



仁和服务  
NEEQ : 839177

内蒙古仁和服务股份有限公司  
Inner Mongolia Renhe Service Co., LTD.



半年度报告

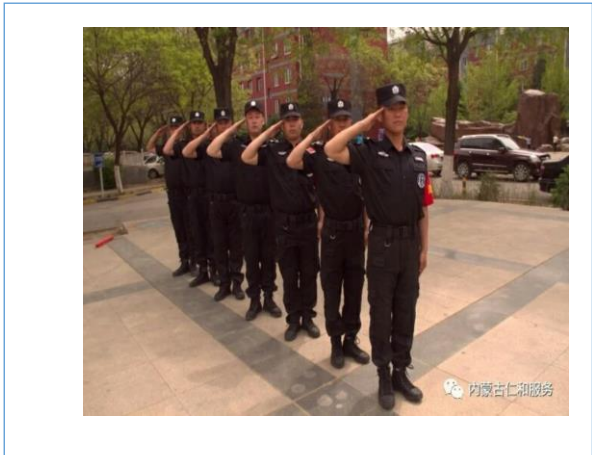
— 2018 —

### 公司半年度大事记



2018年4月，仁和服务及其子公司金盾保安公司顺利通过质量管理体系、环境管理体系及职业健康安全管理体系认证复评工作；通过三标体系认证工作及体系的运行提升了仁和服务的品质和过程管理，对公司规范运行起到了指导作用。

2018年5月14日，仁和服务召开2017年度股东大会，大会审议通过《2017年年度报告及其摘要》、《2017年度董事会工作报告》、《2017年度财务决算报告》等八项议案。



2018年5月，仁和服务在学府花园项目部举办“新时代·新作为·竞展青春风采”\_仁和服务庆祝“五四青年节”\_ 安管技能大赛，旨在通过大赛检验各项目联防集训工作效果、挖掘青年骨干、牵手业主共建和谐社区。



为提升公司服务品质、锤炼服务技能、发掘优秀人才、为员工提供展示技能的舞台、以赛促训。6月23日仁和服务特举办客服、会服技能大赛，共22支代表队参赛。



2018年7月1日，仁和集团庆七一主题党日活动举行，全体党员、干部和骨干员工共同学习十九大重要精神，回顾仁和集团跟随党的步伐，在不同历史阶段与创业过程，并向各板块提出“新时代”全体仁和人要立足本岗，肩负“新担当”，展现“新作为”。

## 目 录

声明与提示.....	5
第一节 公司概况 .....	6
第二节 会计数据和财务指标摘要 .....	8
第三节 管理层讨论与分析 .....	10
第四节 重要事项 .....	13
第五节 股本变动及股东情况 .....	15
第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况 .....	17
第七节 财务报告 .....	20
第八节 财务报表附注 .....	30

## 释义

释义项目	指	释义
公司、本公司、股份公司、仁和服务	指	内蒙古仁和服务股份有限公司
仁和物业、有限公司	指	内蒙古仁和物业服务有限责任公司（之前名称为“呼和浩特市仁和物业服务有限公司”）
金盾保安	指	内蒙古金盾保安服务有限公司
蒙嫂服务	指	内蒙古蒙嫂家庭服务有限责任公司
暖馨投资	指	呼和浩特市暖馨投资管理中心（有限合伙）
欣悦投资	指	呼和浩特市欣悦投资管理中心（有限合伙）
包头分公司	指	内蒙古仁和服务股份有限公司包头分公司
赤峰分公司	指	内蒙古仁和服务股份有限公司赤峰分公司
鄂尔多斯分公司	指	内蒙古仁和服务股份有限公司鄂尔多斯分公司
乌海市分公司	指	内蒙古仁和服务股份有限公司乌海市分公司
北京分公司	指	内蒙古仁和服务股份有限公司北京分公司
仁和房地产	指	呼和浩特市仁和房地产开发有限公司
盛唐蒙药	指	内蒙古盛唐国际蒙医药研究院有限公司
三花大唐	指	内蒙古三花大唐药业有限公司
仁和学校	指	呼和浩特市仁和职业培训学校
贡格尔药材	指	内蒙古贡格尔民族动植物药材有限公司
盛林农业	指	内蒙古盛林农业发展有限公司
大唐药业	指	内蒙古大唐药业股份有限公司
天宇公司	指	内蒙古天宇人力资源开发（集团）有限公司
股东大会、董事会、监事会	指	股份公司股东大会、董事会、监事会
三会	指	股东（大）会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
高级管理人员	指	公司总经理、副总经理、董事会秘书、财务总监以及《公司章程》规定的人员
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	公司现行有效的《内蒙古仁和服务股份有限公司章程》
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
主办券商、兴业证券	指	兴业证券股份有限公司
大华、会计师	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
呼和浩特市工商局	指	呼和浩特市工商行政管理局
本期/报告期	指	2018年1月1日至2018年6月30日
元	指	人民币元
RSS 系统	指	仁和服务品质提升体系
ISO9001	指	一类标准的统称，是一个全球性的非政府组织制定的 国际标 准。

## 声明与提示

**【声明】**公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人郝艳涛、主管会计工作负责人樊江及会计机构负责人（会计主管人员）赵琪保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议半年度报告的董事	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在豁免披露事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否审计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

1、列示未出席董事会的董事姓名及未出席的理由

董事张焱女士因公出差未出席董事会。
-------------------

### 【备查文件目录】

文件存放地点	公司档案室
备查文件	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计主管人员签名并盖章的财务报表；</li> <li>2. 报告期内在指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；</li> <li>3. 公司第一届董事会第九次会议决议；</li> <li>4. 公司第一届监事会第六次会议。</li> </ol>

## 第一节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	内蒙古仁和服务股份有限公司
英文名称及缩写	Inner Mongolia Renhe Service Co., LTD.
证券简称	仁和服务
证券代码	839177
法定代表人	郝艳涛
办公地址	内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区大学西街 36 号学府康都 C 座 2 楼

### 二、 联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	赵琪
是否通过董秘资格考试	是
电话	15947415565
传真	0471-3268838
电子邮箱	rhfw@rh01.net
公司网址	http://renheservice.com
联系地址及邮政编码	呼和浩特市赛罕区大学西街 36 号学府康都 C 座 2 楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司半年度报告备置地	公司档案室

### 三、 企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	1999-11-18
挂牌时间	2016-09-12
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	房地产业（K）-房地产业(K70)-物业管理(K702)-物业管理(K7020)
主要产品与服务项目	公司主营业务系为企事业单位、园区、商务办公楼、住宅小区等单位提供专业物业经营管理服务。
普通股股票转让方式	集合竞价转让
普通股总股本（股）	21,000,000
优先股总股本（股）	-
做市商数量	-
控股股东	-
实际控制人及其一致行动人	郝艳涛、张焱、欧阳建辉

#### 四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	911501057014905087	否
金融许可证机构编码		
注册地址	呼和浩特市赛罕区大学西街 36 号 学府康都 C 座 2 楼	否
注册资本（元）	21,000,000	否

#### 五、 中介机构

主办券商	兴业证券
主办券商办公地址	福州市湖东路 268 号
报告期内主办券商是否发生变化	否

#### 六、 自愿披露

适用 不适用

#### 七、 报告期后更新情况

适用 不适用

## 第二节 会计数据和财务指标摘要

### 一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	47,112,160.15	40,042,864.25	17.65%
毛利率	19.66%	21.36%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	4,310,655.17	3,932,231.98	9.62%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,180,152.79	3,728,479.30	12.11%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	12.80%	15.06%	-
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	12.41%	14.28%	-
基本每股收益	0.21	0.19	10.53%

### 二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例
资产总计	52,224,166.67	46,052,089.60	13.40%
负债总计	16,395,715.67	14,534,293.77	12.57%
归属于挂牌公司股东的净资产	35,828,451.00	31,517,795.83	13.68%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.71	1.50	14.00%
资产负债率（母公司）	31.28%	31.45%	-
资产负债率（合并）	31.39%	31.56%	-
流动比率	2.20	2.32	-
利息保障倍数	-	-	-

### 三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	-8,828,419.93	-2,574,173.16	242.96%
应收账款周转率	2.73	3.37	-
存货周转率	148.53	135.01	-

### 四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率	13.40%	8.70%	-



营业收入增长率	17.65%	10.21%	-
净利润增长率	9.62%	44.18%	-

## 五、 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例
普通股总股本	21,000,000	21,000,000	-
计入权益的优先股数量			
计入负债的优先股数量			

## 六、 补充财务指标

适用 不适用

## 七、 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、 商业模式

公司所处行业为 K70 房地产业，公司的商业模式是依托自身多年来丰富的物业管理经验，为金融机构、事业单位、住宅小区、园区、商业物业及其他机构提供专业的物业管理服务。

