u>14,589,977.86</u>	<u>89,942.86</u>	<u>14,500,035.00</u>

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
沈阳世盈装饰工 程有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-
常州世家美格荣隔墙 系统有限公司	2,250,000.00	-	-	2,250,000.00	-	-

<u>被投资单位</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>	<u>本期计提 减值准备</u>	<u>减值准备 期末余额</u>
常州世家家具有限公司	2,250,000.00	-	-	2,250,000.00	-	-
上海世盈网络科技有限公司	<u>89,977.86</u>	=	<u>89,977.86</u>	<u>0.00</u>	=	=
合计	<u>14,589,977.86</u>	=	<u>89,977.86</u>	<u>14,500,000.00</u>	=	=

(3) 对联营、合营企业投资
无

(续上表)

4、营业收入及营业成本

(1) 营业收入

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
主营业务收入	<u>274,048,135.14</u>	<u>266,223,184.63</u>
其中：公共建筑收入	191,883,702.96	186,094,664.81
住宅精装修收入	69,958,754.53	78,560,390.32
幕墙收入	7,036,628.22	-
设计收入	1,775,489.62	1,568,129.50
其他业务收入	-	-
合计	<u>270,654,575.83</u>	<u>266,223,184.63</u>

(2) 营业成本

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
主营业务成本	<u>245,926,213.68</u>	<u>245,926,213.68</u>
其中：公共建筑成本	183,824,147.43	171,121,194.16
住宅精装修成本	65,292,363.89	73,324,862.08
幕墙成本	6,716,804.60	-
设计成本	1,621,559.83	1,480,157.44
其他业务成本	-	-
合计	<u>257,454,875.75</u>	<u>245,926,213.68</u>

(3) 销售收入前五名

<u>客户名称</u>	<u>本期发生额</u>	<u>占总收入比例</u>
-------------	--------------	---------------

客户名称	本期发生额	占总收入比例
中大中方信控股有限公司	40,776,699.18	14.88%
杭州富临投资有限公司	16,846,207.24	6.15%
上海证大外滩国际金融中心置业有限公司	16,145,840.10	5.89%
上海古松经济联合总公司	12,789,371.21	4.67%
常熟中置房地产有限公司	12,012,697.22	4.38%
合计	<u>98,570,814.95</u>	35.97%

5、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-	-
处置长期股权投资产生的投资收益	-35.00	-
交易性金融资产在持有期间的投资收益	-	-
处置可供出售金融资产取得的投资收益	=	=
合计	<u>-35.00</u>	=

十四、补充资料

1、非经常性损益

类别	本期金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	26,744.67	-
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	5,027.18	-
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	-	-
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	-
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-
非货币性资产交换损益	-	-
委托他人投资或管理资产的损益	-	-
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-
债务重组损益	374,682.98	-
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-
除同公司主营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易	-	-

类别	本期金额	说明
性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	-
对外委托贷款取得的收益	-	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	-
受托经营取得的托管费收入	-	-
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-76,998.55	-
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0	-
非经营性损益对利润总额的影响的合计	<u>329,456.28</u>	-
减：所得税影响数	114,530.85	-
减：少数股东影响数	75,455.18	-
归属于普通股股东的非经常性损益影响数	<u>139,470.25</u>	-
扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润	2,619,347.45	-

2、净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产 产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.28%	0.04	0.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.12%	0.04	0.05

注：本公司不存在稀释性潜在普通股。