

广发证券股份有限公司关于 广州摩登百货股份有限公司的风险提示公告

广发证券股份有限公司（以下简称“广发证券”或“主办券商”）系广州摩登百货股份有限公司（证券简称：摩登百货，证券代码：430689，以下简称“摩登百货”、“公司”）的持续督导券商，摩登百货第四届董事会第十二次会议审议通过《关于公司拟与武警广东省总队保障部签订协议》议案，具体情况如下：

鉴于公司岗顶总店经武警广东省总队保障部委托专业公司现场实测，房屋租赁面积由 26,813.33 增加至 29,251.22 平方米，基于面积增加及评估协商，公司与武警广东省总队保障部拟签署协议，租金预计有所增加，租赁期限与原合同一致，租赁期限至 2021 年 12 月 31 日。

主办券商提醒广大投资者：

（1）主办券商已履行对摩登百货的持续督导义务，督促公司及时履行信息披露义务，并将继续关注摩登百货的公司治理及经营情况；

（2）公司岗顶总店在公司经营业绩中占比高，摩登百货对岗顶总店的经营存在依赖。目前公司岗顶总店租赁期限至 2021 年 12 月 31 日，如果在租赁到期前出现影响岗顶总店租赁的事项或者出现到期后不能持续续租等事项，公司的持续经营能力将存在较大不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

广发证券股份有限公司

2018 年 10 月 23 日