(一) 销售模式 近 20 年的行业积淀使得公司在园区、开发商、企事业单位等部门具备了一定的品牌影响力，这为仁和服务市场化发展奠定了良好的基础。公司的市场开发主要是通过一系列市场调研、论证，对目标项目进行锁定，然后通过上门拜访自荐、他人推荐、参加网上招投标等方式进行拓展。公司一方面通过服务好现有客户，凭借良好的市场口碑和客户推荐发展新客户，另一方面会主动开发新项目，邀请潜在客户到公司日常服务项目实地体验，借助体验式营销获得业主方认可。公司在公建类物业领域具有一定的市场基础与资源优势，其中金融物业是业务拓展的重点。公司以现有金融服务单位为基础，横向延伸，通过口碑传递和客户介绍对客户和平级单位、相关单位、下设的分支机构和金融网点进行拓展，在现有服务内容的基础上，满足客户多元化需求。校园物业、行政机关也是公司积极发展的目标市场，公司目前已经具有一定的高校和行政机关的客户资源和现场服务基础，伴随着行政机关后勤改革、自治区内大专院校分校的不断设立和大学城的建成将为公司未来市场拓展提供机会。

(二) 采购模式 公司根据不同项目的具体情况，由需求部门提交项目物资采购申报，确定采购物品种类与数量后，由项目负责人及区域总经理签字确认后，需求部门提交流程审核。采购中心接受需求部门采购申报后，按相关规定进行比对核定供货数量，由财务人员和总经理审核；审核完成后由采购中心根据汇总的总量和类别将订单提交给供应商，采购中心根据供应商提供的材料按照价格、质量和数量建立了材料采购数据库，通过规模采购控制材料的成本和质量。公司按照优质优价原则，通过询价、比价、招标选择供应商进行采购，并对所采购物品进行验收。

(三) 业务分包模式 依据《物业管理条例》的相关规定，物业服务企业可以将物业管理区域内的专业服务业务委托给专业性服务企业，为能够给现有物业项目提供更好的服务，公司将部分项目外墙清洗服务、绿化服务、外墙粉刷服务以及清掏服务外包给专业的第三方公司。公司通过招标或者议标的方式选择提供外包服务的企业，外包服务合同到期前公司会与外包服务商商谈，从而决定是否继续合作还是重新选择外包服务的企业。

(四) 盈利模式 根据与业主方订立的物业管理合同的收费条款，公司向业主方收取固定的物业服务费和其他增值服务费等费用，这些费用形成了公司的收入，收入超过公司外包服务支出、人员工资支出、物资采购支出等各项运营成本支出的部分形成公司的盈利；另外，公司以提供专业的家庭服务、养老护理服务取得一定收入。

报告期内及报告期后至报告披露日，公司商业模式没有发生大的变化。

#### 商业模式变化情况：

适用 不适用

#### 二、 经营情况回顾

截止 2018 年 6 月 30 日，公司总资产 5,222.42 万元，实现营业收入 4,711.22 万元，实现利润总额 579.46 万元，实现净利润 431.07 万元，较去年同期增加 9.62%。

报告期内，公司紧围绕年初制定的发展战略与经营计划开展工作，主要情况如下：

1、公司以 ISO9001 质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证三标一体化为基础，引进卓越绩效管理体系和现场服务质量四项核心技术，形成了 RSS 仁和服务品质提升系统，公司在 2018 年 5 月 5 日和 6 月 23 日，分别举办了安管技能大赛和客服、会服技能大赛。

2、公司不断拓展新项目，并对原有项目提供延伸服务和专业服务，报告期内（1）新拓展项目：乌

兰察布移动、乌海移动、纤维局等项目；（2）延伸服务项目：乌海电业局、内蒙古食药监局、呼市建行项目等；（3）提供专业服务项目：金盾安管服务、家政服务等。

### 三、 风险与价值

#### 1、 市场竞争风险

目前我国物业管理行业的集中度较低，随着市场的竞争越发激烈，物业业主对于物业服务的要求将越来越专业化、标准化。因此具有品牌的物业管理企业将是行业发展趋势。公司如果不能迅速提升自身服务能力，扩大品牌影响力，可能在未来的市场竞争中处于不利地位。

应对措施：公司以品质至上，顾客满意的品质服务理念，积极提高物业服务管理质量以应对市场竞争考验；作为新三板挂牌企业，借助资本运作的理念加快拓展公司管理规模，进一步提升公司知名度和市场竞争力。

#### 2、 业务区域集中度过高风险

报告期内，公司物业管理服务区域主要集中在呼和浩特市。2016年度和2017年度，呼和浩特区域营业收入分别为81,383,898.71元和81,321,918.36元，占相应期间营业收入的比例为96.99%、97.51%。公司业务区域集中度过高，一旦出现区域竞争加剧、业务规模饱和或该区域政府政策及经营环境出现不利变化时，将会对公司盈利产生不利影响。

应对措施：公司正大力拓展服务区域，依托自身的品牌优势，在内蒙古地区拓展新业务。

#### 3、 公司人员管理风险

物业管理行业属于劳动密集型行业，提供服务的人员年龄结构、学历背景等差异较大，因此物业管理行业人员管理难度较大。但是如果公司不能在服务项目中严格把控工作人员的服务内容，可能会出现由于人员管理不当，导致公司部分服务内容达不到要求，则会对公司的品牌和业务产生不利影响。

应对措施：公司已经制定了标准化的服务流程及服务标准，以保证提供服务的人员能够达到公司要求，提供较好的物业服务，并完善培训制度，对员工进行定期培训，提升员工的物业管理服务水平和服务意识。

#### 4、 服务质量稳定性的风险

公司系物业服务国家一级资质企业，多年来一直以“优质物业，服务创新”享誉业内，但随着时代和社会的发展，服务群体的观念、市场需求可能不断发生变化，如果公司对市场需求变化的敏感性和应变能力变弱，可能会在激烈的竞争中处于不利地位。公司服务质量能否保持稳定将对公司经营持续增长产生较大影响。

应对措施：公司作为业内领先的物业服务提供商，在服务体系方面，通过制定严格的服务质量控制标准、建立完善的质量监督机制和反馈渠道，不断提升服务质量，提高业主满意度。

#### 5、 人工成本上涨风险

公司所处的物业服务行业是劳动密集型行业，营业成本中人工成本占比较高。随着公司业务规模扩大和社会平均工资水平上涨，人工成本会不断增加，公司维持及提高盈利水平很大程度上取决于人工成本的控制能力，尽管公司通过实施标准化、自动化管理模式提高管理效率以应对该风险，但是人工成本的增长仍可能对公司盈利产生不利影响。

应对措施：公司通过制定严格的成本管控制度，建立科学的成本控制机制，并积极采取实行标准化、自动化管理等措施实现减员增效。

#### 6、 公司住宅业务毛利率较低甚至亏损风险

公司2018年1-6月、2017年度住宅物业毛利率分别为-7.27%、-5.73%，住宅物业毛利率较低，甚至亏损，对公司盈利产生一定影响。

应对措施：公司为进行战略升级，打造“互联网+物业”的新业态，未来将依托基础物业平台发展家政服务、居家养老、物流配送、电子商务、房屋租售、物品托管、汽车洗修、社区商业运行等物业衍生服务，而住宅物业带来的社区资源正是公司进行衍生服务的基础。

#### 7、公司未为部分员工缴纳社保可能导致的补缴风险

截止 2018 年 6 月 30 日，公司共有员工 1,586 人，除去公司已缴纳社保员工、自己已缴纳社保员工、退休返聘员工、超过国家规定缴纳社保年龄的员工、尚处于试用期的员工外，公司未缴纳社保的员工人数为 91 名。

应对措施：该部分员工均已签署自愿放弃公司为其缴纳社保的声明。根据呼和浩特市人力资源和社会保障局出具的《证明》，公司自 2014 年 1 月 1 日至年报出具之日，没有因违反劳动和社会保障方面的法律、行政法规和规范性文件的规定而受到劳动和社会保障行政主管部门的处罚。公司实际控制人郝艳涛、欧阳建辉、张焱已就仁和服务及其子公司的社会保险缴纳事宜出具承诺：如仁和服务及其子公司因任何原因出现需补缴社会保险之情形或被相关部门处罚，将无条件支付需补缴的社会保险金、滞纳金及罚款。

## 四、 企业社会责任

物业服务行业属于劳动密集型的行业，由于物业行业对基础服务人员的要求不高，入职门槛低，公司吸纳了大量的社会闲散劳动力，包括失地农民、下岗职工、4050 人员、外来务工人员等，为社会的和谐稳定做出了突出的贡献。公司一直以来秉承“仁者爱人，和则相生”的核心价值观。

