

证券代码：831971

证券简称：开元物业

主办券商：中信证券

## 浙江开元物业管理股份有限公司

### 关于修订《公司章程》公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、董事会召开情况

##### （一）召开情况

浙江开元物业管理股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 9 月 3 日召开第二届董事会第十二次会议，审议通过了《关于修改公司章程的议案》，并同意将该议案提交公司股东大会表决。

##### （二）会议召开的合法、合规性

本次会议的召开、议案审议程序等方面符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定。

#### 二、修订内容

根据《公司法》、《非上市公众公司监督管理办法》及《公司章程》等相关规定，公司拟修订《公司章程》的部分条款，修订对照如下：

原规定	修订后
第二章第十二条：公司的经营范围：服务：物业服务，房屋租赁，房地产中介，公共停车场经营管理（限分支机构经营），物业管理咨询，家政服务，房地产销售策划，楼宇智能工程，电梯维修保养，室内外装饰工程施	第二章第十二条：公司的经营范围：服务：物业服务，物业管理咨询，家政服务，房地产销售策划，楼宇智能工程，电梯维修保养，工程管理服务，绿化养护，市政设施养护，承接市政工程、河道工程，城市生活垃圾经

工，绿化养护，市政设施养护，承接市政工程、河道工程，城市生活垃圾经营性清扫、收集，道路保洁；批发、零售：食品，初级食用农产品（除食品、药品），日用百货，服装鞋帽，针纺织品，工艺品，办公文教用品，家纺，劳保用品，数码家电，玩具（上述销售范围限小区）；含分支机构经营范围；其他无需报经审批的一切合法项目。（以公司登记机关核定的经营范围为准）。	营性清扫、收集，道路保洁；房屋租赁服务、公共停车场经营管理（限分支机构经营），含分支机构经营范围；其他无需报经审批的一切合法项目（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。（以公司登记机关核定的经营范围为准）。

是否涉及到公司注册地址的变更：否

除上述修订外，原《公司章程》其他条款内容保持不变，前述内容尚需提交公司股东大会审议，具体以工商行政管理部门登记为准。

### 三、对公司的影响

本次变更公司经营范围及修改公司章程不会导致公司的主营业务发生变化，对公司的生产经营及未来发展不会产生重大不利影响。

### 四、备查文件

（一）公司第二届董事会第十二次会议决议

浙江开元物业管理股份有限公司

董事会

2018年9月5日