

证券代码：831971

证券简称：开元物业

主办券商：民生证券

浙江开元物业管理股份有限公司 关于下属子公司、孙公司工商变更的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

浙江开元物业管理股份有限公司全资子公司杭州银艺园林景观工程有限公司、杭州开元乐都物业服务有限公司、杭州开元教育科技有限公司、杭州开心点点居家综合服务有限公司、台州开元物业管理有限公司，控股子公司杭州金键智能科技有限公司、杭州开元文旅物业管理有限公司、杭州开元剧院经营管理有限公司，控股孙公司杭州萧山剧院经营管理有限公司因经营管理需要，对上述公司经营范围进行了变更。近日，上述公司取得了由杭州市萧山区市场监督管理局核发的《营业执照》。

二、上述公司变更后基本情况

（一）公司名称：杭州银艺园林景观工程有限公司

统一社会信用代码：913301090920322361

类型：一人有限责任公司（私营法人独资）

住所：萧山区金城路 333 号一层

法定代表人：王灿良

注册资本：贰佰万元整

成立日期：2014 年 01 月 29 日

营业期限：2014 年 01 月 29 日至 2044 年 01 月 28 日

经营范围：市政工程设计、施工；绿化养护；花卉树木种植、租赁；大理石维护；管道维修（限上门）、施工；物业服务；人工吊装及搬运服务；城市生活垃圾经营性清扫、收集；化粪池清理；污水管道疏通；河道疏通工程；害虫防治咨询服务；害虫消杀及灭治（除农药经营使用）；经销：花卉树木、盆景、园林机械、杀虫器械；其他无需报经审批的一切合法项目**（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）公司名称：杭州开元乐都物业服务有限公司

统一社会信用代码：91330109092032308R

类型：一人有限责任公司（私营法人独资）

住所：萧山区金城路 333 号一层

法定代表人：胡记能

注册资本：伍拾万元整

成立日期：2014 年 01 月 29 日

营业期限：2014 年 01 月 29 日至 2044 年 01 月 28 日

经营范围：物业服务；企业管理咨询；家政服务；房地产销售策划；楼宇智能工程；电梯维修保养；室内装饰维修保养；室内外装饰工程施工；工程技术咨询；房屋租赁服务；房地产中介；停车服务；

含下属分支机构经营范围**其他无需报经审批的一切合法项目**
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(三) 公司名称：杭州开元教育科技有限公司

统一社会信用代码：91330109MA28LQFU45

类型：一人有限责任公司（私营法人独资）

住所：萧山区宁围街道富业巷 3 号浙江民营企业发展大厦 1 幢
1102 室

法定代表人：谢建军

注册资本：伍拾万元整

成立日期：2017 年 02 月 07 日

营业期限：2017 年 02 月 07 日至长期

经营范围：教育软件开发；教育用品的研究、开发；教育管理咨询；
组织文化艺术交流（不含演出）；其他无需报经审批的一切合法项目
**（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(四) 公司名称：杭州开心点点居家综合服务有限公司

统一社会信用代码：91330109MA28MULW53

类型：一人有限责任公司（私营法人独资）

住所：萧山区新塘街道憬天国际名座 5 幢 8 层

法定代表人：谢建军

注册资本：伍拾万元整

成立日期：2017 年 03 月 16 日

营业期限：2017 年 03 月 16 日至长期

经营范围：家政服务，其他无需报经审批的一切合法项目**（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（五）公司名称：台州开元物业管理有限公司

统一社会信用代码：91331001MA29WEBCX8

类型：一人有限责任公司（私营法人独资）

住所：浙江省台州市椒江区学院路 1461 号 12 号楼 101 号商铺

法定代表人：谢建军

注册资本：叁佰万元整

成立日期：2017 年 03 月 31 日

营业期限：2017 年 03 月 31 日至 2067 年 03 月 30 日

经营范围：物业管理, 房地产中介服务, 家政服务, 专业停车场服务, 花卉、园艺作物租赁, 园林绿化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（六）公司名称：杭州金键智能科技有限公司

统一社会信用代码：913301090920335620

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住所：萧山区北干街道金城路 333 号一层

法定代表人：陈天敏

注册资本：壹佰万元整

成立日期：2014 年 02 月 12 日

营业期限：2014 年 02 月 12 日至 2044 年 02 月 11 日

经营范围：建筑智能化工程设计、技术咨询服务, 楼宇智能化工

程、通讯网络工程承包, 安防产品开发及技术服务, 安防设备、广播音响设备的销售、上门维修; 办公设备销售及维修服务(限上门); 电梯维护保养;**其他无需报经审批的一切合法项目** (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

(七) 公司名称: 杭州开元文旅物业管理有限公司

统一社会信用代码: 91330109MA28LNJP07

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所: 浙江省杭州市萧山区宁围街道富业巷 3 号浙江民营企业发展大厦 1 幢 1103 室

法定代表人: 谢建军

注册资本: 叁佰万元整

成立日期: 2017 年 01 月 25 日

营业期限: 2017 年 01 月 25 日至长期

经营范围: 物业服务, 投资咨询(未经金融等监管部门批准, 不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务), 房屋租赁服务, 其他无需报经审批的合法项目**(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

(八) 公司名称: 杭州开元剧院经营管理有限公司

统一社会信用代码: 91330109MA28WY8579

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所: 浙江省杭州市萧山区新塘街道憬天国际 5 幢 15 层

法定代表人: 谢建军

注册资本：壹佰万元整

成立日期：2017 年 08 月 14 日

营业期限：2017 年 08 月 14 日至长期

经营范围：剧院经营管理;组织文化艺术交流活动;票务代理(除汽车票);商务信息咨询;影视策划;礼仪服务;摄像摄影服务(除扩冲);舞台艺术造型策划;灯光、音响、服装租赁;其他无需报经审批的一切合法项目**(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(九) 公司名称：杭州萧山剧院经营管理有限公司

统一社会信用代码：91330109MA27WM8U8F

类型：一人有限责任公司(私营法人独资)

住所：萧山区北干街道市心中路 918 号

法定代表人：谢建军

注册资本：壹佰万元整

成立日期：2016 年 01 月 04 日

营业期限：2016 年 01 月 04 日至长期

经营范围：剧院经营管理;组织文化艺术交流活动;票务代理(除汽车票);影视策划;礼仪服务;舞台艺术造型策划;演出场地及灯光、音响、服装租赁;停车服务;接待文艺演出;其他无需报经审批的一切合法项目**(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

三、备查文件目录

- （一）关于对下属子公司工商变更的申请报告
- （二）杭州银艺园林景观工程有限公司《营业执照》
- （三）杭州开元乐都物业服务有限公司《营业执照》
- （四）杭州开元教育科技有限公司《营业执照》
- （五）杭州开心点点居家综合服务有限公司《营业执照》
- （六）台州开元物业管理有限公司《营业执照》
- （七）杭州金键智能科技有限公司《营业执照》
- （八）杭州开元文旅物业管理有限公司《营业执照》
- （九）杭州开元剧院经营管理有限公司《营业执照》
- （十）杭州萧山剧院经营管理有限公司《营业执照》

特此公告。

浙江开元物业管理股份有限公司

董 事 会

2018 年 10 月 18 日