

证券代码：870863

证券简称：开普云

主办券商：天风证券

开普云信息科技股份有限公司收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

开普云信息科技股份有限公司（以下简称“公司”）因经营发展需要，拟以自有资金向东莞市建工集团大厦开发有限公司购买其投资开发的位于东莞市南城区东莞大道428号凯越大厦六套房产作为办公使用，总建筑面积约1720.77平方米，购房总价款预计不超过人民币3700万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》、《挂牌公司重大资产重组业务问答》的相关规定，公司购买用于生产经营的房产不构成重大资产重组，已按照公司章程的规定履行审议程序。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2018年11月16日召开第一届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公司购买房产的议案》，表决结果：同意8票；反对0票；弃权0票。不存在回避表决情形。根据《公司章程》及相关制度的规定，本议案无需提交股东大会审议批准。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：东莞市建工集团大厦开发有限公司

住所：东莞市南城街道东莞大道 428 号凯建大厦（1 号商业办公楼、3 号商业办公楼）3 号商业办公楼办公 206

注册地址：东莞市南城街道东莞大道 428 号凯建大厦（1 号商业办公楼、3 号商业办公楼）3 号商业办公楼办公 206

企业类型：有限责任公司

法定代表人：陈健民

实际控制人：陈健民

主营业务：房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本：人民币 1000 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：东莞市南城区东莞大道 428 号凯越大厦六套房产

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：东莞市南城区东莞大道 428 号

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价以周边房地产市场价格作为参考，经双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟以自有资金向东莞市建工集团大厦开发有限公司购买其投资开发的位于东莞市南城区东莞大道428号凯越大厦六套房产，总建筑面积约1720.77平方米，购房总价款预计不超过人民币3700万元。

实际成交金额以签订的《商品房买卖合同》为准。本次协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间以正式签订的《商品房买卖合同》约定为准，过户时间以正式签订的《商品房买卖合同》约定为准。

六、交易目的及对公司的影响

公司此次购置房产用于办公使用，有利于进一步提升公司的整体形象，有利于扩大市场影响力，同时吸引更多的优秀人才加入公司，持续提升公司研发能力和巩固竞争优势，可以满足现在及未来发展战略需要，符合公司长远发展，不会对公司日常经营产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

《开普云信息科技股份有限公司第一届董事会第十六次会议决议》。

开普云信息科技股份有限公司

董事会

2018年11月16日