报告期内，公司始终将社会责任摆在企业发展的重要位置。诚信经营、自觉履行纳税义务，认真做好每一项对社会有益的工作，对公司全体股东和每一位员工负责。

## 五、 对非标准审计意见审计报告的说明

适用 不适用

## 第四节 重要事项

### 一、 重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在对外担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在偶发性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资、企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在利润分配或公积金转增股本的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在普通股股票发行事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在存续至本期的债券融资事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在存续至本期的可转换债券相关情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他重要事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

### 二、 重要事项详情

#### (一) 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力	-	-
2. 销售产品、商品、提供或者接受劳务委托，委托或者受托销售	130,000.00	9,657.59
3. 投资（含共同投资、委托理财、委托贷款）	-	-
4. 财务资助（挂牌公司接受的）	-	-
5. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	419,817.00	209,908.50
6. 其他	-	-
总计	549,817.00	219,566.09

#### (二) 承诺事项的履行情况

公司董事、监事、高级管理人员已作出《避免同业竞争承诺函》、《公司董事、监事及高级管理人员关于诚信状况的书面说明》等承诺。 报告期内有关合同、协议及承诺均履行正常，不存在违约情形。

(三) 利润分配与公积金转增股本的情况

单位：元或股

1、报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

股利分配日期	每 10 股派现数 (含税)	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2018-8-8	3.70		

2、报告期内的利润分配预案

适用 不适用

报告期内利润分配与公积金转增股本的执行情况：

适用 不适用

公司 2018 年 6 月 12 日召开 2018 年第二次临时股东大会，会议审议通过《2017 年度利润分配预案的议案》，2018 年 8 月 8 日，公司完成 2017 年度权益分派，以公司现有总股本 2100 万股为基数，向全体股东每 10 股派 3.70 元人民币。本次权益分派除权除息日为 2018 年 8 月 8 日。

## 第五节 股本变动及股东情况

### 一、普通股股本情况

#### (一) 报告期期末普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例		数量	比例
无限售条件股份	无限售股份总数			8,245,079	8,245,079	39.26%
	其中：控股股东、实际控制人			3,161,403	3,161,403	15.05%
	董事、监事、高管			446,464	446,464	2.13%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	21,000,000	100.00%	-8,245,079	12,754,921	60.74%
	其中：控股股东、实际控制人	12,645,615	60.22%	-3,161,403	9,484,212	45.16%
	董事、监事、高管	1,785,861	8.50%	-446,464	1,339,397	6.38%
	核心员工					
总股本		21,000,000	-	0	21,000,000	-
普通股股东人数						

#### (二) 报告期期末普通股前五名或持股 10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	郝艳涛	6,040,254	2,000	6,038,254	28.75%	4,530,191	1,510,063
2	呼和浩特市欣悦投资管理中心（有限合伙）	3,872,950		3,872,950	18.44%	1,290,984	2,581,966
3	张焱	3,647,976		3,647,976	17.37%	2,735,982	911,994
4	欧阳建辉	2,957,385		2,957,385	14.08%	2,218,039	739,346
5	呼和浩特市暖馨投资管理中心（有限合伙）	1,290,984		1,290,984	6.15%	430,328	860,656
合计		17,809,549	2,000	17,807,549	84.79%	11,205,524	6,604,025

前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

股东郝艳涛分别是呼和浩特市欣悦投资管理中心（有限合伙）和呼和浩特市暖馨投资管理中心（有限合伙）的普通合伙人，股东张焱持有股东欣悦投资 38.88%的出资额，股东欧阳建辉持有股东欣悦投资 14.81%出资额，其他股东间不存在关联关系。

## 二、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

## 三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

### (一) 控股股东情况

无

### (二) 实际控制人情况

郝艳涛，男，1965年3月出生，中国国籍，中级经济师，内蒙古自治区第十届、第十一届、第十二届人民代表大会代表，无境外永久居留权。毕业于新加坡南洋理工大学工商管理专业，研究生学历。1985年1月至1997年10月就职于内蒙古赤峰市宁城县林产公司，历任技术员、经理职位；1997年10月至今，就职于呼和浩特市仁和房地产开发有限公司，任董事长职务；2007年9月至今，就职于公司，历任公司监事、董事、董事长职务；现为公司董事长，任期三年。

张焱，女，1968年8月出生，中国国籍，曾用名张立青，无境外永久居留权。毕业于内蒙古大学，研究生学历。1986年12月至2015年10月，就职于呼和浩特市环境科学研究所，任普通职员；2005年7月至2010年8月，就职于仁和房地产公司，任市场顾问；2010年8月至2016年1月，就职于仁和家政，历任执行董事、经理职务；2016年1月至今，就职于蒙嫂服务，任执行董事兼总经理职务；2010年8月至今，就职于公司，历任执行董事、总经理、董事职务。现为公司董事、总经理，任期三年。

欧阳建辉，男，1964年10月出生，中国国籍，无境外永久居留权。毕业于内蒙古广播电视大学，大专学历。1982年12月至1985年12月，就职于内蒙古地矿局103地质队；1985年12月至2001年1月，就职于内蒙古地矿局106探矿工程队，历任工人、会计、财务科副科长、科长，任路桥公司经理职务；2001年1月至2009年3月，就职于仁和房地产，历任财务部经理、融资部经理、综合部经理、总经理助理、副总经理职务；2009年3月至2010年1月，就职于内蒙古大唐药业有限公司，任副总经理职务；2010年1月至今，就职于公司，历任公司董事、董事长、副总经理、董事会秘书职务。现为公司董事、副总经理，任期三年。

为保证公司控制权的持续、稳定，郝艳涛、欧阳建辉、张焱三人于2016年3月2日共同签署《一致行动协议》，就各方采取一致行动共同管理并控制公司、行使表决权等事宜进行了约定。该《一致行动协议》合法有效，权利义务清晰、责任明确，能够进一步保证该等共同控制人在公司挂牌后较长时间内将持续稳定存在。截止本期末该协议未发生变化。



## 第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生日期	学历	任期	是否在公司领取薪酬
郝艳涛	董事长	男	1965-03-15	研究生	2016年3月-2019年3月	是
张焱	董事、总经理	女	1968-08-14	研究生	2016年3月-2019年3月	是
欧阳建辉	董事、副总经理	男	1964-10-17	专科	2016年3月-2019年3月	是
欧阳建辉	董事会秘书	男	1964-10-17	专科	2016年3月-2017年11月	是
赵琪	董事	女	1971-02-11	研究生	2016年3月-2019年3月	是
赵琪	财务总监、董事会秘书	女	1971-02-11	研究生	2017年11月-2019年3月	是
薛永军	董事	男	1970-01-04	本科	2016年3月-2019年3月	否
薛永军	财务总监	男	1970-01-04	本科	2016年3月-2017年11月	是
吴振宇	监事会主席	男	1971-08-11	研究生	2016年3月-2019年3月	否
赵新宇	监事	男	1960-01-27	专科	2016年3月-2019年3月	否
王军	职工代表监事	男	1963-07-15	本科	2016年3月-2019年3月	是
<b>董事会人数：</b>						5
<b>监事会人数：</b>						3
<b>高级管理人员人数：</b>						3

#### 董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系：

董事、监事、高级管理人员之间不存在关联关系；董事、监事、高级管理人员与控股股东、实际控制人之间不存在关联关系。

#### (二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例	期末持有股票期权数量
郝艳涛	董事长	6,040,254	-2,000	6,038,254	28.75%	

张焱	董事、总经理	3,647,976	0	3,647,976	17.37%	
欧阳建辉	董事、副总经理	2,957,385	0	2,957,385	14.08%	
赵琪	董事、财务总监、董事会秘书	1,142,950	0	1,142,950	5.44%	
薛永军	董事	642,911	0	642,911	3.06%	
<b>合计</b>	-	14,431,476	-2,000	14,429,476	68.70%	0

(三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	总经理是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	董事会秘书是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	财务总监是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

适用 不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
管理人员	85	89
工程人员	105	117
客服人员	31	30
财务人员	6	6
保洁人员	549	554
保安人员	445	452
其他人员	330	338
<b>员工总计</b>	<b>1,551</b>	<b>1,586</b>

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士		
硕士	3	3
本科	35	41
专科	130	155
专科以下	1,383	1,387
<b>员工总计</b>	<b>1,551</b>	<b>1,586</b>

**员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：**

- 1、人才引进方面：公司十分重视人才的引进，通过现场招聘、网络招聘、微信招聘等方式招聘优秀应届毕业生和专业技术人才。
- 2、培训方面：公司十分重视员工的培训和发展工作，主要制定了内部培训，包括新员工入职培训、在职人员业务培训、管理者提升培训等。报告期内，公司进一步完善了培训体系。
- 3、薪酬政策方面：依据《公司法》、《公司章程》等有关法律法规，公司建立了科学、合理的薪酬体系，完善了公司内部岗位级别设置，为员工提供明确的职业发展通道。
- 4、报告期内公司暂无离退休职工，故无需承担离退休职工的费用。

