

证券代码：836687

证券简称：亿友慧云

主办券商：东吴证券

江苏亿友慧云软件股份有限公司

购买资产的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司未来生产经营发展的需要，公司通过法院竞拍方式购买苏州市泛友实业有限公司位于松陵镇吴江经济开发区凌益路北侧房地产及部分资产，房产证号：01042472号、01042469号，土地证号：江国用（2008）第2601104号、江国用（2008）第2601105号，建筑面积：有证建筑面积为22983平方米，无证建筑面积为2953.68平方米，土地面积：19802平方米，房屋用途：工业、办公、其他，土地性质：出让。（具体交易内容以后期实际签订文件为准）

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

为满足公司未来生产经营发展的需要，公司通过法院竞拍方式购买苏州市泛友实业有限公司位于松陵镇吴江经济开发区凌益路北侧房地产及部分资产，根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》规定，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2018年12月7日公司第一届董事会第十七次会议补充审议通过《关于公司通过法院竞拍购买资产的议案》，本议案尚需提交股东大会审议。

二、交易对方的情况

本次交易为苏州市吴江区人民法院在阿里巴巴司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动，标的权属人为苏州市泛友实业有限公司。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：位于松陵镇吴江经济开发区凌益路北侧房地产及部分资产
- 2、交易标的类别：工业、办公、其他
- 3、交易标的所在地：江苏省苏州市吴江经济技术开发区

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的为苏州市吴江区人民法院处置拍卖的资产。拍卖成交买受人付清全部拍卖价款后，凭法院出具的执行裁定书等法律文书可办理标的物权属变更手续。

（三）交易标的审计、评估情况

根据苏州通宜房地产土地评估咨询有限公司出具的《苏通宜【2018】咨评字第002-1号评估报告》、苏州方正资产评估有限公司出具的《关于苏州市泛友实业有限公司涉案资产评估项目（方正评报字2018第18号）的补充评估说明》等材料，交易标的的评估价值为64,514,856.45元人民币。

四、定价情况

苏州市吴江区人民法院在阿里巴巴司法拍卖网络平台上进行公开拍卖，起拍

价：4128.96 万元，保证金：825 万元，增价幅度：25 万元，公司以最高应价 4603.96 万元拍得。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

为满足公司未来生产经营发展的需要，公司通过法院竞拍方式购买苏州市泛友实业有限公司位于松陵镇吴江经济开发区凌益路北侧房地产及部分资产，房产证号：01042472 号、01042469 号，土地证号：江国用（2008）第 2601104 号、江国用（2008）第 2601105 号，建筑面积：有证建筑面积为 22983 平方米，无证建筑面积为 2953.68 平方米，土地面积：19802 平方米，房屋用途：工业、办公、其他，土地性质：出让。（具体交易内容以后期实际签订文件为准）

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

江苏亿友慧云软件股份有限公司于 2010 年 5 月 18 日成立至今经营场地一直为租赁，通过本次购置房产，有利于本公司拥有稳定的经营场所，对公司的长期稳定发展起到重要的推动作用。与此同时，该购买行为不会对公司日常经营产生不利影响。

七、备查文件目录

江苏亿友慧云软件股份有限公司第一届董事会第十七次会议决议

公告编号：2018-024

江苏亿友慧云软件股份有限公司

董事会

2018年12月10日