



# 深圳市天健（集团）股份有限公司

## 关于公司控股子公司为子公司借款提供担保、抵押事项的公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2018-56

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司深圳市天珺房地产开发有限公司（以下简称“天珺房地产”）向以招商银行深圳分行作为牵头行的银团申请天健天骄项目开发贷款 30 亿元，由控股子公司深圳市天健地产集团有限公司（以下简称“天健地产集团”）、深圳市市政工程总公司（以下简称“市政总公司”）提供连带责任保证担保，并以项目用地使用权作为抵押，天健地产集团以其持有的项目公司股权质押。

天健地产集团出资股东审议通过了《关于天健地产集团为控股子公司借款提供担保、质押事项的议案》；市政总公司出资股东审议通过了《关于市政总公司为关联企业控股子公司借款提供担保的议案》。

### 二、被担保人基本情况

天健地产集团、市政总公司为天珺房地产申请的授信额度提供担保，预计担保额度不超过 30 亿元，以实际出账额度为准。

（一）被担保人名称：深圳市天珺房地产开发有限公司

成立日期：2015 年 11 月 19 日

注册地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路鲁班大厦 29 楼

法定代表人：李文成

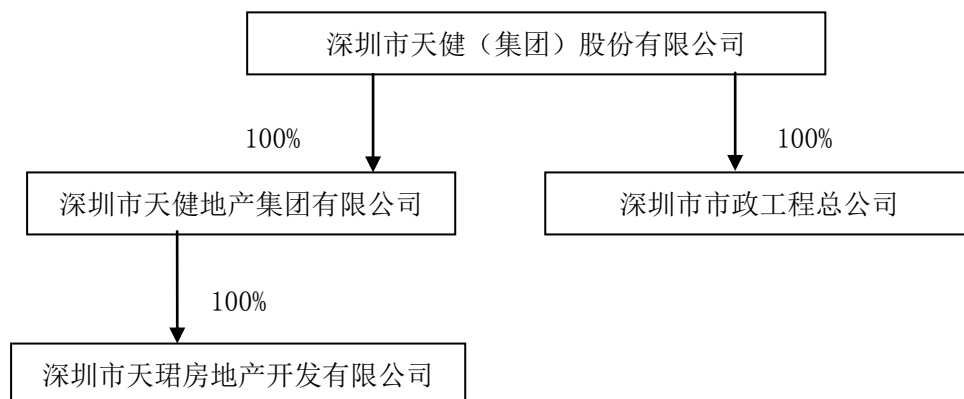
注册资本：20,000 万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

主营业务：房地产开发

经营范围：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；商品房经营；自有物业租赁。

(二) 股东情况：天健地产集团持有其 100% 股权



(三) 主要财务指标

截止 2017 年 12 月 31 日，被担保人总资产 395,815.11 万元，负债 375,876.33 万元（其中：流动负债总额 275,876.33 万元），净资产 19,938.78 万元，资产负债率 94.96%。2017 年营业收入 0 万元，利润总额-44.70 万元，净利润-44.70 万元。

### 三、担保协议的主要内容

- (一) 担保事项发生时间：担保合同的签署日期
- (二) 担保方：深圳市天健地产集团有限公司、深圳市市政工程总公司
- (三) 被担保方：深圳市天珺房地产开发有限公司
- (四) 银企合作进程：担保协议由天珺房地产与银行共同协商确定。

### 四、资产抵、质押事项

(一) 资产抵押事项

天珺房地产以项目土地使用权作为抵押，向银行申请不超过 30 亿元的项目贷款额度的担保措施之一。

(二) 股权质押事项

天健地产集团以其持有的借款人天珺房地产 100% 股权作为质押，作为借款人向银行申请不超过 30 亿元的项目贷款额度的担保措施之一。

(三) 具体安排

1、抵、质押事项发生时间：抵、质押协议签署，已办理完质押手续，抵押手续正在办理。

2、银企合作进程：上述抵、质押协议由天珺房地产与银行共同协商确定。

## 五、天健地产集团、市政总公司出资股东意见

### （一）提供担保原因

被担保人为天健地产集团控股子公司，市政总公司关联企业，因其业务发展，需要向银行申请贷款额度以保证周转资金需求。

### （二）被担保人的资信、经营状况、偿债能力分析

天珺房地产因融资涉及上述各类担保事项属于日常生产经营行为，担保对象为天健地产集团控股子公司，市政总公司关联企业，公司已制定了严格的管理制度，能有效防范担保风险。

天珺房地产资产质量良好，信用状况较好，生产经营稳定，偿债能力较强，担保风险可控。上述担保有利于促进公司主业的持续稳定发展，提高其经营效率和盈利能力。本次担保事项履行了必要的审批程序，符合相关法律法规要求。

### （三）资产抵、质押情况

天珺房地产为天健地产集团纳入合并报表范围的控股子公司，以项目土地使用权作为抵押。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年6月30日，公司及控股子公司的担保余额合计为109.94亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为174.20%。

公司及控股子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的担保、无因担保被判决败诉而应承担损失的情况，亦无为股东、实际控制人及其关联方提供担保的情况。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司

董 事 会

2018年9月21日