**(二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况**

**核心员工：**

适用 不适用

**其他对公司有重大影响的人员（非董事、监事、高级管理人员）：**

适用 不适用

姓名	岗位	期末普通股持股数量
王军	职工代表监事	
芦慧	质量技术管理中心总监	
王卫东	项目经理	

**核心人员的变动情况：**

报告期内，公司核心业务人员团队整体稳定，在专业领域方面可更好地促进公司各项业务的发展。

**三、 报告期后更新情况**

适用 不适用

## 第七节 财务报告

### 一、 审计报告

是否审计	否
------	---

### 二、 财务报表

#### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六.1	6,193,097.86	18,173,312.46
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	六.2	23,962,311.92	8,754,042.67
预付款项	六.3	481,909.58	330,810.54
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六.4	951,042.37	926,533.96
买入返售金融资产			
存货	六.5	260,977.14	248,650.94
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产	六.6	-	165,012.09
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>31,849,338.87</b>	<b>28,598,362.66</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	六.7	13,750,000.00	10,750,000.00
持有至到期投资			
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产	六.8	2,841,976.25	2,945,613.67
固定资产	六.9	1,824,391.15	1,736,436.81
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	六.10	1,212,480.94	1,316,365.54
开发支出		-	-

商誉		-	-
长期待摊费用	六. 11	400, 235. 78	556, 421. 59
递延所得税资产	六. 12	345, 743. 68	148, 889. 33
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		20, 374, 827. 80	17, 453, 726. 94
<b>资产总计</b>		52, 224, 166. 67	46, 052, 089. 60
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
向中央银行借款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
拆入资金		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	六. 13	5, 793, 322. 42	3, 167, 234. 92
预收款项	六. 14	1, 181, 148. 53	1, 766, 159. 89
卖出回购金融资产		-	-
应付手续费及佣金		-	-
应付职工薪酬	六. 15	5, 206, 158. 83	5, 332, 951. 65
应交税费	六. 16	1, 254, 520. 23	1, 186, 743. 51
其他应付款	六. 17	1, 018, 179. 11	868, 046. 44
应付分保账款		-	-
保险合同准备金		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		14, 453, 329. 12	12, 321, 136. 41
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益	六. 18	1, 942, 386. 55	2, 213, 157. 36
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		1, 942, 386. 55	2, 213, 157. 36
<b>负债合计</b>		16, 395, 715. 67	14, 534, 293. 77
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			

股本	六.19	21,000,000.00	21,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	六.20	24,955.92	24,955.92
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六.21	2,485,541.55	2,485,541.55
一般风险准备		-	-
未分配利润	六.22	12,317,953.53	8,007,298.36
归属于母公司所有者权益合计		35,828,451.00	31,517,795.83
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		35,828,451.00	31,517,795.83
<b>负债和所有者权益总计</b>		52,224,166.67	46,052,089.60

法定代表人：郝艳涛

主管会计工作负责人：樊江

会计机构负责人：赵琪

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		4,483,562.01	16,268,878.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	十二.1	23,947,307.81	8,740,045.57
预付款项		481,909.58	323,310.54
其他应收款	十二.2	942,662.37	934,607.06
存货		260,977.14	248,650.94
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	165,012.09
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		30,116,418.91	26,680,505.05
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		12,250,000.00	9,250,000.00
持有至到期投资			
长期应收款		-	-
长期股权投资	十二.3	3,000,000.00	3,000,000.00
投资性房地产		2,841,976.25	2,945,613.67
固定资产		1,822,116.15	1,733,636.81
在建工程		-	-

生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		1,212,480.94	1,316,365.54
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		400,235.78	556,421.59
递延所得税资产		345,688.98	148,584.63
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>21,872,498.10</b>	<b>18,950,622.24</b>
<b>资产总计</b>		<b>51,988,917.01</b>	<b>45,631,127.29</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款		5,768,774.32	3,174,468.92
预收款项		1,177,348.53	1,760,559.89
应付职工薪酬		5,162,858.25	5,221,748.15
应交税费		1,213,926.10	1,127,811.45
其他应付款		998,529.23	852,148.58
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>14,321,436.43</b>	<b>12,136,736.99</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		1,942,386.55	2,213,157.36
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,942,386.55</b>	<b>2,213,157.36</b>
<b>负债合计</b>		<b>16,263,822.98</b>	<b>14,349,894.35</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本		21,000,000.00	21,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		24,955.92	24,955.92

减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		2,485,541.55	2,485,541.55
一般风险准备		-	-
未分配利润		12,214,596.56	7,770,735.47
<b>所有者权益合计</b>		<b>35,725,094.03</b>	<b>31,281,232.94</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>51,988,917.01</b>	<b>45,631,127.29</b>

法定代表人：郝艳涛

主管会计工作负责人：樊江

会计机构负责人：赵琪

### (三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		47,112,160.15	40,042,864.25
其中：营业收入	六.23	47,112,160.15	40,042,864.25
利息收入		-	-
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入		-	-
<b>二、营业总成本</b>	六.23	41,573,669.60	35,288,579.47
其中：营业成本		37,848,499.34	31,487,993.46
利息支出		-	-
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险合同准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
税金及附加	六.24	416,583.40	268,017.99
销售费用	六.25	207,131.02	331,622.06
管理费用	六.26	2,311,049.95	2,807,282.58
研发费用			
财务费用	六.27	2,988.50	9,633.82
资产减值损失	六.28	787,417.39	384,029.56
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	六.29	82,146.91	73,372.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,620,637.46</b>	<b>4,827,657.38</b>



加：营业外收入	六.30	174,008.64	271,670.84
减：营业外支出	六.31	4.46	0.60
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		5,794,641.64	5,099,327.62
减：所得税费用	六.32	1,483,986.47	1,167,095.64
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		4,310,655.17	3,932,231.98
其中：被合并方在合并前实现的净利润		-	-
(一)按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润		-	-
2.终止经营净利润		-	-
(二)按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益		-	-
2.归属于母公司所有者的净利润		4,310,655.17	3,932,231.98
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
<b>七、综合收益总额</b>		4,310,655.17	3,932,231.98
归属于母公司所有者的综合收益总额		-	-
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
<b>八、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益		0.21	0.19
(二)稀释每股收益		-	-

法定代表人：郝艳涛

主管会计工作负责人：樊江

会计机构负责人：赵琪

**(四) 母公司利润表**

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
----	----	------	------

<b>一、营业收入</b>	十二.4	46,500,840.88	38,872,697.42
减：营业成本	十二.4	37,139,296.85	30,489,817.04
税金及附加		413,695.00	262,420.93
销售费用		206,663.06	330,109.06
管理费用		2,258,370.39	2,685,011.96
研发费用		-	-
财务费用		4,831.05	10,864.65
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
资产减值损失		788,417.39	384,029.56
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	十二.1	61,017.43	50,169.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		5,750,584.57	4,760,614.08
加：营业外收入		174,007.63	271,670.83
减：营业外支出		4.46	0.58
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		5,924,587.74	5,032,284.33
减：所得税费用		1,480,726.65	1,127,270.99
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		4,443,861.09	3,905,013.34
（一）持续经营净利润		-	-
（二）终止经营净利润		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		4,443,861.09	3,905,013.34
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		0.21	0.19
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：郝艳涛

主管会计工作负责人：樊江

会计机构负责人：赵琪

**(五) 合并现金流量表**

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	六.33	33,487,720.41	34,102,715.22
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保险业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	六.33	983,881.18	2,316,244.80
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>34,471,601.59</b>	<b>36,418,960.02</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		6,894,295.46	7,238,604.55
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		29,794,867.58	25,466,126.26
支付的各项税费		4,889,337.50	4,275,546.44
支付其他与经营活动有关的现金		1,721,520.98	2,012,855.93
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>43,300,021.52</b>	<b>38,993,133.18</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-8,828,419.93</b>	<b>-2,574,173.16</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		7,500,000.00	3,000,000.00
取得投资收益收到的现金		85,375.33	73,372.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>7,585,375.33</b>	<b>3,073,372.60</b>

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		237,170.00	62,770.00
投资支付的现金		10,500,000.00	2,000,000.00
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>10,737,170.00</b>	<b>2,062,770.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,151,794.67</b>	<b>1,010,602.60</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	1,274,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>	<b>1,274,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	<b>-1,274,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-11,980,214.60</b>	<b>-2,837,570.56</b>
加：期初现金及现金等价物余额		18,173,312.46	11,362,442.44
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>6,193,097.86</b>	<b>8,524,871.88</b>

法定代表人：郝艳涛

主管会计工作负责人：樊江

会计机构负责人：赵琪

**(六) 母公司现金流量表**

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		32,872,730.64	32,886,574.62
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		925,790.16	1,862,313.39
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>33,798,520.80</b>	<b>34,748,888.01</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		6,879,252.46	7,175,869.75
支付给职工以及为职工支付的现金		29,045,377.33	24,527,375.25
支付的各项税费		4,827,247.01	4,166,965.39
支付其他与经营活动有关的现金		1,657,768.93	1,566,385.93
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>42,409,645.73</b>	<b>37,436,596.32</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-8,611,124.93</b>	<b>-2,687,708.31</b>

<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		7,500,000.00	3,012,060.27
取得投资收益收到的现金		62,978.09	38,109.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>7,562,978.09</b>	<b>3,050,169.86</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		237,170.00	62,770.00
投资支付的现金		10,500,000.00	2,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>10,737,170.00</b>	<b>2,062,770.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,174,191.91</b>	<b>987,399.86</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	1,274,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>	<b>1,274,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	<b>-1,274,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-11,785,316.84</b>	<b>-2,974,308.45</b>
加：期初现金及现金等价物余额		16,268,878.85	9,453,944.19
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>4,483,562.01</b>	<b>6,479,635.74</b>

法定代表人：郝艳涛

主管会计工作负责人：樊江

会计机构负责人：赵琪

## 第八节 财务报表附注

### 一、 附注事项

#### (一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
3. 是否存在前期差错更正	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
5. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
6. 是否存在需要根据规定披露分部报告的信息	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
7. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	(二).1
8. 上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
9. 重大的长期资产是否转让或者出售	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
10. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
11. 是否存在重大的研究和开发支出	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
12. 是否存在重大的资产减值损失	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
13. 是否存在预计负债	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### (二) 附注事项详情

##### 1、 非调整事项

<p>2018年8月，公司完成2017年年度权益分派：以公司现有总股本21,000,000股为基数，向全体股东每10股派3.700000元人民币现金。本次权益分派除权除息日为2018年8月8日</p>
--

## 二、 报表项目注释

### 内蒙古仁和服务股份有限公司 2018年1-6月度财务报表附注

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司注册地、组织形式和总部地址

内蒙古仁和服务股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为内蒙古仁和物业服务有限责任公司，于2016年1月经呼和浩特工商行政管理局（呼蒙）名称变核内字[2016]第1600132472号文批准，由内蒙古仁和物业服务有限责任公司整体变更成立的股份有限公司，公司的企业法人营业执照注册号：911501057014905087，并于2016年9月12日在全国中小企业股份转让系统上市。

2016年2月，根据公司通过的临时股东会决议，同意公司名称由“内蒙古仁和物业服务有限责任公司”变更为“内蒙古仁和服务股份有限公司”，同意公司以净资产折股方式，将注册资本由610.00万元变更为1400.00万元。2016年3月2日，内蒙古仁和服务股份有限公司首次股东大会审议通过《股份公司筹建工作报告》、《关于整体变更为股份公司的议案》、《内蒙古仁和服务股份有限公司章程（草案）》等，各股东以其所拥有的截止2016年1月31日内蒙古仁和物业服务有限责任公司的净资产1,598.50万元，按原出资比例认购公司股份，按1:0.88的比例折合股份总额，共计1400.00万股，并经大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大华验字[2016]000187号验资报告验证。

2017年5月10日，根据公司2016年年度股东大会决议审议通过的《2016年度利润分配及资本公积、未分配利润转增股本的方案》，同意以资本公积向全体股东每10股转增1.40股，共计转增196.00万股，以未分配利润向全体股东每10股送3.60股，共计送股504.00万股。转增和送股后，公司总股本由1400.00万股增加至2100.00万股。2017年5月19日，根据公司章程修正案，原公司章程第一章第五条公司注册资本1400.00万元修正为2100.00万元。2017年6月14日办理工商变更登记事宜。

截止2018年6月30日，本公司累计发行股本总数2100.00万股，注册资本为2100.00万元，注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区大学西街36号学府康都C座2楼，总部地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区大学西街36号学府康都C座2楼。

##### (二) 公司业务性质和主要经营活动

本公司属服务行业，经营范围：物业管理；互联网信息服务；软件开发；信息系统咨询服务；信息系统集成服务；数据处理和存储服务；保安事务信息咨询服务；营销策划、企业管理服务、商务信息服务、会议及展览服务；酒店管理；房屋租赁；清洁服务；植树种草（不含苗木）；园林绿化（凭资质证经营）；百货五金、水暖电器、电脑办公耗材的销售；装饰装修（凭资质证经营）；家庭服务；托儿所服

务；护理机构服务；社会看护与帮助服务；汽车租赁；代驾服务；环境卫生管理服务；计算机和办公设备维修；室内维修。

### （三） 财务报表的批准报出

本财务报表已经公司董事会于 2018 年 8 月 27 日批准报出。

## 二、 合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的主体共 2 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
内蒙古金盾保安服务有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
内蒙古蒙嫂家庭服务有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00

## 三、 财务报表的编制基础

### （一） 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

### （二） 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 四、 重要会计政策、会计估计

### （一） 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### （二） 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期为 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日。

### （三） 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### （四） 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

（1） 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；



- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

## 2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

## 3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用

与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

#### 4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

### (五) 合并财务报表的编制方法

#### 1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

#### 2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

##### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之

日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## （2） 处置子公司或业务

### 1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### 2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不

丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### 3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### 4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## （六） 合营安排分类及共同经营会计处理方法

### 1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- （1） 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- （2） 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- （3） 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

### 2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1） 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2） 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3） 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4） 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5） 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

#### **(七) 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### **(八) 金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### **1. 金融工具的分类**

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### **2. 金融工具的确认依据和计量方法**

###### **(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）**

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

- 1) 取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；
- 2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；
- 3) 属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

- 1) 该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；
- 2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；
- 3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；
- 4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### （2） 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### （3） 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资，在取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产；重分类日，该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。但是，遇到下列情况可以除外：

1) 出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

2) 根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金。

3) 出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

#### （4） 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

#### （5） 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### 6. 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

(6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

(7) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

- (8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

- (1) 可供出售金融资产减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售金融资产采用个别认定的方式评估减值损失，其中：表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，具体量化标准为：若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）的，则表明其发生减值。

上段所述“成本”按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损益的减值损失确定；“公允价值”根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失



后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

(2) 持有至到期投资减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

**7. 金融资产及金融负债的抵销**

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

**(九) 应收款项**

**1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项的确认标准：金额在 100 万元以上的应收款和金额在 10 万元以上的股东借款。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

**2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款**

(1) 信用风险特征组合的确定依据

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据：

组合名称	计提方法	确定组合的依据
关联方组合	不计提坏账准备	纳入合并范围的关联方组合
账龄分析法组合	账龄分析法	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类

(2) 根据信用风险特征组合确定的计提方法

采用账龄分析法计提坏账准备

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内	5.00	5.00
1—2年	10.00	10.00
2—3年	30.00	30.00
3—4年	50.00	50.00
4—5年	80.00	80.00
5年以上	100.00	100.00

## (十) 存货

### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、低值易耗品等。

### 2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法计价。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 其他周转材料采用一次转销法。

## (十一) 长期股权投资

### 1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四/（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长

期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

### 3. 长期股权投资核算方法的转换

#### (1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### (2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### (3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### (4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视

同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### （5） 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

#### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1） 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2） 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3） 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4） 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；(3) 与被投资单位之间发生重要交易；(4) 向被投资单位派出管理人员；(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

#### (十二) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率	年折旧（摊销）率
房屋建筑物	20.00	0	5.00%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### （十三） 固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

- （1） 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。
- （2） 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- （3） 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。
- （4） 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

#### 3. 固定资产后续计量及处置

##### （1） 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	直线法	20.00-40.00	0	2.50-5.00
机器设备	直线法	3.33（5.00）	0	30.00（20.00）
运输工具	直线法	5.00	0	20.00
电子设备	直线法	3.00-5.00	0	20.00-33.33
办公设备	直线法	3.00-5.00	0	20.00-33.33
其他	直线法	3.00	0	33.33

##### （2） 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

### （3） 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### 4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

（2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

（4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### （十四） 在建工程

#### 1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

#### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### （十五） 借款费用

#### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。



符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## 2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## 3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出月末加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十六) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权、软件等。

### 1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本

以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## 2. 无形资产的后继计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

### (1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命(年)
社区服务平台软件	10.00

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

### (2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

## 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

### (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

### (十七) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

### (十八) 长期待摊费用

#### 1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

#### 2. 摊销年限

类别	摊销年限	备注
房屋装修费	3.00	
墙面粉刷维修费	3.00	
朝阳家园维修费	3.00	
办公场所装修费	3.00	
绿植基地租赁维护费	5.00	

### (十九) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

#### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

#### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金

额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## （二十） 预计负债

### 1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

### 2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## （二十一） 股份支付

### 1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

### 3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

#### 4. 会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## (二十二) 收入

### 1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### 2. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 3. 提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- (1) 收入的金额能够可靠地计量；

- (2) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

#### 4. 建造合同收入的确认依据和方法

a) 当建造合同的结果能够可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工进度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- i. 合同总收入能够可靠地计量；
- ii. 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- iii. 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- iv. 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。合同工程的变动、索赔及奖金以可能带来收入并能可靠计算的数额为限计入合同总收入。

b) 建造合同的结果不能可靠估计的，分别下列情况处理：

- 1) 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的

当期确认为合同费用。

- 2) 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。
- c) 如果合同总成本很可能超过合同总收入，则预期损失立即确认为费用。

## 5. 附回购条件的资产转让

公司销售产品或转让其他资产时，与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议，根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易，则在交付产品或资产时，本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额，在回购期间按期计提利息，计入财务费用。

## (二十三) 政府补助

### 1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### 2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

### 3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## (二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。



### 1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

### 2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### 3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

## 五、 税项

### （一） 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税服务收入	6%、5%、17%、16%
营业税	营改增之前的应纳税营业额	5%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
房产税	按照房产原值的90%（或租金收入）为纳税基准	12%

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
内蒙古金盾保安服务有限公司	25%
内蒙古蒙嫂家庭服务有限责任公司	25%

### （二） 税收优惠政策及依据

无。

## 六、合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

### 注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	30,565.01	45.48
银行存款	6,162,532.85	18,173,266.98
其他货币资金		
合计	6,193,097.86	18,173,312.46

截止 2018 年 6 月 30 日，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项；本期货币资金较期初减少 11,980,214.60 元，减少比例 65.92%，主要原因即 1. 公司在原购买 650 万元保本理财产品的基础上追加至 950 万元；2. 部分政府采购项目未及时回款。

### 注释2. 应收票据及应收账款

#### 1. 应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	25,275,778.40	100.00%	1,313,466.48	5.20%	23,962,311.92
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	25,275,778.40	100.00%	1,313,466.48	5.20%	23,962,311.92

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	9,280,990.62	100.00	526,947.95	5.68	8,754,042.67
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	9,280,990.62	100.00	526,947.95	5.68	8,754,042.67

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	25,034,252.55	1,251,940.63	5.00
1—2年	200,000.00	20,000.00	10.00
2—3年			
3—4年			
4—5年			
5年以上	41,525.85	41,525.85	100.00
合计	25,275,778.40	1,313,466.48	

## 2. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
内蒙古自治区团校	4,022,110.48	15.91	201,105.52
内蒙古医科大学	3,089,203.71	12.22	154,460.19
呼和浩特职业学院	2,527,519.67	10.00	126,375.98
中国农业发展银行内蒙古自治区分行	1,791,031.82	7.09	89,551.59
兴业银行股份有限公司呼和浩特分行	1,349,185.56	5.34	67,459.28
合计	12,779,051.24	50.56	638,952.56

应收账款期末账面价值较期初增加 15,208,269.25 元，增加 173.73%，系公司部分项目未及时回款所致。

## 注释3. 预付款项

### 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	481,909.58	100	330,810.54	100.00
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合计	481,909.58	100	330,810.54	100.00

### 2. 按预付对象归集的期末余额预付款情况

单位名称	期末金额	占预付账款总额的比例(%)	预付款时间	未结算原因
呼和浩特市菁华绿化有限公司	407,429.96	84.54	2018年6月	未收到发票
呼和浩特市仁和房地产开发有限公司	66,637.61	13.83	2017年8月	未到期
远大空调有限公司	7,842.01	1.63	2017年10月	未到期
合计	481,909.58	100.00		

**注释4. 其他应收款**

**1. 其他应收款分类披露**

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,021,361.44	100.00	70,319.07	6.88	951,042.37
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	1,021,361.44	100.00	70,319.07	6.88	951,042.37

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	996,004.17	100.00	69,470.21	6.97	926,533.96
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	996,004.17	100.00	69,470.21	6.97	926,533.96

**2. 其他应收款分类说明**

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	627,961.44	30,979.07	5.00
1—2年	393,400.00	39,340.00	10.00
2—3年			
3—4年			
4—5年			
5年以上			
合计	1,021,361.44	70,319.07	

**3. 其他应收款按款项性质分类情况**

款项性质	期末余额	期初余额
备用金	221,861.71	19,600.00
保证金	147,842.00	453,842.00
往来款	93,257.73	64,162.17
押金	558,400.00	458,400.00

款项性质	期末余额	期初余额
合计	1,021,361.44	996,004.17

**4. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海电业局	押金	300,000.00	一年以内	29.37	15,000.00
农行内蒙古分行办公大楼	押金	80,000.00	一至二年	7.83	8,000.00
内蒙古泰尔新事通通信技术咨询有限责任公司	保证金	60,000.00	一年以内	5.87	3,000.00
内蒙古自治区边防总队	押金	51,400.00	一至二年	5.03	5,140.00
内蒙古伊利实业集团股份有限公司	押金	50,000.00	一至二年	4.90	5,000.00
合计		541,400.00		53.00	36,140.00

**注释5. 存货**

**1. 存货分类**

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	17,517.22		17,517.22	15,471.00		15,471.00
消耗性生物资产	243,459.92		243,459.92	233,179.94		233,179.94
合计	260,977.14		260,977.14	248,650.94		248,650.94

**2. 消耗性生物资产**

项目	期末余额	期初余额
一、林业	243,459.92	233,179.94
云杉树苗	243,459.92	233,179.94
合计	243,459.92	233,179.94

**注释6. 一年内到期的非流动资产**

项目	期末余额	期初余额
学府花园及康都写字楼墙面粉刷及发霉处理费		165,012.09
合计		165,012.09

公司一年内到期的非流动资产主要核算企业将于一年内到期的非流动资产项目，公司期初学府花园及康都写字楼墙面粉刷及发霉处理费已在本期摊销完毕，所以期末无余额。

**注释7. 可供出售金融资产**

**1. 可供出售金融资产情况**

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具						
按公允价值计量						
按成本计量	4,250,000.00		4,250,000.00	4,250,000.00		4,250,000.00
其他（理财产品）	9,500,000.00		9,500,000.00	6,500,000.00		6,500,000.00
合计	13,750,000.00		13,750,000.00	10,750,000.00		10,750,000.00

**2. 期末按成本计量的权益工具**

被投资单位	在被投资单位持股比例(%)	账面余额			
		期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
内蒙古盛林农业发展有限公司	12.50	4,250,000.00			4,250,000.00

续：

被投资单位	减值准备				本期现金红利
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	
内蒙古盛林农业发展有限公司					

**注释8. 投资性房地产**

项目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一. 账面原值				
1. 期初余额	4,129,403.91			4,129,403.91
2. 本期增加金额				
外购				
3. 本期减少金额				
处置				
4. 期末余额	4,129,403.91			4,129,403.91
二. 累计折旧（摊销）				
1. 期初余额	1,183,790.24			1,183,790.24
2. 本期增加金额				
本期计提	103,637.42			103,637.42
3. 本期减少金额				
处置				
4. 期末余额	1,287,427.66			1,287,427.66
三. 减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
本期计提				
3. 本期减少金额				
处置				

项目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
4. 期末余额				
四. 账面价值				
1. 期末账面价值	2,841,976.25			2,841,976.25
2. 期初账面价值	2,945,613.67			2,945,613.67

**注释9. 固定资产原值及累计折旧**

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	合计
一. 账面原值						
1. 期初余额	1,963,331.10	797,058.77	88,954.68	1,136,737.32	26,017.47	4,012,099.34
2. 本期增加金额		234,015.62		87,803.89		321,819.51
购置		234,015.62		87,803.89		321,819.51
3. 本期减少金额						
处置或报废						
其他减少						
4. 期末余额	1,963,331.10	1,031,074.39	88,954.68	1,224,541.21	26,017.47	4,333,918.85
二. 累计折旧						
1. 期初余额	851,075.51	369,038.17	63,114.49	982,523.43	9,910.93	2,275,662.53
2. 本期增加金额	53,208.30	60,831.68	9,006.52	107,183.44	3,635.23	233,865.17
本期计提	53,208.30	60,831.68	9,006.52	107,183.44	3,635.23	233,865.17
其他增加						
3. 本期减少金额						
处置或报废						
其他减少						
4. 期末余额	904,283.81	429,869.85	72,121.01	1,089,706.87	13,546.16	2,509,527.70
三. 减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
本期计提						
其他增加						
3. 本期减少金额						
处置或报废						
其他减少						
4. 期末余额						
四. 账面价值						
1. 期末账面价值	1,059,047.29	601,204.54	16,833.67	134,834.34	12,471.31	1,824,391.15
2. 期初账面价值	1,112,255.59	428,020.60	25,840.19	154,213.89	16,106.54	1,736,436.81

**注释10. 无形资产**

项目	土地使用权	专利权	软件	合计
一. 账面原值				
1. 期初余额			1,911,307.69	1,911,307.69
2. 本期增加金额				
购置				
3. 本期减少金额				
处置				
4. 期末余额			1,911,307.69	1,911,307.69
二. 累计摊销				
1. 期初余额			594,942.15	594,942.15
2. 本期增加金额			103,884.60	103,884.60
本期计提				
3. 本期减少金额				
处置				
4. 期末余额			698,826.75	698,826.75
三. 减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
本期计提				
3. 本期减少金额				
转让				
4. 期末余额				
四. 账面价值				
1. 期末账面价值			1,212,480.94	1,212,480.94
2. 期初账面价值			1,483,750.09	1,483,750.09

**注释11. 长期待摊费用**

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
朝阳家园维修费	96,592.14		32,197.44		64,394.70
办公场所装修费	307,443.36		97,087.38		210,355.98
绿植基地租赁维护费	66,820.06		10,279.98		56,540.08
培训费	14,638.63		3,946.03		10,692.60
屋顶防水	70,927.40		12,674.98		58,252.42
合计	556,421.59		156,185.81		400,235.78

**注释12. 递延所得税资产和递延所得税负债**

**未经抵销的递延所得税资产**

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产



项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,383,785.55	345,743.68	596,418.16	148,889.33
可抵扣亏损				
应付职工薪酬				
预提费用				
合计	1,383,785.55	345,743.68	596,418.16	148,889.33

公司递延所得税资产和递延所得税负债主要是资产减值准备所致，本期资产减值准备可抵扣暂时性差异较期初增加 787,367.39 元，增加比例是 132.02%，系公司本期应收账款较大所致。

**注释13. 应付账款**

**1. 按款项性质列示的应付账款**

项目	期末余额	期初余额
材料、工程款等	4,668,770.02	2,048,296.87
应付服务费	1,019,549.02	863,401.22
应付劳务费	600.00	129,691.33
应付设备款	51,377.49	52,417.49
应付水电及暖气费	53,025.89	73,428.01
合计	5,793,322.42	3,167,234.92

**2. 账龄超过一年的重要应付账款**

单位名称	期末余额	未偿还或结转原因
学府花园防水小贺	8,860.00	防水维修费

本期期末应付账款余额较期初增加 2,626,087.50 元，增加比例 82.91%，系公司本年度加大供应商管理，供应商付款全部依据开票及供货及时性，分账期给予支付所致。

**注释14. 预收款项**

项目	期末余额	期初余额
物业费	1,177,348.53	1,760,559.89
月嫂服务费	3,800.00	5,600.00
合计	1,181,148.53	1,766,159.89

**注释15. 应付职工薪酬**

**1. 应付职工薪酬列示**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	5,332,951.65	27,710,980.30	27,837,773.12	5,206,158.83
离职后福利-设定提存计划		2,075,752.62	2,075,752.62	

辞退福利				
一年内到期的其他福利				
合计	5,332,951.65	29,786,732.92	29,913,525.74	5,206,158.83

## 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,307,066.25	25,708,593.37	25,923,500.79	5,092,158.83
职工福利费		974,911.47	974,911.47	
社会保险费		862,355.13	862,355.13	
其中：基本医疗保险费		731,813.64	731,813.64	
补充医疗保险		27,700.00	27,700.00	
工伤保险费		37,396.63	37,396.63	
生育保险费		65,444.86	65,444.86	
住房公积金		33,452.00	33,452.00	
工会经费和职工教育经费	25,885.40	131,668.33	43,553.73	114,000.00
短期累积带薪缺勤				
短期利润（奖金）分享计划				
以现金结算的股份支付				
其他短期薪酬				
合计	5,332,951.65	27,710,980.30	27,837,773.12	5,206,158.83

## 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		2,040,129.12	2,040,129.12	
失业保险费		35,623.50	35,623.50	
企业年金缴费				
合计		2,075,752.62	2,075,752.62	

## 注释16. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	346,109.27	344,364.57
营业税	41.55	41.55
企业所得税	859,918.50	795,207.43
个人所得税	7,011.77	5,567.05
城市维护建设税	24,257.93	24,422.06
教育费附加	10,308.72	10,466.55
地方教育费附加	6,872.49	6,674.30
合计	1,254,520.23	1,186,743.51

## 注释17. 其他应付款

**1. 按款项性质列示的其他应付款**

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	591,702.11	667,472.84
保证金	5,000.00	5,000.00
押金	359,800.00	195,573.60
党工团经费	61,677.00	
合计	1,018,179.11	868,046.44

**2. 账龄超过一年的重要其他应付款**

单位名称	期末余额	未偿还或结转的原因
学府康都住宅押金	74,610.44	押金款
维修费代收	37,595.00	代收款
永青园林	20,000.00	对方未领取
康都车场	20,000.00	押金款
外语园押金	8,000.00	押金款
和信园林押金	5,000.00	押金款
合计	165,205.44	

**注释18. 递延收益**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关政府补助	1,354,666.76		173,999.98	1,180,666.78	详见下表
与收益相关政府补助	858,490.60		96,770.83	761,719.77	详见下表
合计	2,213,157.36		270,770.81	1,942,386.55	

**与政府补助相关的递延收益**

负债项目	期初余额	本期新增补 助金额	本期计入当 期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
社区信息服务平台	1,354,666.76		173,999.98		1,180,666.78	与资产相关
自治区主席质量奖	858,490.60			96,770.83	761,719.77	与收益相关
合计	2,213,157.36		173,999.98	96,770.83	1,942,386.55	

**注释19. 股本**

项目	期初余额	本期变动增（+）减（-）				期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	
股本	21,000,000.00					21,000,000.00

**注释 20. 资本公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	24,955.92			24,955.92

**注释 21. 盈余公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,657,027.70			1,657,027.70
任意盈余公积	828,513.85			828,513.85
储备基金				
企业发展基金				
利润归还投资				
其他				
合计	2,485,541.55			2,485,541.55

**注释 22. 未分配利润**

项目	金额	提取或分配比例(%)
调整前上期末未分配利润	8,007,298.36	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	8,007,298.36	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	4,310,655.17	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
其他利润分配		
加：盈余公积弥补亏损		
结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动		
所有者权益其他内部结转		
期末未分配利润	12,317,953.53	

**注释 23. 营业收入和营业成本**

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	46,712,580.15	37,744,861.92	39,412,927.88	31,386,359.84
其他业务	399,580.00	103,637.42	629,936.37	101,633.62
合计	47,112,160.15	37,848,499.34	40,042,864.25	31,487,993.46

**注释24. 税金及附加**

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	176,503.72	157,641.32
教育费附加	75,449.18	67,560.56
地方教育费附加	49,812.89	42,083.24
房产税	106,271.81	
土地使用税	7,842.60	

项目	本期发生额	上期发生额
印花税	703.20	732.87
合计	416,583.40	268,017.99

税金及附加本期发生额较上期发生额增加 148,565.41 元，增长比例 55.43%，系公司上半年缴纳全年房产税所致。

**注释25. 销售费用**

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	114,584.81	110,941.11
广告宣传费		184,060.99
市场拓展费	17,127.21	6,132.08
中标代理费	71,940.00	
其他	3,479.00	30,487.88
合计	207,131.02	331,622.06

销售费用本期发生额较上期发生额减少 124,491.04 元，减少比例 37.54%，系公司上期参加内蒙古自治区评比工作，广告宣传费支出较大所致。

**注释26. 管理费用**

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	1,085,169.76	1,064,658.09
折旧费	262,205.24	455,688.12
服务费	111,555.17	233,151.10
办公费	206,946.37	201,013.39
审计费	134,905.66	143,725.96
咨询服务费	71,172.56	95,887.89
差旅费	52,990.00	49,080.61
律师费	6,886.79	9,716.98
业务招待费	51,484.72	49,441.70
租赁费	200,212.86	212,288.50
会议费	1,000.00	61,093.29
采暖费	33,234.12	
其他	93,286.70	231,536.95
合计	2,311,049.95	2,807,282.58

管理费用本期发生额较上期发生额减少 496,232.63 元，减少比例 17.68%，系公司本期部分固定资产折旧计提完毕，折旧费减少及第三方中介服务费减少原因所致。

**注释27. 财务费用**

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	17,670.78	13,902.30
汇兑损益		
银行手续费	20,659.28	
其他		23,536.12
合计	2,988.50	9,633.82

财务费用本期发生额较上期发生额减少 6,645.32 元，减少比例 68.98%，系部分银行年费减免原因所致。

**注释28. 资产减值损失**

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	787,417.39	384,029.567
存货跌价损失		
合计	787,417.39	384,029.56

资产减值损失本期发生额较上期发生额增加 403,387.83 元，增加比例 105.04%，系公司本期部分政府采购项目未回款，应收账款余额较大所致。

**注释29. 投资收益**

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财投资收益	82,146.91	73,372.60
合计	82,146.91	73,372.60

**注释30. 营业外收入**

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	173,999.98	271,666.62	173,999.98
其他	8.66	4.22	8.66
合计	174,008.64	271,670.84	174,008.64

**注释31. 营业外支出**

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
其他	4.46	0.60	4.46
合计	4.46	0.60	4.46

**注释32. 所得税费用**

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,681,090.82	1,167,095.64
递延所得税费用	-197,104.35	
合计	1,483,986.47	1,167,095.64

**注释33. 现金流量表附注**

**1. 收到的其他与经营活动有关的现金**

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	966,202.75	2,302,338.28
其他	17,678.43	13,906.52
合计	983,881.18	2,316,244.80

**2. 支付的其他与经营活动有关的现金**

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用、管理费用支出	1,056,221.16	1,341,114.05
财务费用—手续费等	20,659.28	23,536.12
往来款	644,636.08	648,205.16
其他	4.46	0.60
合计	1,721,520.98	2,012,855.93

**注释34. 现金流量表补充资料**

**1. 现金流量表补充资料**

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	4,310,655.17	3,932,231.98
加：资产减值准备	787,417.39	384,029.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	233,865.17	227,676.65
无形资产摊销	103,884.60	98,499.96
长期待摊费用摊销	156,185.81	418,431.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)		
投资损失(收益以“—”号填列)	-82,146.91	73,372.60
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-197,104.35	
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	-12,326.20	-238,370.96
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-15,232,777.66	-6,962,951.10
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	1,103,927.05	-507,093.81

项目	本期金额	上期金额
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-8,828,419.93	-2,574,173.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	6,193,097.86	8,524,871.88
减：现金的期初余额	18,173,312.46	11,362,442.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-11,980,214.60	-2,837,570.56

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	30,565.01	45.48
可随时用于支付的银行存款	6,162,532.85	18,173,266.98
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	6,193,097.86	18,173,312.46
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

## 七、 在其他主体中的权益

### 在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
内蒙古金盾保安服务有限公司	呼和浩特市	呼和浩特市	保安服务	100.00		投资
内蒙古蒙嫂家庭服务有限公司	呼和浩特市	呼和浩特市	家政服务	100.00		投资

## 八、 关联方及关联交易

### (一) 本企业股东

股东名称	注册地	业务性质	股本(元)	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
------	-----	------	-------	--------------	---------------



股东名称	注册地	业务性质	股本(元)	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
郝艳涛			6,040,254.07	28.76	28.76
呼和浩特市欣悦投资管理中心(有限合伙)	呼和浩特	投资	3,872,950.21	18.44	18.44
张焱			3,647,975.61	17.37	17.37
欧阳建辉			2,957,385.16	14.08	14.08
呼和浩特市暖馨投资管理中心(有限合伙)	呼和浩特	投资	1,290,983.74	6.15	6.15
赵琪			1,142,950.21	5.44	5.44
深圳市之平物业发展有限公司	深圳	物业服务	774,590.44	3.69	3.69
蒋绍勇			630,000.00	3.00	3.00
薛永军			642,910.56	3.06	3.06
合计			21,000,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的子公司情况详见附注七在其他主体中的权益。

(三) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
内蒙古贡格尔民族动植物药材有限公司	法人代表关联-兼法人代表
呼和浩特市林场农业服务有限责任公司	法人代表关联-兼法人代表
内蒙古敕勒川旅游股份有限公司	法人代表关联-兼个人出资
呼和浩特市欣悦投资管理中心(有限合伙)	法人代表关联-兼法人代表
呼和浩特市暖馨投资管理中心(有限合伙)	法人代表关联-兼法人代表
内蒙古三花投资管理中心(有限合伙)	法人代表关联-兼法人代表
内蒙古乐龄服务有限公司	法人代表关联-兼法人代表
内蒙古国际蒙医药研究院	法人代表关联-兼法人代表
呼和浩特市仁和管理咨询有限公司	法人代表关联-兼法人代表、兼个人出资
内蒙古大唐药业股份有限公司	法人代表关联-兼法人代表、兼个人担保
呼和浩特市仁和房地产开发有限公司	法人代表关联-兼法人代表、兼个人出资
内蒙古盛林农业发展有限公司	本公司参股，同一法人，本公司股东郝艳涛参股

(四) 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
呼和浩特市仁和房地产开发有限公司	提供服务	9,657.59	17,333.00

3. 关联租赁情况

本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	---------	----------

出租方名称	租赁资产种类	本期确认租赁费	上期确认的租赁费
呼和浩特市仁和房地产开发有限公司	房屋	209,908.50	209,908.50

关联租赁情况说明：

2016年9月1日，本公司与呼和浩特市仁和房地产开发有限公司签订房屋租赁合同，租赁学府康都C座2层2016室东房屋一套，租赁期限2016年9月1日至2018年8月31日，租金单价1.5元/天/平米，租赁房屋建筑面积766.79平方米，2017年支付房屋租金419,817.00元。

### 九、 承诺及或有事项

截止2018年6月30日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

### 十、 资产负债表日后事项

2018年8月8日，公司完成2017年年度权益分派，以公司现有总股本21,000,000.00股为基数，向全体股东每10股派3.70元人民币。

### 十一、 其他重要事项说明

截至财务报告日止，本公司无前期会计差错。

### 十二、 母公司财务报表主要项目注释

#### 注释1. 应收账款

##### 1. 应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	25,259,744.60	100.00	1,312,436.79	5.20	23,947,307.81
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计					

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	9,266,256.83	100.00	526,211.26	5.68	8,740,045.57

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	9,266,256.83	100.00	526,211.26	5.68	8,740,045.57

应收账款分类的说明：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	25,018,218.75	1,250,910.94	5.00
1—2 年	200,000.00	20,000.00	10.00
2—3 年			
3—4 年			
4—5 年			
5 年以上	41,525.85	41,525.85	100.00
合计	25,259,744.60	1,312,436.79	

2.按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	已计提坏账准备
内蒙古自治区团校	4,022,110.48	15.91	201,105.52
内蒙古医科大学	3,089,203.71	12.22	154,460.19
呼和浩特职业学院	2,527,519.67	10.00	126,375.98
中国农业发展银行内蒙古自治区分行	1,791,031.82	7.09	89,551.59
兴业银行股份有限公司呼和浩特分行	1,349,185.56	5.34	67,459.28
合计	12,779,051.24	50.56	638,952.56

注释2. 其他应收款

1. 其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,012,981.44	100.00	70,319.07	6.94	942,662.37
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	1,012,981.44	100.00	70,319.07		942,662.37

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,002,734.27	100.00	68,127.21	6.79	934,607.06
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	1,002,734.27	100.00	68,127.21	6.79	934,607.06

其他应收款分类的说明：

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	619,581.44	30,979.07	5.00
1—2年	393,400.00	39,340.00	10.00
2—3年			
3—4年			
4—5年			
5年以上			
合计	1,012,981.44	70,319.07	

## 2. 其他应收款按款项性质分类情况

项目	期末余额	期初余额
备用金	213,481.71	19,600.00
保证金	147,842.00	433,842.00
往来款	93,257.73	90,892.27
押金	558,400.00	458,400.00
合计	1,012,981.44	1,002,734.27

## 3. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海电业局	押金	300,000.00	一年以内	29.37	15,000.00
农行内蒙古分行办公大楼	押金	80,000.00	一至二年	7.83	8,000.00
内蒙古泰尔新事通信技术咨询有限公司	保证金	60,000.00	一年以内	5.87	3,000.00
内蒙古自治区边防总队	押金	51,400.00	一至二年	5.03	5,140.00
内蒙古伊利实业集团股份有限公司	押金	50,000.00	一至二年	4.90	5,000.00
合计		541,400.00		53.00	36,140.00

**注释3. 长期股权投资**

款项性质	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,000,000.00		3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00

**对子公司投资**

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
内蒙古金盾保安服务有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00			2,000,000.00		2,000,000.00
内蒙古蒙嫂家庭服务有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00		1,000,000.00
合计	3,000,000.00	3,000,000.00			3,000,000.00		3,000,000.00

**注释4. 营业收入及营业成本**

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	46,101,260.88	37,035,659.43	38,242,761.05	30,388,183.42
其他业务	399,580.00	103,637.42	629,936.37	101,633.62
合计	46,500,840.88	37,139,296.85	38,872,697.42	30,489,817.04

**注释5. 投资收益**

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	61,017.43	50,169.86
处置持有至到期投资取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）		
合计	61,017.43	50,169.86

**十三、 补充资料**

**(一) 当期非经常性损益明细表**

项 目	金 额	说 明
-----	-----	-----

非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	173,999.98	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3.19	
所得税影响额	43,500.79	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	130,502.38	

**（二） 净资产收益率及每股收益**

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	12.80	0.21	0.21
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	12.41	0.20	0.20

内蒙古仁和服务股份有限公司

（公章）

二〇一八年八月二十七日